



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/νση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Ι.Παπαβασιλείου
Τηλ. : 2313 / 325521
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη 23 Ιουλίου 2025..
Α.Π. : Φ14.2. 31629 /οικ 546629/12203

ΠΡΟΣ : ✓ ΒΑΡΒΕΛΗ ΑΡΓΥΡΗ
✓ Ηρας 4
57010 Θεσσαλονίκη
(διά του **open business**)

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)

- ΣΧΕΤ:
- α. Το με αρ. 307584/27.05.2025 αναγνωριστικό ενέργειας μέσω open business υποβληθέν ερωτηματολόγιο .
 - β. Ο Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143Α) περί «Απλοποίησης της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και οι τροποποιήσεις του.
 - γ. Ο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - δ. Η αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158/Β'/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ε. Η υπ' αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη σε κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
 - στ. Η υπ' αριθ. ΚΥΑ Αριθμ. 51629 (ΦΕΚ3979Β/ 5 Ιουλίου 2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας.»

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής, σας πληροφορούμε ότι με βάση τα στοιχεία που μας γνωρίσατε, η δραστηριότητα με τα κάτωθι στοιχεία:

α. Επωνυμία «ΒΑΡΒΕΛΗ ΑΡΓΥΡΗ»

β. Είδος δραστηριότητας: κατασκευή παιδικών ρούχων

γ. Κωδικός/-οί αριθμός/-οί δραστηριότητας κατά NACE:14.19.11

δ. Διεύθυνση/ Θέση: Ήρας 4, Ασβεστοχώρι, δήμος Πυλαίας Χορτιάτη, Θεσσαλονίκη

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (α) σχετικό, και σύμφωνα με το Παράρτημα της υπ' αριθμ.. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α.

απαλλάσσεται από περιβαλλοντική αδειοδότηση αλλά οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Επιπλέον τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την εγκατάσταση και την λειτουργία της προαναφερόμενης μονάδας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της αριθμ.οικ.483/35/Φ.15/17-01-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158/Τ.Β'03-02-2012), όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 64618/856/Φ.15/18 (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018) είναι:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Γενικά δικαιολογητικά:

- α. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το τοπογραφικό που υποβλήθηκε για την έκδοσή της. Σε περίπτωση που στο τοπογραφικό αυτό δεν αποτυπώνονται εγκαταστάσεις ή υποδομές που γειτνιάζουν με τον συγκεκριμένο χώρο και που δυνητικά επηρεάζουν τη χωροθέτηση της δραστηριότητας, υποβάλλεται ξεχωριστό τοπογραφικό σε κατάλληλη κλίμακα ώστε να αποτυπώνονται τα ανωτέρω

2. Ειδικά δικαιολογητικά (κατά περίπτωση απαιτούμενα):

- α. Σε περίπτωση λειτουργίας της δραστηριότητας εντός πολυώροφης οικοδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3741/1929 (Α'4) «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους», υπεύθυνη δήλωση του φορέα της δραστηριότητας ότι υφίσταται κανονισμός συνιδιοκτησίας με μνεία στον αριθμό αυτού και ότι ο κανονισμός δεν απαγορεύει τη δραστηριότητα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός συνιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου ότι δεν υφίσταται κανονισμός και ότι ο ίδιος συμφωνεί για την

Σημείωση : Η γνωστοποίηση υποβάλλεται προς την Αδειοδοτούσα Αρχή μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος **open business**

Σημείωση 3 : Κατά την υποβολή της γνωστοποίησης εγκατάστασης δεν υποβάλλεται στην Υπηρεσία κανένα δικαιολογητικό από τον ενδιαφερόμενο. Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να τηρεί αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης εγκατάστασης, καθώς και επικαιροποιημένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην εγκατάσταση.

Σημείωση 4 : Για την υποβολή της γνωστοποίησης εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του Ν.3982/2011 δεν απαιτείται καταβολή παραβόλου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1. Γενικά δικαιολογητικά:

- α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- β. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού 1α αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- γ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

2. Ειδικά δικαιολογητικά (κατά περίπτωση απαιτούμενα):

- α. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την αρμόδια υπηρεσία πυροσβεστικής
- β. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- γ. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου, εφόσον απαιτείται.
- δ. Παράβολο

Σημείωση 1 : Ο φορέας της δραστηριότητας υποβάλλει στην Αδειοδοτούσα Αρχή γνωστοποίηση μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος **open business** αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα απαιτούμενα εκ των ανωτέρω δικαιολογητικά.

Σημείωση 3 : Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να τηρεί στην εγκατάσταση αποδεικτικό της γνωστοποίησης λειτουργίας, καθώς και επικαιροποιημένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Σημείωση 4 : Για την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας απαιτείται καταβολή παραβόλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533).

Εσωτερική διανομή :
Αρχείο

Με εντολή Α.Μ.Ε.Θ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γλ.Σαλγκάμη

