



ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017103508

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 24^ο/25-06-2025

Απόφαση [885/2025](#)

ΘΕΜΑ 5^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για το χρονικό διάστημα από 01/7/2025 έως 31/12/2025, προϋπολογισμού 297.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24% (240.000,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **25 Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00’** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων της Μητροπολιτικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Κτίριο Κ1.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 453763/1302/19-6-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Ιντζές Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 5^ο εκτός της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για το χρονικό διάστημα από 01/7/2025 έως 31/12/2025, προϋπολογισμού 297.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24% (240.000,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 325606/5845/23-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάσθηκε με το αριθμ. πρωτ. 1619/23-06-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή θεωρεί το θέμα ως κατεπείγον, λόγω της αναγκαιότητας ολοκλήρωσης των διαγωνιστικών διαδικασιών για την έγκαιρη παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, για την κάλυψη των αναγκών των κτηρίων της Π.Κ.Μ., δέχεται τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης και έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το γεγονός ότι η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε: 0875 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027 του Φορέα 721.
13. Την αριθ.122/2024 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. «Έγκριση Προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025» (ΑΔΑ: ΨΘΟΥ7ΛΛ-ΥΡΔ)
14. Την αριθ. 349/26-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΤΑ77ΛΛ-Θ7Τ), απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. που αφορά στην Έγκριση της διενέργειας του εν θέματι διαγωνισμού και των όρων σχεδίου διακήρυξης.
15. Την αριθ. **847/17-06-2025** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (**ΑΔΑ: 60ΣΠ7ΛΛ-4ΡΡ**), περί έγκρισης της προσφυγής στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και της δαπάνης ύψους 297.600,00€, με Φ.Π.Α. 24%.
16. Την υπ' αριθμ. 324095(5812)/18-06-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
17. Την από 20-06-2025 προσφορά της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ.
18. Την με αριθ.πρωτ. 460356(7907)/23-06-2025 (**ΑΔΑ: 63Ι17ΛΛ-ΘΜΡ**) (**ΑΔΑΜ: 25REQ017064387 2025-06-23**) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 3193.
19. Το αριθ. πρωτ. 5401/12-06-2025 Απόσπασμα Γνώμης της 19ης Συνεδρίασης της 7μελούς Επιτροπής της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν.Θεσσαλονίκης», χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών.

20. Την με αριθμ. πρωτ. 324095(5812)/18-06-2025 πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Τμήματος Προμηθειών της Π.Κ.Μ. για την εν θέματι παροχή υπηρεσιών προς την Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management».

21. Το από 20-06-2025 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την **20η Ιουνίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ., στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών**, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 73/28-01-2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ:93Ω17ΛΛ-Σ9Τ), προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT», Υπηρεσίες καθαρισμού επαγγελματικών και ιδιωτικών χώρων, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, που κατατέθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (παράγρ. 2, περίπτ. γ), με τίτλο **“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”**, για το χρονικό διάστημα από 01/07/2025 έως 31/12/2025, **προϋπολογισμού 297.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% (240.000,00 € άνευ Φ.Π.Α. 24%)**.

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 324095(5812)/18-06-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, της περίπτ. γ, της παρ. 2, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, σύμφωνα με το με αριθμ.πρωτ. 5401/12-06-2025 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΝΩΜΗΣ ΤΗΣ 19ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 7ΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ΤΗΣ 5ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 και με την υπ'αριθ. 847/17-06-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 60ΣΠ7ΛΛ-4ΡΡ). Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίστηκε στις **23/06/2025 και ώρα 10:00 π.μ.**

Κατά τη συνεδρίαση παρόντα μέλη της Επιτροπής ήταν:

1. **Βικτώρια Νικολαΐδου, ως Πρόεδρος**, Αν. Προϊσταμένη Τμήματος Ανωνύμων Εταιρειών, της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος ΜΕΘ,
2. **Κωνσταντίνος Αθανασόπουλος, τακτικό μέλος**, υπάλληλος της Δ/σης Πολιτικής Γης ΠΚΜ, Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού,
3. **Γρηγόριος Σουφλιάς, αναπληρωματικό μέλος**, υπάλληλος της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚΜ.

Η Επιτροπή μετά τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Η Επιτροπή αξιολόγησε την υποβληθείσα προσφορά της ατομικής επιχείρησης **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, η οποία κατατέθηκε **εμπρόθεσμα, ήτοι την 20η Ιουνίου 2025 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου της υπηρεσίας μας τον 457376(7880)/20-06-2025**, σε συνέχεια σχετικής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ – Τμήμα Προμηθειών, και έκρινε ότι αυτή ήταν καθ' όλα νόμιμη και σύμφωνη με τα ζητούμενα από την ανωτέρω σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως προς την εγκυρότητα και 2 πληρότητα και καλύπτει τις τεχνικές απαιτήσεις του έργου.

Η Επιτροπή, μετά το πέρας της εξέτασης και αξιολόγησης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Τεχνικής Προσφοράς, προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου της Οικονομικής Προσφοράς, και διαπίστωσε πως αυτή είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4.3 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στην συνέχεια κατέγραψε την προσφορά της ατομικής επιχείρησης **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 259.748,25€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)**, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01/07/2025 έως 31/12/2025.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή διαγωνισμού έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 32 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδιαιτέρως την παράγραφο 2, περίπτωση γ
- 2) Την με αριθμ.πρωτ. 446725(7747)/17-06-2025 Βεβαίωση Ύπαρξης Πίστωσης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., ύψους 297.600,00€
- 3) Την αριθ. 847/17-06-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 60ΣΠ7ΛΛ-4ΡΡ), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η προσφυγή στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και η δαπάνη ύψους 297.600,00€, με Φ.Π.Α. 24%.
- 4) Την αριθμ. 324095(5812)/18-06-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- 5) Την από 20-06-2025 προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος, με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Υπέρ της αποδοχής της προσφοράς της ατομικής επιχείρησης **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, που κατατέθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στην περ. γ, παρ.2, άρθρο 32 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α7147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: ... “η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: ... γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη...”, για την ανάθεση του έργου **“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”**, για το χρονικό διάστημα από 01/07/2025 έως 31/12/2025, έναντι του ποσού των **259.748,25€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)**.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα αντίγραφα και υπεγράφη ως ακολούθως.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

22. Την αριθμ. πρωτ. 325606/5845/23-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: **“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”**, για το χρονικό διάστημα από 01/7/2025 έως 31/12/2025, προϋπολογισμού 297.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24% (240.000,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου

ΣΧΕΤ:1.Η με αριθ.πρωτ. 460356(7907)/23-06-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 3193 του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., ύψους 297.600,00€

2. Η αριθ. 847/17-06-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 60ΣΠ7ΛΛ-4ΡΡ), περί έγκρισης της προσφυγής στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και της δαπάνης ύψους 297.600,00€, με Φ.Π.Α. 24%.

2. Η υπ' αριθμ. 324095(5812)/18-06-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

3. Η από 20-06-2025 προσφορά της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

4. Το από 20-06-2025 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμών

1. Με την αριθ. **1986/23-12-2024 Απόφασή σας** εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου **“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”**, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και την ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, **έναντι του ποσού των 244.999,20€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (197.580,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)**, και ακολούθως υπεγράφη η σχετική Σύμβαση για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως τις 30/06/2025 (ΑΔΑΜ : 24SYMV016096687)

2. Με την αριθμ. **349/26-03-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ.** (ΑΔΑ: ΨΤΑ77ΛΛ-Θ7Τ), εγκρίθηκε η διενέργεια ηλεκτρονικού διαγωνισμού, άνω των ορίων, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ" με κριτήριο αξιολόγησης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, προϋπολογισμού 1.120.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% (903.225,81 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Κατά το διάστημα δημοσίευσης του διαγωνισμού υπεβλήθη Προδικαστική Προσφυγή κατά όρου της σχετικής διακήρυξης, εκ μέρους του οικονομικού φορέα ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

3. Με την αριθμ. **849/2025 Απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.** έγινε αποδεκτή η Προδικαστική Προσφυγή του οικονομικού φορέα ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ. Ως εκ τούτου και σύμφωνα με την ΕΑΔΗΣΥ η Αναθέτουσα Αρχή καλείται, μέχρι τις 14/07/2025 να συμμορφωθεί με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 849/2025 Απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

4. Με το αριθ. πρωτ. **5401/12-06-2025 Απόσπασμα Γνώμης της 19ης Συνεδρίασης της 7μελούς Επιτροπής της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.** παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν.Θεσσαλονίκης», χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών

5. Με την αριθμ. **847/17-06-2025 (ΑΔΑ: 60ΣΠ7ΛΛ-4ΡΡ) Απόφαση της Επιτροπής σας** εγκρίθηκε η Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών, ήτοι από 01/07/2025 έως 31/12/2025, προϋπολογισθείσας δαπάνης 297.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24% (240.000,00 € άνευ Φ.Π.Α. 24%). Σε ό,τι αφορά την εφαρμογή του άρθρου 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, σημειώνεται ότι «1. η διαδικασία της ανάθεσης του άρθρου 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016 δεν πραγματοποιείται ηλεκτρονικά μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν.4412/2016, παρά το ύψος της προϋπολογισθείσας δαπάνης του έργου, η οποία υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00€, καθώς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32Α του ν.4412/2016: "Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 (παράγρ. 1), 36, 72 (παράγρ. 1), 79 (παράγρ. 1-4), οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:... β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2... 2. Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης..."

6. Κατόπιν της ανωτέρω Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. η Δ/ση Οικονομικού – Τμήμα Προμηθειών προχώρησε στην έκδοση της υπ'αριθ. **324095(5812)/18-06-2025 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** προς την ατομική επιχείρηση **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, ως υφιστάμενο ανάδοχο του έργου της Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέχρι τις 30/06/2025. Η ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα με την από 20/06/2025 Προσφορά της, η οποία έλαβε αριθ. πρωτ. της υπηρεσίας μας τον 457376(7880)/20-06-2025.

7. Την ίδια μέρα, λόγω του κατεπείγοντος, ήτοι στις **20/06/2025, με την αριθ. 255329(4679)/20-06-2025 Πρόσκλησή μας, κλήθηκε η Επιτροπή διαγωνισμών της Περιφέρειας προκειμένου να αξιολογήσει την ανωτέρω προσφορά. Η Επιτροπή ανταποκρίθηκε στο αίτημά μας και έτσι στις 20-06-2025 προέβη στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της κατατεθειμένης προσφοράς και από την διαδικασία αξιολόγησης των δικαιολογητικών, που προσκομίστηκαν στον φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά», διαπιστώθηκε ότι η προσφορά ήταν πλήρης και όπως απαιτούνταν στην ανωτέρω Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ακολούθως, από την αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς προέκυψε ότι η προσφερόμενη τιμή για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών, ήτοι από 01/7/2025 έως 31/12/2025, ανέρχεται στο ποσό των **259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)**.**

Η εν λόγω διαδικασία αποτυπώθηκε αναλυτικά στο από 20-06-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο συνημμένα σας αποστέλλουμε.

Σημειώνεται, ότι η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία, που θα επαναπροκηρυχθεί, μετά την αριθ. 849/2025 Απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, και υπογραφεί σύμβαση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του **Ν.4412/2016** (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαιτέρως το άρθρο 32

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και την ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των **259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)**, για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης.

Η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία, που θα επαναπροκηρυχθεί, μετά την αριθ. 849/2025 Απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, και υπογραφεί σύμβαση.

Η εν λόγω δαπάνη των 259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει τον τακτικό Προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., έτους 2025, ΚΑΕ 0875, όπως προκύπτει από την με αριθ.πρωτ. 460356(7907)/23-06-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 3193 του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., ύψους 297.600,00€

CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Κωδικός NUTS: EL 522

Παρακαλούμε μετά την αποστολή της Απόφασής σας στο Τμήμα Προμηθειών να εξουσιοδοτήσετε αυτό προκειμένου να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. στον ανάδοχο

Σημειώνεται ότι η Απόφαση ανάθεσης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ. 1, περ. ζ’, εδάφιο δεύτερο, της αριθμ. 76928 (ΦΕΚ 3075/Β’/13.07.2021) υπουργικής απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας, καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή της.

Ακολουθεί Πίνακας με τα καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία.

Μ.Ε.Π.Κ.Μ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Αναστασία Χατζησάρρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ναι
Τίτλος	Έγκριση Ανάθεσης
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης	Υπηρεσίες
Μικτή Σύμβαση	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο	ΒΙΒΛΙΟ Ι - ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Κριτήριο Ανάθεσης	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρήση Τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Αριθμός Τμημάτων	1
Διάρκεια Σύμβασης (σε μήνες)	6 ΜΗΝΕΣ
Συνολική Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	209.474,39€
Συντελεστής Φ.Π.Α.	24%

Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες	οχι
Αναθέτουσα Αρχή/Αναθέτων Φορέας	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αποφαινόμενο όργανο	ΑΗΔΟΝΑ
Ελληνικό ΑΦΜ	ναι
ΑΦΜ Φορέα	997612598
Κεντρική Κυβερνητική Αρχή	όχι
Ταξινόμηση Οργανισμού Δημόσιου Δικαίου	ΟΤΑ
Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Ν.Π.Δ.Δ.
Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS)	EL52 Κεντρική Μακεδονία
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	1007.902.0001
Δραστηριότητα αναθέτουσας αρχής	Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
Πόλη	Θεσσαλονίκη
Ταχυδρομικός Κώδικας	54627
Χώρα Αναθέτουσας Αρχής	Ελλάδα
Στοιχεία Αναδόχου (ΑΦΜ, Ονομασία, Στοιχεία Δ/νσης, τηλ , mail)	<u>Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»</u> , ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (η περιοχή που βρίσκεται η έδρα του)	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Χώρα καταγωγής /εγκατάστασης του οικονομικού φορέα	ΕΛΛΑΔΑ
Στοιχεία Αντικειμένου (ποσότητα, μονάδα μέτρησης, συνολικό κόστος, καθαρό ποσό άνευ ΦΠΑ, ποσοστό ΦΠΑ, περιληπτική περιγραφή, CPV)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ:1 ΥΠΗΡΕΣΙΑ 209.474,39€ 24% ΕΥΡΩ Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ", σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και την ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης. (CPV): 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466 /2021)(Εάν εμπίπτει αναφέρουμε την Κατηγορία Αγαθών /Υπηρεσιών ΕΣΔ (προσοχή ακόμη και στην κατηγορία "Εμπίπτει στο ΕΣΔ – Δεν έχουν υιοθετηθεί τα ΠΚΜ" είναι απαραίτητη η αναγραφή της κατηγορίας αγαθών/υπηρεσιών ΕΣΔ")	ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ. και Παπουλίδης Στ. έδωσαν αρνητική ψήφο, οι κ.κ. Χαβατζάς Γ. και Ιντζές Κ. δήλωσαν παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία
(μειοψηφούντων των κ.κ. Παπαστεργίου Χ και Παπουλίδη Στ.)

Εγκρίνει το από 20-06-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και σύμφωνα με αυτό την **ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου** της ατομικής επιχείρησης **Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»**, ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, **έναντι του ποσού των 259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης.**

Η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία, που θα επαναπροκηρυχθεί, μετά την αριθ. 849/2025 Απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, και υπογραφεί σύμβαση.

Η εν λόγω δαπάνη των 259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, θα βαρύνει τον τακτικό Προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., έτους 2025, ΚΑΕ 0875, όπως προκύπτει από την με αριθ.πρωτ. 460356(7907)/23-06-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α/Α 3193 του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., ύψους 297.600,00€, (ΑΔΑ: 63Ι17ΛΛ-ΘΜΡ) (ΑΔΑΜ: 25REQ017064387 2025-06-23).

CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Κωδικός NUTS: EL 522

Το Τμήμα Προμηθειών **εξουσιοδοτείται** προκειμένου να κοινοποιήσει την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. στον ανάδοχο.

Σημειώνεται ότι η παρούσα απόφαση ανάθεσης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ. 1, περ. ζ’, εδάφιο δεύτερο, της αριθμ. 76928 (ΦΕΚ 3075/Β’/13.07.2021) υπουργικής απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας, καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή της.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ναι
Τίτλος	Έγκριση Ανάθεσης
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης	Υπηρεσίες
Μικτή Σύμβαση	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο	ΒΙΒΛΙΟ Ι - ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Κριτήριο Ανάθεσης	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρήση Τεχνικών-Εργαλείων ανάθεσης	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Αριθμός Τμημάτων	1
Διάρκεια Σύμβασης (σε μήνες)	6 ΜΗΝΕΣ
Συνολική Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	209.474,39€
Συντελεστής Φ.Π.Α.	24%
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες	οχι
Αναθέτουσα Αρχή/Αναθέτων Φορέας	ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αποφαινόμενο όργανο	ΑΗΔΟΝΑ
Ελληνικό ΑΦΜ	ναι
ΑΦΜ Φορέα	997612598
Κεντρική Κυβερνητική Αρχή	όχι
Ταξινόμηση Οργανισμού Δημόσιου Δικαίου	ΟΤΑ
Είδος Αναθέτουσας Αρχής	Ν.Π.Δ.Δ.
Γεωγραφική Περιοχή Αναθέτουσας Αρχής (NUTS)	EL52 Κεντρική Μακεδονία
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης Αναθέτουσας Αρχής	1007.902.0001
Δραστηριότητα αναθέτουσας αρχής	Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες
Πόλη	Θεσσαλονίκη
Ταχυδρομικός Κώδικας	54627
Χώρα Αναθέτουσας Αρχής	Ελλάδα
Στοιχεία Αναδόχου (ΑΦΜ, Ονομασία, Στοιχεία Δ/σης, τηλ , mail)	<u>Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr</u>
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (η περιοχή που βρίσκεται η έδρα του)	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Χώρα καταγωγής /εγκατάστασης του οικονομικού φορέα	ΕΛΛΑΔΑ
Στοιχεία Αντικειμένου (ποσότητα, μονάδα μέτρησης, συνολικό κόστος, καθαρό ποσό άνευ ΦΠΑ, ποσοστό ΦΠΑ, περιληπτική περιγραφή, CPV)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ:1 ΥΠΗΡΕΣΙΑ 209.474,39€ 24% ΕΥΡΩ Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ", σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και την ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος

	Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 259.748,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (209.474,39€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης. (CPV): 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466 /2021)(Εάν εμπίπτει αναφέρουμε την Κατηγορία Αγαθών /Υπηρεσιών ΕΣΔ (προσοχή ακόμη και στην κατηγορία "Εμπίπτει στο ΕΣΔ – Δεν έχουν υιοθετηθεί τα ΠΚΜ" είναι απαραίτητη η αναγραφή της κατηγορίας αγαθών/υπηρεσιών ΕΣΔ")	ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε: 0875 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027 του Φορέα 721.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 885/2025

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη