



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη 20 Μαΐου 2025

Α.Π. : Φ14.2.29478/οικ.368431(8367)

Αρ.Φακ. : Φ14.2.29478

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Πανουσάκης Σωτήριος
Τηλ. : 2313 / 325.446
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Παράταση έγκρισης εγκατάστασης σε υπό ανέγερση κτήριο του κέντρο αποθήκευσης και διανομής με την επωνυμία «**ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**», που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 1128 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, στη Συμμαχική Οδό του Δήμου Ωραιοκάστρου (εκτός ΓΠΣ) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

ΠΕΡΙΟΧΗ: Αγροτεμάχιο 1128, στη Συμμαχική Οδό του Δήμου Ωραιοκάστρου (εκτός ΓΠΣ).

Κ.Α.Δ.'08: 45.31.12.30 (Χονδρικό εμπόριο παλι ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτοκινήτων), 45.11.10. (Χονδρικό εμπόριο αυτοκινήτων και ελαφρι μηχανοκίνητων οχημάτων).

ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ
ΠΕΡΙΒ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Β

Α.Φ.Μ.:
Δ.Ο.Υ : Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 140071(2161)/23-02-2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1405 Β'/04-03-2024) "Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
5. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ



- 86Α/2012), Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013), Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/2018) και τον Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105Α/2018).
7. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
 8. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με τις Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60Β/18-01-2018), αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018) και αριθμ. 90268/21-11-2024 (ΦΕΚ 6532Β'/29-11-2024).
 9. Τον Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
 10. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και τον Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
 11. Την υπ' αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη σε κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
 12. Τον Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225Α/8-10-2014): Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 13. Την ΚΥΑ με αρ. Φ.61/5542/72(ΦΕΚ 62Β)/18.01.2018 «καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και διανομής».
 14. Την με αρ. πρωτ. 212409(5186)/21-05-2020 Απόφαση της Υπηρεσίας μας, με την οποία χορηγήθηκε έγκριση εγκατάστασης σε υπό ανέγερση κτήριο του κέντρο αποθήκευσης και διανομής με την επωνυμία «ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 1128 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, στη Συμμαχική Οδό του Δήμου Ωραιοκάστρου (εκτός ΓΠΣ) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, διάρκειας έως 21-05-2025.
 15. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας 282767/07-04-2025 υποβληθέν αίτημα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness". εκπροσώπου της μονάδας για τη χορήγηση παράτασης της έγκρισης εγκατάστασης.
 16. Την από 20-5-2025 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε παράταση έως 21-05-2030 της υπ' αριθμ. 212409(5186)/21-05-2020 έγκρισης εγκατάστασης σε υπό ανέγερση κτήριο του κέντρο αποθήκευσης και διανομής με την επωνυμία «ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 1128 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, στη Συμμαχική Οδό του Δήμου Ωραιοκάστρου (εκτός ΓΠΣ) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία θα πρέπει να έχει τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:
 - **Δραστηριότητα :** Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής.
 - **Κ.Α. ΣΤΑΚΟΑ 08:** 45.31.12.30 (Χονδρικό εμπόριο παλιών ανταλλακτικών και εξαρτημάτων αυτοκινήτων), 45.11.10.00 (Χονδρικό εμπόριο αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων).
 - **Επωνυμία Φορέα:** «ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ».
 - **Θέση :** Αγροτεμάχιο 1128, στη Συμμαχική Οδό του Δήμου Ωραιοκάστρου (εκτός ΓΠΣ).
 - **Αποθηκευτικός όγκος του κέντρου αποθήκευσης και διανομής:** 9371.69 κ.μ.
 - **Συνολική επιφάνεια οικοπέδου εγκατάστασης** 8.625,00 τ.μ .
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
 - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται



επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φάρμακείο κλπ).

ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

iii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.

v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.

vi. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".

vii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που περιγράφονται στην υπ' αριθ. 51629/01.07.2024 (ΦΕΚ 3949 Β'/05.07.2024) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011» και συγκεκριμένα:

Ομάδα 9η	ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ								
	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση Κατασκευής	Φάση Λειτουργίας					Παύση Λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
α/α			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
2	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	Ι1, Ι2

3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας της επέκτασης, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση, μέσω του πληροφοριακού συστήματος «Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ ΑΔΕ)» - Openbusiness, αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αριθμ. **Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62Β)/18.01.2018** Υπουργικής Απόφασης, για τον καθορισμό της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής.
4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.

5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),
- β) Του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης εντός **60 (εξήντα) ημερών**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Με εντολή Α.Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Γλυκερία Σαλγκάμη



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:



ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συμμαχική Οδός, αγρ/χιο 1128

ΤΚ 570 13, Ωραιόκαστρο

(δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness")

Αστυνομικό Τμήμα Ωραιοκάστρου

Λ. Θεσσαλονίκης & Ευτυχίας 2, Τ.Κ 57013, Ωραιόκαστρο

Εσωτερική διανομή:

- Φ14.2.29478