



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΑΝΘΡ. ΠΟΡΩΝ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Έδεσσα, 30 Απριλίου 2025

Αρ. Πρ.: ΠΚΜ285690 (1714)

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο Έδεσσα
Ταχ. Κώδικας : 58200
Τηλέφωνο : 2381351221
Πληροφορίες : Τραϊανού Χρυσή
e-mail : chtraianou@pella.gr

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ, ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

(Π.Δ. 242/1996)

Για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας:

- 1) αριθ. 850 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.489,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας με ΚΑΕΚ 380391218010.
- 2) αριθ. 1277 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.111,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας με ΚΑΕΚ 380391317004.
- 3) αριθ. 2425 αγροτεμάχιο εμβαδού 12.065,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211233001.
- 4) αριθ. 2649 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.875,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211020002.
- 5) αριθ. 2650 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.625,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211008015.
- 6) αριθ. 174 αγροτεμάχιο εμβαδού 27.467,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Νέας Πέλλας με ΚΑΕΚ 380531216002.
- 7) αριθ. 18 αγροτεμάχιο εμβαδού 14.057,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Μελισσίου με ΚΑΕΚ 380490506002.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ 81320 + 77909/1-12-2016 (ΦΕΚ 4302 Β/30-12-2016) αποφάσεις του γ.γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
4. Την παρ.2 του άρθ.40 του Ν. 4735/2020, (ΦΕΚ 197 Α'/12-10-2020) "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις".
5. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν.3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
7. τον ν. 5056/2023 (Α' 163) «αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού ...και λοιπές διατάξεις του υπουργείου Εσωτερικών».
8. Της αριθμ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη ΠΚΜ «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Της αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148 τ. Β'/11-01-2024) Απόφ. Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
10. Την υπ' αριθμ. 454/2025 (ΑΔΑ: ΨΜΟΥ7ΛΛ-ΛΜΠ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας:
 - α) αριθ. 850 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.489,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας (η από 05-02-2019 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
 - β) αριθ. 1277 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.111,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας (η από 12-10-2019 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
 - γ) αριθ. 2425 αγροτεμάχιο εμβαδού 12.065,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων (η από 22-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
 - δ) αριθ. 2649 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.875,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων (η από 22-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).

ε) αριθ. 2650 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.625,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων (η από 22-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).

στ) αριθ. 174 αγροτεμάχιο εμβαδού 27.467,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Νέας Πέλλας (η από 18-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).

ζ) αριθ. 18 αγροτεμάχιο εμβαδού 14.057,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Μελισσίου (η από 08-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης των παρακάτω αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας:

- 1) αριθ. 850 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.489,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας.
 - 2) αριθ. 1277 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.111,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας.
 - 3) αριθ. 2425 αγροτεμάχιο εμβαδού 12.065,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων.
 - 4) αριθ. 2649 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.875,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων.
 - 5) αριθ. 2650 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.625,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων.
 - 6) αριθ. 174 αγροτεμάχιο εμβαδού 27.467,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Νέας Πέλλας.
 - 7) αριθ. 18 αγροτεμάχιο εμβαδού 14.057,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Μελισσίου.
- σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή ακινήτων:

Πρόκειται για τα παρακάτω αγροτεμάχια:

Α/Α	ΑΡ.ΤΕΜ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ-ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
1	850	17.489,00	Καρυώτισσας	Πέλλας	31/12/2029
2	1277	11.111,00	Καρυώτισσας	Πέλλας	31/12/2029
3	2425	12.065,00	Γαλατάδες	Πέλλας	31/12/2029
4	2649	6.875,00	Γαλατάδες	Πέλλας	31/12/2029
5	2650	11.625,00	Γαλατάδες	Πέλλας	31/12/2029
6	174	27.467,00	Νέας Πέλλας	Πέλλας	31/12/2029
7	18	14.057,00	Μελισσίου	Πέλλας	31/12/2029

ΑΡΘΡΟ 2ο**Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου**

Η μίσθωση ορίζεται για πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει στις 31-12-2029, οπότε ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή, για οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημία για τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Η χρήση του μισθίου ακινήτου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 3ο**Χρόνος και τόπος Δημοπρασίας**

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, θα γίνει από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. (26^{ης} Οκτωβρίου 64 - Θεσσαλονίκη, Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), 27 Μαΐου 2025 ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης 11:00 και ώρα λήξης 12:00.

ΑΡΘΡΟ 4ο**Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα, ορίζεται όπως παρακάτω:

A/A	ΑΡ.ΤΕΜ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)	ΔΗΜΟΤΙΚΗ-ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΕΤΗΣΙΩΣ
1	850	17.489,00	Καρυώτισσας	63,00€ ανά στρέμμα ετησίως
2	1277	11.111,00	Καρυώτισσας	61,00€ ανά στρέμμα ετησίως
3	2425	12.065,00	Γαλατάδες	55,00€ ανά στρέμμα ετησίως
4	2649	6.875,00	Γαλατάδες	55,00€ ανά στρέμμα ετησίως
5	2650	11.625,00	Γαλατάδες	55,00€ ανά στρέμμα ετησίως
6	174	27.467,00	Νέας Πέλλας	60,00€ ανά στρέμμα ετησίως
7	18	14.057,00	Μελισσίου	50,00€ ανά στρέμμα ετησίως

Το μίσθωμα θα μείνει σταθερό από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και για ολόκληρη την διάρκεια μίσθωσης, θα καταβάλλεται δε στην Π.Ε. Πέλλας ως εξής:

1^ο έτος: έως την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

2^ο έτος: έως 31/12 του τρέχοντος έτους.

με κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας.

Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό που ισχύει κάθε φορά, επί του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% επί του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, όπως παρακάτω:

ΑΡ.ΤΕΜ	ΕΚΤΑΣΗ (Τ.Μ.)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ σε ΕΥΡΩ
850	17.489,00	110,18
1277	11.111,00	67,78
2425	12.065,00	66,36
2649	6.875,00	37,81
2650	11.625,00	63,94
174	27.467,00	164,80
18	14.057,00	70,29

Ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους για ολόκληρο το χρόνο μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα έτος.

Το παραπάνω ποσοστό επέχει θέση εγγύησης σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή εκπίπτει υπέρ της ΠΕ Πέλλας σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα, επιστρέφεται δε στους συμμετέχοντες και μη πλειοδοτήσαντες, μετά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο**Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στο Διαγωνισμό πρέπει να τηρούν τους όρους συμμετοχής και να υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο (5) της παρούσης διακήρυξης.
- Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος: Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Όταν είναι εταιρία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνουν ότι:
 - έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί,
 - των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα,
 - δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές από μισθώματα, τόσο οι συμμετέχοντες, όσο και συγγενικά τους πρόσωπα α' και β' βαθμού.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο

Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο**Αποκλεισμός στο διαγωνισμό**

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα αναγράφεται στα πρακτικά, θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο**Συμμετοχή στο διαγωνισμό**

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιαστούν τη συγκεκριμένη ημέρα (Τρίτη 27 Μάϊου 2025) και έως τις 9:30 π.μ. ώρα, στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. (26^{ης} Οκτωβρίου 64 - Θεσσαλονίκη, Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου (6), μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο**Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΚΜ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Π.Ε. στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 11ο**Επανάληψη δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ
 - α) Όταν το αποτέλεσμα της δεν κατοχυρωθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΚΜ λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.
 - β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας που του τίθεται για την υπογραφή της σύμβασης.
 - γ) Εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το αρμόδιο εποπτεύον όργανο.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της Π.Ε. Πέλλας, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο**Χρήση και διατήρηση μισθίου**

Τα μίσθια αγροτεμάχια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από τους μισθωτές για γεωργική εκμετάλλευση, απαγορευμένης ρητά κάθε άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση ή η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Π.Ε. Πέλλας.

Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του αγροτεμαχίου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει, υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13ο**Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον **εγγυητή** του (ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρο μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης) για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή ή προσέλθει χωρίς τη σχετική εγγύηση ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η διακήρυξη αυτή, χάνει κάθε δικαίωμα στη μίσθωση και η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου (5) του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Λογαριασμοί μισθίου – έξοδα δημοπρασίας

Οι εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ και ΓΟΕΒ βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και κάθε άλλη δαπάνη της δημοπρασίας που τυχόν προκύψει βαρύνουν αποκλειστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Περιπτώσεις λύσης σύμβασης

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και των λοιπών λογαριασμών που προαναφέρονται, καθώς και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου.

- Σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί εκμισθώσεων ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης

- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Κ.Μ. - Π.Ε. Πέλλας, καθώς και στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ.Α.Ο.Κ. στα Γιαννιτσά.
- στην ιστοσελίδα της Π.Κ.Μ. - ΠΕ Πέλλας (www.pkm.gov.gr)
- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Η περίληψη διακήρυξης έχει σταλεί:

Για δημοσίευση:

- Σε μία (1) τοπική εφημερίδα της Π.Ε. Πέλλας (εβδομαδιαία εφημερίδα Εδεσσαϊκή).

ΑΡΘΡΟ 18°

Αποδοχή όρων δημοπρασίας

Όσοι πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχθηκαν.

Εισηγητής
Τμ. Προμηθειών

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμήματος

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Υποδ/νσης Οικ/κού-Ανθρ. Πόρων

Τραϊανού Χρυσή

Τραϊανού Χρυσή

Λειβαδιώτης Χρήστος

Εγκρίνονται οι όροι της διακήρυξης

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής

Αθανασιάδου - Αηδονά Αθηνά

Τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής

1. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα
2. Κυρίζογλου Ελευθέριος
3. Κουρτίδου Παρασκευή
4. Λιακόπουλος Αθανάσιος
5. Μουρτζίλας Στέργιος

6. Σωτηριάδου Νατάσα
7. Παπαστεργίου Χρήστος
8. Παπουλίδης Σταμάτης
9. Χαβατζάς Γεώργιος
10. Μυλόπουλος Ιωάννης
11. Φωτιάδης Φώτιος