



Θεσσαλονίκη 29 Ιουλίου 2025

Α.Π.: Φ.14.2.30943/27163(570)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΣΧΕΤ.:

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Άννα Ράντου
Τηλ. : 2313 – 325529
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με την επωνυμία «**ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, δ.τ. ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ Ι.Κ.Ε.**»

Κ.Α.Δ. '08: 46.31, 46.32, 46.33, 46.34, 46.36, 46.37, 46.38

ΘΕΣΗ: αγρ/χιο 457, Δ.Κ. Μικρής Βόλβης, Δ.Ε. Ρεντίνας, Δ. Βόλβης

ΟΧΛΗΣΗ: Χαμηλή [α/α 2 της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β/11.01.2018)].

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ : κατηγορία Β [πίνακας Ε, α/α 10 της 9ης ομάδας της Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636 Β'/2022)]

Α.Φ.Μ: [] **Δ.Ο.Υ. :** Λαγκαδά

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

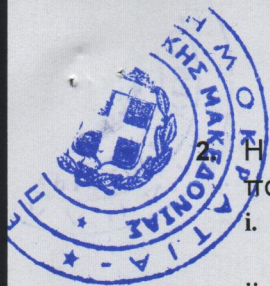
Έχοντας υπόψη :

1. Τους **Ν.3200/1955, Ν.1360/1983, Ν.2218/94, Ν. 2240/1994** και το **Π.Δ. 30/96**.
2. Τον **Ν.3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το **Π.Δ. 133/2010** (ΦΕΚ 226/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' Αριθμ. **Οικ. 81320 + 77909/01.12.2016** Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
5. Την υπ' αριθμ. **οικ. 140071(2161)/04.3.2024** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1405/τ.Β'/04-3-2024).
6. Τον **Ν.3325/2005** (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον **Ν.3982/2011** (ΦΕΚ 143Α/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον **Ν.4302/2014** (ΦΕΚ 225Α/08.10.2014) «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

9. Τον **N.4442/2016** (ΦΕΚ 230Α'/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Τον **N.1650/1986** (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους **N.3010/2002** (ΦΕΚ 91Α/2002), **N.4014/2011** (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
11. Τον **N.4042/2012** (ΦΕΚ 24Α/2012) και το **N.4258/2014** (ΦΕΚ 94Α/2014).
12. Την **Υ.Α. αρ. 52983/1952/2013** (ΦΕΚ 2436 Β'/27.09.2013).
13. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ61/5542/72/2018** (ΦΕΚ 62 Β'/18.01.2018) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
14. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ61/οικ.696/1/2018** (ΦΕΚ 18Β/18.01.2018) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
15. Την **Υ.Α. αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016** (ΦΕΚ 2471Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Η **Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069** (ΦΕΚ 841 Β/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υ.Α. (Β' 2471)»
17. Η **Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464** (ΦΕΚ 3636 Β/11.07.2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 Υ.Α. (Β' 841)»
18. Η υπ' αριθμ. **51629/05-07-2024 ΚΥΑ** (ΦΕΚ 3949Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας,....».
19. Την με αρ. πρωτ. **27163(570)/14-01-2025** αίτηση της εταιρείας «ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ Ι.Κ.Ε.», για προσδιορισμό ΠΠΔ και χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης.
20. Την με αρ. πρωτ. 38263/13-12-2024 Θετική γνωμοδότηση Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. με δεσμευτικούς όρους και προϋποθέσεις.
21. Την Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη με αρ. πρωτ. 895297/22169/23-12-2024 και θέμα: «Έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής Natura 2000, για «λίμνες Κορώνειας – Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή» ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας με κωδικό GR1220009....» από την Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας.
22. Την από **21-07-2025** Εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- Την χορήγηση **έγκρισης εγκατάστασης, διάρκειας πέντε ετών** από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, στο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με την επωνυμία **«ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, δ.τ. ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»**, όπως αυτό εικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο, που έχει τα πιο κάτω στοιχεία:
 - Επωνυμία φορέα:** «ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, δ.τ. ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»
 - Δραστηριότητα:** Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής
 - Κ.Α.Δ 2008:** 46.31, 46.32, 46.33, 46.34, 46.36, 46.37, 46.38
 - Θέση:** αγρ/χιο 457, Δ.Κ. Μικρής Βόλβης, Δ.Ε. Ρεντίνας, Δ. Βόλβης
 - Αποθηκευτικός όγκος του Κ.Α.Δ.:** 2010,00 κ.μ.
 - Όγκος αποθηκευμένων προϊόντων του Κ.Α.Δ.:** 500,00 κ.μ.
 - Ψυκτικός όγκος:** 750,00 κ.μ.
 - Κινητήρια ισχύς:** -
 - Συνολική επιφάνεια οικοπέδου εγκατάστασης:** 4500,00 τ.μ.



2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :

- Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας .
- Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.
- Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
- Να βρίσκεται σε ετοιμότητα το σύστημα πυρασφάλειας και να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις** [Κατατάσσεται στον πίνακα Ε, α/α 10 της 9ης ομάδας της Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636 Β'/2022) **Κατηγορία Β**], που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) και συγκεκριμένα:

Δραστηριότητες αποθήκευσης - εφοδιαστικής

α/α	Είδος έργου	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
				Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
2	Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη της 9ης ομάδας της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 /2022 (Β' 841), (Α/Α:10).	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11α, A11β, A12 A13, A14, A15 A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ12	Ε1, Ε2, Ε3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1, I2

- viii. Να τηρούνται οι πρόσθετοι όροι διασφάλισης της ακεραιότητας της περιοχής Natura 2000 που επιβλήθηκαν με την υπ' αρ. πρωτ. 895297/22169/23-12-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη και θέμα «Έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής Natura 2000, για «λίμνες Κορώνειας – Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και ευρύτερη περιοχή» ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας με κωδικό GR1220009» από Τμήμα περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας.
- ix. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.
3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας **οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας**, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος <https://openbusiness.mindev.gov.gr/>, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. **Φ61/5542/72/2018** (ΦΕΚ 62Β/18-01-2018).
4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και

(238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].



Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκε το εξής γραμμάτιο :

α/α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	ΕΒ25070772006457	Πειραιώς	300,00

✓ **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:**

1. **ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Νόμιμος εκπρόσωπος της «ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»
Ειρήνης 12, Σταυρός
57014, Δ. Βόλβης
2. **Αστυνομικό Τμήμα Δ. Βόλβης**
Παύλου Μελά 2
57021, Ασπροβάλτα

Εσωτερική διανομή :
Αρχείο Φ.14.2.30943