



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πρακτικό 33^ο/26-08-2025

Απόφαση 1231/2025

ΘΕΜΑ 19^ο: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Π.Ε Σερρών, του Δήμου Νέας Ζίχνης για τη συντήρηση και επισκευή του κτιρίου ‘Το σπίτι του παιδιού’ (πρώην ΚΕΦΟ) που βρίσκεται στην Αγριανή»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **26 Αυγούστου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00’ π.μ.**, η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 608120/1786/21-8-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτρια Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 19^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Π.Ε Σερρών, του Δήμου Νέας Ζίχνης για τη συντήρηση και επισκευή του κτιρίου ‘Το σπίτι του παιδιού’ (πρώην ΚΕΦΟ) που βρίσκεται στην Αγριανή», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 587934/4223/08-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Σερρών, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α’/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. την με αρ. 22/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση 1ης τροποποίησης Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025» με την οποία εγκρίθηκε το παρόν έργο
12. την υπ’ αριθ. πρωτ.282584(1835)/16-4-2025.(ΑΔΑ: ΨΜ017ΛΛ-ΡΟΑ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 15.000€ της Π.Κ.Μ.-Π.Ε. Σερρών
13. τις αριθμ 116/2025 (ΑΔΑ:ΨΑΙ8ΩΚΘ-7ΝΦ) και 143/2025 (ΑΔΑ: Ψ3ΨΕΩΚΘ-ΟΞΚ) αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Νέας Ζίχνης Σερρών.
14. την αριθμ. πρωτ. 587934/4223/08-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Σερρών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Π.Ε Σερρών, του Δήμου Νέας Ζίχνης για τη συντήρηση και επισκευή του κτιρίου ‘Το σπίτι του παιδιού’ (πρώην ΚΕΦΟ) που βρίσκεται στην Αγριανή

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση καθορίζεται ένα πλαίσιο συμφωνίας μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Περιφερειακή -Ενότητα Σερρών και του Δήμου Νέας Ζίχνης για τη συντήρηση και επισκευή του κτιρίου ‘Το σπίτι του παιδιού’ (πρώην ΚΕΦΟ) που βρίσκεται στην Αγριανή.

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης είναι η **συντήρηση και η αποκατάσταση κτίσματος στην Αγριανή ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Ζίχνης με σκοπό να χρησιμοποιείται τόσο από το δήμο όσο και από τον πολιτιστικό σύλλογο «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΙΜΙΓΔΑΛΕΙΑ ΑΓΡΙΑΝΗΣ»** για κοινωνικές -πολιτιστικές δράσεις ενισχύοντας την τοπική κοινωνία.

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση υπογράφεται σύμφωνα και με τις διατάξεις που ορίζονται στο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και συγκεκριμένα :

1. το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.,

2. το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,

3. το άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α'/30.5.2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,

4. τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α'/7.8.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,

5. τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει,

6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α'/31.5.1982), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,

7. τα άρθρα 75–80 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23.9.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,

8. το Ν. 4412/2016 (147/Α'/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,

9. το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

10. τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α'/8.8.2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

11. το Ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.21) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

12. το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29.6.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,

13. Το Ν. 5013/19.01.2023 (ΦΕΚ 12 Α'/2023) « Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση , διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

14. το Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010) Οργανισμός Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ. όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ 81320 και 77909 /1-12-2016 (ΦΕΚ 4302 Β/30-12-2016) αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Το σχετικό αίτημα του Δήμου Νέας Ζίχνης

16. την με αρ. 22/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση 1ης τροποποίησης Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025» με την οποία εγκρίθηκε το παρόν έργο

17. την υπ' αριθ. πρωτ.282584(1835)/16-4-2025.(ΑΔΑ: ΨΜ017ΛΛ-ΡΟΑ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 15.000€ της Π.Κ.Μ.-Π.Ε. Σερρών

18. και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων

Οι υποχρεώσεις της ΠΚΜ όπως ορίζονται στην παρούσα σύμβαση και στα άρθρα 3 , 4 , 6 και 9 είναι :

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του έργου «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ»

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να καλύψει την συνολική χρηματοδότηση του έργου, αλλά διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
- ο δε Φορέας Χρηματοδότησης έχει εγκρίνει την χρηματοδότηση μέσω του Εγκεκριμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Αποφ. 22/2025, ΑΔΑ: 6ΝΝΥ7ΛΛ-Ψ9Γ , ΚΩΔ. 32131ΣΕΡ001ΚΑΠ25)
- τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Το Έργο περιλαμβάνει ένα σύνολο τεχνικών εργασιών και προμηθειών που προβλέπονται και περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη μελέτη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.2 Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας –Περιφερειακή Ενότητα Σερρών ως Φορέας Χρηματοδότησης αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο μετά και την έγκριση του Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Αποφ. 22/2025 Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ, ΑΔΑ: 6ΝΝΥ7ΛΛ-Ψ9Γ, ΚΩΔ. 32131ΣΕΡ003ΚΑΠ25- Φορέας 724 ΚΑΕ 9779.ζ.12).
- Να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, για α) τον έλεγχο της νομιμότητας των συγκεντρωθέντων δικαιολογητικών και β) την πραγματοποίηση και ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών για την καταβολή των χρημάτων στον Κύριο του έργου για την αποπληρωμή του στον ανάδοχο.
- Να ορίσει έναν εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του για την Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 17.506,86 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(15.000€ χρηματοδότηση από την ΠΚΜ-Π.Ε. Σερρών και 2.506,86€ από τον Δήμο Νέας Ζίχνης).

Οι αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Σερρών οφείλουν να διαβιβάζουν στο Δήμο Ν.Ζίχνης τις απαιτούμενες πιστώσεις, μετά από την έκδοση και αποστολή στην ΠΕ Σερρών αντίγραφα των Χρηματικών Ενταλμάτων που θα εκδώσει ο Δήμος Ν. Ζίχνης για την πληρωμή των δικαιούχων αναδόχων, συνοδευόμενα από τα αντίγραφα των οικείων παραστατικών και τα αντίστοιχα πρωτόκολλα παραλαβής, το πρακτικό της Κοινής Επιτροπής κατά τις προβλέψεις της παρούσας. Οι πληρωμές προς τον ανάδοχο θα διενεργούνται από τον Δήμο Ν. Ζίχνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις οικείες διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «**Επιτροπή Παρακολούθησης**», που θα αποτελείται από **τρία μέλη** (δύο από τον Δήμο Νέας Ζίχνης και ένα από την Περιφερειακή Ενότητα Σερρών) με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

- 1) Έναν εκπρόσωπο από τον Δήμο Νέας Ζίχνης, με αναπληρωτή τον,
- 2) Έναν εκπρόσωπο από τον Δήμο Νέας Ζίχνης,, με αναπληρωτή
- 3) Έναν εκπρόσωπο από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, την κα Δήμητρα Μέλλιου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Βαθμό Α΄ ως εκπρόσωπο, με αναπληρωτή τον Μιχαήλ Φράγγο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Βαθμό Α΄, υπάλληλους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών

Σύμφωνα με τα παραπάνω**Εισηγούμαστε****Σχετικά με έργο**

1. Την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Π.Ε Σερρών και του Δήμου Νέας Ζίχνης για τη συντήρηση και επισκευή του κτιρίου 'Το σπίτι του παιδιού' (πρώην ΚΕΦΟ) που βρίσκεται στην Αγριανή συνολικού προϋπολογισμού 17.506,86€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(15.000€ χρηματοδότηση από την ΠΚΜ-Π.Ε. Σερρών και 2.506,86€ από τον Δήμο Νέας Ζίχνης).
2. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Την Εξουσιοδότηση υπογραφής της από τον Αντιπεριφερειάρχη Σερρών, κ. Παναγιώτη Σπυρόπουλο
4. Τον ορισμό της Δήμητρας Μέλλιου, Αρχιτέκτονα Μηχανικού με Βαθμό Α΄ ως εκπρόσωπο, με αναπληρωτή τον Μιχαήλ Φράγγο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Βαθμό Α΄, υπάλληλους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9 της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Παναγιώτης Σπυρόπουλος

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Το σχέδιο και τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας-Π.Ε Σερρών και του Δήμου Νέας Ζίχνης για τη συντήρηση και επισκευή του κτιρίου 'Το σπίτι του παιδιού' (πρώην ΚΕΦΟ) που βρίσκεται στην Αγριανή συνολικού προϋπολογισμού 17.506,86€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(15.000€ χρηματοδότηση από την ΠΚΜ-Π.Ε. Σερρών και 2.506,86€ από τον Δήμο Νέας Ζίχνης), όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ»
με Κωδικό: 32131ΣΕΡ003ΚΑΠ25

Στην Σέρρες σήμερα, ημέρα, 2025 οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας- Περιφερειακή Ενότητα Σερρών, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον **Αντιπεριφερειάρχη Σερρών, κ. Παναγιώτη Σπυρόπουλο**, κάτοικο Σερρών, ως Φορέας Χρηματοδότησης.

β) ο **Δήμος Νέας Ζίχνης** νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον **Δήμαρχο κ. Παντελή Μπόζη**, ως Κύριος του έργου, Φορέας Υλοποίησης και χρηματοδότησης, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Μεταξύ των συμβαλλομένων, υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.,
2. το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/19.7.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
3. το άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α΄/30.5.2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
4. τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α΄/7.8.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α΄/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει,
6. το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ΄ του Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65/Α΄/31.5.1982), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
7. τα άρθρα 75–80 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α΄/23.9.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)

- 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
8. το Ν. 4412/2016 (147/Α΄/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,
 9. το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α΄/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 10. τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄/8.8.2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 11. το Ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α΄/23.07.21) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες διατάξεις », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 12. το Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α΄/29.6.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
 13. Το Ν. 5013/19.01.2023 (ΦΕΚ 12 Α΄/2023) « Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση , διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
 14. το Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Α/27-12-2010) Οργανισμός Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ. όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ 81320 και 77909 /1-12-2016 (ΦΕΚ 4302 Β/30-12-2016) αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
 15. Το σχετικό αίτημα του Δήμου Νέας Ζίχνης
 16. την με αρ. 22/2025 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση 1ης τροποποίησης Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025» με την οποία εγκρίθηκε το παρόν έργο

- 17.την υπ' αριθ. πρωτ.282584(1835)/16-4-2025.(ΑΔΑ: ΨΜ017ΛΛ-ΡΟΑ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 15.000€ της Π.Κ.Μ.-Π.Ε. Σερρών
- 18.την απόφαση 116/2025 (ΑΔΑ: ΨΑΙ8ΩΚΘ) της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Νέας Ζίχνης για την εξουσιοδότηση υπογραφής της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, για ορισμό μέλους της Επιτροπής Παρακολούθησης και για την έγκριση του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων αυτής
- 19.την υπ' αριθ. (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, των όρων αυτής, την εξουσιοδότηση για την υπογραφή της από τον Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Σερρών και τον ορισμό των μελών της Επιτροπής Παρακολούθησης.
20. Τον με αρ. πρωτ. σχετικό Έλεγχο Νομιμότητας της απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την εκτέλεση όλου του έργου και συγκεκριμένα:

- Το περιεχόμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).
- Τον σκοπό της Σύμβασης (άρθρο 2).
- Το αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 3).
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (άρθρο 4).
- Το φορέα υλοποίησης της Σύμβασης (άρθρο 5).
- Τον Προϋπολογισμό, τους πόρους και τον τρόπο χρηματοδότησης του έργου (άρθρο 6).
- Τη διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 7).
- Τη χρήση του χώρου (άρθρο 8).
- Το όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (άρθρο 9).

- Την αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες (άρθρο 10).
- Τις τροποποιήσεις της Σύμβασης (άρθρο 11).
- Την επίλυση διαφορών (άρθρο 12).
- Τους ειδικούς όρους της Σύμβασης (άρθρο 13).
- Τις τελικές διατάξεις (άρθρο 14).

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης είναι η **συντήρηση και η αποκατάσταση κτίσματος στην Αγριανή ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Ζίχνης με σκοπό να χρησιμοποιείται τόσο από το δήμο όσο και από τον πολιτιστικό σύλλογο «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΙΜΙΓΔΑΛΕΙΑ ΑΓΡΙΑΝΗΣ»** για κοινωνικές -πολιτιστικές δράσεις ενισχύοντας την τοπική κοινωνία.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του έργου «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ»

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να καλύψει την συνολική χρηματοδότηση του έργου, αλλά διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
- ο δε Φορέας Χρηματοδότησης έχει εγκρίνει την χρηματοδότηση μέσω του Εγκεκριμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Αποφ. 22/2025, ΑΔΑ: 6NNY7ΛΛ-Ψ9Γ , ΚΩΔ. 32131ΣΕΡ001ΚΑΠ25)
- τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη

της παρούσας Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Το Έργο περιλαμβάνει ένα σύνολο τεχνικών εργασιών και προμηθειών που προβλέπονται και περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη μελέτη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1 Ο Δήμος Νέας Ζίχνης ως Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης του Έργου αναλαμβάνει:

- Να συντάξει και υπογράψει τη μελέτη του προτεινόμενου έργου καθώς και να λάβει κάθε αδειοδότηση - έγκριση που απαιτείται για την ωρίμανση του έργου.
- Να καταβάλει το υπόλοιπο του ποσού έως τις 17.506,86€ ήτοι 2.506,86€
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών ή να προχωρήσει σε απευθείας αναθέσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο κατά τη σχετική νομοθεσία
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας τους
- Να συγκεντρώσει τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να διασφαλίσει την επίβλεψη του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών τους που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες για την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία και συντήρησή του, είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

- Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη συγκέντρωση από τον ανάδοχο των νόμιμων δικαιολογητικών για τις εκάστοτε πληρωμές του έργου.
- Να ορίσει δύο εκπρόσωπους στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης με τους αναπληρωτές τους

4.2 Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας –Περιφερειακή Ενότητα Σερρών ως Φορέας Χρηματοδότησης αναλαμβάνει:

- Να χρηματοδοτήσει το έργο μετά και την έγκριση του Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Αποφ. 22/2025 Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ, ΑΔΑ: 6NNY7ΛΛ-Ψ9Γ, ΚΩΔ. 32131ΣΕΡ003ΚΑΠ25- Φορέας 724 ΚΑΕ 9779.ζ.12).
- Να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, για α) τον έλεγχο της νομιμότητας των συγκεντρωθέντων δικαιολογητικών και β) την πραγματοποίηση και ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών για την καταβολή των χρημάτων στον Κύριο του έργου για την αποπληρωμή του στον ανάδοχο.
- Να ορίσει έναν εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του για την Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Φορέας υλοποίησης του έργου ορίζεται ο Δήμος Νέας Ζίχνης .

Ο Δήμος Νέας Ζίχνης υποχρεούται να προχωρήσει στην υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της κείμενης εν γένει εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 6**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 17.506,86 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(15.000€ χρηματοδότηση από την ΠΚΜ-Π.Ε.Σερρών και 2.506,86€ από τον Δήμο Νέας Ζίχνης).

Οι αρμόδιες υπηρεσίες της Π.Ε. Σερρών οφείλουν να διαβιβάζουν στο Δήμο Ν.Ζίχνης τις απαιτούμενες πιστώσεις, μετά από την έκδοση και αποστολή στην ΠΕ Σερρών αντίγραφα των Χρηματικών Ενταλμάτων που θα εκδώσει ο Δήμος Ν. Ζίχνης για την πληρωμή των δικαιούχων αναδόχων, συνοδευόμενα από τα αντίγραφα των οικείων παραστατικών και τα αντίστοιχα πρωτόκολλα παραλαβής, το πρακτικό της Κοινής Επιτροπής κατά τις προβλέψεις της παρούσας. Οι πληρωμές προς τον ανάδοχο θα διενεργούνται από τον Δήμο Ν. Ζίχνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις οικείες διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο Κύριος του Έργου και Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό.

ΑΡΘΡΟ 7**ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και η διάρκειά της ορίζεται **έως 31-12-2025**.

ΑΡΘΡΟ 8**ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ**

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο πρόνοιας (πρώην ΚΕ.Φ.Ο.) «Το σπίτι του παιδιού» Αγριανής που έχει παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων στο Δήμο Νέας Ζίχνης. Σκοπός του Δήμου Νέας Ζίχνης είναι η μέσω συντηρήσεως και αποκαταστάσεως, χρήση του ως πολιτιστικό κέντρο τόσο από τον Δήμο όσο και από το Πολιτιστικό Σύλλογο «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΙΜΙΓΔΑΛΕΙΑ ΑΓΡΙΑΝΗΣ» για κοινωνικές -πολιτιστικές δράσεις ενισχύοντας την τοπική κοινωνία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «**Επιτροπή Παρακολούθησης**», που θα αποτελείται από **τρία μέλη** (δύο από τον Δήμο Νέας Ζίχνης και ένα από την Περιφερειακή Ενότητα Σερρών) με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

4) Έναν εκπρόσωπο από τον Δήμο Νέας Ζίχνης, με αναπληρωτή τον,

5) Έναν εκπρόσωπο από τον Δήμο Νέας Ζίχνης,, με αναπληρωτή

6) Έναν εκπρόσωπο από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, την κα Δήμητρα Μέλλιου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Βαθμό Α΄ ως εκπρόσωπο, με αναπληρωτή τον Μιχαήλ Φράγγο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Βαθμό Α΄, υπάλληλους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται κατά την πρώτη συνεδρίαση, την οποία και συγκαλεί ο Φορέας Υλοποίησης μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκπρόσωπος του Κύριου του έργου.

Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης με σχετική απόφασή του.

Αντικείμενο της Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το παραπάνω έργο τους.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης δύναται να πλαισιώνεται από εξειδικευμένο προσωπικό ή ειδικούς επιστήμονες, με γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης όταν και εφόσον ζητηθεί από αυτή, για να εκφράζουν άποψη πάνω σε ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Φορέα Υλοποίησης. Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητά στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει

οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΡΗΤΡΕΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση. Το ποσό της ζημίας, καθορίζεται σε 1% επί του ποσού της σύμβασης του έργου, για κάθε παράβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000,00 €.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση, εφόσον απαιτείται, των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί **για διάστημα έως έξι (6) μηνών**, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της έδρας του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Υποκατάσταση.

Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου.

Πνευματικά δικαιώματα.

Όλα τα έγγραφα που θα συνταχθούν από τον Κύριο του Έργου και Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου και Φορέα Υλοποίησης κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου και Φορέα Υλοποίησης χωρίς την καταβολή αμοιβής, για κάθε νόμιμη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Νέας Ζίχνης

Για την Περιφέρειας Κεντρικής
Μακεδονίας.

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Περιφερειακής Ενότητας Σερρών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ» ΑΓΡΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ								
Α/ Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	Άρθρο	Κωδικός Αναθεώρ ησης	Είδος Μον.	Ποσότη α	Τιμή μονάδας	Δαπάνη	
							Μερική	Ολική
1	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΟΙΚ 32.05.04	ΟΙΚ 3214	m3	1,80	106,00	190,80	
2	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, δομικά πλέγματα B500C (ΟΙΚ38.20.03)		ΟΙΚ3873	Kg	110,00	1,01	111,10	
3	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του	ΑΤΗΕ 8151.2	ΗΛΜ 14	τεμ	2,00	192,13	384,26	

4	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό	ΗΛΜ 18	ΗΛΜ 18	τεμ	2,00	22,97	45,94	
5	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 42 X 56 cm	ΑΤΗΕ 8160.2	ΗΛΜ 17	τεμ	1,00	164,7 4	164,74	
6	Καθρέπτης τοίχου μπιζουτέ 42 X 60	ΝΑΗΛ Μ 8168. ΝΒΠ1	ΗΛΜ 17	τεμ	1,00	38,00	38,00	
7	Αναμικτήρας (μπαταρία) νιπτήρα	ΝΑΗΛ Μ 8141. ΝΒΠ1	ΗΛΜ 13	τεμ	1,00	80,00	80,00	
8	Χαρτοθήκη πλήρης Πορσελάνης διαστάσεων 15 X 15 cm	ΑΤΗΕ 8178.2 .1	ΗΛΜ 14	τεμ	1,00	17,05	17,05	
9	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο	ΟΙΚ 65.05	ΟΙΚ 65.02	τ.μ.	4,80	175,0 0	840,00	
10	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 cm	73.36. 01	ΟΙΚ 7335	τ.μ.	58,75	18,00	1.057,50	
11	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	73.33. 03	ΟΙΚ 7331	τ.μ.	137,7 5	36,00	4.959,00	
12	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm	ΟΙΚ. 73.34. 02	ΟΙΚ 7326.1	τ.μ.	19,00	36,00	684,00	
13	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	ΟΙΚ. 73.35	ΟΙΚ 7326.1	τ.μ.	93,00	4,50	418,50	
14	Γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντιοχες, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	ΟΙΚ 78.05. 10	ΟΙΚ 7809	τ.μ.	14,00	16,80	235,20	
15	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	61.31	ΟΙΚ 6118	Kg	22,00	2,80	61,60	
16	Γωνιόκρανα προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες	61.12	ΟΙΚ 6116	m	19,00	3,90	74,10	
17	κατασκευή υδραυλικής και αποχετευτικής εγκατάστασης κουζίνας, μέχρι έξω από το κτήριο	ΣΧ	ΗΛΜ 5	τεμ	1,00	300,0 0	300,00	

18	Κατασκευή υδραυλικής, αποχετευτικής εγκατάστασης WC, μέχρι έξω από το κτήριο	ΣΧ	ΗΛΜ 5	τεμ	1,00	700,00	700,00	
						ΣΥΝΟΛΟ	10.361,79	
					Άθροισμα εργασιών			10.361,79
					Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %			1.865,12
					Σύνολο			12.226,91
					Απρόβλεπτα 15 %			1.834,04
					Αναθεώρηση			57,49
					Εργολαβικό αντικ. χωρίς ΦΠΑ			14.118,44
					Φ.Π.Α. 24 %			3.388,43
					ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			17.506,86

Β. Τον ορισμό της Δήμητρας Μέλλiou, Αρχιτέκτονα Μηχανικού με Βαθμό Α΄ ως εκπρόσωπο, με αναπληρωτή τον Μιχαήλ Φράγγο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό με Βαθμό Α΄, υπάλληλους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Σερρών, στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9 της Προγραμματικής Σύμβασης.

Εξουσιοδοτείται ο Αντιπεριφερειάρχης Σερρών , κ. Παναγιώτη Σπυρόπουλο ώστε να υπογράψει την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 17.506,86 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.(15.000€ χρηματοδότηση από την ΠΚΜ-Π.Ε. Σερρών και 2.506,86€ από τον Δήμο Νέας Ζίχνης).

Όσον αφορά τη χρηματοδότηση από την ΠΚΜ-Π.Ε. Σερρών το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Αποφ. 22/2025 Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ, ΑΔΑ: 6ΝΝΥ7ΛΛ-Ψ9Γ, ΚΩΔ. 32131ΣΕΡ003ΚΑΠ25- Φορέας 724 ΚΑΕ 9779.ζ.12).

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1231/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού