

Ερωτηματολόγιο για τον προσδιορισμό της κατηγορίας και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την έκδοση εγκρίσεων εγκατάστασης και λειτουργίας ή την κατάθεση γνωστοποίησης μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων

Στοιχεία Ενέργειας

Ενέργεια

Υποβολή Ερωτηματολογίου

Αναγνωριστικό Ενέργειας

299308

Ημερομηνία ενέργειας

13/05/2025 09:19

Κατάσταση ενέργειας

Οριστικά Υποβληθείσα

Οικονομική Δραστηριότητα

Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες

Οικονομικός Φορέας

ΑΦΟΙ Ν ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗ ΟΕ (

Εγκατάσταση

1166648 - ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 22 Θεσσαλονίκης (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

Περιφερειακή Ενότητα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δήμος

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διεύθυνση

ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ 22 54622

Γεωγραφικό Πλάτος

40.632878

Γεωγραφικό Μήκος

22.943819

A. Γενικές πληροφορίες

1. Εγκατάσταση*

- ☐ Νέα εγκατάσταση
☒ Υπάρχουσα εγκατάσταση

2. Επιλέξτε ενέργεια

- ☒ Μηχανολογικός εκσυγχρονισμός
☐ Προσθήκη δραστηριότητας
☐ Αλλαγή δραστηριότητας
☐ Τεχνική ανασυγκρότηση ή προθεσμία προς μεταφορά
☐ Υπαγωγή σε ΠΠΔ
☐ Άλλο - διευκρινίστε

3. Έτος ίδρυσης

Αναφέρεται η χρονολογία αρχικής εγκατάστασης της συγκεκριμένης μονάδας

1962

4. Είδος δραστηριότητας (σύντομη περιγραφή)*

Συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου δραστηριότητας της μονάδας

ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΝΩΠΩΝ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ

5. Κύριοι τύποι μηχανημάτων

1 ΦΟΥΡΝΟΣ 46,00 KW ΘΕΡΜΙΚΗ
2 ΤΑΧΥΖΥΜΩΤΗΡΙΟ 3,00 KW ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ
3 ΤΑΧΥΖΥΜΩΤΗΡΙΟ 3,00 KW ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ
4 ΤΑΧΥΖΥΜΩΤΗΡΙΟ 3,00 KW ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ
5 ΤΑΧΥΖΥΜΩΤΗΡΙΟ 5,00 KW ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ
6 ΣΦΟΛΙΑΤΟΜΗΧΑΝΗ 1,50 KW ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΙΝΗΤΗΡΙΑ ΙΣΧΥΣ: 15.50 KW
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΘΕΡΜΙΚΗ ΙΣΧΥΣ : 46.00 KW

6. Κωδικός της δραστηριότητας

Αναφέρετε το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την ασκούμενη δραστηριότητα, για την οποία υποβάλλετε την παρούσα γνωστοποίηση.

Κωδικός	Περιγραφή
10.71	Αρτοποιία: παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής

7. Χρησιμοποιούμενες πρώτες & δευτερεύουσες ύλες

άλευρα και νερό.

8. Διαδικασία παραγωγής

Ανάμιξη, ζύμωση, έψηση.

9. Παραγόμενα προϊόντα ή αποθηκευμένα προϊόντα εφόσον πρόκειται για δραστηριότητα αποθήκευσης που αδειοδοτείται βάσει τουν. 3982/2011, αρ. 17, παρ. 4.

Η παραγωγή θα είναι καθημερινά, περίπου 2500 κιλά άρτου

B1. Κατάταξη δραστηριότητας

10. Μηχανολογικός εξοπλισμός*

	Ίδρυση / υφιστάμενη κατάσταση	Αιτούμενα προς κατάργηση	Αιτούμενα προς εκσυγχ ρονισμό	Μετά από επέκταση / εκσυγχρονισ μό
Συνολική κινητήρια ισχύς των μη χανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)	15.5			
Συνολική θερμική ισχύς των μη χανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)	46			

Συνολική
κινητήρια και
θερμική
ισχύς των
μηχανημάτων
που δεν
σχετίζονται
άμεσα με την
παραγωγική
διαδικασία
(π.χ.
μηχανήματα
προστασίας π
εριβάλλοντο
ς,
πυρόσβεσης,
εξυπηρέτηση
ς κτιρίων,
κλιματισμού,
κ.λπ.) (kW)

--	--	--	--

Αξία
παραγωγικού
μηχανολογικ
ού
εξοπλισμού
(€) (Νοείται η
εκτίμηση της
αξίας του
παραγωγικού
μηχανολογικ
ού
εξοπλισμού.
Για τη
δήλωση της
αξίας δεν
απαιτείται η
προσκόμιση
σχετικών απ
οδεικτικών)

--	--	--	--

Μονάδα επεξεργασίας εύφλεκτων, εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών, τοξικών ή άλλων επικίνδυνων ουσιών και αερίων υπό πίεση*

☐ Ναι

☒ Όχι

Αποθήκη όπου φυλάσσεται ποσότητα ανώτερη των 100 κιλών εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών, τοξικών ή άλλων επικίνδυνων ουσιών*

☐ Ναι

☒ Όχι

Αποθήκη εκρηκτικών που υπερβαίνουν τα όρια της παρ. 2δ του άρθρου 1 της ΚΥΑ 3329/15.2.89 (ΦΕΚ132Β), όπως εκάστοτε ισχύει*

☐ Ναι

☒ Όχι

Αποθήκη, όπου φυλάσσεται ποσότητα αερίων υπό πίεση ανώτερη των 200 κιλών*

☐ Ναι

☒ Όχι

11. Κατάταξη δραστηριότητας στις κατηγορίες του άρθρου 1, παρ. 1, του ν. 4014/2011 (Α' 209), σύμφωνα με την κυα οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (Β' 3833), όπως ισχύει*

Ανατρέξτε στους πίνακες της ΚΥΑ, στη γραμμή της δραστηριότητας και συμπληρώστε το μέγεθος ανάλογα με το κριτήριο που αντιστοιχεί στη δραστηριότητα. Εφόσον υπάρχουν παραπάνω από μία δραστηριότητες το κριτήριο συμπληρώνεται για κάθε δραστηριότητα

Είδος δραστηριότητας (π.χ. α/α 165: Κατασκευή μεταλλικών κουφωμάτων)*

α/α 25 0 Αρτοποιία και παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής

Μέγεθος – δυναμικότητα*

2,5

Μονάδα μέτρησης*

☐ t

☒ t/day

☐ m³/day

☐ kW

☐ Άλλο

Περιβαλλοντική κατάταξη στις κατηγορίες της υα ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β)*

☐ Υποκατηγορία Α1

☐ Υποκατηγορία Α2

☐ Κατηγορία Β

☒ Κάτω των ορίων της κατηγορίας Β

Μοριοδότηση για την κατάταξη στην υποκατηγορία A2 ή στην κατηγορία B – Τεκμηρίωση

Στην περίπτωση που για την κατάταξη στην υποκατηγορία A2 ή στην κατηγορία B απαιτείται μοριοδότηση, συμπληρώστε τη μοριοδότηση, βάσει της μεθοδολογίας κατάταξης του Παραρτήματος Ι της κυα οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (Β' 3833) και παραθέστε τη σχετική τεκμηρίωση.

12. Περιβαλλοντική κατάταξη της δραστηριότητας ως Σύνολο, στις κατηγορίες της υπ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β)

Συμπληρώνεται εφόσον έχουν δηλωθεί περισσότερες από μία επιμέρους δραστηριότητες.

- ☐ Υποκατηγορία A1
- ☐ Υποκατηγορία A2
- ☐ Κατηγορία B
- ☒ Κάτω των ορίων της κατηγορίας B

B2. Απόβλητα δραστηριότητας**13. Από την παραγωγική διαδικασία δημιουργούνται**

- ☒ Στερεά απόβλητα ☐ Υγρά απόβλητα ☐ Αέρια απόβλητα
- ☐ Επικίνδυνα στερεά απόβλητα ☐ Επικίνδυνα υγρά απόβλητα

14. Κωδικοί αποβλήτων, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ)

Κωδικός	Περιγραφή
15 01 01	συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι

15. Η διαχείριση των λυμάτων από τους χώρους υγιεινής γίνεται

- ☒ Με διοχέτευση στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης
- ☐ Με συλλογή σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια μεταφορά σε εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων
- ☐ Με προγραμματισμένη επαναχρησιμοποίηση σύμφωνα με τις προβλέψεις της κυα 145116/2011 (Β' 354)
- ☐ Με επί τόπου κατάλληλη επεξεργασία σε εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας και διάθεση σε επιφανειακό αποδέκτη
- ☐ Άλλο

B3. Κτίριο

Η εγκατάσταση/ εκσυγχρονισμός της μονάδας θα γίνει σε κτίσματα που ήδη υπάρχουν*

☒ Ναι

☐ Όχι

Τα κτίσματα αυτά καλύπτονται με οικοδομική άδεια;*

☒ Ναι

☐ Όχι

Απαιτείται νομιμοποίηση / τακτοποίηση πολεοδομική για αυτά τα κτίσματα;

*

☐ Ναι

☒ Όχι

Η εγκατάσταση/ εκσυγχρονισμός της μονάδας θα γίνει σε κτίσματα που θα ανεγερθούν*

☐ Ναι

☒ Όχι

Η εγκατάσταση/ εκσυγχρονισμός της δραστηριότητας θα γίνει σε πολυώροφο κτίριο;*

☒ Ναι

☐ Όχι

Επιτρέπεται η εγκατάσταση της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3741/1929 (Α' 4) «περί ιδιοκτησίας κατ' ορόφους»;*

☒ Ναι

☐ Όχι

16. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

☒ Ιδιόκτητο

☐ Μισθωμένο

☐ Δωρεάν
παραχώρηση

☐ Άλλο
(διευκρινίστε)

17. Εμβαδόν συνολικής στεγασμένης επιφάνειας της δραστηριότητας (τ.μ.)

*

Συμπληρώνεται η επιφάνεια χώρων κύριας και μη κύριας χρήσης της δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων των χώρων διοίκησης

305,79

18. Η μονάδα πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι εγκατεστημένη σε οργανωμένο υποδοχέα μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του άρθρου 41 §4 του ν. 3982/2011*

Ως Οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων θεωρούνται οι περιοχές που έχουν οργανωθεί και για τις οποίες υπάρχει ο προβλεπόμενος φορέας ανάπτυξης ή διαχείρισής τους (ΒΙ.ΠΕ., επιχειρηματικά πάρκα). Δεν θεωρούνται ως τέτοιοι οι περιοχές με χρήσεις γης θεσμοθετημένες για την υποδοχή μεταποιητικών δραστηριοτήτων

☐ Ναι☒ Όχι**19. Συνθήκες γειτνιάσεως****Η γύρω από την εγκατάσταση περιοχή περιλαμβάνει**

- ☐ Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- ☐ Χαρακτηρισμένες λατομικές περιοχές
- ☐ Αεροδρόμιο
- ☐ Μονάδες που εμπίπτουν στην οδηγία SEVESO
- ☐ Υδατικά συστήματα (ρέματα, ποτάμια, λίμνες κ.λπ.)
- ☐ Άλλο (σχολεία, εκκλησίες, νοσοκομεία κ.λπ.)

Το γήπεδο της εγκατάστασης συνορεύει με

- ☒ Κατοικίες
- ☐ Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις
- ☒ Δρόμους
- ☐ Αποθήκες
- ☐ Οικόπεδα
- ☐ Άλλο

20. Για την περιοχή εγκατάστασης/εκσυγχρονισμού της μονάδας υπάρχουν διατάξεις από τις οποίες προκύπτουν περιορισμοί ή απαγορεύσεις σχετικά με την εγκατάσταση/ εκσυγχρονισμό της μονάδας;*

Συμβουλευθείτε σχετικά τον πίνακα παραρτήματος του παρόντος ερωτηματολογίου για παραδείγματα περιορισμών

☐ Ναι☒ Όχι**21. Χρήσεις γης**

Αναρτήστε τη βεβαίωση χρήσης γης της υπηρεσίας δόμησης*

[293133 κ.ντηλ 22 κλπ-χρήση γης.pdf](#)

[ΤΟΠΟ ΘΕΩΡΗΣΗ ENM ΝΤΗΛ 22.pdf](#)

B4. Λοιπά στοιχεία

22. Προβλέπεται η εκτέλεση έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων και χρήσης νερού (πχ. γεώτρηση);*

☐ Ναι

☒ Όχι

23. Το γήπεδο εντός του οποίου θα εγκατασταθεί η μονάδα έχει πρόσοψη στον αιγιαλό*

☐ Ναι

☒ Όχι

24. Το γήπεδο εντός του οποίου θα εγκατασταθεί η μονάδα έχει είσοδο ή έξοδο σε:

☐ Εθνική οδό

☐ Επαρχιακή οδό

☒ Δημοτική οδό

25. Θα γίνει χρήση υγραερίου*

☐ Ναι

☒ Όχι

26. Θα γίνει χρήση φυσικού αερίου*

☐ Ναι

☒ Όχι

27. Ατμολέβητες

Γίνεται χρήση ατμολεβήτων της ΥΑ οικ.10735/651/2012 (Β' 2656);*

☐ Ναι

☒ Όχι

28. Δεξαμενές/φιάλες

Υπάρχουν δεξαμενές / φιάλες;*

☐ Ναι

☒ Όχι

29. Ηλεκτροπαράγωγα ζεύγη

Θα γίνει χρήση ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους;*

☐ Ναι

☒ Όχι

Αποθηκεύονται για τη λειτουργία της εγκατάστασης ουσίες που εμπίπτουν στη στήλη 1 του παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 172058/2016 (Β'354) για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης (SEVESO)*

☐ Ναι

☒ Όχι

30. Υπάρχουν Μεσαίου Μεγέθους Μονάδες Καύσης (Ονομαστική Θερμική Ισχύς: 1-50MW) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κυα 6164/2018 (Β' 1107)*

☐ Ναι

☒ Όχι

31. Υπάρχει εξοπλισμός που περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009)*

☐ Ναι

☒ Όχι

Κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παράρτημα VII της κυα 36060/1155/Ε.103/2013 (Β'1450) και υπερβαίνουν το καθοριζόμενο όριο δυναμικότητας

32. Η δραστηριότητα εμπίπτει στο μέρος 1 του Παραρτήματος VII της κυα 36060/1155/Ε.103/2013 (Β'1450) και χρησιμοποιεί διαλύτες σε ποσότητα που υπερβαίνει τα όρια κατανάλωσης διαλυτών που αναφέρονται στο μέρος 2 του εν λόγω Παραρτήματος*

☐ Ναι

☒ Όχι

33. Η δραστηριότητα χρησιμοποιεί το πρόγραμμα μείωσης εκπομπών, που καθορίζεται στο μέρος 5 του Παραρτήματος VII της κυα 36060/1155/Ε.103/2013 (Β'1450)*

☐ Ναι

☒ Όχι

34. Για τη δραστηριότητα απαιτείται έγκριση παρέκκλισης από την αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 51, παρ. 2.2 της κυα 36060/1155/Ε.103/2013 (Β'1450)*

☐ Ναι

☒ Όχι

35. Η δραστηριότητα επίστρωσης καλύπτεται από το σημείο 8 του πίνακα του μέρους 2 του παραρτήματος VII της κυα 36060/1155/Ε.103/2013 (Β'1450)*

☐ Ναι

☒ Όχι

Γ. Στατιστικά στοιχεία

36. Στατιστικά στοιχεία

Συνολικό ύψος επένδυσης (μηχανολογικός εξοπλισμός, κτίρια, οικόπεδο κ.λπ.) (σε €)

Το πεδίο συμπληρώνεται κατ' εκτίμηση.

Συνολικός αριθμός των ατόμων που πρόκειται να απασχοληθούν/απασχολούνται στη μονάδα

Το πεδίο συμπληρώνεται κατ' εκτίμηση.

59780

Τεχνικό προσωπικό

2

Διοικητικό προσωπικό

1

Εργατοτεχνικό προσωπικό

2

Λοιπό προσωπικό

4

37. ΣΗΜΕΙΟ Α. ΓΝΩΜΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για την περιοχή εγκατάστασης/εκσυγχρονισμού της μονάδας ή για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα δύναται να απαιτούνται ειδικά κατά περίπτωση δικαιολογητικά ή γνώμες Υπηρεσιών μεταξύ των παρακάτω περιοριστικά αναφερομένων

αναφέρατε ποια έχετε προμηθευθεί ή πρόκειται να προμηθευτείτε ή γνωρίζετε ότι απαιτούνται

- ☐ Γνώμη/άλλο δικαιολογητικό χορηγούμενο από τον ΑΔΜΗΕ, σε περίπτωση διέλευσης γραμμών μέσης και υψηλής τάσης (ΦΕΚ 101/Δ/13-04-1974, ΦΕΚ 110/Δ/20-05-1975)
- ☐ Γνώμη/ άλλο δικαιολογητικό της εκάστοτε αρχής ύδρευσης (π.χ. ΕΥΔΑΠ κ.λπ), σε περίπτωση που από την περιοχή διέρχεται κλειστός ή ανοικτός αγωγός νερού (Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (Β' 720), όπως ισχύει)
- ☐ Γνώμη/άλλο δικαιολογητικό από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε περίπτωση που η δραστηριότητα περιλαμβάνει επεξεργασία μεταλλεύματος (ΥΑ Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011, (Β' 1227), άρθρο 103)
- ☐ Γνώμη/άλλο δικαιολογητικό από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σε περίπτωση ύπαρξης αρχαιολογικών χώρων (Ν. 3028/2002)
- ☐ Γνώμη/άλλο δικαιολογητικό της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ), εφόσον η δραστηριότητα βρίσκεται πλησίον εγκατάστασης για την οποία ευθύνη λειτουργίας έχει η ΥΠΑ (ΥΑ Δ3/Δ/3271/2009 (Β' 191))
- ☐ Γνώμη/άλλο δικαιολογητικό της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας σε περίπτωση που η δραστηριότητα χωροθετείται σε αγροτική έκταση και εφόσον ενδέχεται να βρίσκεται σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (Άρθρο 56 παρ. 2 Ν.2637/68, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 24 του Ν.2945/2001)
- ☐ Γνώμη/άλλο δικαιολογητικό της εκάστοτε αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας εφόσον η περιοχή εγκατάστασης εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (Άρθρο 46 του Ν.998/1979, όπως ισχύει)
- ☐ Τυχόν γνώμη/άλλο δικαιολογητικό φορέα που απαιτείται ειδικώς από την κείμενη νομοθεσία για τη συγκεκριμένη περιοχή ή για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα (π.χ. περιοχές Natura, ΕΟΦ κ.λπ.) (Η Αδειοδοτούσα Αρχή μνημονεύει την ειδικότερη νομοθεσία και αιτιολογεί την απαίτηση της γνώμης/δικαιολογητικού βάσει αυτής.

38. ΣΗΜΕΙΟ Β. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

Για την περιοχή εγκατάστασης/εκσυγχρονισμού της μονάδας ή για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα απαιτείται η τήρηση ελάχιστων αποστάσεων

- Σε σχέση με γειτνιάζουσες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (Ν.4056/2012)
 - Σε σχέση με χαρακτηρισμένες λατομικές περιοχές (Άρθρο 48 του Ν.4512/2018)
- Για την ίδρυση μονάδων παραγωγής ή αποθήκευσης εκρηκτικών (Άρθρο 2 της ΚΥΑ 3329/21-2-1989 (Β'132))
- Αποστάσεις από οριοθετημένα υδατικά συστήματα (ρέματα, ποτάμια)
(Η Αδειοδοτούσα Αρχή μνημονεύει την ειδικότερη νομοθεσία και αιτιολογεί την απαίτηση της γνώμης/δικαιολογητικού βάσει αυτής.)
 - Αποστάσεις που απαιτούνται βάσει ειδικής διάταξης (π.χ. λίμνη Υλίκη, ιαματικές πηγές, Ιερές Μονές, ιδρύματα, γηροκομεία κ.λπ.) που τυχόν υπάρχει (Η Αδειοδοτούσα Αρχή μνημονεύει την ειδικότερη νομοθεσία και αιτιολογεί την απαίτηση της γνώμης/δικαιολογητικού βάσει αυτής.)