



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 9ο

«Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας αρτοποιίας, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με επωνυμία «FRES.CO Ι.Κ.Ε», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ν. Μουδανιών (κληρ. 84), του Δήμου Ν. Προποντίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής»

Αριθμ. Συνεδρίασης 6η/ 04-06-2025

Αριθμ. Απόφασης 48 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 4 Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 6η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 397814(388)/30-05-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδα Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 30 Μαΐου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπένγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 12. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος) 13. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)	
--	--

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **9ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας αρτοποιίας, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με επωνυμία «FRES.CO Ι.Κ.Ε», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ν. Μουδανιών (κληρ. 84), του Δήμου Ν. Προποντίδας, της Περιφερειακής

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

Ενότητας Χαλκιδικής» και έδωσε το λόγο στην κα. Κυριακίδου Συμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος ΠΕ Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ.348266(1579)/13-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών ΠΕ. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“ ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας αρτοποιίας, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με επωνυμία «FRES.CO I.K.E», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ν. Μουδανίων (κληρ. 84), του Δήμου Ν. Προποντίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

ΣΧΕΤ.: Α.) Το ειδικό Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (Φ.Ε.Κ. 290 Δ') «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων και κειμένων εις τα περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής» άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Β.) Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 282.

Γ.) Οι διατάξεις του Ν.4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174 Α') «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα το άρθρο 51, παρ. 11α.

Δ.) Η με αριθμ. πρωτ. 38761/31-5-2024 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών, του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Ε.) Το από 26-09-2024 υποβληθέν ερωτηματολόγιο (α.π 670349(2978)/26-9-2024 Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε.Χ.) όπου περιγράφεται η προς αδειοδότηση μονάδα.

Παρακαλούμε, σύμφωνα με την παρ. ε4 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290/Δ), να γνωμοδοτήσετε για την σκοπιμότητα εγκατάστασης της μονάδας του θέματος και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε αντίγραφα των Δ) και Ε.) σχετικών, από όπου προκύπτει ότι στην περιοχή του γηπέδου της προς εγκατάσταση δραστηριότητας, η θεσμοθετημένη, από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) (Φ.Ε.Κ. 118ΑΑΠ/3-4-2008), χρήση γης είναι αυτή της Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας, όπου κατά κανόνα, η δραστηριότητα, δεν είναι προβλεπόμενη. Όμως,

i) σύμφωνα με τη Δ.) σχετική, στο εν λόγω κληροτεμάχιο, επειδή εφάπτεται επί της επαρχιακής οδού Ν. Μουδανίων - Ν. Τρίγλιας (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη Δ.) σχετ. και την επισυναπτόμενη σ' αυτό Υπ. Δήλωση του Ν.Δ. 651/77 του ιδιώτη μηχανικού που το συντάξε) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 11α του αρ. 51 του Ν.4178/2013 . Επιπλέον,

ii) στην περιοχή, ίσχυε, πριν την έγκριση του Γ.Π.Σ και εξακολουθεί να ισχύει, το Ειδικό Προεδρικό Διάταγμα Χαλκιδικής Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (Φ.Ε.Κ. 290/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 11-1-1985 (Φ.Ε.Κ. 16/ Δ). Η συγκεκριμένη δραστηριότητα «αρτοποιία και παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής» με Κ.Α.Δ., κατά ΝΑΕ, 10.71 (που αντιστοιχεί στους κωδικούς 206.1 και 206.3 που αναγράφονται στο άρθρο 5 του προαναφερόμενου Π.Δ/τος) είναι επιτρεπτή, οπότε η βεβαίωση χρήσεων γης καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

«με βάσει όλα τα παραπάνω η χρήση Βιομηχανικής – Βιοτεχνικής μονάδας χαμηλής όχλησης αρτοποιίας και νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής δεν απαγορεύεται στην ως άνω θέση».

Όσον αφορά τις δικές μας απόψεις, η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι η μονάδα θα συμβάλει στην τοπική οικονομία (μέσω της απασχόλησης και της κατανάλωσης α' υλών που παράγονται στο Νομό π.χ. άλευρα, τυροκομικά προϊόντα, ελαιόλαδο, κ.α., για την παραγωγή των τελικών προϊόντων), οπότε και δεν έχει αντίρρηση για την εγκατάστασή της στο συγκεκριμένο κληροτεμάχιο, με την προϋπόθεση:

Να ληφθεί υπόψη κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των εγκαταστάσεων η ασφαλής κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό πρόσβασης, να τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες αποστάσεις και να κατασκευαστούν τα απαιτούμενα έργα, που θα εξασφαλίσουν το σκοπό αυτό.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία – διευκρίνιση”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.”.

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για τη σκοπιμότητα εγκατάστασης και τη συμβολή στην τοπική οικονομία, βιομηχανικής – βιοτεχνικής μονάδας αρτοποιίας, χαμηλής όχλησης, ιδιοκτησίας της εταιρείας με επωνυμία «FRES.CO I.K.E», στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ν. Μουδανιών (κλhr. 84), του Δήμου Ν. Προποντίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, με την προϋπόθεση να ληφθεί υπόψη κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των εγκαταστάσεων η ασφαλής κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό πρόσβασης, να τηρηθούν όλες οι προβλεπόμενες αποστάσεις και να κατασκευαστούν τα απαιτούμενα έργα, που θα εξασφαλίσουν το σκοπό αυτό, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. οικ. 348266(1579)/13-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών ΠΕ. Χαλκιδικής.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr