



Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Μ.Ε.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος
(Κ.Ε.Π.ΠΕ.)

Ταχ.Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Τηλ. : 2313/325.552
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/24)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Οικισμός Ρομά, Περιοχή Τσαΐρια (Περαίας) όρια Δήμων Θέρμης και Θερμαϊκού.	
ΘΕΣΗ	Περιφερειακή Ενότητα :	Θεσσαλονίκη
	Δήμος :	Θερμαϊκού
	Δημοτική Κοινότητα :	Περαίας
	Ταχ. Διεύθυνση :	Περιοχή Τσαΐρια (Περαίας) όρια Δήμων Θέρμης και Θερμαϊκού.
	Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87) :	X= 411216 Y= 4484507

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	08 Μαΐου 2025
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός ☐ Έκτακτος ☒ Μερικός ☒ Συμπληρωματικός ☐ Συνολικός ☐
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το υπ'αρ. 3560/25/685742α/17-04-2025 έγγραφο ΑΤ Θερμαϊκού (δικό μας απ 289645/6748/22-4-25)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	1. Λάτσιος Ηρακλής, ΠΕ Μηχανικών 2. Κακάρογλου Ιωάννης, ΠΕ Γεωτεχνικών

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ :

Από τη διενέργεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε τόσο περίξ του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού υπάρχει εκτεταμένη διάσπαρτη αυθαίρετη διάθεση στερεών αποβλήτων ογκωδών αποβλήτων, λοιπά απόβλητα (ελαστικά, ύφασμα, ελαστικά αυτοκινήτων, ξύλα κ.α.), Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) καθώς και επικίνδυνα απόβλητα

(αμιαντοτσιμεντόπλακες). Λόγω της υψηλής βλάβστησης που επικρατεί αυτή την εποχή, μεγάλο μέρος της περιοχής δεν ήταν προσεγγίσιμο και δεν υπήρχε ορατότητα για τη διαπίστωση τυχόν άλλων αποβλήτων που βρίσκονται εκεί ώστε να υπάρχει πληρέστερη εικόνα του μεγέθους της αυθαίρετης διάθεσης αποβλήτων.

Εντός του οικισμού εντοπίστηκαν πέντε (5) σταθμευμένα οχήματα τύπου pick up τα οποία ήταν φορτωμένα με απόβλητα ή είχαν ίχνη μεταφοράς αποβλήτων.

Παρότι δεν βρέθηκαν ενεργές εστίες φωτιάς, σε ορισμένα σημεία του οικισμού, ανάμεσα σε παράγκες, υπάρχουν ίχνη υπαίθριας καύσης, ενδεχομένως αποβλήτων.

Ο οικισμός στερείται βασικών δικτύων υποδομών όπως ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, αποχέτευση. Υπήρχαν επί του εδάφους διάσπαρτα καλώδια ηλεκτρικού ρεύματος που κατευθύνονταν στις παράγκες, πιθανών από ρευματοκλοπή, τα οποία εγκυμονούν κινδύνους για τη ζωή των διαβιούντων στον οικισμό καθώς και πρόκλησης πυρκαγιάς.

Ο οικισμός βρίσκεται εγκατεστημένος κυρίως σε δημοτικές εκτάσεις του Δήμου Θερμαϊκού και Δήμου Θέρμης. Η έκταση στην οποία φιλοξενείται είναι τεράστια σε σχέση με τον πληθυσμό του οικισμού και τις υφιστάμενες διάσπαρτες κατοικήσιμες παράγκες (αραιοκατοικημένη έκταση). Αποτέλεσμα αυτού είναι, να υπάρχει μία έκταση κατ' εκτίμηση, μεγαλύτερη, των 120 στρεμμάτων η οποία είναι «διαθέσιμη» για την ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών αποβλήτων διογκώνοντας την υποβάθμιση του περιβάλλοντος στην περιοχή.

Λήφθηκε φωτογραφικό υλικό.

Δ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Σύμφωνα με το αρ.75, παρ.Ι τομέας β' (Περιβάλλον) και του αρ.(79) του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» η καθαριότητα των δημοτικών ή/και κοινόχρηστων χώρων συμπεριλαμβανομένης και της ανεξέλεγκτης διάθεσης στερεών αποβλήτων καθώς επίσης η σύνταξη, ο έλεγχος τήρησης του Κανονισμού Καθαριότητας και η επιβολή κυρώσεων, ανήκουν στις αποκλειστικές αρμοδιότητες του οικείου Δήμου.

Αποσπασματικά συμβάντα παρελθόντος χρόνου, χωρικά και χρονικά περιορισμένα για τα οποία δεν μπορεί να επιβεβαιωθεί ο παραβάτης κατά την εκ των υστέρων αυτοψία, το Κλιμάκιο της Περιφέρειας δεν δύναται να προχωρήσει σε βεβαιώσεις παράβασης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Παρόλα αυτά, για τα οχήματα που βρέθηκαν να είναι έμφορτα με απόβλητα ή να έχουν ίχνη μεταφοράς αποβλήτων θα κινηθεί από το Κλιμάκιο ελέγχου ξεχωριστός έλεγχος για κάθε ένα από αυτά, βάσει της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Για λόγους αποτελεσματικότητας, συμβάντα που είναι χρονικά και χωρικά πολύ περιορισμένα με περιβαλλοντικές επιπτώσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται **σε τοπικό επίπεδο**, δηλαδή συνεργασία μεταξύ Αστυνομικού Τμήματος και του οικείου Δήμου.

Το θέμα της ύπαρξης του συγκεκριμένου οικισμού των Ρομά χωρίς υποδομές (υδρευτικό δίκτυο, αποχετευτικό δίκτυο, ηλεκτρικό δίκτυο) αλλά και το βιοποριστικό θέμα των κατοίκων του, είναι ένα μεγάλο θέμα που βέβαια έχει άμεση επίπτωση και στο περιβάλλον της περιοχής. Οι αιτίες που οδηγούν στην όποια ρύπανση ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος **δεν εμπίπτουν** στις αρμοδιότητες του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος.

Ε. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η ανεμπόδιστη κυκλοφορία οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων στην περιοχή ευθύνεται για τη σημαντική υποβάθμισή της, λόγω της διάσπαρτης και ανεξέλεγκτης διάθεσης αυτών, καθώς και από την μη απομάκρυνση των αποβλήτων από τους οικείους Δήμους ως έχουν από το νόμο υποχρέωση, με αποτέλεσμα ο χώρος να θεωρείται ΧΑΔΑ (Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων) και να αποτελεί πόλο έλξης για παράνομη διάθεση αποβλήτων.

Όσο δεν λαμβάνονται μέτρα απαγόρευσης κυκλοφορίας οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων στην περιοχή και απομάκρυνσης των ήδη διατιθέμενων ανεξέλεγκτων αποβλήτων, τόσο θα γιγαντώνεται το πρόβλημα το οποίο

κοντεύει να πάρει εκρηκτικές διαστάσεις με το κόστος της οποίας αποκατάστασης να γίνεται απαγορευτικό με αποτέλεσμα, να αντιμετωπιστεί η περιοχή ως επίσημος ΧΑΔΑ και η αποκατάσταση να απαιτεί επιτόπου ενταφιασμό των αποβλήτων.

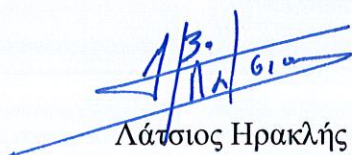
Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας υπέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ' του Ν.4014/11.

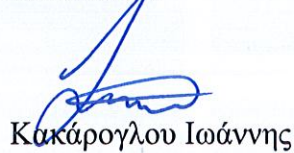
Συνημμένα :

1. Φωτογραφικό υλικό
2. Χαρτογραφική απεικόνιση ελεγχόμενης περιοχής

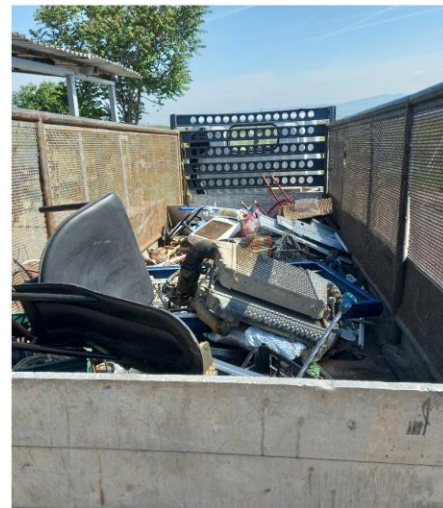
Θεσσαλονίκη 13 Μαΐου 2025

ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ


Λάτσιος Ηρακλής


Κακάρογλου Ιωάννης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνοδεύει την από 13-05-2025 Έκθεση Αυτοψίας / Οριστική Έκθεση Ελέγχου
στον Οικισμό Τσαϊρια στην Δ.Κ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού



ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνοδεύει την από 13-05-2025 Έκθεση Αυτοψίας / Οριστική Έκθεση Ελέγχου
στον Οικισμό Τσαϊρια στην Δ.Κ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού

