



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 24^ο/25.06.2025

Απόφαση 896/2025

ΘΕΜΑ 10^ο: «Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **25 Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων της Μητροπολιτικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Κτίριο Κ1.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 453763/1302/19-6-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 10^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 439746/1538/16-06-2025(Ορθή επανάληψη) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Το Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/15-4-1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
12. Το Π.Δ. 34/95 «Περί κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
13. Τις διατάξεις του Ν. 4002/11 άρθρο 21 «Περί μισθώσεων ελληνικού δημοσίου»
14. Την υπ’αριθμ. 1/19-5-2025 απόφαση με ΑΔΑ: 9ΑΧΩΟΡ1Υ-5ΧΦ, της Επιτροπής του άρθρου 68 του ΠΔ30/96 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την οποία ακυρώθηκε η υπ’αρ. 66/2025 με **ΑΔΑ: 6Τ4Ψ7ΛΛ-06Γ** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ., με αποτέλεσμα να απαιτείται εκ νέου η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο.
15. Την ανάγκη διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας και των γραφείων των Σχολικών Συμβούλων της, στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, καθώς και η συστέγαση της στον ίδιο χώρο με τις υπηρεσίες της Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής δεν είναι πλέον εφικτή λόγω των αυξημένων αναγκών και των νέων συνθηκών που διαμορφώθηκαν κατά τα τελευταία έτη και στις δυο Διευθύνσεις.
16. Την υπ’αριθμ. 3011/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 422436/1471/6-6-2025, με ΑΔΑ:ΡΠΒΞ7ΛΛ-1ΥΕ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 3169, για το έτος 2025, στον ΚΑΕ: 07.721.0813.01
17. την αριθμ. πρωτ. 439746/1538/16-06-2025(Ορθή επανάληψη) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων. Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:
Θέμα: Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο.”
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 78 του Ν. 4172/2013 περί «Προϋπολογισμού Περιφερειών», όπως τροποποιήθη-κε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 242/96 περί “Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσ-θωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων”.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67 & 68 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 143/τ.Α΄/28.02.2014), όπως ισχύουν
6. Το Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
7. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
8. Την υπ' αρ. οίκ. 72255/397/9-1-2024, (ΦΕΚ 448 Β' /11-1-2024), Απόφαση του Περιφε-ρειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί, "Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρι-κής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με Εντολή Περιφερειάρχη".
9. Την παρ. Α.3.1 της υπ' αριθμ. 118469/368 (ΦΕΚ1421, τ.Β΄/4-3-2024) απόφαση παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων και άλλων πράξεων "Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη" στους προϊσταμένους των υπηρεσιών της Π.Ε. Χαλκιδικής της Π.Κ. Μακεδονίας.
10. Την υπ' αριθμ. 2/05-01-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφε-ρειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας",
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./93/10-01-2024 (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί ορισμού Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
12. Την υπ' αριθμ. 38/2024 απόφαση της 6η/22-2-2024 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ. Μακεδονίας με θέμα: "Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του ΠΔΠ 242/96 για την μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών της ΠΕ Χαλκιδικής της Π.Κ.Μ."
13. Την υπ' αρ. Πρωτ. 125/13-11-2024 με ΑΔΑ 6ΦΤΛ7ΛΛ-Υ11, Απόφαση του Περιφερεια-κού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. "Έγκριση Προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οικονομικού έτους 2025".
14. Το υπ' αριθμ. 413641/1430/4-6-2025 πρωτογενές αίτημα της Υποδιεύθυνσης Οικονομι-κού και Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής.
15. Την υπ' αριθμ. 3011/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 422436/ 1471/6-6-2025, με ΑΔΑ:ΡΠΒΞ7ΛΛ-1ΥΕ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 3169, για το έτος 2025, στον ΚΑΕ: 07.721.0813.01
16. Τα στοιχεία των κατωτέρω μνημονευόμενων εγγραφων των Διευθύνσεων Α΄ Βάθμιας και Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδική και ειδικότερα:
- Το υπ' αριθμ. Φ3/1816α/4-3-2024, έγγραφο της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής με θέμα: "Μεταστέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκι-δικής."
 - Το υπ' αριθμ. 1701/12-3-2024, έγγραφο της Διεύθυνσης Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής με θέμα: "Παροχή ενημέρωσης για τις κτιριακές ανάγκες της Διεύθυνσης Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκιδικής."
 - Την από 14-3-2024, ανακοίνωση στο ορθό, ως προς τον αριθμό συμβούλων, του κτιριολογικού προγράμματος της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής.
 - Το υπ' αριθμ. 196193/603/15-3-2024 έγγραφό μας προς την Διεύθυνση Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής και
 - Το υπ' αριθμ. Φ.3/2169α/20-3-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής με θέμα: "Μεταστέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Χαλκι-δικής",
- από τα οποία προκύπτει ότι:
- α. Η συστέγαση των δυο Διευθύνσεων εξυπηρετείται σε οροφδιαμέρισμα συνολικού εμβα-δού 515,59 τμ γεγονός που δημιουργεί εδώ και χρόνια προβλήματα εύρυθμης λειτουργίας και στις δυο διευθύνσεις.
- β. Οι υπηρετούντες σήμερα εκπαιδευτικοί και διοικητικοί υπάλληλοι των δυο Διευθύνσεων Α΄ Βάθμιας και Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής, είναι 27 και 42, αντίστοιχα, αριθμός που υπερκαλύπτει τα διαθέσιμα τετραγωνικά στέγασης των δυο υπηρεσιών στο υφιστάμενο μίσθωμα.
- γ. Το γεγονός ότι προσήκη των υπηρεσιών και η αναγκαιότητα στέγασης των Σχολικών Συμβούλων Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και του Επόπτη Ποιότητας Εκπαίδευσης θα λειτουργήσει επιβαρυντικά στο ήδη πιεσμένο στεγαστικό πρόβλημα των δυο Διευθύνσεων Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής.
- δ. Η προοπτική μείωσης του κόστους στέγασης των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης για την ΠΕ Χαλκιδικής με την πιθανή μεταστέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΔΑΣΥ σε χώρο που ενδεχομένως εξοικονομηθεί από την μετακίνηση της Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης και
17. Την υπ' αριθμ. 1/19-5-2025 απόφαση με ΑΔΑ: 9ΑΧΩΟΡ1Υ-5ΧΦ, της Επιτροπής του άρθρου 68 του ΠΔ30/96 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αρ. 66/2025 με ΑΔΑ: 6Τ4Ψ7ΛΛ-06Γ απόφαση της Περιφερειακής Επι-τροπής Π.Κ.Μ., με αποτέλεσμα να απαιτείται εκ νέου η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού Χαλκιδικής και των Σχολικών Συμβούλων της στον Πολύγυρο.
18. Την ανάγκη διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας και των γραφείων των Σχολικών Συμβούλων της, στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, καθώς και η συστέγαση της στον ίδιο χώρο με τις υπηρεσίες της Β΄ Βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής δεν είναι πλέον εφικτή λόγω των αυξημένων αναγκών και των νέων συνθηκών που διαμορφώθηκαν κατά τα τελευταία έτη και στις δυο Διευθύνσεις.

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Χαλκιδικής και των γραφείων Σχολικών Συμβούλων της και
2. Την έγκριση των όρων της συννημμένης διακήρυξης.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

A. Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Α΄ Βάθμιας Χαλκιδικής και των γραφείων Σχολικών Συμβούλων της.

B. Τους όρους της συνημμένης διακήρυξης, της εν λόγω δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 896/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού