



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 24^ο/25-06-2025

Απόφαση [915/2025](#)

ΘΕΜΑ 29^ο: «Έγκριση α) 3ης Τροποποίησης της Σύμβασης (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887) του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» λόγω αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1 περ.(γ) του Ν.4412/2016 β) Δαπάνης, ύψους 5.000,00€, στον Ειδικό Φορέα 721 και ΚΑΕ 0879.01»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **25 Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων της Μητροπολιτικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Κτίριο Κ1.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 453763/1302/19-6-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείες της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 29^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση α) 3ης Τροποποίησης της Σύμβασης (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887) του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» λόγω αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1 περ.(γ) του Ν.4412/2016 β) Δαπάνης, ύψους 5.000,00€, στον Ειδικό Φορέα 721 και ΚΑΕ 0879.01», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 388527/6828/17-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 1552/18-06-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Τον Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την αριθ. αρ.2210/08-10-2019 (Α.Δ.Α.:7ΧΝ47ΛΛ-ΛΝ0) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων, για την ανάδειξη αναδόχου του σχετικού με το θέμα έργου, με κριτήριο αξιολόγησης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, προϋπολογισμού 300.000,00 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
13. Την αριθ.767/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ:23AWRD013081584 & ΑΔΑ:9ΝΟΘ7ΛΛ-8ΝΒ) αναδείχτηκε ως οριστικός ανάδοχος του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» η εταιρεία «ZEYS SECURITY - Δημήτριος Αν. Φατεσίδης», Ίωνος Δραγούμη 4, ΑΦΜ:059980145, ΔΥΟ:ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,Τ.Κ.54624 Θεσσαλονίκη, Τηλ:2310232330», με συνολικό συμβατικό τίμημα 288.969,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (233.040,00€ άνευ Φ.Π.Α).
14. Την από 27-07-2023 σύμβαση του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887)
15. Την από 14/06/2024 1η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ:24SYMV0149646139).
16. Την από 31/01/2025 2η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ: 25SYMV016241460).
17. Την από 09-04-2025 αίτηση της εταιρείας “ZEYS SECURITY”, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, δυνάμει την υπ’ αριθμ. 8233/27-03-2025 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1476Β/27-03-2025), βάσει της οποίας ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων της χώρας αυξήθηκε από 01.04.2025, χωρίς ηλικιακή διάκριση, στο ποσό των 880,00 από 830,00 ευρώ, αύξηση 6,02%.
18. Την υπ’αριθ. 382971(6746)/27-05-2025 Βεβαίωση Ύπαρξης Πίστωσης, έτους 2025
19. Το από 17-06-2025 3° Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής σύμφωνα το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της 3ης τροποποίησης της εν θέματι Σύμβασης και το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: 3η Τροποποίηση της από 27-07-2023 Σύμβασης (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887), του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη»

Σήμερα, την 17^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη, συνεδρίασε η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη», η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αριθμ. 1078/2023 (ΑΔΑ: 66ΒΜ7ΛΛ-ΚΙΩ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, προκειμένου να εξετάσει το από 09-04-2025 αίτημα της αναδόχου εταιρείας «ZEYS SECURITY», σύμφωνα με το οποίο αιτείται την αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 8233/27-03-2025 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1476Β/27-03-20245), βάσει της οποίας ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων της χώρας αυξήθηκε από 01.04.2025, χωρίς ηλικιακή διάκριση, στο ποσό των 880,00 από 830,00 ευρώ, αύξηση 6,02%.

Σεχετ: Η από 27-07-2023 σύμβαση του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» (από 01-08-2023 έως 31-07-2025) (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887),

Κατά τη συνεδρίαση παρόντα μέλη της Επιτροπής ήταν:

1. Φούρκα Σωτηρία, ΠΕ Διοικ/κού-Οικ/κού, υπάλληλος της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού & Διαχ. Ποιότητας
2. Μεσσηνιώτης Θεοχάρης, ειδικότητας ΔΕ Διοικ/κών Γραμματέων, υπάλληλος (ΙΔΑΧ) της Δ/σης Στρ. Σχεδιασμού & Προγρ/σμού
3. Ζαχαροπούλου Άννα, ΠΕ Διοικ/κού-Οικ/κού, υπάλληλος της Δ/σης Οικονομικού, όπως αυτή

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Την από 27-07-2023 σύμβαση του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887)
2. Την από 14/06/2024 1η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ:24SYMV0149646139).
3. Την από 31/01/2025 2η Τροποποιητική Σύμβασης με ΑΔΑΜ:25SYMV016241460
4. Την παρ. 3 του άρθρο 7 του ν. 4965/2022 "... Η παρ. 10α του [άρθρου 53](#) του ν. [4412/2016](#), όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων που συνάπτονται δυνάμει διαδικασιών ανάθεσης σύμβασης που έχουν ήδη εκκινήσει, καθώς και σε συμβάσεις που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος....".
5. Την αριθμ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
6. Τις διατάξεις του αρ. 132, παρ. γ, του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
7. Το άρθρο 201 του ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο η τροποποίηση της σύμβασης κατά το άρθρο 132, γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.
8. Την από 09-04-2025 αίτηση της εταιρείας "ZEYS SECYRITY"
9. Την αριθμ.382971(6746)/27-05-2025 βεβαίωση Ύπαρξης Πίστωσης, ποσού **5.000,00€** ευρώ προκειμένου να καλυφθεί η παραπάνω Τροποποίηση.
- 10) Την υπ'αριθ. 8233/27-03-2025 (ΦΕΚ Β 1476/27-03-2025) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», σύμφωνα με την οποία ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων αυξάνει, οριζόμενος στο ποσό των 880,00€ από 830,00€, ενώ και το κατώτατο ημερομίσθιο των εργατοτεχνιτών επίσης αυξάνει, οριζόμενο στο ποσό των 39,30€ από 37,07€. Η εν λόγω Υπουργική Απόφαση ισχύει από την 01.04.2025.

Προχώρησε με βάση την αριθμ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών και εφάρμοσε τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

Τ: η αναπροσαρμοσμένη τιμή

και διαπίστωσε ότι η αύξηση του Συμβατικού Τιμήματος της εν λόγω Σύμβασης είναι:

Τ προσφοράς 14.741,24€ (μηνιαίο τίμημα της συναφθείσας σύμβασης η οποία διατηρείται σε ισχύ για την αναπροσαρμογή των (6) έξι φυλάκων)

$\alpha=6,02\%$

Άρα

$T=T \text{ προσφοράς} \times (1+\alpha) = 14.741,24\text{€} \times (1+6,02\%) = 14.741,24\text{€} \times (1+0,0602) = 887,43\text{€}$

Επομένως, το μηνιαίο τίμημα της συναφθείσας σύμβασης η οποία διατηρείται σε ισχύ, τροποποιείται, για το χρονικό διάστημα από την 01.04.2025 έως 31-07-2025, για την αναπροσαρμογή των (6) έξι φυλάκων, **από τις 14.741,24€ πλέον ΦΠΑ, στις 15.628,67 € πλέον ΦΠΑ**, άρα 887,43€ πλέον ΦΠΑ $\times 4$ μήνες = 3.549,72€ πλέον ΦΠΑ,

Συνεπώς η συνολική αύξηση της σύμβασης είναι 3.549,72€ άνευ Φ.Π.Α. (4.401,66€ με Φ.Π.Α. 24%) και το συμβατικό τίμημα πλέον ανέρχεται στο ποσό των **330.083,22€ άνευ Φ.Π.Α και 409.303,21€ με Φ.Π.Α. 24% από το ποσό 326.533,50€ άνευ Φ.Π.Α και 404.901,55€ με Φ.Π.Α .**

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή:

Γνωμοδοτεί θετικά

Υπέρ της 3ης Τροποποίησης της από 27-07-2023 Σύμβασης (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887) του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» και ειδικότερα στην αναπροσαρμογή του τιμήματος της υπό εκτέλεσης σύμβασης παροχής υπηρεσιών φύλαξης λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, σύμφωνα με την αριθμ.8233/27-03-2025 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1476Β/27-03-2025), συνολικού ποσού 4.401,66€ συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α.(3.549,72€ άνευ Φ.Π.Α.) η οποία είναι σύμφωνη με την περ. γ παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και πλέον το συμβατικό τίμημα της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **330.083,22€ άνευ Φ.Π.Α και 409.303,21€ με Φ.Π.Α. 24% από το ποσό 326.533,50€ άνευ Φ.Π.Α και 404.901,55€ με Φ.Π.Α .**

Τα μέλη της Επιτροπής

1. Φούρκα Σωτηρία

2. Μεσσηνιώτης Θεοχάρης

3. Ζαχαροπούλου Άννα

20. Την αριθμ. πρωτ. 388527/6828/17-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Α) Έγκριση 3ης Τροποποίησης της Σύμβασης (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887) του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» λόγω αναπροσαρμογής κατώτατου μισθού, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1 περ.(γ) του Ν.4412/2016

Β) Έγκριση Δαπάνης, ύψους 5.000,00€, στον Ειδικό Φορέα 721 και ΚΑΕ 0879.01

ΣΧΕΤ.: 1. Την από 27-07-2023 σύμβαση του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887)

2. Την από 14/06/2024 1η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ:24SYMV0149646139).

3.Την από 31/01/2025 2η Τροποποιητική Σύμβασης με ΑΔΑΜ:25SYMV016241460

4.Την υπ'αριθ. 8233/27-03-2025 (ΦΕΚ Β 1476/27-03-2025) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας», σύμφωνα με την οποία ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων αυξάνει, οριζόμενος στο ποσό των 880,00€ από 830,00€, ενώ και το κατώτατο ημερομίσθιο των εργατοτεχνιτών επίσης αυξάνει, οριζόμενο στο ποσό των 39,30€ από 37,07€. Η εν λόγω Υπουργική Απόφαση ισχύει από την 01.04.2025.

5.Την αριθμ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΑΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του αρ. 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτηρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών

6. Την από 09-04-2025 αίτηση της εταιρείας "ZEYS SECURITY"

7. Την αριθμ.382971(6746)/27-05-2025 βεβαίωση Ύπαρξης Πίστωσης, ποσού **5.000,00€** ευρώ προκειμένου να καλυφθεί η παραπάνω Τροποποίηση.

8) Το από 17-06-2024 3ο πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της τροποποίησης της εν θέματι Σύμβασης ως προς την αναπροσαρμογή κατώτατου μισθού

Α) Αναπροσαρμογή κατώτατου μισθού

1. Με την αριθ.767/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ:23AWRD013081584 & ΑΔΑ:9ΝΟΘ7ΛΛ-8ΝΒ) αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου

κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» η εταιρεία «ZEYS SECURITY - Δημήτριος Αν. Φατεσιδής», Ίωνος Δραγούμη 4, ΑΦΜ:059980145, ΔΥΟ:ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,Τ.Κ.54624 Θεσσαλονίκη, Τηλ:2310232330», με συνολικό συμβατικό τίμημα 288.969,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (233.040,00€ άνευ Φ.Π.Α).

Σύμφωνα με την ανάλυση της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου η οποία κατατέθηκε στις 29/10/2019 και συντάχθηκε βάσει της υπ'αριθ. 4241/127/30.01.2019 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 173/2019), ο κατώτατος μισθός για άγαμους μισθωτούς με προϋπηρεσία 0-3 έτη ανέρχονταν σε 650,00€. Ακολούθησε η υπογραφή της από 27-07-2023 σύμβασης με ΑΔΑΜ:23SYMV013169887 (έναρξη 01/08/2023 και λήξη 30-07-2025).

2. Με την αριθμ.42/2024 Πράξη του Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσαλονίκης ΙΙ (Καλαμαριά) και την αριθ. 512/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑΜ:24AWRD014826971 & ΑΔΑ:9ΒΟ57ΛΛ-6ΗΠ) εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της εν λόγω Σύμβασης ως προς την αύξηση του συμβατικού τιμήματος από το ποσό των 233.040,00€ άνευ Φ.Π.Α. (288.969,60€ με Φ.Π.Α. 24%) στο ποσό των 312.678,05,05€ άνευ Φ.Π.Α. (387.720,79€ με Φ.Π.Α. 24%), και υπογράφηκε η από 14/06/2024 1η Τροποποιητική Σύμβαση (ΑΔΑΜ:24SYMV0149646139).

Η συνολική τροποποίηση της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 79.638,05€ άνευ Φ.Π.Α. (98.751,19€ με Φ.Π.Α.) και συγκεκριμένα η αύξηση των 46.638,05€ άνευ ΦΠΑ (57.831,19€ με ΦΠΑ 24%) αφορά την αύξηση του κατώτατου μισθού των (5) πέντε φυλάκων της αρχικής σύμβασης για το χρονικό διάστημα από 01-08-2023 έως 31-07-2025, και το ποσό των 40.920,00€ αφορά την προσθήκη ενός επιπλέον φύλακα σε επταήμερη βάση, με βάρδια 15:00 μ.μ. έως 23:00 μ.μ., έναντι μηνιαίου τιμήματος 2.200,00 ευρώ άνευ Φ.Π.Α. (2.728,00€ με ΦΠΑ 24%) για χρονικό διάστημα από 15-06-2024 έως 31-07-2025.

3. Με την αριθμ.92/2024 Πράξη του Επιτρόπου ΟΤΑ Θεσσαλονίκης ΙΙ (Καλαμαριά) και την αριθ.1659/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑΜ: 24AWRD016090644 - ΑΔΑ:ΨΥ707ΛΛ-ΣΔΠ) εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της εν λόγω Σύμβασης ως προς την αύξηση του συμβατικού τιμήματος από το ποσό των 312.678,05,05€ άνευ Φ.Π.Α. (387.720,79€ με Φ.Π.Α. 24%) στο ποσό των 326.533,50€ άνευ Φ.Π.Α και (404.901,55€ με Φ.Π.Α. 24%) και υπογράφηκε η από 31/01/2025 2η Τροποποιητική Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 25SYMV016241460).

4. Ο Ανάδοχος «ZEYS SECURITY» στις 09-04-2025 υπέβαλε αίτημα για 3^{ης} Τροποποίησης Σύμβασης, λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, δυνάμει της υπ' αριθμ. 8233/27-03-2025 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1476Β/27-03-20245) βάσει της οποίας ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων της χώρας αυξήθηκε από 01.04.2025, χωρίς ηλικιακή διάκριση, στο ποσό των 880,00 από 830,00 ευρώ, αύξηση 6,02%.

5. Με βάση την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4965/2022 «..... Η παρ. 10α του [άρθρου 53](#) του ν. [4412/2016](#), όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων που συνάπτονται δυνάμει διαδικασιών ανάθεσης σύμβασης που έχουν ήδη εκκινήσει, καθώς και σε συμβάσεις που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος....».

6. Με βάση την αριθμ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του αρ. 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών, διευκρινίζονται ζητήματα που αφορούν την εφαρμογή των εν λόγω παραγράφων και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο Β. Αναπροσαρμογή των τιμών στις συμβάσεις υπηρεσιών, αναφέρονται τα εξής: «Β.2) Για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, εφαρμόζουν υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.»

7. Σε εφαρμογή του αρ. 7 παρ. 1 του ν 4965/2022, της αριθμ.πρωτ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και της υπ'αριθ. 8233/27-03-2025 (ΦΕΚ Β 1476/27-03-2025) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η αύξηση του Συμβατικού Τιμήματος της εν λόγω Σύμβασης είναι η παρακάτω:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α= ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

$$\alpha = \text{αυξήσεις } 6,02\%$$

T προσφοράς: Η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση

T προσφοράς:

T : Η αναπροσαρμοσμένη τιμή

Άρα

14.741,24€ (μηνιαίο τίμημα της συναφθείσας σύμβασης η οποία διατηρείται σε ισχύ για την αναπροσαρμογή των (6) έξι φυλάκων)

T Η αναπροσαρμοσμένη τιμή

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha) = 14.741,24\text{€} \times (1 + 6,02\%) = 14.741,24\text{€} \times (1 + 0,0602) = 887,43\text{€}$$

Επομένως, το μηνιαίο τίμημα της συναφθείσας σύμβασης η οποία διατηρείται σε ισχύ, τροποποιείται, για το χρονικό διάστημα από την 01.04.2025 έως 31-07-2025, για την αναπροσαρμογή των (6) έξι φυλάκων, από τις 14.741,24€ πλέον ΦΠΑ, στις **15.628,67 € πλέον ΦΠΑ**, άρα 887,43€ πλέον ΦΠΑ X 4 μήνες = **3.549,72€ πλέον ΦΠΑ**.

Συνεπώς η συνολική αύξηση της σύμβασης είναι **3.549,72€** άνευ Φ.Π.Α. (**4.401,66€ με Φ.Π.Α. 24%**) και το συμβατικό τίμημα πλέον ανέρχεται πλέον στο ποσό των 330.083,22€ άνευ Φ.Π.Α και 409.303,21€ με Φ.Π.Α. 24% από το ποσό 404.901,55€ με Φ.Π.Α (326.533,50€ άνευ Φ.Π.Α) η οποία είναι σύμφωνη με το άρθρο 132 παρ.1 περ.γ) του Ν.4412/2016.

8. Στις 17 Ιουνίου 2025, συνεδρίασε η Επιτροπή Παρακολούθησής και Παραλαβής και αφού έλαβε υπόψη της όλα τα παραπάνω, γνωμοδότησε υπέρ της 3^{ης} τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης ως προς την αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού η οποία ανέρχεται πλέον στο ποσό των 330.083,22€ άνευ Φ.Π.Α και 409.303,21€ από το ποσό των 326.533,50€ άνευ Φ.Π.Α και 404.901,55€ με Φ.Π.Α. 24% ήτοι συνολική αύξηση **3.549,72€** άνευ Φ.Π.Α. (**4.401,66€ με Φ.Π.Α. 24%**) από 01-04-2025 έως 31-07-2025 και αποτύπωσε όλη την διαδικασία στο 3ο Πρακτικό.

Β) Έγκριση Δαπάνης, ύψους 5.000,00 €

Με το αριθμ.186782(3630)26-05-2025 έγγραφο η Υπηρεσία μας ζήτησε από το Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστικής & Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ. βεβαίωση ύπαρξης ποσού **5.000,00€**, προκειμένου να καλυφθούν η ανωτέρω τροποποίηση. Με το αριθμ.382971(6746)27-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού, βεβαιώθηκε η ύπαρξη πίστωσης **5.000,00€ με Φ.Π.Α.**

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 132 παρ. γ του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Η υπ'αριθ. 8233/27-03-2025 (ΦΕΚ Β 1476/27-03-2025) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας»
3. Την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4965/2022 "... Η παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων που συνάπτονται δυνάμει διαδικασιών ανάθεσης σύμβασης που έχουν ήδη εκκινήσει, καθώς και σε συμβάσεις που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος....".
4. Την αριθμ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΑΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
5. το άρθρο 201 του ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο η τροποποίηση της σύμβασης κατά το άρθρο 132, γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.
6. Την από 27/07/2023 σύμβαση με ΑΔΑΜ 23SYMV013169887
7. Την από 14/06/2024 1η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ:24SYMV0149646139).
8. Την από 31/01/2025 2η Τροποποιητική Σύμβαση του έργου «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη (ΑΔΑΜ: 25SYMV016241460).
9. Την από 09-04-2025 αίτηση της εταιρείας "ZEYS SECURITY", λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, δυνάμει την υπ' αριθμ. 8233/27-03-2025 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1476Β/27-03-2025), βάσει της οποίας ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων της χώρας αυξήθηκε από 01.04.2025, χωρίς ηλικιακή διάκριση, στο ποσό των 880,00 από 830,00 ευρώ, αύξηση 6,02%.
10. Την αριθμ. 382971(6746)/27-05-2025 βεβαίωσης ύπαρξης Πίστωσης ποσού 5.000,00€ προκειμένου να καλυφθούν οι ανωτέρω Τροποποιήσεις
11. Το από 17 Ιουνίου 2025 3^ο Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής σύμφωνα το οποίο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της 3ης τροποποίησης της εν θέματι Σύμβασης.

Εισηγούμαστε:

Την έγκριση του από 17 - 06-2025, 3^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής και ειδικότερα:

Α) Υπέρ της 3ης Τροποποίησης της από 27/07/2023 Σύμβασης (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887) του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» της αναδόχου εταιρείας «ZEYS SECURITY - Δημήτριος Αν. Φατεσιδης», Ίωνος Δραγούμη 4, ΑΦΜ:059980145, ΔΟΥ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Τ.Κ.54624, Τηλ:2310232330», e-mail:zeys-sec@otenet.gr, σύμφωνα με την περίπτωση γ, παράγραφος 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, από 01/04/2025, κατά 6,02%, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 8233/2025(ΦΕΚ 1476, Β/27-03-2025) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ως προς το ποσό της Σύμβασης (συνολικό συμβατικό τίμημα 1ης και 2ης τροποποίησης) και ως εκ τούτου το συμβατικό τίμημα της υφιστάμενης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 330.083,22€ άνευ Φ.Π.Α και 409.303,21€ με Φ.Π.Α. 24% από το ποσό 326.533,50€ άνευ Φ.Π.Α και 404.901,55€ με Φ.Π.Α, ήτοι αύξηση 3.549,72€ άνευ Φ.Π.Α. (4.401,66€ με Φ.Π.Α. 24%) όπως αναλυτικά αναφέρεται στο 3ο πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησής και Παραλαβής.

Β) Υπέρ της έγκρισης πίστωσης ποσού 5.000,00€, για το έτος 2025, προκειμένου να καλυφθεί η ανωτέρω Τροποποίηση, στον Ειδικό φορέα 721, και ΚΑΕ 0879.01 στο πλαίσιο της σύμβασης «Παροχή υπηρεσίας φύλαξης και ασφάλειας του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64, για χρονικό διάστημα από 01-04-2025 έως 31-07-2025

Κωδικός CPV : 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης, Κωδικός NUTS: EL522

Σημειώνεται ότι η απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που θα εκδοθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.10 παρ.1, περ.ζ' εδάφιο δεύτερο της αριθμ.76928/13-7-2021 (ΦΕΚ 3075/ΤΒ'/13.7.2021) Υπουργικής απόφασης Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου

Οικονομίας και Ανάπτυξης καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του προ συμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020 (Α' 127). Ως εκ τούτου θα σας ενημερώσουμε με νεότερο έγγραφο μας.

Η Δ/ση Οικονομικού - Τμήμα Προμηθειών εξουσιοδοτείται για την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ.

Σας ενημερώνουμε ότι η εν λόγω σύμβαση δεν εμπίπτει στην «Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021)»,

Ο Αριθμός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ) είναι 1007.902.0001

Μετά την έκδοσή της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης θα σας κοινοποιηθεί ο ΑΔΑ της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης. **Ακολουθεί Πίνακας με τα καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία.**

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ΟΧΙ
Τροποποίηση	ναι
ΑΔΑΜ τροποποιούμενης Σύμβασης	23SYMV013169887
Τίτλος	Τροποποίηση Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης επί της 26ης Οκτωβρίου 64
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης	Υπηρεσίες
Μικτή Σύμβαση	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο	ΒΙΒΛΙΟ Ι - ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Κριτήριο Ανάθεσης	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρήση Τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Αριθμός Τμημάτων	1
Διάρκεια Σύμβασης (σε μήνες)	24 ΜΗΝΕΣ
Συνολική Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	3.549,72€
Συντελεστής Φ.Π.Α.	24%
Σύμβαση αναπλήσιμη κατ' αποκλειστικότητα	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες	ΝΑΙ
Αναθέτουσα Αρχή/Αναθέτων Φορέας	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αποφαινόμενο όργανο	ΑΗΔΟΝΑ
Ελληνικό ΑΦΜ	ναι
ΑΦΜ Φορέα	997612598
Κεντρική Κυβερνητική Αρχή	όχι
Ταξινόμηση Οργανισμού Δημόσιου Δικαίου	ΟΤΑ
Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Ν.Π.Δ.Δ.
Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS)	EL52 Κεντρική Μακεδονία

Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	1007.902.0001
Δραστηριότητα αναθέτουσας αρχής	Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
Πόλη	Θεσσαλονίκη
Ταχυδρομικός Κώδικας	54627
Χώρα Αναθέτουσας Αρχής	Ελλάδα
Στοιχεία Αναδόχου (ΑΦΜ, Ονομασία, Στοιχεία Δ/σης, τηλ , mail)	«ZEYS SECURITY - Δημήτριος Αν. Φατεσίδης», Ίωνος Δραγούμη 4, ΑΦΜ:059980145, ΔΟΥ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Τ.Κ.54624, Τηλ:2310232330», e-mail:zeys-sec@otenet.gr
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (η περιοχή που βρίσκεται η έδρα του)	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Χώρα καταγωγής /εγκατάστασης του οικονομικού φορέα	ΕΛΛΑΔΑ
Στοιχεία Αντικειμένου (ποσότητα, μονάδα μέτρησης, συνολικό κόστος, καθαρό ποσό άνευ ΦΠΑ, ποσοστό ΦΠΑ, περιληπτική περιγραφή, CPV)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ:1 ΥΠΗΡΕΣΙΑ 3.549,72€ 24% ΕΥΡΩ Τροποποίηση της από 27-07-2023 24μηνες Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23SYMV013169887) Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης του κτηρίου επί της 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 σύμφωνα με την περίπτωση γ, παράγραφος 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, από 01/04/2025. (CPV): 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466 /2021)(Εάν εμπίπτει αναφέρουμε την Κατηγορία Αγαθών /Υπηρεσιών ΕΣΔ (προσοχή ακόμη και στην κατηγορία "Εμπίπτει στο ΕΣΔ – Δεν έχουν υιοθετηθεί τα ΠΚΜ" είναι απαραίτητη η αναγραφή της κατηγορίας αγαθών/υπηρεσιών ΕΣΔ")	ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Χαβατζάς Γ. και Ιντζές Κ. έδωσαν λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει :

Α. Το από 17-06-2025 3^ο Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό:

Β. Την 3^η τροποποίηση, της από 27/07/2023 Σύμβασης (ΑΔΑΜ:23SYMV013169887) του έργου: «Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης και ασφάλειας για τις ανάγκες του νέου κτηρίου της Π.Κ.Μ., επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 για δύο (2) έτη» της αναδόχου εταιρείας «ZEYS SECURITY - Δημήτριος Αν. Φατεσίδης», Ίωνος Δραγούμη 4, ΑΦΜ:059980145, ΔΟΥ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Τ.Κ.54624, Τηλ:2310232330», e-mail:zeys-sec@otenet.gr, σύμφωνα με την περίπτωση γ, παράγραφος 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, από 01/04/2025, κατά 6,02%, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 8233/2025(ΦΕΚ 1476, Β/27-03-2025) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ως προς το ποσό της Σύμβασης (συνολικό συμβατικό τίμημα 1ης και 2ης τροποποίησης) και ως εκ τούτου **το συμβατικό τίμημα της υφιστάμενης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 330.083,22€ άνευ Φ.Π.Α και 409.303,21€ με Φ.Π.Α. 24% από το ποσό 326.533,50€ άνευ Φ.Π.Α και 404.901,55€ με Φ.Π.Α, ήτοι αύξηση 3.549,72€ άνευ Φ.Π.Α. (4.401,66€ με Φ.Π.Α. 24%) όπως αναλυτικά αναφέρεται στο 3ο πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής.**

Γ. Τη δαπάνη και διάθεση πίστωσης ύψους 5.000,00€, για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού 2025, στον Ειδικό Φορέα 721 και τον ΚΑΕ 0879.01.

Κωδικός CPV : 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης, Κωδικός NUTS: EL522

Η παρούσα απόφαση είναι αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ, μετά την έκδοση ανάληψης υποχρέωσης από την αρμόδια Δ/νση Οικονομικού. Ως εκ τούτου η υπηρεσία υποχρεούται να ενημερώσει την Π.Ε., προκειμένου να προβεί στην εν λόγω καταχώρηση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ΟΧΙ
Τροποποίηση	ναι
ΑΔΑΜ τροποποιούμενης Σύμβασης	23SYMV013169887
Τίτλος	Τροποποίηση Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης επί της 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης	Υπηρεσίες
Μικτή Σύμβαση	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο	ΒΙΒΛΙΟ Ι - ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Κριτήριο Ανάθεσης	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρήση Τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Αριθμός Τμημάτων	1
Διάρκεια Σύμβασης (σε μήνες)	24 ΜΗΝΕΣ
Συνολική Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	3.549,72€
Συντελεστής Φ.Π.Α.	24%
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες	ΝΑΙ
Αναθέτουσα Αρχή/Αναθέτων Φορέας	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αποφαινόμενο όργανο	ΑΗΔΟΝΑ
Ελληνικό ΑΦΜ	ναι
ΑΦΜ Φορέα	997612598
Κεντρική Κυβερνητική Αρχή	όχι
Ταξινόμηση Οργανισμού Δημόσιου Δικαίου	ΟΤΑ
Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Ν.Π.Δ.Δ.
Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS)	EL52 Κεντρική Μακεδονία
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	1007.902.0001
Δραστηριότητα αναθέτουσας αρχής	Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
Πόλη	Θεσσαλονίκη
Ταχυδρομικός Κώδικας	54627
Χώρα Αναθέτουσας Αρχής	Ελλάδα

Στοιχεία Αναδόχου (ΑΦΜ, Ονομασία, Στοιχεία Δ/σης, τηλ , mail)	«ZEYS SECURITY - Δημήτριος Αν. Φατεσίδης», Ίωνος Δραγούμη 4, ΑΦΜ:059980145, ΔΟΥ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Τ.Κ.54624, Τηλ:2310232330», e-mail:zeys-sec@otenet.gr
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (η περιοχή που βρίσκεται η έδρα του)	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Χώρα καταγωγής /εγκατάστασης του οικονομικού φορέα	ΕΛΛΑΔΑ
Στοιχεία Αντικειμένου (ποσότητα, μονάδα μέτρησης, συνολικό κόστος, καθαρό ποσό άνευ ΦΠΑ, ποσοστό ΦΠΑ, περιληπτική περιγραφή, CPV)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ:1 ΥΠΗΡΕΣΙΑ 3.549,72€ 24% ΕΥΡΩ Τροποποίηση της από 27 07-2023 24μηνες Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23SYMV013169887) Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης του κτηρίου επί της 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 σύμφωνα με την περίπτωση γ, παράγραφος 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, από 01/04/2025. (CPV): 79713000-5 Υπηρεσίες Φύλαξης
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466 /2021)(Εάν εμπίπτει αναφέρουμε την Κατηγορία Αγαθών /Υπηρεσιών ΕΣΔ (προσοχή ακόμη και στην κατηγορία "Εμπίπτει στο ΕΣΔ – Δεν έχουν υιοθετηθεί τα ΠΚΜ" είναι απαραίτητη η αναγραφή της κατηγορίας αγαθών/υπηρεσιών ΕΣΔ")	ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ

Το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας **εξουσιοδοτείται** να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής στον ανάδοχο.

Η εν λόγω σύμβαση δεν εμπίπτει στην «Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021)»,

Ο Αριθμός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ) είναι 1007.902.0001

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 915/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καρπανού Αικατερίνη