

ΑΙΤΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

Επωνυμία Επιχείρησης
ΕΛΜΑΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Είδος Επιχείρησης:
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΥΛΙΚΩΝ

Θέση Έργου:
ΟΔΟΣ ΣΠΑΝΟΥ 11

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΝΤΟΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 365323/8311
20/5/25

ΘΕΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΜΑΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΠΑΝΟΥ 11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ – ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ

Εταιρεία: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. –
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»
Αρμόδιος
Επικοινωνίας: Καμπανού Αικατερίνη
Email: katerina.kampanou@samaras-co.gr
Δ/νση: 26^{ης} Οκτωβρίου 43, 54627
Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310552110- 2310 552144
Fax: 2310552107
Κιν.: 6936552115

ΠΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
26^{ης} Οκτωβρίου 64, ΤΚ 54627

Υπόψη: κας Ιορδανίδου
κ. Παπαδόπουλου

Σχετ.: Υπ' αριθ. πρωτ. 95251 (2360)/13.03.2025 έ-
γγραφο της υπηρεσίας σας με θέμα "Απάντη-
ση στο αίτημα παράτασης του χρονικού δια-
στήματος συμμόρφωσης που έχει καθοριστεί
με το Π.Δ.Ε., για τη δραστηριότητα «Αποθή-
κευση και διακίνηση οικοδομικών υλικών» της
εταιρείας ΕΛΜΑΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ
Ο.Ε. που βρίσκεται στη θέση κατά ΕΓΣΑ '87 (Χ
=414361 Υ=4496053), επί της οδού Σπανού 11,
στο πλαίσιο έκτα-κτου/μερικού ελέγχου"

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας υποβάλλου-
με με την παρούσα, την απάντησή μας σχετικά με τη
δήλωση συμμόρφωσης, βάσει όσων ορίζονται στο
Πίνακα του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.)
του ανωτέρω σχετικού εγγράφου.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τις ενέργειές
σας,

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 2025

Με εκτίμηση

Ο αιτών

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 95251(2360)13.03.2025 εγγράφου της υπηρεσίας σας και σε συμμόρφωση με το οριζόμενο σε αυτό Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία μας έχει ολοκληρώσει την μεταφορά όλων των χύδην υλικών από την εγκατάσταση της επί της οδού Σπανού, τα οποία μεταφέρθηκαν στην εγκατάστασή μας στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Ε. Πυλαίας Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα σε ακίνητο έκτασης 3.437,89 m² επί των οδών Τομπάζη και Κουντουργιώτη στην θέση Λυγαριά.

Όσον αφορά στην υφιστάμενη εγκατάσταση επί της οδού Σπανού θα πρέπει να σημειωθεί ότι πλέον, σύμφωνα και με την Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Εγκατάστασης Εσωτερικού αλλά και με την φωτογραφική αποτύπωση, που επισυνάπτονται με την παρούσα λαμβάνει χώρα αποκλειστικά λιανικό εμπόριο συσκευασμένων οικοδομικών υλικών.

Όσον αφορά την υπό εξέταση δραστηριότητα, επισημαίνονται τα εξής:

Βάσει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) Υπουργικής Απόφασης, όπως ισχύει, χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (όπως άμμος, χαλίκι κ.λπ.) κατατάσσονται περιβαλλοντικά στην Ομάδα 12, Α/Α 10 και, κατά περίπτωση, δύνανται να υπάγονται σε διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης. Ωστόσο, στην προκείμενη περίπτωση, δεν πραγματοποιείται διακίνηση χύδην υλικών, συνεπώς η υπό εξέταση δραστηριότητα εξαιρείται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν. 4302/2014 (Α' 225), το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) ορίζεται ως το σύνολο εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν αποκλειστικά κύριες δραστηριότητες Εφοδιαστικής και λειτουργούν αυτόνομα, δηλαδή εκτός χώρου άσκησης άλλης βιοτεχνικής, βιομηχανικής, λιανεμπορικής ή γεωργικής δραστηριότητας από το ίδιο πρόσωπο. Στα ΚΑΔ επιτρέπεται η άσκηση μόνο δευτερευουσών – συμπληρωματικών δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής.

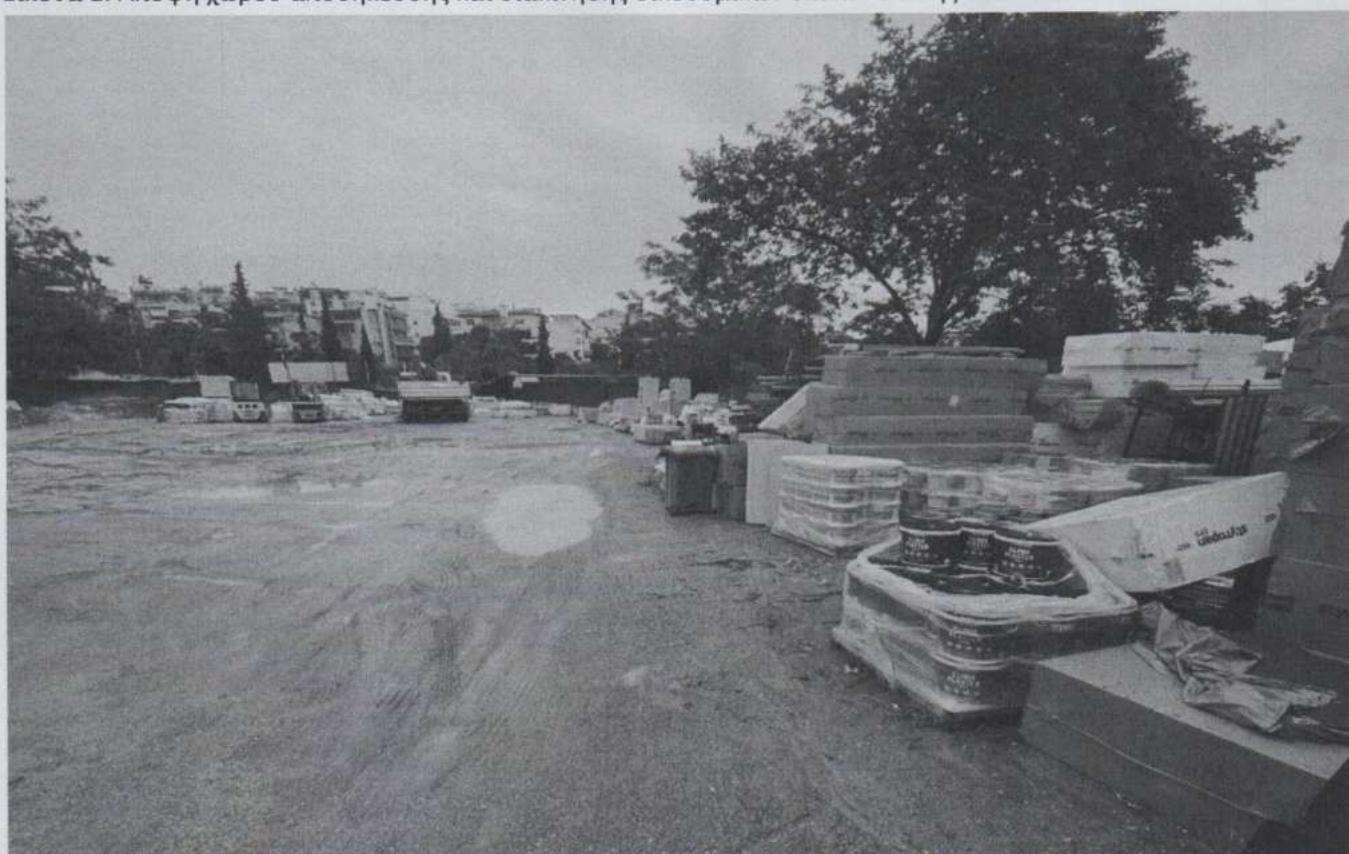
Δεδομένου ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση ασκείται πλέον λιανικό εμπόριο οικοδομικών υλικών, η δραστηριότητα δεν πληροί τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής και κατά συνέπεια, δεν εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητας του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων και Επαγγελματιών.

Παρατίθεται κατωτέρω, φωτογραφικό υλικό στο οποίο αποτυπώνεται η συμμόρφωση της εταιρείας μας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών του υπ' αριθ. 95251(2360)/13.03.2025 εγγράφου σας.

Εγκατάστασης Τούμπας (επί της οδού Σπανού 11)



Εικόνα 1: Άποψη χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών επί της οδού Σπανού 11.



Εικόνα 2: Άποψη χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών επί της οδού Σπανού 11.



Εικόνα 3: Άποψη χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών επί της οδού Σπανού 11.



Εικόνα 4: Άποψη χώρου αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών επί της οδού Σπανού 11.



Εικόνα 6: Άποψη της νέας εγκατάστασης της εταιρείας στην θέση Λυγαριά στην εκτός σχεδίου περιοχή Πυλαίας Θεσσαλονίκης



Εικόνα 7: Άποψη της νέας εγκατάστασης της εταιρείας στην θέση Λυγαριά στην εκτός σχεδίου περιοχή Πυλαίας Θεσσαλονίκης