



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓ/ΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Χρήστος Μποζίνης
Τηλ. : 2313 - 330087
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 2025

Αρ.Πρωτ. : οικ. 462513(10539) τ.τ

Αρ.Φακ. : Φ14.2.31853

ΠΡΟΣ: DOMOS ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου
Δήμος Θέρμης

(μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ «Openbusiness»)

ΘΕΜΑ : Προσδιορισμός Δικαιολογητικών Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής

- ΣΧΕΤ. :**
1. Ο Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225 Α'/08-10-14) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 2. Ο Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α'/07-12-16) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 3. Η αριθ. **Φ.61/5542/72 Κ.Υ.Α.** (ΦΕΚ 62 Β'/18-01-18) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
 4. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 311227/02-06-2025 υποβληθέν αίτημα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ

Σε συνέχεια της ανωτέρω 4^{ης} σχετικής αίτησης και το επισυναπτόμενο σε αυτήν ερωτηματολόγιο, με βάση τα στοιχεία και την χρήση γης που μας γνωρίσατε για την δραστηριότητα :

Επωνυμία : «DOMOS ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Είδος δραστηριότητας : Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη της 9ης ομάδας της ΥΑ ΠΕΝ/ΔΠΠΑ/17185/1069 /2022 (Β'841)

Κωδικοί, Κ.Α.Δ 2008 : 46.73, 46.74

Διεύθυνση : Οικόπεδο 05, Ο.Τ Γ 716, οδός Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου, Δήμος Θέρμης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της 3^{ης} σχετικής ΚΥΑ τα δικαιολογητικά που πρέπει να τηρούνται στην εγκατάσταση είναι τα ακόλουθα :

Α) Στην περίπτωση άσκησης μόνο κύριας δραστηριότητας εφοδιαστικής σύμφωνα με την περίπτωση β άρθρο 1 του ν. 4302/2014 (Α'225).

αα. Αποδεικτικό Γνωστοποίησης.

αβ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις όπου απαιτείται.

αγ. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.

αδ. Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
- Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
- Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνη με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης.

αε. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.

αστ. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV.

αζ. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, ότι:
1. η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν την έγκριση εγκατάστασης εφόσον υπάρχει,
2. βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της (δικαιολογητικό αδ).

αη. Έγκριση απότμησης-υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή έγκρισης εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

αθ. Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης του Κ.Α.Δ. από τον κάτοχό του και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής υπερβαίνει τα 59 KW (80 HP) ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης όσον αφορά στην ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.

Στην δραστηριότητα σύμφωνα με το (4^ο) σχετικό αίτημα, αποθηκεύονται εύφλεκτες, διαβρωτικές, οξειδωτικές, τοξικές, ή άλλες επικίνδυνες ουσίες, εκτός των εκρηκτικών, σε ποσοστό μέχρι δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού αποθηκευτικού όγκου της εγκατάστασης, και εφόσον δεν εντάσσονται στην υπ' αρ. 172058/11.2.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Υγείας, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 354), περί του καθορισμού κανόνων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, αδειοδοτούνται ως Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Άρθρο 2 παρ. 3. του ν. 4302/2014).

Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.1 και παρ. 2 της 3^{ης} σχετικής ΚΥΑ με την γνωστοποίηση λειτουργίας υποβάλλεται παράβολο εκατόν ογδόντα (180) ευρώ κατατεθειμένο σε τραπεζικό λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς (6215 03 0032-908).

Η Υπηρεσία μας παραμένει στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνηση

Εσωτ. Διανομή

- Φάκελος αρχείου

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Μ.Ε.Θ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη 23 Ιουνίου 2025

Α.Π. : οικ. 462513(10539) τ.τ

Αρ. φακ.: Φ14.2.31583

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ : DOMOS ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου
Δήμος Θέρμης

(μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ «Openbusiness»)

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Χ.Μποζίνης
Τηλ. : 2313 / 330087
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής «DOMOS ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οδός Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου, Δήμος Θέρμης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΣΧΕΤ:

- α. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 311227/02-06-2025 υποβληθέν αίτημα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ
- β. Ο Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143Α) περί «Απλοποίησης της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και οι τροποποιήσεις του.
- γ. Ο Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225 Α' /08-10-14) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- δ. Ο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ε. Η υπ' αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471Β/2016) Υ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.2307/26.01.2018 όμοια (ΦΕΚ 439Β/2018).
- στ. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υ.Α. (Β' 2471)»
- ζ. Η Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636 Β/11.07.2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 Υ.Α. (Β' 841)»
- η. Η αριθ. Φ.61/5542/72 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 62 Β'/18-01-18) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 481Α του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
- θ. Η υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας,....».

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

α. Ονομασία της δραστηριότητας: Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ή χωρίς ψύξη ή κατάψυξη (container) της 9ης ομάδας της ΥΑ ΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 /2022 (Β'841)

β. Θέση της δραστηριότητας :

Οικόπεδο 05, Ο.Τ.Γ 716, οδός Αγιορειτών Πατέρων – Στροφή Τριαδίου, Δήμος Θέρμης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

γ. Φορέας της δραστηριότητας:

DOMOS ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ. Κ.Α.Δ. 2008: 46.73, 46.74

Στην δραστηριότητα σύμφωνα με το (α) σχετικό αίτημα, αποθηκεύονται εύφλεκες, διαβρωτικές, οξειδωτικές, τοξικές, ή άλλες επικίνδυνες ουσίες, εκτός των εκρηκτικών, σε ποσοστό μέχρι δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού αποθηκευτικού όγκου της εγκατάστασης, και εφόσον δεν εντάσσονται στην υπ' αρ. 172058/11.2.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Υγείας, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 354), περί του καθορισμού κανόνων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, αδειοδοτούνται ως Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Άρθρο 2 παρ. 3. του ν.4302/2014).

Κατατάσσεται στον βαθμό χαμηλής όχλησης [αριθ. Φ.61/οικ. 696/1 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 18 Β'/11-01-2018)] και στην περιβαλλοντική κατηγορία Β [α/α 10 της 9^{ης} ομάδας της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022)].

2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (α) σχετικό, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αναλυτικότερα:

Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
2	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ12	Ε1, Ε2, Ε3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10, -2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1, I2



Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4014/2011, θα πρέπει στην εγκατάσταση να βρίσκεται σχετική δήλωσή σας ή του μελετητή.

Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Φ14.2.31835

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Μ.Ε.Θ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ