



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 4ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας 3 αστέρων και 138 κλινών της εταιρείας με την επωνυμία “ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.”, που είναι εγκατεστημένη επί του υπ’αρ. 1283β κληροτεμάχιο του αγροκτήματος της Τ.Κ. Περίστασης, Δ.Ε.Παραλίας, Δ. Κατερίνης, της Π.Ε. Πιερίας στη θέση ΑΛΜΥΡΕΣ»

Αριθμ. Συνεδρίασης 6η/ 04-06-2025

Αριθμ. Απόφασης 43 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 4 Ιουνίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 6η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 397814(388)/30-05-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 30 Μαΐου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)
3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)
5. Αθανάσιος Μπένγκας (τακτικό μέλος)
6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος)
7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)
8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)
10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)
11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)
12. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)
13. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)
15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **4ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας 3 αστέρων και 138 κλινών της εταιρείας με την επωνυμία “ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.”, που είναι εγκατεστημένη επί του

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

υπ'αρ. 1283β κληροτεμάχιο του αγροκτήματος της Τ.Κ. Περίστασης, Δ.Ε.Παραλίας, Δ. Κατερίνης, της Π.Ε. Πιερίας στη θέση ΑΛΜΥΡΕΣ» και έδωσε το λόγο στην κα. Τζήκα Άννα, Περιφερειακή Σύμβουλος ΠΕ Πιερίας, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ.113486(419)/08-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ. Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:

1. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
- i) Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ. «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
 - ii) Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ...»
 - iii) Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ... και λοιπές διατάξεις»
 - iv) ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354Β'/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εναρμονισμένη επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»
 - v) ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/15.01.14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδότησεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.»
 - vi) Υ.Α. αριθ. Οικ. 17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1, παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»
 - vii) Το με Α.Π.:112229(103)/12-02-2025 έγγραφο του τμήματος των συλλογικών οργάνων της Π.Κ.Μ (Α.Π.:113486/419/12-02-2025 της Υπηρεσίας) Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ «Διαβίβαση Φακέλου ΜΠΕ, μέσω ΗΠΜ, στο πλαίσιο της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.4014/2011, που αφορά στη λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 3* & 138 κλινών της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» που είναι εγκατεστημένη επί του υπ'αρ. 1283β κληροτεμάχιο του αγροκτήματος της Τ.Κ. Περίστασης, Δ.Ε.Παραλίας, Δ. Κατερίνης, της Π.Ε. Πιερίας στη θέση ΑΛΜΥΡΕΣ.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το ξενοδοχείο είναι ήδη υφιστάμενο και έχουν ολοκληρωθεί όλες οι κατασκευαστικές εργασίες. Η λειτουργία του ξενοδοχείου είναι εφάμενη, με τη μέγιστη πληρότητα από τα μέσα Μαΐου έως τέλος Σεπτεμβρίου. Τους υπόλοιπους μήνες λειτουργεί με λιγότερο κόσμο και γίνονται εργασίες συντήρησης.

Θέση του έργου: Η υφιστάμενη τουριστική μονάδα (εμβαδικό έργο) είναι εγκατεστημένη επί ενιαίου γηπέδου με στοιχεία επί τοπογραφικού Α-Β-Γ-Δ-Α, που αποτελείται από το 1283β κληροτεμάχιο του αγροκτήματος της Τ.Κ. Περίστασης, Δ.Ε. Παραλίας, Δ. Κατερίνης, Π.Ε. Πιερίας, Π.Κ.Μ. στη θέση ΑΛΜΥΡΕΣ, εμβαδού 4.012 τ.μ.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του σημειακού έργου απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα ενώ οι κεντροβαρείς του είναι: Χ 379929 Υ 4455920 (ΕΓΣΑ87).

Φορέας του έργου: ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Συνοπτική περιγραφή βασικών στοιχείων του έργου

Η μελέτη αφορά:

Ξενοδοχείο συνολικής δυναμικότητας 64 δωματίων-138 κλινών. Πρόκειται για υφιστάμενη δραστηριότητα, η ΑΕΠΟ της οποίας δε βρίσκεται πλέον σε ισχύ. Η μονάδα είχε λάβει την υπ' αριθμ. πρωτ. 21/7790/9-9-2009 ΑΕΠΟ από το τμ. Περιβάλλοντος Ν.Α. Πιερίας με τίτλο «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ανανέωση - τροποποίηση) του έργου ξενοδοχείο 3* με πισίνα, ιδιοκτησίας «Γιαννούλης Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» που βρίσκεται στο με αρ. 1283β αγροτεμάχιο στη θέση «Αλμύρες» στα διοικητικά όρια του Δ.Δ. Περιστάσεως του Δήμου Παραλίας, Ν. Πιερίας με αυτοδίκαιη παράταση στη 10ετία έως τις 8-9-2019».

Η ΑΕΠΟ αφορούσε σε δυναμικότητα 46 κλινών με προσθήκη πισίνας και δόμηση 801,11 τ.μ..

Με την υπ'αρ. πρωτ. 251382/1092/28-4-2021 βεβαίωση παράβασης-κλήτευση σε κατάθεση απόψεων, βεβαιώθηκε από το τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Πιερίας, η λειτουργία της μονάδας χωρίς την απαιτούμενη ΑΕΠΟ. Σε συνέχεια, με την υπ'αρ. Πρωτ. 460035/1984/6-7-2021 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΩΙ27ΛΛ-ΠΘΛ), επιβλήθηκε διοικητικό πρόστιμο, σύμφωνα με το αρ. 21 του Ν.4014/2011.

Στην υφιστάμενη κατάσταση η δυναμικότητα της μονάδας είναι 138 κλίνες σε 64 δωμάτια και μαζί με τους κύριους και βοηθητικούς χώρους (εστιατόριο, αποθήκες κ.λπ.) αναπτύσσονται σε επιφάνεια δόμησης 2.235,92 τ.μ., χωρίς ενημέρωση των περιβαλλοντικών όρων.

Έγινε δηλαδή επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας, κατά παράβαση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και επομένως ζητείται η υπαγωγή της στο αρ. 9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'), έτσι ώστε να λάβει ΑΕΠΟ για το σύνολο της δυναμικότητας μετά από σύμφωνη γνώμη του ΠΕΣΠΑ.

Οι τροποποιήσεις που έχουν σημειωθεί στη μονάδα σε σχέση με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21/7790/9-9-2009 ΑΕΠΟ, αφορούν:

Στην αύξηση της δυναμικότητας, από 46 κλίνες (20 δωμάτια) σε 138 κλίνες (64 δωμάτια).

Στην αύξηση της δόμησης, από 801,1 τ.μ. σε 2.235,92 τ.μ.

Στην τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών με την υπαγωγή της μονάδας στο Ν. 4495/2017 (167Α'), με α/α 10213453 δήλωση υπαγωγής

Στην ενημέρωση της ΑΕΠΟ με τις 2 γεωτρήσεις που βρίσκονται εντός του γηπέδου της μονάδας.

Τα στοιχεία της τουριστικής μονάδας, δίνονται συνοπτικά παρακάτω:

- Επιφάνεια γηπέδου: 4.012 τ.μ.
- Επιφάνεια κάλυψης: 722,42 τ.μ.
- Επιφάνεια δόμησης: 2.235,92τ.μ., η οποία αναλύεται ως εξής:

- Εμβαδό υπογείου που προσμετράται : 192,49 τ.μ.
- Εμβαδό ισόγειου που προσμετράται: 701,95 τ.μ.
- Εμβαδό 1ου ορόφου που προσμετράται: 678,74 τ.μ.
- Εμβαδό 2ου ορόφου που προσμετράται: 662,74 τ.μ.

Ημ. Χώροι + εξώστες: 291,75τ.μ., οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

- Εμβαδό ΗΧ-ΕΞ ισόγειου: 67,86τ.μ.
- Εμβαδό ΗΧ-ΕΞ Α' ορόφου: 103,19 τ.μ.
- Εμβαδό ΗΧ-ΕΞ Β' ορόφου: 120,70 τ.μ.

Δυναμικότητα ξενοδοχείου:

Η δυναμικότητα του ξενοδοχείου είναι 138άτομα (64δωμάτια) που αναλύεται σε:

- 54 δίκλινα δωμάτια: 108άτομα
- 10 τρίκλινα δωμάτια: 30 άτομα

Εστιατορίου εντός ξενοδοχείου:

- Επιφάνεια: 308,21 τ.μ.
- Δυναμικότητα εστιατορίου: 209 άτομα θεωρητικού πληθυσμού

Πισίνα:

- Επιφάνεια κολυμβητικής δεξαμενής :263,59 τ.μ.
- Φέρουσα ικανότητα πισίνας (max αριθμός ατόμων): 200 άτομα

Open pool bar:

Συνολικό εμβαδόν κάλυψης open pool bar 98,6 τ.μ., το οποίο αναλύεται ως εξής:

- Εμβαδόν pool bar: 45,6 τ.μ.
- Στεγασμένος υπαίθριος χώρος (δίπλα στο pool bar): 53,0 τ.μ.

Δυναμικότητα open pool bar 87 άτομα που αναλύεται ως εξής:

- Δυναμικότητα καθημένων ατόμων: 36
- Δυναμικότητα όρθιων ατόμων: 51
- Θεωρητικός πληθυσμός open pool bar: 147 άτομα
- Κατηγορία κινδύνου: Α-ΧΑΜΗΛΟΥ

Αριθμός εργαζομένων: 20

Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων: 17 θέσεις, μία για ΑΜΕΑ εκτός γηπέδου, 8 θέσεις εντός γηπέδου

Η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑ Κατερίνης, καθώς και με το δίκτυο της ΔΕΗ και του ΟΤΕ, ενώ η διαχείριση των αποβλήτων της γίνεται μέσω του Δ. Κατερίνης.

Για τις ανάγκες πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών, την άρδευση κήπου και την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου χρησιμοποιούνται οι δύο γεωτρήσεις εντός του γηπέδου της μονάδας.

Η πρόσβαση στη μονάδα γίνεται μέσω της δημοτικής οδού Παραλίας-Ολυμπιακής Ακτής.

Στη μονάδα λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας/πυρόσβεσης.

Αποστάσεις από όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όμοροι οικισμοί δεν υπάρχουν. Ο πλησιέστερος οικισμός είναι αυτός της Ολυμπιακής Ακτής (Κατερινόσκαλα), από το ρυμοτομικό σχέδιο του οποίου η μονάδα απέχει απόσταση 700 m βόρεια. Ο δεύτερος πλησιέστερος οικισμός είναι αυτός της Παραλίας από το ρυμοτομικό σχέδιο του οποίου η μονάδα απέχει απόσταση 1,3 km νότια.

Αποστάσεις από όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60), δάση και δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικές περιοχές.

Η μονάδα δεν ανήκει σε προστατευόμενες περιοχές. Η πλησιέστερη περιοχή NATURA 2000 απέχει απόσταση 8,2 km από το γήπεδο της μονάδας. Δεν ανήκει ούτε σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Η πλησιέστερη αρχαιολογική περιοχή βρίσκεται σε απόσταση 5,2 km βορειοανατολικά του γηπέδου.

Τέλος, το γήπεδο των εγκαταστάσεων δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Απαιτούμενες αποστάσεις από άλλες χρήσεις

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν αεροδρόμια, περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, παραδοσιακοί οικισμοί, πυλώνες υψηλής τάσης, αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές απόλυτης προστασίας του Ν. 3937/2011, ιαματικές πηγές. Στην ακτίνα των 500 μ. από το γήπεδο της τουριστικής μονάδας (όπως ορίζεται από τα πολεοδομικά διατάγματα) δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις και δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης. Επίσης, το γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας βρίσκεται σε απόσταση > των 800μ. από τον λειτουργικό χώρο της πλησιέστερης κτηνοτροφικής μονάδας (1,3 km).

Σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει η δραστηριότητα και μέτρα αντιμετώπισης αυτών.

Η μονάδα είναι υφιστάμενη και οι μόνες πιθανές επιπτώσεις από τη λειτουργία της είναι:

Η παραγωγή λυμάτων, τα οποία παροχετεύονται απ'ευθείας στο αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑ Κατερίνης. Το ιδιωτικό δίκτυο της μονάδας θα πρέπει να ελέγχεται για διαρροές, έτσι ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στη δημόσια υγεία, να συντηρείται και να επισκευάζεται όταν κρίνεται απαραίτητο. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση λυμάτων στους φυσικούς αποδέκτες της περιοχής μελέτης.

Η παραγωγή υγρών αποβλήτων από την πισίνα, θα πρέπει να διατίθενται για την άρδευση του κήπου, μετά από παραμονή για ικανό διάστημα σε αυτή, έτσι ώστε το χλώριο να μη δημιουργεί πρόβλημα στις φυτεύσεις. Η άρδευση με νερά πισίνας δεν εμπίπτει στις διατάξεις της επαναχρησιμοποίησης.

Η παραγωγή στερεών αποβλήτων, τα οποία διαχειρίζονται μέσω του Δ. Κατερίνης, ήτοι των πράσινων, μπλε και καφέ κάδων. Για τα τηγανέλαια η διαχείριση γίνεται μέσω ιδιωτικού συστήματος συλλογής-μεταφοράς. Πρέπει να δοθεί έμφαση στην ανακύκλωση/επαναχρησιμοποίηση, ενώ και η περίσσεια (απόβλητα τροφίμων) θα πρέπει να δωρίζονται, στο πλαίσιο μείωσης των συνολικών αποβλήτων. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση ή καύση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.

Η παραγωγή αέριων ρύπων από τον καυστήρα πετρελαίου για τη θέρμανση του νερού, ο οποίος πρέπει να συντηρείται μία φορά ανά σεζόν και να δίνεται φύλλο συντήρησης και τη χρήση υγραερίου σε σταθερές εστίες καύσης για τη λειτουργία του εστιατορίου πρέπει να τηρούνται οι οριακές τιμές:

Απώλεια θερμότητας: 15%

CO: 90 ppm

NOX: 150 ppm

Δείκτης αιθάλης: 1Bacharach

Η χρήση νερού και ενέργειας, τα οποία πρέπει να διαχειρίζονται ορθά και να γίνεται εξοικονόμηση των πόρων αυτών. Το νερό που εισέρχεται στην πισίνα θα πρέπει να πληροί τις μικροβιολογικές παραμέτρους του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, ενώ στο χρησιμοποιούμενο νερό, η αλκαλικότητά του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 50 mg/l μετρούμενη δια πορτοκαλόχρου του μεθυλίου και η μικροβιολογική ποιότητά του κατά τον χρόνο λειτουργίας των δεξαμενών να ικανοποιεί τους παρακάτω όρους:

- Ο αριθμός των αναπνευσσόμενων ατοικιών μικροβίων (εις άγαρ μετά 24 ώρες εις 37°C) δεν θα υπερβαίνει τις 200 ανά cm³ ύδατος.

- Ο αριθμός κολοβακτηριοειδών (ΓΑΚ, NPN) δεν θα πρέπει να είναι ανώτερος των 15 ανά 100 cm³ ύδατος.

- Μηδέν κολοβακτηρίδια (E. Coli) να περιέχεται σε 100 cm³ ύδατος.

Από την υφιστάμενη μονάδα δεν αναμένεται ευπάθεια του έργου στην κλιματική αλλαγή και επομένως η δραστηριότητα είναι συμβατή με την επίτευξη των στόχων μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, διότι 1) δεν προβλέπονται επεκτάσεις σε νέα γήπεδα ή κτίρια, ούτε κατεδαφίσεις για να γίνει ποσοτική εκτίμηση των άμεσων και έμμεσων εκπομπών των αερίων του θερμοκηπίου για φάση κατασκευής, 2) δεν προβλέπεται παύση λειτουργίας της μονάδας για να γίνει ποσοτική εκτίμηση έκλυσης αερίων του θερμοκηπίου για παύση λειτουργίας, 3) από την πιστοποιημένη έκθεση υπολογισμού του ανθρακικού αποτυπώματος προέκυψε ότι η συμβολή της μονάδας στο φαινόμενο του θερμοκηπίου είναι πολύ μικρή (0,16% των συνολικών εκπομπών της εθνικής απογραφής του 2019), 4) ως μονάδα του αρ. 19 του κλιματικού νόμου που οφείλει να μειώσει το αποτύπωμά της τουλάχιστο 30% έως το 2030 λαμβάνοντας μέτρα περιορισμού των εκπομπών, εκτιμάται ότι με τα προτεινόμενα μέτρα (χρήση ΑΠΕ, αντικατάσταση οχημάτων με ηλεκτροκίνητα κ.λπ.) θα μεταβεί ομαλά στην κλιματική ουδετερότητα του έτους 2050.

Συνυπολογίζοντας τα παραπάνω, καθώς και το γεγονός ότι η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ότι κανένας πολίτης ή φορέας δεν κα-τέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην Υπηρεσία μας, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθε-σμία, σας ενημερώνουμε ότι υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του Θέματος και προτείνει να γίνει δεκτή, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που αναφέρονται στη σχετική ΜΠΕ.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προϋποθέσεων "

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημέρωσε τα μέλη για τις θετικές γνωμοδοτήσεις του Δήμου Κατερίνης επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ) το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας 3 αστέρων και 138 κλινών της εταιρείας με την επωνυμία “ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.”, που είναι εγκατεστημένη επί του υπ'αρ. 1283β κληροτεμάχιο του αγροκτήματος της Τ.Κ. Περίστασης, Δ.Ε.Παραλίας, Δ. Κατερίνης, της Π.Ε. Πιερίας στη θέση ΑΛΜΥΡΕΣ, χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προϋποθέσεων, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 113486(419)/08-05-2025 εισήγηση του

Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ. Πιερίας.

Λευκό ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμοφύλλη.

Παρών δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας