



Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Μ.Ε.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

Ταχ.Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Τηλ. : 2313/325.552
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(βάσει του Ν.1650/86 και της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/24)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	Οικισμός Καλλιθέας, ΔΕ Νέων Επιβατών, Δήμος Θερμαϊκού.	
ΘΕΣΗ	Περιφερειακή Ενότητα :	Θεσσαλονίκη
	Δήμος :	Θερμαϊκού
	Δημοτική Κοινότητα :	Νέοι Επιβάτες
	Ταχ. Διεύθυνση :	Οικισμός Καλλιθέα
	Συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87) :	X= 406353.633 Y= 4483360.159 X= 406135.548 Y= 4483300.740 X= 406135.346 Y= 4483281.247

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	20 Ιουνίου 2025
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τακτικός ☐ Έκτακτος ☐ Μερικός ☐ Συμπληρωματικός ☐ Συνολικός ☐
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το υπ'αρ. 9009/20/568/10-06-2025 έγγραφο ΑΤ Θερμαϊκού (δικό μας απ 426572/9779 06-2025)
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	Κακάρογλου Ιωάννης, ΠΕ Γεωτεχνικών

Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ :

Ύστερα από καταγγελία στο Α.Τ. Θερμαϊκού, από πολίτη-κάτοικο του Δήμου Θερμαϊκού, για ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών αποβλήτων σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού Καλλιθέα έγινε επιτόπιος έλεγχος (αυτοψία) στα 3 διαφορετικά σημεία όπως αυτά αποτυπώθηκαν με φωτογραφίες του καταγγέλλοντος. Τα τρία αυτά σημεία βρίσκονται στον Οικισμό Καλλιθέα, νοτιοδυτικά της ΔΕ Νέων Επιβατών και σε απόσταση περίπου 100 και 400 μέτρων από την λεωφόρο Θεσσαλονίκης – Νέας Μηχανιώνας. Ο οικισμός αυτός αποτελείται κυρίως από κατοικίες εξοχικού τύπου με σχετικά άναρχη δόμηση ανάμεσα σε κενά οικόπεδα και στενούς οδούς μερικώς ασφαλτοστρωμένους.

Σημείο Α (Συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 : X= 406353.633 Y= 4483360.159)

Το σημείο αυτό βρίσκεται σε ανηφορική οδό που οδηγεί στον Οικισμό Καλλιθέας και σε απόσταση περίπου 100μ από την διασταύρωση με την λεωφόρο Θεσσαλονίκης – Νέας Μηχανιώνας όπου υπάρχουν 6 πλαστικοί κάδοι για αστικά απόβλητα και ανακυκλώσιμα είδη του Δήμου Θερμαϊκού. Όπισθεν των κάδων υπάρχει μικρός λοφίσκος με

χαμηλή βλάστηση και ελάχιστα δέντρα. Από τη διενέργεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι επί του σημείου αυτού και δίπλα στους κάδους γίνεται απόθεση μη επικίνδυνων αποβλήτων (ογκώδη, κλαδέματα και εκσκαφών-κατεδαφίσεων). Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι έχουν διενεργηθεί πρόσφατα εργασίες καθαρισμού του χώρου ενώ υπάρχει και σχετική σήμανση (δύο ταμπέλες) που απαγορεύουν την ρίψη μάζων και απορριμμάτων.

Σημείο Β (Συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 : X= 406135.548 Y= 4483300.740)

Το σημείο αυτό βρίσκεται επί της οδού Αύρας στην διασταύρωση των οδών Αύρας και Μεγάλου Αλεξάνδρου του Οικισμού Καλλιθέας όπου υπάρχουν 4 πλαστικοί κάδοι για αστικά απόβλητα και ανακυκλώσιμα είδη του Δήμου Θερμαϊκού και ένας τηλεφωνικός θάλαμος πιθανότατα εκτός λειτουργίας. Το παρακείμενο οικόπεδο καλύπτεται από ιδιαίτερη πυκνή βλάστηση με θάμνους και δέντρα. Και σε αυτό το σημείο, δίπλα στους κάδους αποκομιδής, κατά την διενέργεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι γίνεται απόθεση μη επικίνδυνων αποβλήτων κυρίως κλαδέματα εντός ή εκτός πλαστικών σάκων. Πρόκειται ουσιαστικά για νέα εναπόθεση καθώς διαπιστώθηκε ότι τα απόβλητα που υπήρχαν σε απεικόνιση κατά τον χρόνο της καταγγελίας είχαν απομακρυνθεί.

Σημείο Γ (Συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 : X= 406135.346 Y= 4483281.247)

Το σημείο αυτό αφορά ανώνυμη οδό (χωμάτινη με ελαφριά στρώση χαλικιού) κάθετη στην οδό Αύρας πλάτους περίπου 3 μέτρων που οδηγεί σε παρακείμενα οικόπεδα και οικίες. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε το αληθές της καταγγελίας καθώς πυκνή βλάστηση, που σε συγκεκριμένα σημεία ξεπερνούν το 1,5 μ. και έχει καλύψει τον οδό αυτή κάνοντας την ουσιαστικά απροσπέλαστη στα περισσότερα οχήματα. Στο σημείο αυτό δεν ευρέθη κατά την αυτοψία χώρος συστηματικής απόθεσης αποβλήτων ούτε υπάρχουν κάδοι αποκομιδής του Δήμου.

Λήφθηκε φωτογραφικό υλικό.

Δ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Από το φωτογραφικό υλικό διαπιστώνουμε ότι υπάρχει συνεχής εναπόθεση αποβλήτων στις υπό εξέταση περιοχές (σημεία Α και Β) ενώ ταυτόχρονα γίνεται και αποκομιδή αυτών από τον οικείο Δήμο. Κάτι τέτοιο διαπιστώθηκε και κατά την αυτοψία όπου υπάρχουν εμφανή σημάδια ότι γίνεται καθαρισμός του χώρου από συνεργεία του Δήμου. Η απόθεση των ειδικών αποβλήτων όπως ογκώδη, κλαδέματα και ΑΕΚΚ πραγματοποιείται πλησίον των κάδων αποκομιδής αστικών αποβλήτων του Δήμου Θερμαϊκού.

Η καθαριότητα των δημοτικών ή/και κοινόχρηστων χώρων συμπεριλαμβανομένης και της ανεξέλεγκτης διάθεσης στερεών αποβλήτων καθώς επίσης η σύνταξη, ο έλεγχος τήρησης του Κανονισμού Καθαριότητας και η επιβολή κυρώσεων, ανήκουν στις αποκλειστικές αρμοδιότητες του οικείου Δήμου. [αρ.75, παρ.Ι τομέας β' (Περιβάλλον) και του αρ.(79) του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»]

Για την απόθεση αυτών των ειδικών αποβλήτων θα πρέπει οι κάτοχοι να τηρούν τις ρυθμίσεις του ισχύοντος Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου Θερμαϊκού.

Ε. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Από την περιβαλλοντική επιθεώρηση δεν προκύπτουν παραβάσεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας από την πλευρά του οικείου Δήμου. Τυχόν παραβάσεις του ισχύοντος Κανονισμού Καθαριότητας του Δήμου, αυτές υπόκεινται σε έλεγχο και επιβολή διοικητικών κυρώσεων αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Δήμου

Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας υπέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ' του Ν.4014/11.

Συνημμένα :

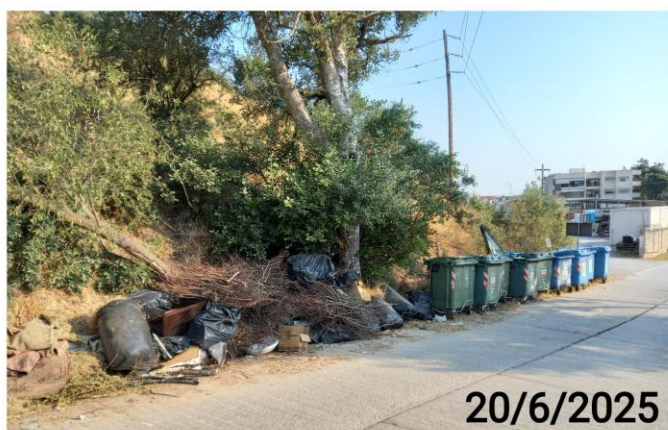
1. Φωτογραφικό υλικό
2. Χαρτογραφική απεικόνιση ελεγχόμενης περιοχής

Θεσσαλονίκη 30 Ιουνίου 2025
ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κακάρογλου Ιωάννης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Συνοδεύει την από 30-06-2025 Έκθεση Αυτοψίας / Οριστική Έκθεση Ελέγχου
στον Οικισμό Καλλιθέα στην Δ.Κ. Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού

Σημείο Α



Σημείο Β





ΔΟΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Συνοδεύει την από 30-06-2025 Έκθεση Αυτοψίας / Οριστική Έκθεση Ελέγχου
στον Οικισμό Καλλιθέα στην Δ.Κ. Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού

