



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 26^ο/01-07-2025
Απόφαση 968/2025

ΘΕΜΑ 33^ο: «Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ»»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **01 Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 473534/1366/26-6-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.
10. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Χαβατζάς Γεώργιος και Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 33^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ»», σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. οικ. 437094/2101/13-06-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κιλκίς, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. οικ.437096/2102/13-06-2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α΄/31-01-2013) για τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα αρμοδιότητας των Περιφερειών.
13. Την 1η Τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2025, το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ.23/2025 (Αρ.Συνεδ.6/31-03-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:9ΞΠ27ΛΛ-ΣΔΧ) (Κωδικός ένταξης έργου 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21, προϋπολογισμός: 2.490.263,76€).
14. Την με αρ.1639/21-12-2021 (ΑΔΑ: Ω0107ΛΛ-ΩΓΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ του έργου του θέματος και η συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για το εν λόγω έργο.
15. Την αρ. **21PROC009863633** 2021-12-29 ανάρτηση της Διακήρυξης στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
16. Τη με αριθμ. 629/24-05-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΠΓ7ΛΛ-ΒΑ3, ΑΔΑΜ: 22AWRD010894396 2022-07-08) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κατακυρώθηκε το έργο στην «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (με αρ. ΜΕΕΠ: 13825 και ΑΦΜ: 094489894 ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσσαλονίκη, με μέση τεκμαρτή έκπτωση τριάντα οκτώ τοις εκατό και τριάντα επτά εκατοστά (38,37 %) και συνολική δαπάνη κατά την προσφορά 1.540.703,88 €
17. Την από 25/07/2022 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 22SYMV010991944 2022-07-25.
18. Τη με αριθμ. με αρ. 801/11-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΥΤ7ΛΛ-ΟΩΥ, ΑΔΑΜ: 24AWRD014928968) Απόφασης ΠΕ – ΠΚΜ περί έγκρισης 5ου ΑΠΕ και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.
19. Την από 12/07/2024 1η Συμπληρωματική σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 24SYMV015117568 2024-07-12 και συνολική διάρκεια 12 μηνών έως 11-07-2025.
20. Την υπ’αρ. 1037/2024 (Αρ. πρακτικού 27ο/23-07-2024, **ΑΔΑ: ΡΓΠΨ7ΛΛ-8ΝΩ**) Απόφασης της περιφερειακής Επιτροπής κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά δώδεκα (12) μήνες, έως 24/07/2025, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου
21. Το γεγονός ότι ο 1ος ΑΠΕ κλείνει σε ισοζύγιο με τη συμπληρωματική σύμβαση ενώ η επί πλέον δαπάνη οφείλεται στην αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης. Επισημαίνεται ότι

ο 1ος ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει χρήση «επί έλασσον» δαπανών και ως εκ τούτου δεν απαιτείται Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου.

- 22.** Το γεγονός ότι ο 1ος ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης αυξάνει το συνολικό κόστος για τη συμπληρωματική σύμβαση στο ποσό των 310.824,36 € εκ των οποίων 157.765,41 ευρώ για εργασίες, 28.397,77 ευρώ για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), 1,31 ευρώ για απρόβλεπτες εργασίες, 64.500,00 ευρώ για αναθεώρηση και 60.159,55 ευρώ για Φ.Π.Α.
- 23.** Τις με αρ. Α/Α 1428/13-02-2025 (ΑΔΑ: 9ΣΖΠ7ΛΛ-4ΞΛ - ΑΔΑΜ: 25REQ016306339 2025-02-13) ποσού 172,08 ευρώ, Α/Α 458/02-01-2025 (ΑΔΑ:65ΕΝ7ΛΛ-Α6Ε - ΑΔΑΜ: 25REQ016115398 2025-01-02 ποσού 151.900,00 και Α/Α 2826/03-06-2025 (ΑΔΑ:9ΥΦ37ΛΛ-ΛΧΝ - ΑΔΑΜ: 25REQ016947212 2025-06-03) Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης οι οποίες καλύπτουν την αύξηση του οικονομικού αντικειμένου λόγω αναθεώρησης.
- 24.** Την αριθ. πρωτ. οικ. 437094/2101/13-06-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κιλκίς, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ»

Αναδόχου: ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ

Συνολικής δαπάνης: 310.824,36 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για την εκτέλεση των Δημόσιων Έργων του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-06-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις υπ' αριθμ. 81320 και 77909/01-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ. 4302/τ. Β' / 30-12-2016), με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Δ 133/2010, ΦΕΚ 226/τ. Α' / 27-12-2010).
5. Τα άρθρα 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 "περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
6. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
7. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
8. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ε7ΛΛ-ΕΩΗ).
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ).
11. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) για τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα αρμοδιότητας των Περιφερειών.
12. Το με αριθμό πρωτ. 35568 (192) / 01-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας- Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού & Υποδομών – Γραφείο Γενικού Δ/ντή με θέμα «Αποφαινόμενα όργανα μετά τις 81320 και 77909/2016 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β' /30-12-2016 «Έγκριση τροποποίησης ΟΕΥ της ΠΚΜ»).» σύμφωνα με τα οποία Προϊστάμενη Αρχή για τις συμβάσεις έργων, μελετών – υπηρεσιών είναι ο Προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ή Μ.ΕΘ και Διευθύνουσα Υπηρεσία ο Προϊστάμενος του αντίστοιχου Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων ή Δομών Περιβάλλοντος.
13. Την **1η Τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος** Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2025, το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ.23/2025 (Αρ.Συνεδ.6/31-03-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:9ΞΠ27ΛΛ-ΣΔΧ) (Κωδικός ένταξης έργου 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21, **προϋπολογισμός: 2.490.263,76€**).
14. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
15. Την υπ.αρ. 55/2021 (συνεδρίαση 8η/29-07-2021 , ΑΔΑ: 9Ρ0Φ7ΛΛ-ΕΒ2) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. με θέμα «Έγκριση τρόπου δημοπράτησης έργων ενταγμένων στο Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Π.Ε. Κιλκίς έτους 2021».

16. Το γεγονός ότι τα συμβατικά τεύχη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου εγκρίθηκαν με την υπ.αριθμ. **οικ.451152 (2106)/27-06-2024** Απόφαση του αναπλ. Προϊσταμένου της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κιλκίς.
17. Την με αρ.1639/21-12-2021 (ΑΔΑ: **Ω0107ΛΛ-ΩΓΙ**) **Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ** του έργου του θέματος και η συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για το εν λόγω έργο .
18. Την αρ. **21PROC009863633 2021-12-29** ανάρτηση της Διακήρυξης στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
19. Τη με αριθμ. 629/24-05-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΠΓ7ΛΛ-ΒΑ3, ΑΔΑΜ: 22AWRD010894396 2022-07-08) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κατακυρώθηκε το έργο στην «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (με αρ. ΜΕΕΠ: 13825 και ΑΦΜ: 094489894 ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσσαλονίκη, με μέση τεκμαρτή εκπτώση τριάντα οκτώ τοις εκατό και τριάντα επτά εκατοστά (38,37 %) και συνολική δαπάνη κατά την προσφορά 1.540.703,88 €
20. Τη με αριθμ **531/2022 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου** σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης του έργου του θέματος.
21. Την από 25/07/2022 **σύμβαση** κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 22SYMV010991944 2022-07-25.
22. Την υπ'αρ. οικ. 536739 (2578)/25-07-2022 Απόφαση **ορισμού επιβλεπόντων** του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος.
23. Τη με αριθμ. με αρ. 801/11-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΥΤ7ΛΛ-ΟΩΥ, ΑΔΑΜ: 24AWRD014928968) Απόφασης ΠΕ – ΠΚΜ **περί έγκρισης 5ου ΑΠΕ και 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης** του έργου.
24. Την από 12/07/2024 1η **Συμπληρωματική σύμβαση** κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 24SYMV015117568 2024-07-12 και συνολική διάρκεια 12 μηνών έως 11-07-2025..
25. Την υπ'αρ. 1037/2024 (Αρ. πρακτικού 27/23-07-2024, ΑΔΑ: ΡΓΠΨ7ΛΛ-8ΝΩ) Απόφασης της περιφερειακής Επιτροπής κεντρικής Μακεδονίας **περί έγκρισης της 1ης παράτασης** προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά δώδεκα (12) μήνες, έως 24/07/2025, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου
26. Το άρθρο 153 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
27. Την Υπουργική Απόφαση **359881/2021 (ΦΕΚ 5983/Β/20-12-2021)** "Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016".
28. Τον **1^ο ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης** του έργου του θέματος όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον Ανάδοχο.
29. Το γεγονός ότι ο 1ος ΑΠΕ κλείνει σε ισοζύγιο με τη συμπληρωματική σύμβαση ενώ η **επί πλέον δαπάνη οφείλεται στην αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης. Επισημαίνεται ότι ο 1ος ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης δεν περιλαμβάνει χρήση «επί έλασσον» δαπανών και ως εκ τούτου δεν απαιτείται Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου.**
30. Το γεγονός ότι ο 1ος ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης αυξάνει το συνολικό κόστος για τη συμπληρωματική σύμβαση στο ποσό των 310.824,36 € εκ των οποίων 157.765,41 ευρώ για εργασίες, 28.397,77 ευρώ για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), 1,31 ευρώ για απρόβλεπτες εργασίες, 64.500,00 ευρώ για αναθεώρηση και 60.159,55 ευρώ για Φ.Π.Α.
31. Τις με αρ. Α/Α 1428/13-02-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016306339 2025-02-13) ποσού 172,08 ευρώ, Α/Α 458/02-01-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016115398 2025-01-02 ποσού 151.900,00 και Α/Α 2826/03-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016947212 2025-06-03) **Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης** οι οποίες καλύπτουν την αύξηση του οικονομικού αντικειμένου λόγω αναθεώρησης (2.179.439,28 310.824,36

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ», αναδόχου «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ », ως κατωτέρω:

	1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ 1^{ης} ΣΣΕ
Για εργασίες	137.188,51 €	157.765,41
Για ΓΕ+ΟΕ	24.693,93 €	28.397,77
Για απρόβλεπτα	24.282,37 €	1,31
Σύνολο	186.164,81	186.164,81
Για αναθεώρηση	100,00 €	64.500,00
Σύνολο με αναθεώρηση	186.264,81	250.664,81
Για Φ.Π.Α	44.703,55 €	60.159,55
ΣΥΝ.ΔΑΠ.ΕΡΓΟΥ	230.968,36 €	310.824,36

Το ποσό κατά το οποίο αυξάνεται η συνολική δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου είναι ίσο με:

64.400,00 € + 15.456,00 € (ΦΠΑ 24%) = 79.856,00 €

και οφείλεται στην αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης.

2. Την ανάρτηση της απόφασής σας στο ΚΗΜΔΗΣ

Στοιχεία ανάρτησης:

Η απόφασή σας είναι άμεσα αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ,

Ανάδοχος: **ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ**

ΑΦΜ: 094489894 ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσσαλονίκη

CPV: 45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες

ΑΔΑΜ διακήρυξης που τροποποιείται: 21PROC009863633 2021-12-29

ΑΔΑΜ Σύμβασης: 24SYMV015117568 2024-07-12

Μικτή σύμβαση : Δεν αφορά μικτή σύμβαση

Αιτιολόγηση διαδικασίας ανάθεσης: Η διαδικασία ανάθεσης έγινε μέσω ανοιχτής διαδικασίας

Νομικό πλαίσιο : Βιβλίο Ι κάτω των ορίων

Κριτήριο ανάθεσης : Βάσει τιμής

Χρήση τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης: Δεν χρησιμοποιείται

Αριθμός τμημάτων : 1

Διάρκεια σύμβασης: 12 μήνες

Συνολική εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ : 250.664,81 ΕΥΡΩ

Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα : Όχι

Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες : Όχι

Γεωγραφική περιοχή αναδόχου : NUTS EL523

Σας ενημερώνουμε ότι η Σύμβαση του έργου δεν εμπίπτει στην Έφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις πράσινες δημόσιες συμβάσεις (ΦΕΚ Β466/2021) και δεν εμπίπτει στην κατηγορία αγαθών – υπηρεσιών

Ο αναπλ. Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης
Τ.Ε. Π.Ε. Κιλκίς

Ο Αντιπεριφερειάρχης Κιλκίς

Ανδρέας Βεργίδης

Νικόλαος Γρηγοριάδης
Μηχανολόγος Μηχ/κος με Α' β

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Ιντζές Κ. έδωσε λευκή ψήφο, ο κ. Μυλόπουλος Ι. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Εγκρίνει τον συνημμένο Πίνακα του 1ου ΑΠΕ της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ», αναδόχου «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ », ως εξής:

		1 ^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ 1 ^{ης} ΣΣΕ
Για εργασίες		137.188,51 €	157.765,41
Για ΓΕ+ΟΕ		24.693,93 €	28.397,77
Για απρόβλεπτα		24.282,37 €	1,31
Σύνολο		186.164,81	186.164,81
Για αναθεώρηση		100,00 €	64.500,00
Σύνολο με αναθεώρηση		186.264,81	250.664,81
Για Φ.Π.Α		44.703,55 €	60.159,55
ΣΥΝ.ΔΑΠ.ΕΡΓΟΥ		230.968,36 €	310.824,36

Το ποσό κατά το οποίο αυξάνεται η συνολική δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου είναι ίσο με:
64.400,00 € + 15.456,00 € (ΦΠΑ 24%) = 79.856,00 €
και οφείλεται στην αύξηση του κονδυλίου της αναθεώρησης.

Η παρούσα απόφαση της Π.Ε. είναι άμεσα αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ.

Στοιχεία ανάρτησης:

Ανάδοχος: **ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ**

ΑΦΜ: 094489894 ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσσαλονίκη

CPV: 45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες

ΑΔΑΜ διακήρυξης που τροποποιείται: 21PROC009863633 2021-12-29

ΑΔΑΜ Σύμβασης: 24SYMV015117568 2024-07-12

Μικτή σύμβαση : Δεν αφορά μικτή σύμβαση

Αιτιολόγηση διαδικασίας ανάθεσης: Η διαδικασία ανάθεσης έγινε μέσω ανοιχτής διαδικασίας

Νομικό πλαίσιο : Βιβλίο Ι κάτω των ορίων

Κριτήριο ανάθεσης : Βάσει τιμής

Χρήση τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης: Δεν χρησιμοποιείται

Αριθμός τμημάτων : 1

Διάρκεια σύμβασης: 12 μήνες

Συνολική εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ : 250.664,81 ΕΥΡΩ

Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα : Όχι

Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες : Όχι

Γεωγραφική περιοχή αναδόχου : NUTS EL523

Η Σύμβαση του έργου δεν εμπίπτει στην Έφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις πράσινες δημόσιες συμβάσεις (ΦΕΚ Β466/2021) και δεν εμπίπτει στην κατηγορία αγαθών – υπηρεσιών

Το ανωτέρω έργο χρηματοδοτείται από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) με κωδικό έργου: 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 968/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
 Περιφερειακής Επιτροπής
 Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΑΠΕ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ		ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Σ.	ΔΑΠΑΝΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΆΛΛΗ ΟΜΑΔΑ	20% ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣ/ΤΑΙ ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
						ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ									ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																				
	Α.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ																				
1	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΟΙΚ 22.20.01	1.1	m2	7,90	90,00	711,00	90,00	711,00	90,40	714,16	3,16								3,16	
2	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	ΟΙΚ 22.15.01	1.2	m3	56,00	35,00	1.960,00	35,00	1.960,00	35,00	1.960,00									0,00	
2	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ 32.01.05	1.6	m3	95,00	20,00	1.900,00	20,00	1.900,00	50,00	4.750,00	2.850,00								2.850,00	
3	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος. Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	ΟΙΚ 38.20.03	1.7	kg	1,01	500,00	505,00	500,00	505,00	1.500,00	1.515,00	1.010,00								1.010,00	
3	Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων εξωτερικών χώρων	ΟΙΚ 78.95	1.8	m2	33,70	50,00	1.685,00	50,00	1.685,00	172,45	5.811,57	4.126,57								4.126,57	
4	Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm	ΟΙΚ 73.16.02	1.9	m2	13,50	120,00	1.620,00	120,00	1.620,00	14,00	189,00				1.431,00					-1.431,00	
4	Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm	ΟΙΚ 79.48	1.11	m2	12,30	70,00	861,00	70,00	861,00	170,00	2.091,00	1.230,00								1.230,00	
5	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Καθαίρεση συνήθων κατασκευών, όπως τμημάτων πλακών, τοιχωμάτων, προβόλων κλπ ή διανοίξεις οπών σε αυτά, με εφαρμογή τεχνικών μη διαταραγμένης κοπής	ΟΙΚ22.15.02	NT1	m²cm (dm2)	16,90	280,00	4.732,00	280,00	4.732,00	280,00	4.732,00									0,00	
5	Διάνοξη οπών, φωλειών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές. Για ανοίγματα επιφανείας άνω των 0,50 m2 και έως 1,00 m2	ΟΙΚ22.30.05	NT2	TEM	22,50	20,00	450,00	20,00	450,00	20,00	450,00									0,00	
6	Πλαστικός σωλήνας αποχετ. από σκληρό Ρ.Υ.Σ. πίες. 6 atm ΕΛΟΤ686/Β Φ 100 mm	ATHEN8043.1.7	NT55	m	23,65	90,00	2.128,50	90,00	2.128,50	90,00	2.128,50									0,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Α.1						16.552,50		16.552,50		24.341,23	9.219,73	0,00	9.219,73	1.431,00					7.788,73	
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 36%					36,00%	-5.958,90		-5.958,90		-8.762,84	-3.319,10	0,00	-3.319,10	-515,16					-2.803,94	
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α.1						10.593,60		10.593,60		15.578,39	5.900,63	0,00	5.900,63	915,84	915,84	0,00	2.118,72	0,00	4.984,79	47,05%
	Α.2 ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΒΑΦΕΣ																				
7	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	ΟΙΚ 77.80.02	1.15	m2	10,10	500,00	5.050,00	500,00	5.050,00	1.000,00	10.100,00	5.050,00								5.050,00	

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΑΠΕ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ		ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Σ.	ΔΑΠΑΝΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΑΛΛΗ ΟΜΑΔΑ	20% ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣ/ΤΑΙ ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
						ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ									ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
53	Θερμοσίφωνας ηλεκτρικός χωρητικότητας 60 l ισχύος 4000 W	ΑΤΗΕ8256.5.1	NT82	TEM	391,69	1,00	391,69	1,00	391,69	1,00	391,69									0,00	
54	Θερμαντικά σώματα χαλύβδινα τύπου πάνελ 22/600/400	ΑΤΗΕΝ8435.22.6.4	NT83	TEM	178,73	3,00	536,19	3,00	536,19	3,00	536,19									0,00	
55	Ρυθμιστική βαλβίδα θερμαντικού σώματος διαμέτρου 1/2 ins	ΑΤΗΕ8445.1	NT84	TEM	27,59	6,00	165,54	6,00	165,54	6,00	165,54									0,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Β.1						39.736,73		39.736,73		39.736,73	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 42%					42,00%	-16.689,43		-16.689,43		-16.689,43	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β.1						23.047,30		23.047,30		23.047,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.609,46	0,00	0,00	0,00%
	Β.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΦΩΤΙΣΜΟΣ - BMS																				
56	Φωτιστικό σώμα σκηνής LED ντιμαριζόμενο Φ140 χωνευτό ισχύος 28W Φωτεινής ροής 2.420Lum.	ΑΤΗΕΝ 8983.2	2.14	TEM	350,00	5,00	1.750,00	5,00	1.750,00	5,00	1.750,00									0,00	
57	Φωτιστικό σώμα αίθουσα τύπου LED Ντιμαριζόμενο χωνευτό Φ110 ισχύος 10W Φωτεινής ροής 770Lum.	ΑΤΗΕΝ 8983.4	2.16	TEM	160,00	43,00	6.880,00	43,00	6.880,00	43,00	6.880,00									0,00	
58	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση φωτιστικού σημείου χωνευτού η σημείου ρευματοληψίας από καλώδιο ΝΥΥ απλό μέσου μήκους γραμμής έως 32m	ΑΤΗΕ 8995.7.8 Σχετ.	2.17	TEM	68,00	65,00	4.420,00	65,00	4.420,00	65,00	4.420,00									0,00	
59	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο, μονοπολικό, διατομής 1x25 mm²	ΑΤΗΕ 8774.1.7	2.19	m	17,50	500,00	8.750,00	500,00	8.750,00	500,00	8.750,00									0,00	
60	Καλώδιο τύπου ΝΥΥ ορατό ή εντοιχισμένο πενταπολικό, διατομής 5x2.5 mm²	ΑΤΗΕ8774.6.2	NT21	m	7,62	120,00	914,40	120,00	914,40	120,00	914,40									0,00	
61	Αυτόματος τριπολικός διακόπτης αέρα ον. εντάσεως 160 A	ΑΤΗΕ8886.1	NT27	TEM	1.062,34	2,00	2.124,68	2,00	2.124,68	2,00	2.124,68									0,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Β.2						24.839,08		24.839,08		24.839,08	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 42%					42,00%	-10.432,41		-10.432,41		-10.432,41	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β.2						14.406,67		14.406,67		14.406,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.881,33	0,00	0,00	0,00%
	Β.3 ΗΧΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ - ΠΡΟΒΟΛΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΧ																				
62	Καλώδιο ήχου 2Χ2,5	ΑΤΗΕΝ8836.1	NT29	m	13,02	80,00	1.041,60	80,00	1.041,60	170,00	2.213,40	1.171,80								1.171,80	
63	Καλώδιο μεταφοράς εικόνας 3GSDI ομοαξονικό υψηλής συχνότητας.	ΑΤΗΕΝ8836.2	NT30	m	15,98	50,00	799,00	50,00	799,00	130,00	2.077,40	1.278,40								1.278,40	
64	Καλώδιο τύπου UTP 4" cat 6 μεταφοράς δεδομένων	ΑΤΗΕΝ8792.1	NT31	m	8,56	50,00	428,00	50,00	428,00	200,00	1.712,00	1.284,00								1.284,00	
65	Ηχείο οροφής In-Ceiling 8" ισχύος 20W.	ΑΤΗΕΝ8835.1.1	NT85	TEM	143,70	5,00	718,50	5,00	718,50	5,00	718,50									0,00	
66	Ηχείο αυτοενισχυόμενο 10" εξωτερικού χώρου ισχύος 300W.	ΑΤΗΕΝ8835.1.1	NT86	TEM	1.000,92	1,00	1.000,92	1,00	1.000,92	1,00	1.000,92									0,00	
67	Ενισχυτής ήχου 300W για τα ηχεία του φουαγιέ Powered Mixed	ΑΤΗΕΝ8835.2	NT87	TEM	953,42	1,00	953,42	1,00	953,42	1,00	953,42									0,00	
68	Monitor 75" LED WebOS 6.0 Panel Type	ΑΤΗΕΝ8843.1	NT88	TEM	6.683,45	1,00	6.683,45	1,00	6.683,45	1,00	6.683,45									0,00	
69	Κεραία ασύρματης μετάδοσης Wi-fi Ubiquiti Unifi 6 Long-Range Access Point.	ΑΤΗΕΝ8835.1.1	NT89	TEM	810,98	4,00	3.243,92	4,00	3.243,92	4,00	3.243,92									0,00	
70	Οθόνη προβολής εξωτερικού projector διαστάσεων 6,10Χ3,50 m	ΑΤΗΕΝ8843.1	NT90	TEM	11.737,58	1,00	11.737,58	1,00	11.737,58	1,00	11.737,58									0,00	
71	Κιβώτιο (πίλλαρ) για την τοποθέτηση του εξωτερικού projector	ΑΤΗΕ9350.1	NT91	TEM	7.199,02	1,00	7.199,02	1,00	7.199,02	1,00	7.199,02									0,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Β.3						33.805,41		33.805,41		37.539,61	3.734,20	0,00	3.734,20	0,00					3.734,20	
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 42%					42,00%	-14.198,27		-14.198,27		-15.766,64	-1.568,36	0,00	-1.568,36	0,00					-1.568,36	
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β.3						19.607,14		19.607,14		21.772,97	2.165,84	0,00	2.165,84	0,00	0,00	0,00	3.921,43	0,00	2.165,84	11,05%
	Β.4 ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ																				
72	Πυροφραγμός στην διέλευση σωληνώσεων μεταξύ πυροδιαμερισμάτων	ΑΤΗΕΝ 8551	2.35	TEM	980,00	11,00	10.780,00	11,00	10.780,00	11,00	10.780,00									0,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑ Β.4						10.780,00		10.780,00		10.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΡΧΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΣ ΜΕ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΑΠΕ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ		ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Σ.	ΔΑΠΑΝΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΑΛΛΗ ΟΜΑΔΑ	20% ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣ/ΤΑΙ ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ	
						ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ									ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 42%					42,00%	-4.527,60		-4.527,60		-4.527,60	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β.4						6.252,40		6.252,40		6.252,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.250,48	0,00	0,00	0,00%
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						137.188,51		137.188,51		157.765,41	19.401,99	2.090,75	21.492,74	915,84	915,84	0,00	27.437,70	0,00	20.576,90	15,00%
	Γ.Ε. & Ο.Ε.				18%		24.693,93		24.693,93		28.397,77	3.492,36	376,34	3.868,69	164,85	164,85	0,00	4.938,79	0,00	3.703,84	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ					[ΑΣ]	161.882,44		161.882,44		186.163,18	22.894,35	2.467,09	25.361,43	1.080,69	1.080,69	0,00	32.376,49	0,00	24.280,74	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ						24.282,37		24.282,37		1,63				24.280,74					-24.280,74	-99,99%
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						186.164,81		186.164,81		186.164,81	22.894,35	2.467,09	25.361,43	25.361,43	1.080,69	0,00	32.376,49	0,00	0,00	0,00%
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ						100,00		100,00		64.500,00									64.400,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ						186.264,81		186.264,81		250.664,81									64.400,00	34,57%
	ΦΠΑ 24%						44.703,55		44.703,55		60.159,55									15.456,00	34,57%
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ						230.968,36		230.968,36		310.824,36									79.856,00	34,57%

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ	25.361,43	[1]
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	24.282,37	[2]
ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	0,00	[3.1]
ΔΑΠΑΝΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.467,09	[4]
ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΟΜΑΔΑ	1.080,69	[3.2]

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 20/2006:

1. Το σύνολο δαπάνης νέων εργασιών είναι μικρότερο ή ίσο από το αρχικό ποσό των απροβλέπτων;	ΝΑΙ	2.467,09	<	24.282,37
2. Το επιτρεπόμενο ποσό "απορρόφηση επί ελαττον για υπερσυμβατικές δαπάνες άλλης ομάδας είναι [3.1]				0,00
3. Το σύνολο της επιπλέον δαπάνης [1] είναι μικρότερο ή ίσο από το άθροισμα : αρχική δαπάνη απροβλέπτων [2] σύν απορροφούμενη επί ελαττον δαπάνη; ((1)<=[2]+[3.1]+[3.2])	ΝΑΙ	25.361,43	<	25.363,06
4. Τα απρόβλεπτα που απορροφούνται είναι: για νέες εργασίες : [4] = 2.467,09 [5] για υπερσυμβατικές εργασίες [1]-[4]-[3.1]-[3.2] = 21.813,65 [6] υπόλοιπο απροβλέπτων: [2]-[5]-[6] = 1,63 [7]				

ΟΡΙΟ 10% [ΑΣ]= 16.188,24

ΟΚ

Θεσσαλονίκη 12/06/2025
Για την ανάδοχο εταιρεία

Κιλκίς 12/06/2025
Οι επιβλέποντες του έργου

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Κιλκίς 12/06/2025
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪ/ΝΟΣ ΤΜ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ β

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ β

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ β