



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

Ταχ.Δ/ση : 26^η Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Τηλ. : 2313 325 580
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ/ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	Περιοχή Χορτιάτη, επί της οδού Ειρήνης Αρδαμερίου	
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έλεγχος χαντακιού/κοίτης ρέματος το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης Αρδαμερίου όσον αφορά εκτροπή του, υποβάθμιση ή ρύπανση περιβάλλοντος	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Περιφερειακή Ενότητα :	Θεσσαλονίκης
	Δήμος :	Πυλαίας-Χορτιάτη
	Δημοτική Ενότητα :	Χορτιάτη
	Ταχ. Διεύθυνση :	Οδός Ειρήνης Αρδαμερίου
	Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87	X=423483 Y=4496299 ΚΑΕΚ 191233101004, 191233115008, ΚΑΕΚ 191233103002, 191233103003

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	13-05-2025 και ώρα 11:00
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός ☒ Έκτακτος ☐ Μερικός ☒ Συμπληρωματικός ☐ Συνολικός ☐
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το με αρ. Πρ. 1899/2024/06-05-2025 έγγραφο του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης ΙΒ' Προανακριτικού Γραφείου, σε ενέργεια της με αριθμό ΕΓ21-24/381 παραγγελίας της κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης (αρ. πρ. δικό μας 331394/7619/08-05-2025).
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	1. Ντάγκα Δάφνη ΠΕ Γεωπόνων 2. Παπαδόπουλος Ευάγγελος, ΠΕ Γεωτεχνικών

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Σε συνέχεια του με αρ. Πρ. 1899/2024/06-05-2025 έγγραφο του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης ΙΒ' Προανακριτικού Γραφείου, κλιμάκιο αποτελούμενο από δύο υπαλλήλους του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας προχώρησε σε αυτοψία στην περιοχή Χορτιάτη και συγκεκριμένα κατά μήκος ορίων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 191233101004, 191233115008, 191233103002, 191233103003 επί της οδού Ειρήνης Αρδαμερίου και στην θέση

με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ=423483 Υ=4496299.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης ζητήθηκε να συνταχθεί έκθεση στην οποία να διευκρινίζεται εάν έλαβε χώρα εκτροπή ρέματος, σε ποιό χρόνο, εάν τα ευρήματα θεμελιώνουν υποβάθμιση ή ρύπανση περιβάλλοντος, εάν έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις και σε βάρος ποιού.

Κατά την αυτοψία στα σημεία ελέγχου διαπιστώθηκε η ύπαρξη τσιμεντένιας κατασκευής/χαντακιού, μήκους περίπου 20 μέτρων, όμορα με την ασφαλτοστρωμένη οδό Ειρήνης Αρδαμερίου, από την ανατολική πλευρά, στο οποίο απολήγουν τα νερά της κοίτης του υδατορέματος της Αγίας Κυριακής που κατεβαίνει από το Χορτιάτη. Τα νερά αυτά από το χαντάκι μέσω τσιμεντένιων σωληνώσεων (περίπου 60cm) οδηγούν σε αλλαγή της φυσικής ροής του ρέματος σχηματίζοντας γωνία 90 μοιρών, περνούν κάτω από τον δρόμο και απολήγουν στην απέναντι μεριά του, ως συνέχεια της ροής του υδατορέματος. Κατά την αυτοψία δεν υπήρχε νερό ή λύματα στην τσιμεντένια αύλακα, αργότερα όμως λόγω στιγμιαίας έντονης βροχοπτώσης παρατηρήθηκε μικρή ροή καθαρού νερού ως συνέπεια συλλογής νερού στο ρέμα από τη βροχή.

Σύμφωνα με μαρτυρία περίοικου/ιδιοκτήτη και μόνιμου κατοίκου της οδού Ειρήνης Αρδαμερίου, το εν λόγω χαντάκι αποτελεί διευθέτηση του "Ρέματος της Αγίας Κυριακής" που ξεκινάει από το Χορτιάτη και κατεβαίνει στο σημείο ελέγχου και περνάει απέναντι του ασφαλτοστρωμένου δρόμου. Επίσης τα νερά από το �έμα διευθετούνται και σε δεύτερο σημείο πριν της προαναφερόμενης τσιμεντένιας αύλακας μέσω άλλων δύο τσιμεντένιων σωλήνων ίδιας διατομής με τους προηγούμενους (περίπου 60cm) και περνούν πάλι κάτω από το δρόμο αλλά με διαφορετική πορεία της πρώτης και συναντιούνται στο υδατόρεμα κατάντι του ασφαλτόδρομου. Τα παραπάνω έργα χρονολογούνται περίπου από το 1997. Το ρέμα σύμφωνα πάντα με μαρτυρία του περίοικου, έχει στενέψει κατά πολύ σε πλάτος λόγω χτισμάτων που έλαβαν χώρα στην περιοχή που διέρχεται το ρέμα με αποτέλεσμα να παρατηρηθούν κάποιες χρονιές πλημμυρικά φαινόμενα λόγω έντονων βροχοπτώσεων. Για την αντιμετώπιση αυτών των φαινομένων έγινε επιχωμάτωση των πρανών της αρχικής κοίτης του ρέματος, το 2019 ως έργο αντιπλημμυρικής προστασίας από το Δήμο (σύμφωνα πάντα με την μαρτυρία του ανωτέρω περίοικου).

Γενικά η περιοχή ελέγχου είναι κατοικημένη με αρκετές περιφραγμένες κατοικίες ενώ στα σημεία κοντά στο υδατόρεμα υπάρχει έντονη δενδρώδη βλάστηση ιδιαίτερα στην κάτω πλευρά του, με αποτέλεσμα να υπάρχει δυσκολία στην πρόσβαση και συλλογή περαιτέρω στοιχείων.

Τα υδατορέματα σύμφωνα με το Σύνταγμα (άρθρο 24) πρέπει να προστατεύονται ως στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος προκειμένου να διατηρηθούν στη φυσική τους κατάσταση και να διασφαλίζεται η επιτελούμενη από αυτά λειτουργία της απορροής των υδάτων. Αυτό που ενδιαφέρει πρωτίστως είναι η περιβαλλοντική προστασία τους και οι χώροι εκατέρωθεν αυτών καθώς και η αποτροπή πλημμυρικών κινδύνων.

Συμπερασματικά κατά την αυτοψία δεν παρατηρήθηκε ρύπανση ή/και υποβάθμιση του περιβάλλοντος, και οι ανωτέρω ενέργειες και έργα έγιναν σε πολύ προγενέστερο χρόνο της αυτοψίας. Όσον αφορά το χρόνο που έγιναν τα παραπάνω έργα και διοικητικές κυρώσεις που πιθανόν να έχουν επιβληθεί, η υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια να απαντήσει διότι τα έργα οριοθέτησης, διευθέτησης και καθαρισμού των ρεμάτων είναι αρμοδιότητα των Τεχνικών Υπηρεσιών των Περιφερειών ή/και των οικείων Δήμων.

Συνεπώς αρμόδια αρχή για να απαντήσει στα υπόλοιπα ερωτήματα είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ίσως η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη στις οποίες θα πρέπει να κοινοποιηθεί η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας.

Πάρθηκε φωτογραφικό υλικό και βιντεοληπτικό υλικό από το χώρο ελέγχου.

Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας υπέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ' του Ν.4014/11.

Θεσ/νίκη 16/05/2025
ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

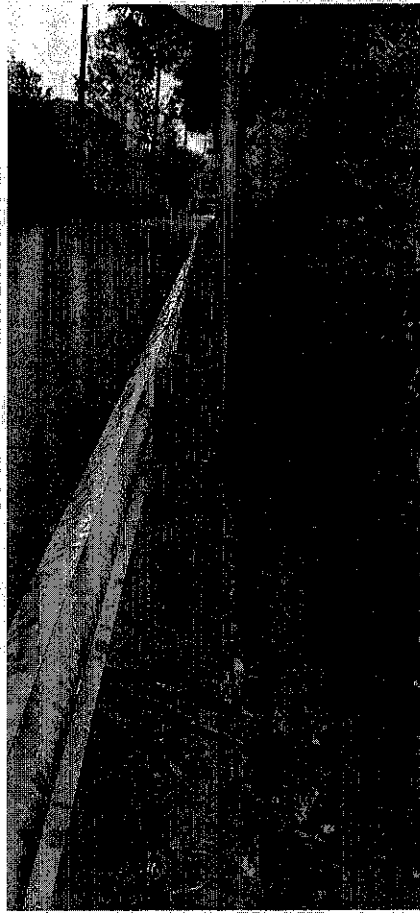
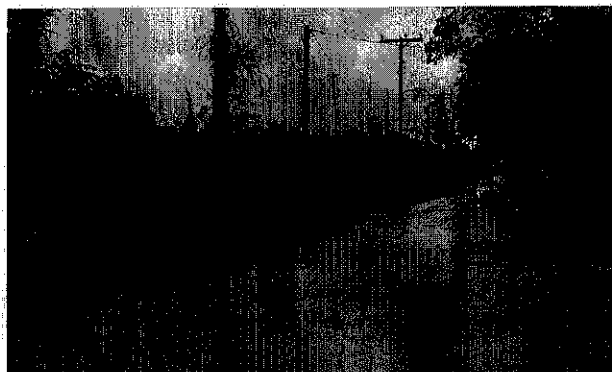


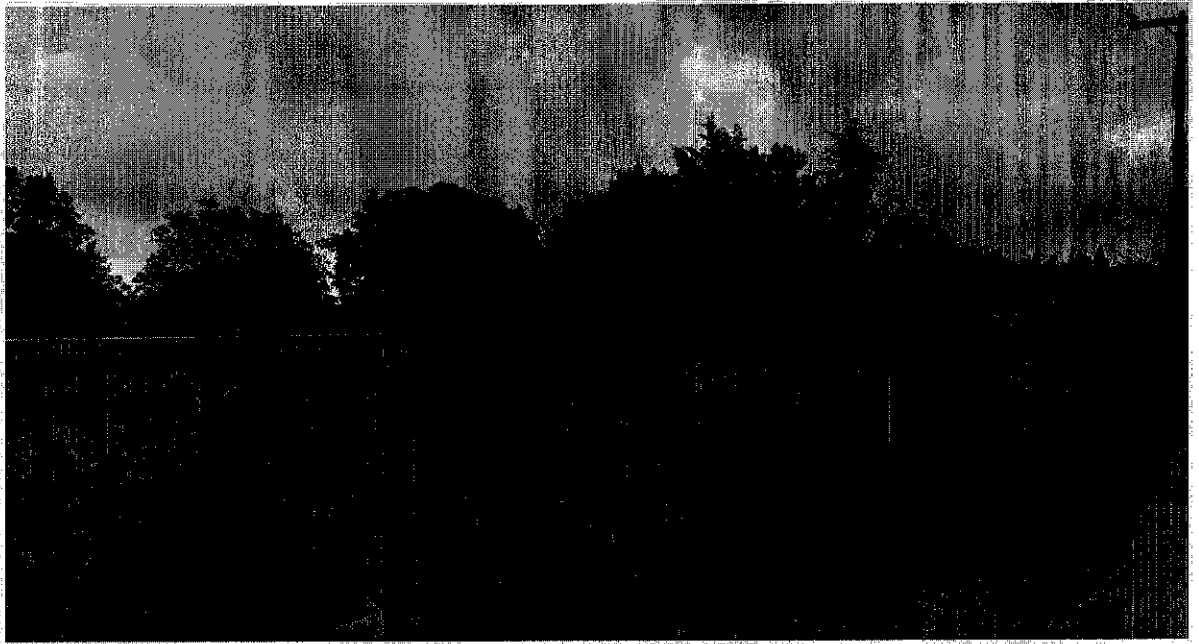
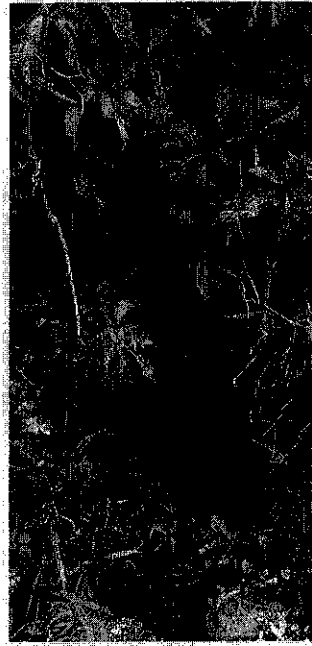
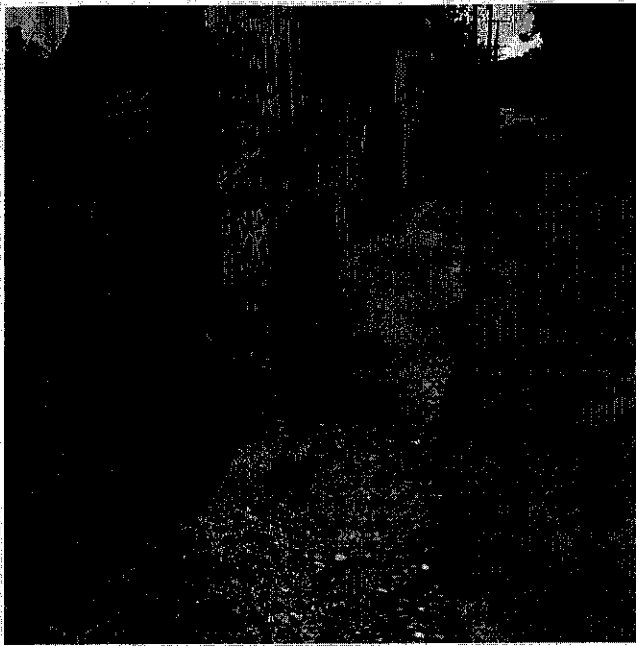
ΔΑΦΝΗ ΝΤΑΓΚΑ



ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ





ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

