

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη 23 Μαΐου 2025

Α.Π. : Φ14.2.9744/349200/7988
Αρ.Φακ. : ...Α/1 8109

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Κ'
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Κ'
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ...
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27
Πληροφορίες : Ι.Παπαβασιλείου
Τηλ. : 2313 325521
Fax. : 2313 325481
E-mail : I.Papabasileiou@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης μονάδας «επεξεργασίας χάρτου, παραγωγής καθαριστικών και απολυμαντικών προϊόντων (για προσωπική χρήση και επιφανειών), κατασκευή εργαλείων, και συσκευασία και τυποποίηση αιθυλικής αλκοόλης» με την επωνυμία «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΒΕΕ με δ τ GLASS CLEANING ΑΒΕΕ» που βρίσκεται στα ΑΓΡ 854,855,1386,1387 Κάτω Σχολάρι ,του Δήμου Θέρμης της Π.Ε Θεσσαλονίκης

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙ.
ΟΧΛΗΣΗ: ΜΕΣΗ
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: ...Α2

Κ.Α.Δ.'08: 17.22,20.20,20.41,20.42,25.73
και α/α 203 και α/α 206 της ΥΑ αριθμ.
οικ.92108/1045/Φ.15(ΦΕΚ 3833B)/09.09.2020
Α.Φ.Μ.: [REDACTED]
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Θεσσαλονίκης

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του (ΦΕΚ 4302/τΒ/30.12.2016) «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ.. οικ. 140071(2161)/(ΦΕΚ1405B)04.03.2024 Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»,

όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012) και το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013), όπως ισχύει.

7 Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».

8 Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»

9 Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν

10 Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)

11 Την Κ.Υ.Α. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» και όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.92108/1045/Φ.15(ΦΕΚ 3833Β)/09.09.2020

12 Την ΚΥΑ Αριθμ. 51629 (ΦΕΚ3979Β/ 5 Ιουλίου 2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011.

13 Το με αρ. 265394/26.02.2025 αναγνωριστικό ενέργειας μέσω open business υποβληθέν ερωτηματολόγιο για έγκριση εγκατάστασης της δραστηριότητας «επεξεργασίας χάρτου, παραγωγής καθαριστικών και απολυμαντικών προϊόντων (για προσωπική χρήση και επιφανειών), κατασκευή εργαλείων, και συσκευασία και τυποποίηση αιθυλικής αλκοόλης» με την επωνυμία «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ABEE με δ τ GLASS CLEANING ABEE» που βρίσκεται στα ΑΓΡ 854,855,1386,1387 Κάτω Σχολάρι ,του Δήμου Θέρμης λόγω μεταβολής δραστηριοτήτων..

14 Το με αριθ.πρωτ. 349200/7988/14.05.2025 (με αριθ. 265558/08.05.2025 αναγνωριστικό ενέργειας μέσω open business) γενικό αίτημα για έγκριση εγκατάστασης με επισυναπτόμενα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

15 Την από 23.05.2025... έκθεση αυτοψίας-εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε . έγκριση εγκατάστασης., διάρκειας πέντε ετών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, στη μονάδα, όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα : επεξεργασία χάρτου, παραγωγή καθαριστικών και απολυμαντικών προϊόντων (για προσωπική χρήση και επιφανειών), κατασκευή εργαλείων, και συσκευασία και τυποποίηση αιθυλικής αλκοόλης

- Επωνυμία Φορέα «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ABEE με δ τ GLASS CLEANING ABEE»

- Θέση : Π.Ε...ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

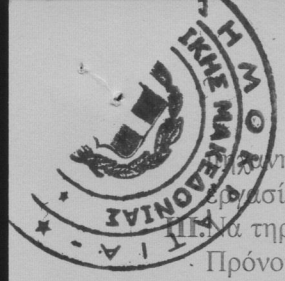
Δήμος: Θέρμης

Δ/ση: ΑΓΡ 854,855,1386,1387,Κάτω Σχολάρι

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

Ι. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων

ΙΙ. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των



χημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).

III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις

IV. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν

V. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος “περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .

VI. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

VII. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας» και να κατασκευασθεί το σύστημα πυρασφάλειας

VIII. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι όροι της αριθ.πρωτ. 1812013421/29.08.2019 έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της Δ/σης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Α.Δ.Μ.Θ και της αριθ.πρωτ. 62868/23.05.2024 με ΑΔΑ Ρ74ΟΡ1Υ-Ο7Κ τροποποίηση αυτής..

IX. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσης έγκρισης εγκατάστασης να αδειοδοτηθεί η μονάδα σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες

3. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας αφορά ολόκληρο το βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η συγκεκριμένη δραστηριότητα.

4. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός πενταετίας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης , εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11

5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις

6. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.

7. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις

8. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την κοινοποίηση της,

ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Γ.Γ. υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- ✓ 1. .Ενδιαφερόμενη ΑΒΕΕ
57500 Κάτω Σχολάρι
2. ΑΤ Θέρμης
Πλατεία Παραμάνα 42,
57001 Θέρμη

εσωτερική διανομή:

- ΦΚΕ
- Αρχείο Τμήματος