



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 22^ο/10.06.2025

Απόφαση 823/2025

ΘΕΜΑ 25^ο : «Τροποποίηση της υπ' αρ. αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **10 Ιουνίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 416373/1185/5-6-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 25^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Τροποποίηση της υπ' αρ. αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 331611/1168/15-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων ΠΚΜ, η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. οικ.355037/1219/15-05-2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
12. Την με Α/Α 2389 και αρ. πρωτ. 285991(5250)/28-4-2025 (Α.Δ.Α. ΨΗΗΩ7ΛΛ-7ΨΨ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση πίστωσης για την υλοποίηση του έργου «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης».
13. Την υπ' αρ. 1937/23-12-2024 (ΑΔΑ:ΨΞΧΥ7ΛΛ-877) Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης».
14. Το υπ' αρ. πρωτ. 22462/13-3-2025 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
15. Την αριθ. 331611/1168/15-05-2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων ΠΚΜ, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αρ. αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης».

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ-ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Το άρθρο 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις», του ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει του ν.4735/2020 η και αφορά στη σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών.
3. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α//08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν.4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις -Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.

5. Τις διατάξεις του ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».

6. Το άρθρο 33 του ν.5013/2023 περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ.

7. Την υπ' αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής σχετικά με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης».

8. Το υπ' αρ. πρωτ. 22462/13-3-2025 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο θα διερευνήσει την σημασία επανάχρησης και αναβάθμισης του κτιρίου από περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική άποψη. Θα διερευνήσει την σημασία επανάχρησης υφιστάμενων κτιρίων και ειδικά κτιρίων της βιομηχανικής κληρονομιάς για το κτίριο και για την αναζωογόνηση της ευρύτερης περιοχής. Θα διερευνήσει πιθανές χρήσεις που θα παραλάβει το κτίριο και τους εμπλεκόμενους παράγοντες και δεσμεύσεις. Θα εξετάσει παράγοντες όπως οι ανάγκες και η σκοπιμότητα στέγασης συγκεκριμένων χρήσεων (επαγγελματικά εργαστήρια), θέματα και δεσμεύσεις που προκύπτουν από τα δομικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, παράγοντες που σχετίζονται με τον τρόπο λειτουργίας του κτιρίου και τη σχέση του με την ευρύτερη περιοχή, πολεοδομικά θέματα, ισχύουσες προδιαγραφές, θέματα ανάδειξης του κτιρίου ως σημαντικό δείγμα της βιομηχανικής κληρονομιάς, θέματα ένταξης του κτιρίου στη ζωή της πόλης και των κατοίκων της, κλπ.

Το έργο θα έχει σαν παραδοτέο:

1. Συλλογή στοιχείων και δημιουργία φακέλου
2. Έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος και έλεγχος νομιμότητας
3. Σκοπιμότητα του έργου
4. Σύναξη ερωτηματολογίου που θα απευθύνεται σε εκπροσώπους τεχνικών επαγγελματιών προκειμένου να διερευνηθούν λειτουργικά και άλλα θέματα που σχετίζονται με την στέγαση των εργαστηρίων των επαγγελματιών αυτών. Θα γίνει συλλογή και επεξεργασία των απαντήσεων του ερωτηματολογίου προκειμένου να αξιοποιηθούν για τη διερεύνηση των δυνατοτήτων στέγασης των χώρων εργαστηρίων και γραφείων των τεχνικών επαγγελματιών στο κτίριο.
5. Σύναξη Κτιριολογικού Προγράμματος
6. Σύναξη Τεύχους Προεκτίμησης αμοιβών μελετών
7. Σύναξη Φακέλου Τεχνικών δεδομένων

Το έργο εντάχθηκε στο ΤΕΧΝΙΚΟ Επενδυτικό πρόγραμμα της ΠΚΜ με την υπ' αρ. Απόφαση 23/31-3-2025 του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ («Έγκριση 1ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025») με κωδικό έργου 1123PKM001KAΠ23 με προϋπολογισμό 74.000 € (9899), κατανομή στο 2025.

Όπως αναφέρεται στην παραπάνω Απόφαση αλλά και σε προηγούμενες Αποφάσεις (43/2024 "Έγκριση 1ης τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2024", 80/2024 "Έγκριση 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2024") του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, το έργο θα υλοποιηθεί με Προγραμματική Σύμβαση με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

Υπεύθυνη Υπηρεσία θα είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων ΠΚΜ καθώς (i) η διερεύνηση επανάχρησης του εν λόγω κτιρίου αφορά εν μέρει (ισόγειο) την εγκατάσταση εργαστηρίων και αιθουσών για τη διενέργεια εξετάσεων για την απόκτηση αδειών άσκησης τεχνικών επαγγελματιών και γραφείων (ii) είναι αρμόδια για θέματα που αφορούν σε περιβαλλοντικές, βιομηχανικές και ενεργειακές εφαρμογές στη χωρική περιοχή της Π.Κ.Μ.

Με την Α/Α 2389 και αρ. πρωτ. 285991(5250)/28-4-2025 (Α.Δ.Α. ΨΗΗΩ7ΛΛ-7ΨΨ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης εγκρίνεται η δέσμευση πίστωσης για την υλοποίηση του έργου «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με βάση τα παραπάνω, εισηγούμαστε την Τροποποίηση της υπ' αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης», μετά και από το υπ' αρ. πρωτ. 22462/13-3-2025 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. περί ελέγχου νομιμότητας της παραπάνω Απόφασης.

Μ.Ε.Π.Κ.Μ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Συνημμένα:

1. Το υπ' αριθ. οικ.835311(2875)/06-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων (Π.Κ.Μ.) προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ. της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού &

Υποδομών για την υλοποίηση του έργου «Ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης».

2. Το υπ' αριθ. Πρακτικό 12 (Θέμα 11^ο) της από 21/12/2023 συνεδρίασης του ΔΣ της εταιρείας ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ σύμφωνα με το οποίο, μετά από εκατέρωθεν επικοινωνία, εγκρίνεται η σύναψη σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. και της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, για την σύνταξη φακέλου (δημόσιας σύμβασης) για την υλοποίηση του έργου «Ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης» (Απόφαση 89/21-12-2023, ΑΔΑ: ΨΑΓ546Μ8Ξ6-ΞΔ1).

3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 849316(12008)π.ε./26-01-2024 έγγραφο του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. της Μ.Ε.Θ. με το οποίο διαπιστώνεται η αδυναμία συνδρομής της στην υλοποίηση του έργου.

4. Την υπ' αριθμ. 23/2025 (ΑΔΑ: 9ΞΠ27ΛΛ-ΣΔΧ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ «Έγκριση 1ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025», με την οποία εγκρίνεται η υλοποίηση του έργου.

5. Η με αριθμ. πρωτ. 285991(5250)/28-4-2025 (Α.Δ.Α. ΨΗΗΩ7ΛΛ-7ΨΨ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την υλοποίηση του έργου «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης».

6. Το προσχέδιο της προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Φωτιάδης Φ. και Παπουλίδης Στ. δήλωσαν παρών, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Εγκρίνει την Τροποποίηση της υπ' αρ. 1937/23-12-2024 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Π.Κ.Μ. με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης», **σε συμμόρφωση** με το υπ' αρ. πρωτ. 22462/13-3-2025 έγγραφο της Α.Δ.Μ.Θ. περί ελέγχου νομιμότητας της παραπάνω απόφασης, σύμφωνα με το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν.3852/2010

(όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

εταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»

και

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ - Αναπτυξιακός ΟΤΑ»

για το Έργο:

«Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης»

.../.../2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την του μήνα του έτους 2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Β. Όλγας 198 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον, Αντιπεριφερειάρχη, που στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται «ΠΚΜ»,

β) Η Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης ΑΕ - Αναπτυξιακός ΟΤΑ, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αιγαίου 15 με ΑΦΜ 094371333, ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσ/νίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Θωμά Βράνο, Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο του ΔΣ, που στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται «ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ».

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Του άρθρου 100 «Προγραμματικές Συμβάσεις», του ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει του ν.4735/2020 η και αφορά στη σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών.
3. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν.4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
5. Τις διατάξεις του ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
6. Τις διατάξεις του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
7. Το άρθρο 33 του ν.5013/2023 περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ.
8. Το υπ' αριθ. οικ.835311(2875)/06-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων (Π.Κ.Μ.) προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ. της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού & Υποδομών για την υλοποίηση του έργου "Ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης" με το οποίο διαπιστώνεται η αδυναμία εκπόνησης της παρούσας μελέτης.
9. Η διερεύνηση μέσω συζητήσεων με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ περί δυνατότητάς της για εκπόνηση της μελέτης για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του εν λόγω κτιρίου.
10. Το αριθ. 849316(12008)π.ε./26-01-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π. Ε., Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης με το οποίο διαπιστώνεται η αδυναμία εκπόνησης της παρούσας μελέτης.
11. Την με αριθ. πρωτ. 334098(7001)/27-5-2024 (ΑΔΑ:6ΞΙΓ7ΛΛ-NOM) Α/Α 2649 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της ΠΚΜ.
12. Την καταχώρηση της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών της ΕΑΑΔΗΣΥ (με τα στοιχεία, αριθμός ID 10697, κωδικός Διαύγεια 100066120).
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 3256962/04-04-2024 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης για την καταχώρηση στο ΓΕΜΗ του καταστατικού της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.
14. Το υπ' αρ. μητρώου Πιστοποιητικό 041070080 εκδοθέν από την TÜVNORD που αφορά στην Διαχειριστική Επάρκεια της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για την υλοποίηση έργων δημόσιου χαρακτήρα.
15. Την από 31-01-2025 βεβαίωση της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ περί εκπλήρωσης σωρευτικά των προϋποθέσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 12 του ν.4412/2016, σχετικά με τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ Αναθετουσών Αρχών.
16. Την υπ' αριθμ. 89/21-12-2023 (ΑΔΑ: ΨΑΓ546Μ8Ξ6-ΞΔ1) απόφαση ΔΣ της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ με την οποία εγκρίνεται η σύναψη σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με την ΠΚΜ.

17. Την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.
18. Τον υπ' αριθμ. έλεγχο νομιμότητας της Α.Δ.Μ.Θ.

συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα περιεχόμενα και τα άρθρα της Προγραμματικής Σύμβασης που ακολουθούν:

ΑΡΘΡΟ 1

Νομική Βάση και Περιεχόμενο της Σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση είναι Προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σύμβαση αυτή περιέχει δεκατέσσερα (14) άρθρα που αναφέρονται στα εξής:

1. Νομική βάση και περιεχόμενο
2. Προοίμιο – Σκοπός και Αντικείμενο
3. Πόροι –Προϋπολογισμός
4. Χρηματοδότηση
5. Φάσεις και περιγραφή των παραδοτέων
6. Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
7. Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
8. Όργανο παρακολούθησης της Σύμβασης
9. Διαδικασία Αξιολόγησης και Παραλαβής Φάσεων και συνόλου της Παραδοτέων
10. Ποινικές ρήτρες
11. Πνευματικά δικαιώματα
12. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Διαιτησία
13. Ειδικοί Όροι
14. Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

Προοίμιο - Σκοπός και Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης αποτελεί η σύνταξη φακέλου δημόσιας σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: «Υπηρεσίες συμβούλου για την ωρίμανση της επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης», ο οποίος θα περιλαμβάνει τα εξής:

8. Συλλογή στοιχείων και δημιουργία φακέλου
9. Έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος και έλεγχος νομιμότητας
10. Σκοπιμότητα του έργου: Διερεύνηση της σημασίας επανάχρησης και αναβάθμισης του κτιρίου από περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική άποψη. Διερεύνηση της σημασίας επανάχρησης υφιστάμενων κτιρίων και ειδικά κτιρίων της βιομηχανικής κληρονομιάς για το κτίριο και για την αναζωογόνηση της ευρύτερης περιοχής. Διερεύνηση πιθανών χρήσεων που θα παραλάβει το κτίριο και των εμπλεκόμενων παραγόντων και δεσμεύσεων. Θα εξεταστούν παράγοντες όπως οι ανάγκες και η σκοπιμότητα στέγασης συγκεκριμένων χρήσεων, θέματα και δεσμεύσεις που προκύπτουν από τα δομικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, παράγοντες που σχετίζονται με τον τρόπο λειτουργίας του κτιρίου και τη σχέση του με την ευρύτερη περιοχή, πολεοδομικά θέματα, ισχύουσες προδιαγραφές, θέματα ανάδειξης του κτιρίου ως σημαντικό δείγμα της βιομηχανικής κληρονομιάς, θέματα ένταξης του κτιρίου στη ζωή της πόλης και των κατοίκων της, κλπ.
11. Σύνταξη ερωτηματολογίου που θα απευθύνεται σε εκπροσώπους τεχνικών επαγγελματιών προκειμένου να διερευνηθούν λειτουργικά και άλλα θέματα που σχετίζονται με την στέγαση των εργαστηρίων των επαγγελματιών αυτών. Θα γίνει συλλογή και επεξεργασία των απαντήσεων του ερωτηματολογίου προκειμένου να αξιοποιηθούν για τη διερεύνηση των δυνατοτήτων στέγασης των χώρων εργαστηρίων και γραφείων των τεχνικών επαγγελματιών στο κτίριο.
12. Σύνταξη Κτιριολογικού Προγράμματος
13. Σύνταξη Τεύχους Προεκτίμησης αμοιβών μελετών
14. Σύνταξη Φακέλου Τεχνικών δεδομένων

Επισημαίνεται ότι για το συγκεκριμένο κτίριο - πρώην Καπνομάγαζο - στην οδό Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, υπάρχουν οι παρακάτω παραχωρήσεις:

- i. η υπ' αρ. πρωτ. 2742/13-01-2005 Υ.Α. Δωρεάν Παραχώρησης Χρήσης Ακινήτου της Δ/σης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων στη Ν.Α. Θεσσαλονίκης για να το χρησιμοποιήσει αποκλειστικά και μόνο για στέγαση των υπηρεσιών της,
- ii. η υπ' αρ. πρωτ. 1002/97524/29-3-2023 Απόφαση Δωρεάν Παραχώρησης Χρήσης ισογείου του κτιρίου επί της οδού Σοφοκλέους 26 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης στην ΠΚΜ της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών της Π.Κ.Μ.

Με το άρθρο 2 του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον ν.4735/2020, θεσμοθετήθηκαν κρίσιμες νέες διατάξεις που έχουν επίδραση στην έννομη κατάσταση των Αναπτυξιακών Α.Ε. Ο.Τ.Α. όπως η ΑΝΕΘ ΟΤΑ. Ειδικότερα, προβλέπεται η σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ως Ανώνυμες Εταιρίες ειδικού σκοπού, οι οποίες ανήκουν στους ΟΤΑ και συστήνονται για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Με τη διάταξη του άρθρου 2 του ν.4674/2020 ορίζονται οι σκοποί των Αναπτυξιακών Οργανισμών που είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, κλπ.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ν.4674/2020, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί: α) Δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό, β) Δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν.3845/2010 (Α' 65), άρα δεν υποχρεούνται σε απογραφή του πάσης φύσεως προσωπικού και εξαιρούνται από το ρυθμιστικό πλαίσιο της απογραφής της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών, γ) Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των Ανωνύμων Εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν.4548/2018,, θ) Είναι οργανισμοί δημοσίου δικαίου για την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4412/2016 και ως εκ τούτου αποτελούν Αναθέτουσες Αρχές.

Η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ έχει ήδη μετατραπεί και λειτουργεί ως Αναπτυξιακός Οργανισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3

Πόροι - Προϋπολογισμός

3.1.Οι πόροι για την υλοποίησή του έργου θα χρηματοδοτηθούν από την ΠΚΜ, οικονομικού έτους 2025.

3.2. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (74.000,00€) από τον ΚΑΕ 9899 (κωδικός Ε.Π. 1123ΠΚΜ001ΚΑΠ23), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και εντάχθηκε στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ οικονομικού έτους 2025 με κωδικό ένταξης 1123ΠΚΜ001ΚΑΠ23 και προϋπολογισμό 74.000,00€, με κατανομή όλου του ποσού εντός του 2025.

3.3. Ο προϋπολογισμός αυτός καλύπτει δαπάνες για αμοιβές της Ομάδας Έργου, δηλαδή αμοιβές προσωπικού και συνεργατών της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και λοιπά γενικά έξοδα διοίκησης.

3.4 Η συγκρότηση της Ομάδας Έργου και ο σχεδιασμός και προγραμματισμός υλοποίησης του έργου, αποτελεί αντικείμενο του 1ου παραδοτέου, του άρθρου 5 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 4

Χρηματοδότηση

4.1. Η χρηματοδότηση θα καταβληθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ από την ΠΚΜ τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με το εξής χρονοδιάγραμμα:

2. 14.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., μετά τη συγκρότηση της ομάδας έργου και την κατάθεση του σχεδιασμού της υλοποίησης του έργου (1ο παραδοτέο).
3. 60.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., μετά την υποβολή από την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και αποδοχή από την ΠΚΜ του συνόλου των παραδοτέων, του άρθρου 5 της παρούσας Σύμβασης (2ο παραδοτέο).

4.2. Η διαχείριση της χρηματοδότησης του έργου θα γίνει με ευθύνη της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ. Τα παραπάνω χρηματικά ποσά θα καταβάλλονται στον υπ' αριθ. GR79 0172 2220 0052 2201

ΑΡΘΡΟ 5**Φάσεις και περιγραφή των παραδοτέων**

Οι διακριτές φάσεις και τα αντίστοιχα παραδοτέα της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, είναι τα παρακάτω:

1. ΦΑΣΗ 1η (Μήνας 1ος)

1ο Παραδοτέο:

«Συγκρότηση της ομάδας έργου και υποβολή τεχνικής έκθεσης για το σχεδιασμό και προγραμματισμό της υλοποίησης του έργου», π/υ 14.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

2. ΦΑΣΗ 2η (Μήνας 2ος – 6ος)

2ο Παραδοτέο:

1. Σύνταξη έκθεσης ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ελέγχου νομιμότητας του ακινήτου, π/υ 17.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

2. Σύνταξη Κτιριολογικού Προγράμματος, π/υ 20.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

3. Σύνταξη Τεύχους προεκτίμησης αμοιβών μελετών, π/υ 3.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

4. Σύνταξη Φακέλου Τεχνικών Δεδομένων, π/υ 20.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Μόλις περαιώνεται η κάθε Φάση, που μπορεί να διαρκεί και λιγότερο από το παραπάνω προβλεπόμενο χρόνο, θα υποβάλλεται από την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, ως ένα ενδιάμεσο παραδοτέο στην ΠΚΜ προς αποδοχή και παραλαβή.

ΑΡΘΡΟ 6**Διάρκεια του έργου και Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

6.1 Η συνολική διάρκεια της παρούσας Σύμβασης και η διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου ορίζεται σε 6 (έξι) μήνες από την υπογραφή της, σύμφωνα με το παρακάτω χρονοδιάγραμμα:

Φάση Υλοποίησης	Μήνας 1	Μήνας 2	Μήνας 3	Μήνας 4	Μήνας 5	Μήνας 6
1η						
2η						

6.2. Μετά την ολοκλήρωση της κάθε φάσης του έργου, θα κατατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή (pdf και επεξεργάσιμη) και το αντίστοιχο παραδοτέο, όπως προβλέπεται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας. Στον χρόνο υλοποίησης της παρούσας δεν προσμετρώνται τυχόν καθυστερήσεις κατά την έκδοση διοικητικών αδειών, απαίτηση επιπλέον μελετών κλπ., που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

6.3. Η διάρκεια της Σύμβασης δύναται να παραταθεί μετά από έγκριση σχετικών αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και της ΠΚΜ, ύστερα από σχετικό πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με το οποίο θα βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της.

ΑΡΘΡΟ 7**Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

7.1. Η ΠΚΜ που είναι και Κύριος του έργου αναλαμβάνει:

α. να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια, στοιχεία, πληροφορίες και υπηρεσιακούς στόχους στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή.

β. να διευκολύνει το προσωπικό της και τις Υπηρεσίες της Περιφέρειας (εάν αυτό κριθεί απαραίτητο) που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

γ. να παραλαμβάνει μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8 τα παραδοτέα των επιμέρους φάσεων της παρούσας καθώς και του συνόλου του έργου.

δ. να καταβάλλει προς την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, που ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης, τα προβλεπόμενα ποσά για την υλοποίηση των έργων - δράσεων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα άρθρα 4 και 5 της παρούσας Σύμβασης.

ε. να ορίσει 2 εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές του για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσας.

στ. η ΠΚΜ/ΜΕΘ δεν έχει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη για την αποζημίωση των απασχολούμενων στο έργο ούτε ευθύνη για τις εργατικές ή εργασιακές συνθήκες τις ασφαλιστικές, ή φορολογικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από την απασχόληση τους στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

7.2. Η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ που ορίζεται ως **Φορέας Εκτέλεσης** του αντικείμενου της Σύμβασης, αναλαμβάνει:

α. να υλοποιήσει το αντικείμενο της σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 5 στην παρούσα Σύμβαση.

β. να συγκροτήσει Ομάδα Έργου, στην ΦΑΣΗ 1η/ 1ο παραδοτέο του άρθρου 5 της παρούσας, αποτελούμενη από προσωπικό και συνεργάτες της, με ΣΜΕ, κατάλληλης ειδικότητας και εμπειρίας, όπως ενδεικτικά φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

A.A.	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ/ ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ
1.	Προϊστάμενος Τ.Υ. ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ	άνω των 20 ετών
2.	Τοπογράφος Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 20 ετών
3.	Αρχιτέκτων Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 20 ετών
4.	Πολιτικός Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 20 ετών
5.	Η/Μ Μηχανικός (ΣΜΕ)	άνω των 20 ετών
6.	ΠΕ Μηχανικός (ΣΜΕ)	μεταξύ 10 και 20 ετών

Όλα τα μέλη της Ομάδας Έργου θα έχουν επιστημονική επάρκεια και εμπειρία σχετική με το αντικείμενο του έργου και θα απασχοληθούν σε όλη του τη διάρκεια ή τμηματικά κατά την κρίση της.

γ. την αποκλειστική και απόλυτη υποχρέωση ή/και ευθύνη για την αποζημίωση των απασχολούμενων στο έργο, την ευθύνη για όλες τις εργατικές ή εργασιακές συνθήκες, τις ασφαλιστικές ή φορολογικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από την απασχόληση τους.

δ. να ορίσει έναν (1) εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης του άρθρου 8 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 8

Όργανο Παρακολούθησης της Σύμβασης

8.1. Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας Σύμβασης συστήνεται όργανο με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» (Επιτροπή). Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται ως εξής:

Α) από την ΠΚΜ ορίζονται :

- ο Βλάχος Δημήτριος, Προϊστάμενος α.α. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Π.Κ.Μ. του κλάδου Π.Ε. Χημικών Μηχανικών, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή του την Παπαδοπούλου Ανθούλα, Εισηγήτρια του Τμήματος Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών πόρων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Π.Κ.Μ. του κλάδου Π.Ε. Χημικών Μηχανικών.

- ο Κιουρτσίδης Γρηγόριος, Προϊστάμενος α.α. του Τμήματος Επαγγελματιών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Π.Κ.Μ. του κλάδου Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών, με αναπληρωτή του τον Συμεωνίδη Θεόδωρο, Εισηγητή του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων Π.Κ.Μ. του κλάδου Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών.

Β) από την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ ορίζεται :

Ο Θωμάς Βράνος, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Γιώργο Πετρίδη, Γενικό Δ/ντή της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

8.2. Αντικείμενο της Επιτροπής είναι τα εξής:

α. Η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

β. Η υποβοήθηση στην υλοποίηση του αντικείμενου της.

γ. Η παρακολούθηση τήρησης του χρονοδιαγράμματος.

- δ. Η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή την εφαρμογή της.
- ε. Η αξιολόγηση των επιμέρους παραδοτέων κάθε φάσης και του συνόλου των εργασιών της Σύμβασης μετά την ολοκλήρωσή τους.
- στ. Η γνωμοδότηση για την παραλαβή τους και η διατύπωση εισήγησης για την αντίστοιχη έγκρισή τους από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της ΠΚΜ.
- ζ. Η γνωμοδότηση για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία της σύμβασης και η εισήγηση την αντίστοιχης έγκρισης από τα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων.
- η. Η γνωμοδότηση για την παράταση της διάρκειας της Σύμβασης μετά από σχετικό αίτημα ενός εκ των συμβαλλομένων, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής και εισηγείται την αντίστοιχη έγκριση από τα συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων.
- 8.3. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της.
- 8.4. Οι λοιπές λεπτομέρειες, εφόσον απαιτούνται ή απαιτηθούν, για τη λειτουργία της Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9

Διαδικασία Αξιολόγησης και Παραλαβής Φάσεων και συνόλου της Παραδοτέων

- 9.1. Η προθεσμία για την αξιολόγηση των παραδοτέων των επιμέρους φάσεων της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) ημέρες από την κατάθεσή τους στην Επιτροπή.
- 9.2. Εάν η Επιτροπή διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες στα παραδοτέα του προγράμματος, θα συντάξει πρωτόκολλο παρατηρήσεων εντός δέκα (10) ημερών από την παράδοση της κάθε φάσης. Ο φορέας εκτέλεσης ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, υποχρεούται, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής, αναμορφώνοντας και παραδίδοντας τις φάσεις ή το σύνολο της εργασίας αντίστοιχα ή να αιτιολογήσει τυχόν διαφοροποιήσεις χωρίς να υπερβαίνει την συνολική προθεσμία των 8 μηνών.
- 9.3. Σε περίπτωση παρόδου της 10ήμερης προθεσμίας χωρίς τη σύνταξη πρωτοκόλλου παρατηρήσεων από την Επιτροπή, τότε τεκμαίρεται θετική αξιολόγησή τους.
- 9.4 Μετά την αξιολόγηση των επιμέρους παραδοτέων κάθε φάσης, την γνωμοδότηση για την παραλαβή τους, την διατύπωση εισήγησης για την αντίστοιχη έγκρισή τους από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της ΠΚΜ, την έγκρισή τους από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της ΠΚΜ μαζί με κάθε άλλο σχετικό παραστατικό διαβιβάζεται στη Δ/ση Οικονομικού της ΠΚΜ, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους, μέσω της Δ/σης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της ΠΚΜ για την καταβολή στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού ανά φάση /παραδοτέο.

ΑΡΘΡΟ 10

Ποινικές ρήτρες

- 10.1 Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας Σύμβασης από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες, λαμβάνοντας υποχρεωτικά υπόψη ότι στον χρόνο υλοποίησης της παρούσας δεν προσμετρώνται τυχόν καθυστερήσεις, κατά την έκδοση διοικητικών αδειών, απαίτηση επιπλέον μελετών κλπ., που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης των υποχρεώσεων της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ:
- α) για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας πέρατος των εργασιών εκ μέρους του, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας Σύμβασης από υπαιτιότητά του, η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον πρώτο συμβαλλόμενο ΠΚΜ/ΜΕΘ ποινική ρήτρα ίση με πεντακόσια € (500 €).
- β) Για κάθε ημερολογιακό μήνα υπέρβασης της προθεσμίας καταβολής του συμβατικού τιμήματος εκ μέρους της ΠΚΜ/ ΜΕΘ, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης, αυτός έχει την υποχρέωση να καταβάλλει στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ, ποινική ρήτρα ίση με πεντακόσια € (500€).
- 10.2 Το σύνολο των παραπάνω ποινικών ρητρών για καθυστερήσεις δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του συμβατικού τιμήματος.

ΑΡΘΡΟ 11**Πνευματικά δικαιώματα**

Τα πνευματικά δικαιώματα επί των παραγόμενων αποτελεσμάτων του παρόντος προγράμματος ανήκουν, σε κάθε περίπτωση, αποκλειστικά στην ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ και τα φυσικά πρόσωπα της ομάδας έργου που συνέβαλαν στην δημιουργία τους. Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχει ωστόσο το δικαίωμα χρήσης των αποτελεσμάτων και παραδοτέων του έργου μετά την παράδοσή του σε άλλες τυχόν διαδικασίες που αφορούν τις ανάγκες αδειοδοτήσεων ή άλλων τυχόν αναγκών και είναι υποχρεωμένος να αναφέρει το όνομα της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 12**Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία**

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 13**Ειδικοί Όροι****13.1 Υποκατάσταση**

Απαγορεύεται ρητώς στην ΑΝΕΘ ΟΤΑ η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ ευθύνεται για κάθε ππαίσμα της Σύμβασης, κατά τον τρίτο, έναντι της ΠΚΜ, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητας της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ.

13.2 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της ΠΚΜ, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της.

ΑΡΘΡΟ 14**Τελικές διατάξεις**

14.1. Η τροποποίηση των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

14.2 Η μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη εκτέλεσης υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τις διατάξεις της προγραμματικής συμβάσεως ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από τη Σύμβαση αυτή.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, μετά από τις σχετικές εγκριτικές αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των φορέων, εκπρόσωποι των οποίων υπογράφουν την παρούσα Σύμβαση σε 4 αντίγραφα και κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από 2.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΠΚΜ
Ο Αντιπεριφερειάρχης

Για την ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

.....

Θωμάς Βράνος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΠΙΝΑΚΑΣ : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκριση ή αδειοδότησης	Αριθμός / ημερομηνία / ΑΔΑ
Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ., για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης	Π.Κ.Μ.	/2025 ΑΔΑ:
Απόφαση του ΔΣ της ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης	ΑΝΕΘ ΑΟΤΑ	89/2023 ΑΔΑ: ΨΑΓ546Μ8Ξ6-ΞΔ1
Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	Π.Κ.Μ.	Α/Α 2359/2025 ΑΔΑ: ΨΗΗΩ7ΛΛ-7ΨΨ

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 1937/23-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΧΥ7ΛΛ-877) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 823/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καρπανού Αικατερίνη