



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 20^ο/27.05.2025
Απόφαση 713/2025**

ΘΕΜΑ 23^ο: «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» προϋπολ. 963.480,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **27 Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 373838/1046/22-05-2025 (Ορθή Επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 23^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» προϋπολ. 963.480,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 321533/4841/09-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. οικ. 1175/09-05-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας

- Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
 4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
 5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
 6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
 7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
 8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
 9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
 10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
 11. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α’ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 12. Το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025 που εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 23/31-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΞΠ27ΛΛ-ΣΔΧ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα την “Έγκριση 1ης τροποποίησης τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών Π.Κ.Μ. έτους 2025
 13. Την με αρ. 40/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την υλοποίηση της πράξης του θέματος.
 14. Την με αρ. 119/23-04-2025 (ΑΔΑ: 99ΝΨΩΨΕ-Β9Μ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης έγκρισης της παραπάνω μελέτης.
 15. Την με αρ. 120/23-04-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΖΡΩΨΕ-ΗΝΖ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης που αφορά στην: 1. Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την εκτέλεση Του έργου «Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης», 2. Έγκριση σχεδίου Π.Σ. και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της, 3. Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Π.Σ.
 16. Την με α.π. 10320/07-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ7Φ5ΩΨΕ-ΓΛΛ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και την με αρ. Α.Α.Υ.507 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την υλοποίηση της πράξης
 17. Την αρ. 302384(5447)/30-04-2025 (Α/Α:2549, ΑΔΑ:Ψ47Τ7ΛΛ-Ω3Ω) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 350.000,00€ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
 18. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
 19. Την αριθ. πρωτ. 321533/4841/09-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ., η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ» προϋπολογισμού 963.480,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)

Έχοντας υπόψη:

1. Το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025 που εγκρίθηκε με

- Η υπ' αρ. 23/31-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΞΠ27ΛΛ-ΣΔΧ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα την "Έγκριση 1ης τροποποίησης τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών Π.Κ.Μ. έτους 2025
2. Την με αρ. 40/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την υλοποίηση της πράξης του θέματος.
 3. Την με αρ. 119/23-04-2025 (ΑΔΑ: 99ΝΨΩΨΕ-Β9Μ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης έγκρισης της παραπάνω μελέτης.
 4. Την με αρ. 120/23-04-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΖΡΩΨΕ-ΗΝΖ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης που αφορά στην: 1. Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την εκτέλεση Του έργου «Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης», 2. Έγκριση σχεδίου Π.Σ. και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της, 3. Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Π.Σ.
 5. Την με α.π. 10320/07-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ7Φ5ΩΨΕ-ΓΛΛ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και την με αρ. Α.Α.Υ.507 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Πολυετών Δαπανών του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την υλοποίηση της πράξης
 6. Την αρ. 302384(5447)/30-04-2025 (Α/Α:2549, ΑΔΑ:Ψ47Τ7ΛΛ-Ω3Ω) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 350.000,00€ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
 7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020).
 8. Το γεγονός ότι το έργο του θέματος στοχεύει στην συνεργασία της ΠΚΜ με τον Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την υλοποίηση εργασιών βελτίωσης αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης στο αθλητικό κέντρο «Μέγας Αλέξανδρος», στα γήπεδα 5Χ5 "ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ" και την κατασκευή ενός νέου γηπέδου 5Χ5 στον Συνοικισμό Αγίου Νεκταρίου.

Εισηγούμαστε

Α) Την έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ», προϋπολογισμού 963.480,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) σύμφωνα με την υπ' αρ. 40/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, με σκοπό τη συνεργασία των δύο φορέων για την για την υλοποίηση εργασιών βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης στο αθλητικό κέντρο «Μέγας Αλέξανδρος», στα γήπεδα 5Χ5 "ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ" και την κατασκευή ενός νέου γηπέδου 5Χ5 στον Συνοικισμό Αγίου Νεκταρίου.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει:

1. Από πίστωση με κωδικό 3251ΘΕΣ002ΓΓΑ21 του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025 μέχρι το ύψος των 350.000,00 € και
2. Από πίστωση με κωδικό 30.7336.09 του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για το υπόλοιπο της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους 613.480,00€

Β) Τον ορισμό κοινής Τριμελούς Επιτροπής για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και έναν εκπρόσωπο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

Για τον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης, όπως ορίστηκαν την ανωτέρω (3) απόφαση:

α) Την κα Αικατερίνη Φωτέα - Μηχανολόγο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ) - Αν. Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης, με αντικαταστάτρια την κα Αλεξίου Μαρία - Ηλεκτρολόγο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών - Κατασκευών.

β) Την κα Μαρίνου Μαρία - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), με αντικαταστάτη τον κο. Παλάσκα Ευάγγελο - Τοπογράφο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ).

Για την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ.):

γ) Την κα Ηλιάδου Ιλόνια – Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), ως Μέλος, με αναπληρώτρια την κα Σχοινά Ελευθερία - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ)

Γ) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. κ. Κωνσταντίνο Γιουτίκα από την Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ ώστε να υπογράψει την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση

Η Εισηγήτρια 9-05-2025		Ο Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. κ.α.α.
Ρίλκα Πετκόβα Γούδα ΠΕ Αρχ. Μηχανικών με Α'β.		Ελένη Διαμαντή

Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Ε.Δ.Π./Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. 9-05-2025 Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικών με Α' β		ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικών με Α' β
---	--	--------------------------------

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗ-ΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ», προϋπολογισμού 963.480,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) σύμφωνα με την υπ' αρ. 40/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, με σκοπό τη συνεργασία των δύο φορέων για την για την υλοποίηση εργασιών βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης στο αθλητικό κέντρο «Μέγας Αλέξανδρος», στα γήπεδα 5Χ5 “ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ” και την κατασκευή ενός νέου γηπέδου 5Χ5 στον Συνοικισμό Αγίου Νεκταρίου, όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Μεταξύ
«της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
και
«του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης»

για το έργο:
«Συντηρήσεις – μικροκατασκευές
αθλητικών εγκαταστάσεων
Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης»

ΜΑΪΟΣ 2025

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
για την εκτέλεση του έργου :



**«Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων
Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης»**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την , ημέρα-.....-2025 και στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 64 στη Θεσσαλονίκη, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής ως «συμβαλλόμενοι»:

1. **Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 64 - και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, **κ. Γιουτίκα Κωνσταντίνο** - η οποία θα καλείται στο εξής, χάριν συντομίας, **Π.Κ.Μ.**
2. **Ο Δήμος Αμπελοκήπων – Μενεμένης**, που εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Αμπελοκήπων επί των οδών Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 12 & Θερίσου, Τ.Κ. 56121

Αμπελόκηποι Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται από το Δήμαρχο **κ. Λάζαρο Κυρίζογλου**, ο οποίος θα καλείται στο εξής, χάριν συντομίας, **Δήμος**.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/7-6-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το άρθρο 179 του Ν. 4555 / 2018, (Πρόγραμμα << ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι >>), το άρθρο 96 Ν.4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν.4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν.4714/2020,
2. Τα άρθρα 9 και 20 του Ν. 5056/2023
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας>>, όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και του Ν.4782/2021 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύουν σήμερα.
5. Την 1η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025 που εγκρίθηκε με την με αρ. 23/2025 (ΑΔΑ: 9ΞΠ27ΛΛ-ΣΔΧ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ.
6. Την με αρ. 88/2025. (ΑΔΑ: 96Μ3ΩΨΕ-ΕΞΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, με την οποία εγκρίνεται η ένταξη στο τεχνικό πρόγραμμα του συγκεκριμένου έργου για υλοποίηση για το έτος 2025.
7. Την με αρ. 120/2025.(ΑΔΑ: Ψ7ΖΡΩΨΕ-ΗΝΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και ο ορισμός των μελών της επιτροπής παρακολούθησης αυτής.
8. Την με αρ. απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης.
9. Την αρ. 302384(5447)/30-04-2025 (Α/Α:2549, ΑΔΑ:Ψ47Τ7ΛΛ-Ω3Ω) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της ΠΚΜ για 350.000,00€
10. Την με αρ. Α.Α.Υ.507 και α.π. 10320/07-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ7Φ5ΩΨΕ-Γ/Λ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ.Ε. του Δ. Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την υλοποίηση της πράξης.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση είναι Προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555 /2018, το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, **το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020.**

Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:

1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης
2. Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης.
3. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου
4. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.
5. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης
6. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.
7. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης
8. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.
9. Τροποποίηση της Σύμβασης.
10. Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία.
11. Ρήτρες
12. Ειδικοί Όροι
13. Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2^ο

Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης».

Η υλοποίηση του έργου κρίνεται αναγκαστική προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες επεμβάσεις για την βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης στο αθλητικό κέντρο «Μέγας Αλέξανδρος», στα γήπεδα 5Χ5 “ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ” και την κατασκευή ενός νέου γηπέδου 5Χ5 στον Συνοικισμό Αγίου Νεκταρίου. Πιο συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

Α. Στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο «Μέγας Αλέξανδρος».

- ✓ Εγκατάσταση εξοπλισμού πυρασφάλειας σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη
- ✓ Εγκατάσταση κλιματισμού
- ✓ Αντικατάσταση συμβατικών φωτιστικών με φωτιστικά LED
- ✓ Αύξηση ισχύος με τις αντίστοιχες αντικαταστάσεις καλωδίων

Β. . Στα γήπεδα 5Χ5 “ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗ”

- ✓ Αφαίρεση του υφιστάμενου συνθετικού χλοοτάπητα
- ✓ Αντικατάσταση με νέο με τι ισχύουσες προδιαγραφές

Γ . Κατασκευή νέου γηπέδου 5Χ5 στον Συνοικισμό Αγίου Νεκταρίου στο ΟΤ 229

- ✓ Κατασκευή ενός νέου γηπέδου 5χ5 στον Συνοικισμό Αγίου Νεκταρίου στο ΟΤ 229 σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με συνθετικό χλοοτάπητα.

α) Η υλοποίηση των εργασιών κρίνεται αναγκαστική και επείγουσα ουσιαστικά και χρονικά, καθότι αφορά την ασφαλή και σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς, λειτουργία των εν λόγω αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) Υπάρχει αδυναμία χρηματοδότησης του έργου εξ' ολοκλήρου από ιδίους πόρους του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

γ) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα η Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης διαθέτει τους απαραίτητους πόρους για την χρηματοδότηση μέρους των εργασιών, που προέρχονται από το Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών.

δ) Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης έχει εκπονήσει την υπ' αρ. 40/2024 μελέτη (αρ. απόφασης έγκρισης 119/2025), για την εκτέλεση του έργου, του οποίου το κόστος ανέρχεται συνολικά στο ύψος των 963.480,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24 %) και διαθέτει την εμπειρία επίβλεψης παρόμοιας φύσης έργων.

Αντικείμενο λοιπόν της παρούσας Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «**Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης**», με την συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών και τους όρους, που ακολουθούν παρακάτω.

Άρθρο 3^ο

Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει.

Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ και του αναδόχου ορίζεται ότι:

- «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ.
- «Φορέας κατασκευής» του έργου είναι ο Δήμος ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του έργου είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
- «Προϊσταμένη Αρχή» του έργου, για όλες τις προσυμβατικές διαδικασίες, είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ και για όλες τις μετασυμβατικές διαδικασίες, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ.

Άρθρο 4^ο

Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.

Η **Π.Κ.Μ.** αναλαμβάνει :

1. Τη συγχρηματοδότηση του έργου προϋπολογισμού 963.480,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), από τις πιστώσεις του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μέχρι το ύψος των **350.000,00€**, (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%),
2. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
3. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό της και τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 5°

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Ο **ΔΗΜΟΣ** αναλαμβάνει :

1. Την ωρίμανση του Έργου (σύνταξη / θεώρηση μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Τη σύνταξη / έγκριση των τευχών δημοπράτησης (διακήρυξη, συγγραφές υποχρεώσεων).
3. Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκτέλεσης έργου.
5. Τον ορισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ, ως Υπηρεσία παρακολούθησης και διοίκησης εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης και της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, η οποία και θα ενημερώνει την επιτροπή του άρθρου 8 της παρούσας, για την πορεία του έργου. Επιπρόσθετα με απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας - και πριν την υπογραφή της Σύμβασης - θα ορίζεται υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, που θα λειτουργεί ως επιβλέπων, θα είναι αρμόδιος για τον έλεγχο της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης καθώς και την πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, και θα ενημερώνει την Υπηρεσία - η οποία με την σειρά της θα ενημερώνει την επιτροπή του άρθρου 8 της παρούσας - για την πορεία των εργασιών.
6. Την εκτέλεση του έργου/αντικειμένου της σύμβασης, που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας και την παραλαβή του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων και τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης.
7. Τη συγχρηματοδότηση του έργου, με το ποσό των 613.480,00€, (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.24%), από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ, που θα προβλεφθούν κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2026 & 2027.
8. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
9. Να συμμετέχει με δύο εκπροσώπους - ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος - με τους αναπληρωτές τους, στην Τριμελή (κοινή) Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 6°

Προϋπολογισμός - Πόροι – Τρόπος χρηματοδότησης

Η εκτέλεση του έργου συνολικού προϋπολογισμού 963.480,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..24%), θα συγχρηματοδοτηθεί:

1. Από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος ΠΚΜ της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης /Π.Κ.Μ., μέχρι το ύψος των 350.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%),

Κωδικός έργου: 3251ΘΕΣ002ΓΓΑ21, και

2. Από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης που προβλέπονται στον προϋπολογισμό των οικονομικών ετών 2026 & 2027, για ποσό των 613.480,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24 %),

Κωδικός έργου: 30.7336.09

Η καταβολή του ποσού, από την Π.Κ.Μ. στο Δήμο, θα γίνεται **τμηματικά, ανάλογα με την πορεία των εργασιών**, μετά από πιστοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου και σχετικό πρακτικό της (κοινής) Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η καταβολή του ποσού των 350.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), που αποτελεί υποχρέωση της ΠΚΜ, θα προηγηθεί μέχρι εξαντλήσεώς του, για την πληρωμή της πράξης, ενώ στην συνέχεια θα αξιοποιηθεί η συμμετοχή του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, μέχρι ολοκλήρωσης και πλήρους αποπληρωμής αυτής.

Η ανάλυση του προϋπολογισμού αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Ομάδα	Περιγραφή	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	310.656,71
2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	251.082,71
Σύνολο Κόστους Εργασιών		561.739,42
Γ.Ε. & Ο.Ε. Εργασιών 18,00%		101.113,10
Σύνολο Δαπάνης του Έργου:		662.852,52
Απρόβλεπτα 15,00%		99.427,88
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη		762.280,40
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ		4.000,00
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών		720,00
Σύνολο Απολογιστικής Δαπάνης		4.720,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη		767.000,40
Πρόβλεψη αναθεώρησης		9.999,60
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ)		777.000,00
Προστίθεται ΦΠΑ		186.480,00
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (με ΦΠΑ)		963.480,00

Οι παραπάνω δαπάνες προσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη του έργου, σύμφωνα με την νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων.

Άρθρο 7^ο

Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε **46 μήνες** και αρχίζει από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και της Π.Κ.Μ., ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, με το οποίο θα βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της.

Η κατασκευή του έργου αρχίζει από την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης, που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Δήμος) και του «Αναδόχου» του έργου, με χρονική διάρκεια που ορίζεται στα τεύχη δημοπράτησης, ήτοι **18 μήνες**, η δε ημερομηνία λήξης της, δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερη, αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης, δηλαδή $\Psi > (X + X1)$, όπου $X1$ ο χρόνος από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου, μέχρι την Παραλαβή και αποπληρωμή του.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών του έργου καθορίζεται από την εργολαβική σύμβαση και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και **δεν μπορεί να εξελίσσεται εκτός ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης.**

Η Προγραμματική Σύμβαση, θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, με την οριστική παραλαβή του έργου και την αποπληρωμή του, εντός της ισχύουσας προθεσμίας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως διαμορφώνεται με τις τυχόν εγκεκριμένες παρατάσεις.

Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:

α/α	Φάση έργου	Διάρκεια
1	Σύνταξη - έγκριση διακήρυξης	3 μήνες
2	Διαγωνισμός	6 μήνες
3	Προσυμβατικός Έλεγχος Σύμβασης Έργου	1 μήνα
4	Σύμβαση- Υλοποίηση	18 μήνες (X)
5	Παραλαβή – Αποπληρωμή	18 μήνες (X1)
ΣΥΝΟΛΟ		46 μήνες (Ψ)

Άρθρο 8°**Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.**

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από:

Δύο εκπροσώπους του Δήμου, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

α) Την κα Αικατερίνη Φωτέα - Μηχανολόγο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ) - Αν. Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης, με αντικαταστάτρια την κα Αλεξίου Μαρία - Ηλεκτρολόγο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών - Κατασκευών.

β) Την κα Μαρίνου Μαρία - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), με αντικαταστάτη τον κο. Παλάσκα Ευάγγελο - Τοπογράφο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ).

Έναν εκπρόσωπο της Π.Κ.Μ. / Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.), με τον αναπληρωτή του, ήτοι:

γ) Την κα Ηλιάδου Ιλόνια – Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), ως Μέλος, με αναπληρώτρια την κα Σχοινά Ελευθερία - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ)

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών, που απαιτούνται, για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

Άρθρο 9°**Τροποποίηση**

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

Άρθρο 10° **Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Διαιτησία**

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Άρθρο 11° **Ρήτρες**

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση. Το ποσό της ζημίας, καθορίζεται σε 1% επί του ποσού της σύμβασης του έργου, χωρίς το ποσό του Φ.Π.Α., για κάθε παράβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000,00 €.

Άρθρο 12° **Ειδικόί Όροι**

12.1. Υποκατάσταση

Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Δήμος ευθύνεται για κάθε πταίσμα της Σύμβασης, από τον τρίτο, έναντι της Π.Κ.Μ., ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Δήμου .

12.2. Πνευματικά δικαιώματα

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.), που θα συνταχθούν από το Δήμο (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του), στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Δήμος στο πλαίσιο υλοποίησης της Σύμβασης, θα ανήκουν και στην ιδιοκτησία της Π.Κ.Μ., η οποία έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στην Π.Κ.Μ., (Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης), **κατά το χρόνο σύνταξης των μελετών** και της μελέτης εφαρμογής – μητρώο του έργου - **κατά το πέρας του έργου**, τόσο ως γνήσια αντίγραφα, όσο και σε ηλεκτρονική **επεξεργάσιμη** μορφή ή αλλιώς κατά την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα, ρητώς εκχωρούνται στην Π.Κ.Μ., χωρίς την καταβολή αμοιβής.

12.3. Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Δήμος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Π.Κ.Μ., οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 13° **Τελικές Διατάξεις**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται

από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Αντιπεριφερειάρχης
Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ

Για το Δήμο
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Ο Δήμαρχος

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία / ΑΔΑ
Απόφαση Έγκρισης της Μελέτης	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	119/23-04-2025 (ΑΔΑ: 99ΝΨΩΨΕ-Β9Μ)
Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	120/23-04-2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΖΡΩΨΕ-ΗΝΖ)
Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης	Π.Κ.Μ.	
Απόφαση της Περιφερειακού Συμβουλίου, για την 1η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2025	Π.Κ.Μ.	
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου για την έγκριση προϋπολογισμού 2025	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	86 / 23-04-2025 (ΑΔΑ: ΨΖΞ3ΩΨΕ-ΨΙ2)
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου για την έγκριση Τεχνικού Προγράμματος 2025	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	88/29 - 04 - 2025. (ΑΔΑ: 96Μ3ΩΨΕ- ΕΞΑ)
Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	Π.Κ.Μ.	302384(5447)/30-04- 2025 (Α/Α:2549, ΑΔΑ:Ψ47Τ7ΛΛ-Ω3Ω)
Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης Δήμου	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει:

1. Από πίστωση με κωδικό 3251ΘΕΣ002ΓΓΑ21 του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025 μέχρι το ύψος των 350.000,00 € και
2. Από πίστωση με κωδικό 30.7336.09 του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης για το υπόλοιπο της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους 613.480,00€

Β. Τον ορισμό κοινής Τριμελούς Επιτροπής για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης και έναν εκπρόσωπο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

Για τον Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης:

α) Την κ. **Αικατερίνη Φωτέα** - Μηχανολόγο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ) - Αν. Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών - Δόμησης, με αντικαταστάτρια την κ. **Αλεξίου Μαρία** - Ηλεκτρολόγο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών - Κατασκευών.

β) Την κ. **Μαρίνου Μαρία** - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), με αντικαταστάτη τον κ. **Παλάσκα Ευάγγελο** - Τοπογράφο Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ).

Για την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ.):

γ) Την κ. **Ηλιάδου Ιλόνα** – Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), ως Μέλος, με αναπληρώτρια την κ. **Σχοινά Ελευθερία** - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ)

Εξουσιοδοτείται ο Αντιπεριφερειάρχης της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης κ. Γιουτίκας Κωνσταντίνος ώστε να υπογράψει την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 713/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού