



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2025
Αρ. πρωτ.: Φ.14.2.2134/531411/11861
Αρ. Φακ. : Α/1 5942

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Δ. Χαρίτου
Τηλ. : 2313 / 325.444
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

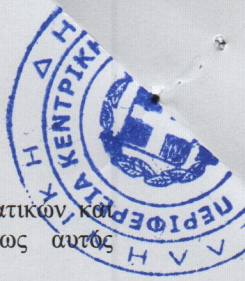
Αρ. Φακέλου	: Φ.14.2.2134 Α/1 5942
Είδος εγκατάστασης	: Εργοστάσιο επεξεργασίας και κοπής μαρμάρων
Ιδιοκτήτης	: ΚΑΡΑΛΙΟΛΙΟΣ Κ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΛΙΟΛΙΟΥ Κ ΕΛΕΝΗ ΟΕ
Ταχ. Δ/ση	: 1ο χλμ Χαλάστρας - Σίνδου , υπ' αριθμ. 926 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χαλάστρας
Δήμος	: Δημοτικής ενότητας Αξιού του Δήμου Δέλτα
Περιφερειακή Ενότητα	: Θεσσαλονίκης
Ισχύς μηχανολογικού εξοπλισμού	: 199.47 kw κινητήρια και 0 KW θερμική
Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού	: 296.460,00€
Κ.Α.Δ	: 23.70
ΟΧΛΗΣΗ	: Χαμηλή
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ	: α/α 133 το σύνολο
Α.Φ.Μ.	
Δ.Ο.Υ	: Ιωνίας Θεσσαλονίκης

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148 Β'/11-01-2024) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 140071(2161)/23-02-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1405 Β'/04-03-2024) "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
6. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».



7. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την με αρ. πρωτ. οικ.101005/1182/Φ15/30-09-2016 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας/Δ.Α.Ε.Ε.Π., σχετική με την ερμηνεία του άρθρου 22 του ν.4403/2016 (ΦΕΚ 143Α/2016).
9. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με τις Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60Β/18-01-2018), αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018) και αριθμ. 90268/21-11-2024 (ΦΕΚ 6532Β'/29-11-2024).
10. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
11. Τον Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
12. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και τον Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
13. Την υπ' αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη σε κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
14. Η ΚΥΑ με αριθμ. 51629/05-07-24 (ΦΕΚ3949Β)
15. Το με αριθμ. Πρωτ. Φ 14.2. 2134/οικ.472793/10722/23-06-2025 έγγραφό μας υπαγωγής σε ΠΠΔ
16. Την με αριθμ.πρωτ.: Φ 14.2. 2134/οικ.472831/10724/26-06-2025 Διαπιστωτική Πράξη.
17. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 333693/10-07-2025 (αρ.πρωτ. εισερχομένου: 531411(11861)/17-07-2025) αίτημα για προθεσμία προς τεχνική ανασυγκρότηση.
18. Την από 25-07-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε **προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση**, διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, έως **26-06-2027**, στο εργοστάσιο επεξεργασίας και κοπής μαρμάρων με την επωνυμία «**ΚΑΡΑΛΙΟΛΙΟΣ Κ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΛΙΟΛΙΟΥ Κ ΕΛΕΝΗ ΟΕ**», που βρίσκεται στο 1ο χλμ Χαλάστρας - Σίνδου, υπ'αριθμ. 926 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χαλάστρας της Δημοτικής ενότητας Αξιού του Δήμου Δέλτα της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης (παρ. 15 έως 18).

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
2. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων. Η εγκατάσταση να πληροί όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και να τηρούνται τα προβλεπόμενα της περιβαλλοντικής νομοθεσίας
3. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίησης μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .
4. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.



5. Να ελέγχεται και να συντηρείται η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
6. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
7. Να τηρούνται οι διατάξεις του Π.Δ 85/91 (τεύχος Α' ΦΕΚ 38/18.03.91) σχετικά με τη λήψη μέτρων κατά της ηχορύπανσης όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ»
8. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Α.Π 136860/1673/Φ15/31-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β).
9. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που αναγράφονται στην 15η σχετική .
10. Να τηρούνται οι διατάξεις της αριθ. Α.Π. Β 10451/929/88 Υ.Α. (ΦΕΚ 370 Β'/09-06-1988) σχετικά με τους όρους αποθήκευσης και διακίνησης φιαλών πεπιεσμένων αερίων.
11. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης
12. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες
13. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
14. Η μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσης Απόφασης, συνεπάγεται την ανάκλησή της.
15. Απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

Μετά την επιτυχή άρση της ασυμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, να υποβληθεί γνωστοποίηση **ηλεκτρονικά** μέσω του νέου πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ “**OpenBusiness**” στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://openbusiness.mindev.gov.gr/>, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018).

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν3982/2011 κυρώσεις (πρόστιμο, προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας της μονάδας).

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη Δ/σης

Γλυκερία Σαλγκάμη

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

A/A	ΠΑΡΑΒΟΛΑ		ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	EB25070269254652	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	444,69 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

- ✓ 1. **ΚΑΡΑΛΙΟΛΙΟΣ Κ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΛΙΟΛΙΟΥ Κ ΕΛΕΝΗ ΟΕ**
1ο χλμ Χαλάστρας - Σίνδου , υπ' αριθμ. 926 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χαλάστρας, Δημοτικής ενότητας Αξιού του Δήμου Δέλτα της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
(δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness")
2. **ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ**
Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ.: 57 300
e-mail: atchalastras@astynomia.gr

Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Α/1 5942

