



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Κιλκίς 10 Ιουνίου 2025  
Αρ. Πρωτ. 351891(930)

**Ταχ. Δ/ση** : Α. Παπανδρέου 3  
**Τ.Κ.** : 611 00 Κιλκίς  
**Πληροφορίες** : Ι. Ανταβαλής  
Λ. Σαμουηλίδης  
**Τηλέφωνο** : 2341353415  
23413 53416  
**e-mail** : io.antavalis@kilkis.pkm.gov.gr  
la.samouilidis@kilkis.pkm.gov.gr

**ΠΡΟΣ :** Κεμανίδης Ιωάννης του  
Κωνσταντίνου  
Ελευθεροχώρι  
61100 ΚΙΛΚΙΣ

**ΚΟΙΝ :** -

**ΘΕΜΑ : Οριστική έκθεση** έκτακτου, μερικού ελέγχου για τη λειτουργία σταθερής εστίας καύσης (ξυλολέβητα) με καπνοδόχο από στοιχεία αμιάντου (και την αποξήλωση μέρους αυτών) , για τη θέρμανση κατοικίας του κ. Κεμανίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου, που βρίσκεται στο Ελευθεροχώρι του Δήμου Κιλκίς , Π.Ε. Κιλκίς.

**ΣΧΕΤΙΚΑ :**

1. Ν. 3852/07-06-2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » (ΦΕΚ 87 / Α/7-6-2010), όπως ισχύει.
2. Υπ. αριθμ. 81320 και 77909 Αποφάσεις του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με θέμα « Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας » (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
3. Απόφαση με αριθμό οικ. 17255(397)09-01-2024 (ΦΕΚ 148/Β/11-01-2024) του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων , αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ »».
4. Απόφαση με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 174330(1056)/07-03-2024 (ΦΕΚ 1688/Β/15-03-2024) του Αντιπεριφερειάρχη Κιλκίς με θέμα : «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων , αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”, σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ».
5. Η με αρ.πρωτ. 125098/16-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
6. Ν.1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/86), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 3010/2002 « Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.λ.π. » (ΦΕΚ 91 Α/ 25-4-2002).
7. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
8. Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

9. Η υπ. αριθμ. πρωτ. οι. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας / Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων με θέμα «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) από περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
10. Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ. αριθμ. πρωτ. οικ. 189533 (ΦΕΚ 2654/β/09-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
11. ΚΥΑ 8243/1113/1991 (ΦΕΚ 138Β/8-3-1991) «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».
12. Π.Δ. 212/2006 (ΦΕΚ 212/Α/09-10-2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ και την 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου ».
13. Η από 05-03-2025 καταγγελία του κ. Κεμανίδη Ηλία του Κωνσταντίνου (αρ. πρωτ. δικό μας 165800/401/05-03-2025).
14. Η από 03-04-2025 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
15. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 165800/401/29-04-2025 προσωρινή έκθεση ελέγχου – κλήση σε απολογία της υπηρεσίας μας την οποία παρέλαβε ο ελεγχόμενος την 05-05-2025 σύμφωνα με το αποδεικτικό επίδοσης της υπηρεσίας μας.
16. Το από 14-05-2025 έγγραφο – έγγραφες εξηγήσεις του ελεγχόμενου που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 351891/930/14-05-2025.

#### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ημερομηνία ελέγχου                                                | 03-04-2025                                                                                                                                                                                                |
| Ονοματεπώνυμο επιθεωρητών - υπαλλήλων που διενέργησαν την αυτοψία | Ανταβαλής Ιωάννης, αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας.<br>Σαμουηλίδης Λάζαρος, υπάλληλος Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας.                                       |
| Επωνυμία ελεγχόμενου φορέα - δραστηριότητας                       | Κεμανίδης Ιωάννης του Κωνσταντίνου και της Παρέσσας Έλεγχος λειτουργίας σταθερής εστίας καύσης (ξυλολέβητας) για τη θέρμανση κατοικίας με καπνοδόχο από στοιχεία αμιάντου και την αποξήλωση μέρους αυτών. |
| Θέση αυτοψίας                                                     | Οικισμός Ελευθεροχώρι του Δήμου Κιλκίς, Π.Ε. Κιλκίς.<br>Ο.Τ. 15, οικόπεδο 85.                                                                                                                             |

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε σε συνέχεια της από 05-03-2025 καταγγελίας του κ. Κεμανίδη Ηλία του Κωνσταντίνου (αρ. πρωτ. δικό μας 165800/401/05-03-2025), κατά του κ. Κεμανίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου , με την οποία καταγγέλλθηκε η ύπαρξη κατασκευής - καπνοδόχου από στοιχεία αμιάντου που έχει υποστεί φθορές , μέσω του οποίου απομακρύνονται καυσαέρια προερχόμενα από καύση ξύλων ή άλλων υλικών .

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε βάσει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας , στις οποίες δεν περιλαμβάνεται ο έλεγχος υγειονομικών διατάξεων. Εφαρμόστηκε η σχετική (8) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε παρουσία του καταγγελλόμενου. Λήφθηκαν φωτογραφίες.

Στο τέλος του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας η οποία υπογράφηκε από τους υπαλλήλους που την πραγματοποίησαν και από τον ελεγχόμενο κ. Κεμανίδη Ιωάννη του Κωνσταντίνου. Στον τελευταίο επιδόθηκε επί τόπου αντίγραφο της έκθεσης αυτοψίας.

Κατόπιν συντάχθηκε η σχετική (15) προσωρινή έκθεση ελέγχου - κλήση σε απολογία. Ο ελεγχόμενος με το σχετικό (16) κατέθεσε τις απόψεις του .

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω διαπιστώνονται τα ακόλουθα :

## **B. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ**

Δεν διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις που αξιολογήθηκαν ως ασήμαντες σύμφωνα με την παράγραφο 11β του άρθρου 20 του Ν.4014/2011.

## **Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

**Παράβαση** της περίπτωσης γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν 4014/2011 :

- Κατά παράβαση των διατάξεων της ΚΥΑ 8243/1113/1991 (ΦΕΚ 138B/8-3-1991), δεν κατατέθηκε στην υπηρεσία μας σχέδιο διαχείρισης εργασιών για την αποξήλωση, συσκευασία και διαχείριση δομικών στοιχείων αμιαντοσιμέντου.

**Τεκμηρίωση :** Εσωτερικά του λεβητοστασίου ο απαγωγός των αερίων καύσης είναι ανοξείδωτος και καταλήγει σε μεταλλικό σπирάλ το οποίο εξέρχεται κάνοντας γωνία και ενώνεται εξωτερικά με κατακόρυφη καμινάδα από υλικά αμιάντου χωρίς φθορές ή σπασίματα μήκους περίπου 5 μέτρων . Η καμινάδα εξέρχεται σε ύψος περίπου 1 μέτρου από τη στέγη της κατοικίας . Στο σημείο που η καμινάδα ενώνεται με το μεταλλικό σπирάλ, σύμφωνα με τον καταγγέλλοντα υπήρχε τμήμα αμιάντου της καμινάδας (μήκους περίπου 30 εκατοστών όπως διαπιστώθηκε).

Το ανωτέρω τμήμα αμιάντου που λείπει από την καμινάδα, σύμφωνα με τον καταγγελλόμενο βρέθηκε σπασμένο, το συνέλεξε και το αποθήκευσε εντός 2 πλαστικών σακούλων, αφού το συσκεύασε. Μας το επέδειξε και λήφθηκαν από μέρους μας φωτογραφίες. Η μία συσκευασία περιείχε γωνία αμιάντου χωρίς να έχει σπασίματα (είναι από το εσωτερικό του λεβητοστασίου). Η δεύτερη συσκευασία περιείχε το εξωτερικό τμήμα της καμινάδας (σπασμένα κομμάτια) που είναι συσκευασμένο εντός χοντρού υφάσματος και χοντρών πλαστικών. Τα σπασμένα κομμάτια ζυγίζουν 4 κιλά ενώ το άθιχτο εσωτερικό τμήμα ζυγίζει επίσης 4 κιλά.

### **Απόψεις ελεγχόμενου όπως κατατέθηκαν με το σχετικό (16)**

Ο απαγωγός των αερίων καύσης που εξυπηρετεί την κατοικία μου είναι ανοξείδωτος και καταλήγει σε μεταλλικό σπирάλ το οποίο εξέρχεται κάνοντας γωνία και ενώνεται εξωτερικά με κατακόρυφη καμινάδα αμιάντου ενώ συντηρείται τακτικά και με επιμέλεια από εμένα χωρίς ουδέποτε να έχει δημιουργηθεί το παραμικρό πρόβλημα στον καταγγέλλοντα ή σε οποιονδήποτε γείτονα ή περίοικο.

Ωστόσο στο σημείο που η καμινάδα ενώνεται με το μεταλλικό σπирάλ, υφίστατο τμήμα αμιάντου της καμινάδας μήκους περίπου τριάντα εκατοστών, το οποίο εντελώς ξαφνικά και για άγνωστους σε εμένα λόγους για τους οποίους επιφυλάσσομαι, καταστράφηκε.

Αμέσως φρόντισα να συλλέξω το ανωτέρω τμήμα αμιάντου σε 2 πλαστικές σακούλες και το αποθήκευσα σε ασφαλές μέρος προκειμένου να επικοινωνήσω με εξειδικευμένη εταιρία περισυλλογής αμιάντου προκειμένου να το αποθέσει σύμφωνα με όλες τις νόμιμες διαδικασίες σε ασφαλή και πιστοποιημένο χώρο ταφής.

Άλλωστε αποδεικνύεται και από το περιεχόμενο της από 03-04-2025 έκθεσης αυτοψίας των διενεργούντων τον έλεγχο υπαλλήλων της υπηρεσίας σας ότι τα τμήματα αμιάντου που συνέλεξα ήταν τοποθετημένα και συσκευασμένα σε χοντρό ύφασμα και χοντρό πλαστικό διασφαλίζοντας κατά αυτόν τον τρόπο ότι δεν θα υπάρξει ο παραμικρός κίνδυνος για την υγεία εμού και της οικογένειάς μου αλλά και γενικότερα όλων των περίοικων.

Μάλιστα στην συνέχεια επικοινωνήσα τηλεφωνικά με το εξειδικευμένο συνεργείο αποξήλωσης-περισυλλογής αμιάντου με την επωνυμία INTERGEO Ε.Π.Ε, η οποία και θα αναλάβει την περισυλλογή και απομάκρυνση του ως άνω αναφερόμενου υλικού από την οικία μου εντός των καλοκαιρινών μηνών, ήτοι το αργότερο μέχρι τα τέλη του μηνός Αυγούστου 2025.

Από τα ανωτέρω προκύπτει εν κατακλείδι σαφώς ότι δεν υφίσταται εκ μέρους μου καμία ευθύνη καθότι φρόντισα με επιμέλεια να περισυλλέξω τα σπασμένα κομμάτια και να τα αποθηκεύσω σε ασφαλές μέρος προκειμένου στην συνέχεια να απομακρυνθούν από εξειδικευμένο συνεργείο όπως ανέφερα ανωτέρω.

Η παράβαση αυτή ανήκει στην κατηγορία της διοικητικής παράβασης του πίνακα 3 της ενότητας Δ της σχετικής (8) ΥΑ και αξιολογείται ως παράβαση χαμηλής σοβαρότητας.

#### **Τελική κατάταξη της σοβαρότητας της παράβασης :**

1. Υποτροπή και ιστορικό παράβασης : δεν υπάρχει
2. Κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης : δεν εντάσσεται σε κάποια περιβαλλοντική κατηγορία και άρα θεωρείται κατηγορίας Β
3. Συμμόρφωση πριν την αυτοψία : οι ενέργειες του ελεγχόμενου που έγιναν οικειοθελώς πριν την αυτοψία (επιμελής συσκευασία και ασφαλής φύλαξη των στοιχείων αμιάντου), καθώς επίσης και η δηλωθείσα επικοινωνία του με εταιρεία διαχείρισης (INTERGEO) για την μετέπειτα διαχείριση των στοιχείων αμιάντου, δείχνουν ότι εργάζεται προς την κατεύθυνση της συμμόρφωσης.
4. Βαθμός συνεργασίας και συμπεριφορά : ο ελεγχόμενος ήταν συνεργάσιμος σε όλη τη διάρκεια της ελεγκτικής διαδικασίας.

#### **Δ. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ.**

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης του ελεγχόμενου που προκύπτει βάσει των διατάξεων της σχετικής (8) ΥΑ και ειδικότερα της ενότητας Ζ αυτής, αξιολογείται ως ΜΕΣΑΙΟ .

**Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ.**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προηγούμενα αναφερόμενα διαπιστώνεται ότι η σοβαρότητα της παράβασης είναι ΧΑΜΗΛΗ και απαιτούνται διορθωτικές ενέργειες οι οποίες αναφέρονται στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 4014/11 όπως ισχύει .

**ΣΤ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)**

Προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο ο ελεγχόμενος οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

**Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

| A/A                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Διαπιστωθείσα παράβαση                               | Κατά παράβαση των διατάξεων της ΚΥΑ 8243/1113/1991 (ΦΕΚ 138B/8-3-1991), δεν κατατέθηκε στην υπηρεσία μας σχέδιο διαχείρισης εργασιών για την αποξήλωση, συσκευασία και διαχείριση δομικών στοιχείων αμιαντοτσιμέντου. |
| Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες                   | Να γίνει διαχείριση από αδειοδοτημένη εταιρεία των δομικών στοιχείων αμιαντοτσιμέντου που έχει αποθηκευμένα ο ελεγχόμενος και προέρχονται από την καμινάδα του λεβητοστασίου του συνολικού βάρους περίπου 8 κιλών.    |
| Αξιολόγηση σοβαρότητας                               | Χαμηλή                                                                                                                                                                                                                |
| Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος | <b>30-09-2025</b>                                                                                                                                                                                                     |

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ ).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β/08-03-2024) .

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει τον ελεγχόμενο από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής της και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Συνημμένα : -

Μ.Ε. Α/Π  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Ε.Δ  
φάκελος υπόθεσης

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ