



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 20^ο/27.05.2025
Απόφαση 689/2025**

ΘΕΜΑ 3^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: «Έγκριση τροποποίησης της με αριθμό 463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-Π0Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, για την έγκριση των όρων και την υπογραφή της 1ης Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας (Αρ. μελ. 55/2020)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **27 Μαΐου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 373838/1046/22-05-2025 (Ορθή Επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 3^ο εκτός της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση τροποποίησης της με αριθμό 463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-Π0Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, για την έγκριση των όρων και την υπογραφή της 1ης Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας (Αρ. μελ. 55/2020)» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. οικ.378923/4973/23-05-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 382/23-05-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή θεωρεί το θέμα ως κατεπείγον, καθώς η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση λήγει στις 2 Ιουνίου 2025 και έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
12. Την με αριθμό 463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-ΠΟΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ.
13. Την από 2/6/2022 προγραμματική σύμβαση (ΑΔΑ: ΨΑΠΩΩΚΤ-ΧΘΥ) μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας», με διάρκεια ισχύος μέχρι την 2-6-2025.
14. Την με αριθ. Α/Α2091 α.π. 252123/716/08/04/2022 (ΑΔΑ:6ΝΝΞ7ΛΛ-36Σ) και ΑΔΑΜ : 22REQ010357969 2022-04-08 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χαλκιδικής της ΠΚΜ
15. Την με αρ.394/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προποντίδας (Α.Δ.Α.: Ρ68ΝΩΚΤ-2Δ0), με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου: «ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ» (αρ.μελ.55/2020) έως 05-03-2027.
16. Το από 07/05/2025 4ο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ΠΣ, το οποίο έχει ως εξής:

4^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο:
"Αστική Αναζωογόνηση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στο
πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»"

Στα Ν. Μουδανιά, την 07-05-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία του Δήμου Νέας Προποντίδας, συνήλθε η τριμελής Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας (Αρ.Μελ.55/2020)», όπως ορίστηκε με υπ' αριθ. 61/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ν. Προποντίδας (Α.Δ.Α.:Ψ702ΩΚΤ-Ζ01) και της υπ' αριθ. 463/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (Α.Δ.Α.:ΨΓΒΜ7ΛΛ-Π0Μ), αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. κ.Ελευθερούδη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμος Ν. Προποντίδας, τακτικό μέλος, Πρόεδρος
2. κ.Μπεκιάρη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμος Ν. Προποντίδας, τακτικό μέλος και,
3. κ.Μανδρινού Καλλιόπη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., Υ/δση Δομών Περιβάλλοντος, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος,

έπειτα από αίτημα του Προέδρου της Επιτροπής κ.Ιωάννη Ελευθερούδη, για να εξεταστεί η μέχρι σήμερα εφαρμογή των όρων της προγραμματικής σύμβασης και να συνταχθεί το σχετικό πρακτικό, που απαιτήθηκε για την πληρωμή του αναδόχου, κατόπιν αιτήματος της Οικονομικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Π.Κ.Μ.

Η Κ.Ε.Π. λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την από 02-06-2022 Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Νέας Προποντίδας (Α.Δ.Α.: ΨΑΠΩΩΚΤ-ΧΘΥ).
2. Την από 14-06-2023 και με αριθμό 1.100 Σύμβαση Επενδυτικού Δανείου μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Την από 05-05-2023 Εργολαβική Σύμβαση (Α.Δ.Α.Μ.: 23SYMV012615095) μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της αναδόχου εταιρείας «ΚΟΚΚΙΝΟΣ Α.Τ.Ε.Ε.» με τα συμβατικά τεύχη ήτοι:
 1. Διακήρυξη.
 2. Προκήρυξη.
 3. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.).
 4. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
 5. Προϋπολογισμός.
 6. Τιμολόγιο και Ε.Τ.Ε.Π.
 7. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
 8. Τεχνική Περιγραφή.
 9. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.).
 10. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.).
 11. Ανάλυση Τιμών Εφαρμογής.
4. Την από 26-07-2023 και με αριθμό 1.147 1^η Πρόσθετη Πράξη επί της με αρ.1100/14-06-2023 Σύμβασης Επενδυτικού Δανείου μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το από 19-12-2024 ενημερωτικό σημείωμα των επιβλεπόντων Μηχανικών του Δήμου Προποντίδας προς την Κ.Ε.Π. της προγραμματικής σύμβασης σχετικά με την εξέλιξη του Έργου 1: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας (Αρ.Μελ.55/2020)», όπου αναφέρεται ότι, το έργο εκτελείται σύμφωνα με τη σύμβαση, εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, σε απόδειξη των οριζόμενων στην 1^η παράγραφο, του άρθρου 4: «Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου Ν. Προποντίδας» της προγραμματικής σύμβασης.
6. Την με αρ.1002/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Προποντίδας (Α.Δ.Α.: 66Ξ6ΩΚΤ-ΜΥ6), που πρότεινε για συγχρηματοδότηση, στα επενδυτικά προγράμματά του, με πίστωση, που είναι η διαφορά του προϋπολογισμού του κάθε υποέργου από την πίστωση, που δικαιούται αναλογικά από τα επενδυτικά δάνεια του προγράμματος: «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», σε απόδειξη των οριζόμενων στην 2^η παράγραφο, του άρθρου 4: «Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου Ν. Προποντίδας» της προγραμματικής σύμβασης.
7. Την με αρ.230/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Προποντίδας (Α.Δ.Α.: 9ΟΘΘΩΚΤ-ΜΩΝ) για την έγκριση του επενδυτικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2023 (Κ.Α.Ε. 64.7322.1014).
8. Την με αρ.1290/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Προποντίδας (Α.Δ.Α.: 9ΥΚ4ΩΚΤ-Ρ0Ω), περί έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου: «ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ» (αρ.μελ.55/2020), όπου η ολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 18.611.376,93€, δηλαδή είναι αυξημένη κατά 610.994,70€ ως προς την αρχική σύμβαση, λόγω της αύξησης της πρόβλεψης για την δαπάνη αναθεώρησης.
9. Την με αρ.225/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Προποντίδας (Α.Δ.Α.: ΨΖ2ΒΩΚΤ-2ΕΘ), περί έγκρισης 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΑΙ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ» (αρ.μελ.55/2020), όπου η ολική δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 19.231.376,93€, δηλαδή είναι αυξημένη κατά 620.000,00€ ως προς τον 1^ο Α.Π.Ε., λόγω της αύξησης της πρόβλεψης για την δαπάνη αναθεώρησης.

10. Την με αρ.189/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Προποντίδας (Α.Δ.Α.: 97ΚΨΩΚΤ-ΜΝΕ), περί έγκρισης παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου: «ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ» (αρ.μελ.55/2020) έως 05-01-2026.
11. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση έχει ισχύ έως 02-06-2025.

εισηγείται

Την παράταση της από 02-06-2022 Προγραμματικής Σύμβασης έως 05-03-2027, όπου συμπεριλαμβάνεται ο εκτιμώμενος χρόνος για την ολοκλήρωση και την υποχρεωτική συντήρηση του έργου.

Η ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ελευθερούδης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Μπεκιάρης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Μανδρινού Καλλιόπη Πολιτικός
Μηχανικός Π.Ε.

17. Την αριθ. οικ.378923/4973/23-05-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμό 463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-Π0Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, για την έγκριση των όρων και την υπογραφή της 1^{ης} Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας (Αρ. μελ. 55/2020)».

Στις 2/6/2022 υπεγράφη η προγραμματική σύμβαση (ΑΔΑ: ΨΑΠΩΩΚΤ-ΧΘΥ) μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας», με διάρκεια ισχύος μέχρι την 2-6-2025.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, με το από 07-05-2025 4^ο Πρακτικό της, εισηγείται την παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης έως 05-03-2027, όπου συμπεριλαμβάνεται ο εκτιμώμενος χρόνος, για την ολοκλήρωση και την υποχρεωτική συντήρηση του υπόψη έργου, λόγω τεχνικών – γραφειοκρατικών προβλημάτων (καθυστέρηση της έγκρισης υπογραφής της 1ης πρόσθετης πράξης με αρ 1147/26-7-23 του Δανειστικού Συμβολαίου 1100/14-6-23) που καθυστέρησαν την οριστική ανάθεση και την υλοποίηση του έργου.

Με την με αρ.394/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προποντίδας (Α.Δ.Α.: Ρ68ΝΩΚΤ-2Δ0), εγκρίθηκε η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου: «ΒΙΩΣΙΜΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ» (αρ.μελ.55/2020) έως 05-03-2027,.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 225 και 240, του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις της παρ. 1.,κγ, του άρθρου 72 και του άρθρου 100, του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 44, του ν. 4412/2016.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 21, του Ν. 4690/2020.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση της με αριθμό 463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-Π0Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, για την έγκριση των όρων και την υπογραφή της 1^{ης} Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας », μόνον ως προς το άρθρο 6 (Χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα) αυτής και ειδικότερα, τη χορήγηση παράτασης ισχύος της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης έως 05-03-2027, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο 1ης τροποποίησης της προγραμματικής Σύμβασης. Οι λοιποί όροι της προγραμματικής σύμβασης, παραμένουν ως έχουν.

Μετά την έγκρισή σας το άρθρο 6 τροποποιείται ως εξής :

Άρθρο 6^ο. Χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης παρατείνεται έως 05-03-2027 από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του κάθε έργου της Προγραμματικής Σύμβασης, αποτελεί αναπόσπαστο

τμήμα της παρούσας και επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι. Η προγραμματική επίσης λήγει, μετά την ολοκλήρωση των έργων εφόσον αυτά τελειώσουν πριν τη λήξη της.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα

1. Το από 07-05-2025 4ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
2. Η με αρ.394/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προποντίδας (Α.Δ.Α.: Ρ68ΝΩΚΤ-2Δ0),
3. Το σχέδιο 1ης τροποποίησης της προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Αν. Προϊστάμενος
ΥΕΔΠ/Δ.Τ.Ε./Π.Κ.Μ.
αα

Γιώργος Χρίστογλου
Αγρ. Τοπογ. Μηχανικός με Α' β

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Στ., Χαβατζάς Γ. έδωσαν λευκή ψήφο, ο κ. Μυλόπουλος Ι. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Το από 07/05/2025 4ο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό:

Β. Την τροποποίηση της με αριθμό 463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-Π0Μ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ., ως προς τη αλλαγή χρονικής διάρκειας ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία αναφέρεται στο παρακάτω σχέδιο τροποποίησής της

Γ. Την 1^η Τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ.Ν. Προποντίδας», μόνον ως προς το άρθρο 6 (Χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα) αυτής και ειδικότερα, τη χορήγηση παράτασης ισχύος της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης έως 05-03-2027, σύμφωνα με το κάτωθι σχέδιο 1ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης. Οι λοιποί όροι της προγραμματικής σύμβασης, παραμένουν ως έχουν.

Το άρθρο 6 τροποποιείται ως εξής :

Άρθρο 6^ο. Χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης παρατείνεται έως 05-03-2027 από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του κάθε έργου της Προγραμματικής Σύμβασης, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι. Η προγραμματική επίσης λήγει, μετά την ολοκλήρωση των έργων εφόσον αυτά τελειώσουν πριν τη λήξη της.

ΣΧΕΔΙΟ

**1η Τροποποίηση
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
(του άρθρου 100 ν. 3852/2010, όπως ισχύει)

Για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο
“Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας”.

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την.....2025, ημέρα, στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, που βρίσκεται στην οδό Βασιλίσσης Όλγας 198, στη Θεσσαλονίκη, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι»:

- Η **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, στην οδό Στρωμνίσης 53, Τ.Κ. 542 48, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων κ. Παρίση Μπίλλια , η οποία θα καλείται στο εξής, χάριν συντομίας, «ΠΚΜ», και
- Ο **Δήμος Ν. Προποντίδας** που εδρεύει στα Ν. Μουδανιά, στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 26, Τ.Κ. 632 00, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Καρρά,

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», και ειδικότερα από το άρθρο 100, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του ν. 3669/2008 που συνεχίζουν να ισχύουν μετά την έναρξη ισχύος του πρώτου όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Την με αριθμό **463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-ΠΟΜ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, για την έγκριση των όρων και την υπογραφή της παρούσας.
- Την με αριθμό **61/2022 (ΑΔΑ: Ψ702ΩΚΤ-Ζ01)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Προποντίδας, για την έγκριση των όρων και την υπογραφή της παρούσας.
- Την απόφαση 18/09-07-2021/ΕΥΔΕ/ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ω13Π46ΜΤΛ6-ΕΡΙ) του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του έργου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- Την υπ' αριθμ. 539/2021 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης υποβολής της πρότασης στο Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.
- Την με αρ. πρωτ. 3745/3/29-07-2021 (ΑΔΑ: ΨΟΞ7469ΗΗ7-Ε9Ξ) απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων για τη χορήγηση του επενδυτικού δανείου στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
- Το με αρ. πρωτ. 69295/09-08-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, περί «Ανακοίνωσης έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. Και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα “Αντώνης Τρίτσης” και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του».
- Την με αριθμό 1002/2021 (ΑΔΑ: 66Ξ6ΩΚΤ-ΜΥ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Προποντίδας, με θέμα την προώθηση των διαδικασιών για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στο πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- Την αριθμ. 1223/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΡΥ37ΛΛ-ΡΛΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση αποδοχής των όρων επενδυτικού δανείου 16.000.000€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δανείων), για τη χρηματοδότηση έργων αναπλάσεων που εντάχθηκαν στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης».
- Την εγγραφή του Κύριου Υποέργου 1 «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας» (Αρ. Μελ. 55/2020), στον Κ.Α. 64.7322.1014 του προϋπολογισμού του Δ. Ν. Προποντίδας του έτους 2022, αναφορικά με τις πιστώσεις που θα καλύψουν το υπόλοιπο του προϋπολογισμού των έργων από την αναλογούσα πίστωση, σύμφωνα με την απόφαση 18/09-07-2021/ΕΥΔΕ/ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ω13Π46ΜΤΛ6-ΕΡΙ) του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του έργου στο πρόγραμμα ΤΡΙΤΣΗΣ.

- Την εγγραφή του Συνοδού Υποέργου 2 «Δαπάνη αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών για το έργο: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας», στον Κ.Α. 64.73221014 του προϋπολογισμού του Δ. Ν. Προποντίδας του έτους 2022, αναφορικά με τις πιστώσεις που θα καλύψουν το υπόλοιπο του προϋπολογισμού των έργων από την αναλογούσα πίστωση, σύμφωνα με την απόφαση 18/09-07-2021/ΕΥΔΕ/ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ω13Π46ΜΤΛ6-ΕΡΙ) του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του έργου στο πρόγραμμα ΤΡΙΤΣΗΣ.
- Την με αριθμό 25033/12-04-2022 (ΑΔΑ: Ψ0ΑΩΩΚΤ-ΛΧΔ) απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Ν. Προποντίδας για το Κύριο Υποέργο 1 «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας» (Αρ. Μελ. 55/2020).
- Τη με αριθμό 34/2022 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της δανειακής σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. και του Τ.Π.Δ.
- Τη με αριθμό 395/2022 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. και του Δ. Ν. Προποντίδας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας».
- Το έγγραφο με απ 22783/6-5-25 της ΔΤΥ Δήμου Προποντίδας περί αιτήματος παράτασης της από 02-06-2022 Προγραμματικής Σύμβασης
- Το από 7-5-25 το Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης με το οποίο εγκρίνει και εισηγείται την παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης μέχρι την 5-3-2027
- Την με Αριθμ. Απόφ.394/2025 «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ» Από το Πρακτικό 17/2025 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Προποντίδας με την οποία «εγκρίνεται η σύναψη της 1ης Τροποποίησης της από 02-06-2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νέας Προποντίδας και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την εφαρμογή των ειδικών όρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δ. Ν. Προποντίδας (Αρ. μελ. 55/2020)», μόνον ως προς το άρθρο 6 (Χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα) αυτής και ειδικότερα, τη χορήγηση παράτασης ισχύος της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης **έως 05-03 2027**» ενώ «Οι λοιποί όροι της προγραμματικής σύμβασης, παραμένουν ως έχουν».

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα άρθρα της σύμβασης που ακολουθούν.

Περιεχόμενα της Σύμβασης

6. Αντικείμενο της σύμβασης.
7. Σκοπός της σύμβασης.
8. Υποχρεώσεις και Δικαιώματα ΠΚΜ.
9. Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Δήμου Ν. Προποντίδας.
10. Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.
11. Χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα.
12. Επιτροπή Παρακολούθησης.
13. Διαιτησία.
14. Τροποποίηση.
15. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ποινικές ρήτρες.

Άρθρο 1^ο. Αντικείμενο της Σύμβασης

1.1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι:

η αποδοχή των όρων για τη συγχρηματοδότηση και υλοποίηση των έργων που:

- Α) εγκρίθηκε η χρηματοδότησή τους με την απόφαση 18/09-07-2021/ΕΥΔΕ/ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ω13Π46ΜΤΛ6-ΕΡΙ) του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί ένταξης του έργου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»,
- Β) τα οποία υποβλήθηκαν με την απόφαση 539/2021 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης υποβολής της πρότασης στο Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ και

- Γ) εγκρίθηκε η χρηματοδότησή τους με επενδυτικό δάνειο με την απόφαση με αρ. πρωτ. 3745/3/29-07-2021 (ΑΔΑ: ΨΟΞ7469ΗΗ7-Ε9Ξ) απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, και
- Δ) διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας το με αρ. πρωτ. 69295/09-08-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, περί «Ανακοίνωσης έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης" και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνομολόγησή του για το έργο του θέματος.

Για τα έργα:

1. ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας» με προϋπολογισμό 18.500.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, χρηματοδότηση από το επενδυτικό δάνειο με πίστωση 5.979.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και συγχρηματοδότηση από τους ίδιους πόρους του Δήμου με πίστωση 12.520.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
2. ΣΥΝΟΔΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2: «Δαπάνη αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών για το έργο: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας» με προϋπολογισμό 20.400,00€, χρηματοδότηση από το επενδυτικό δάνειο με πίστωση 20.400,00€.
3. ΣΥΝΟΔΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «Δαπάνη ηλεκτροδότησης του έργου: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας» με προϋπολογισμό 30.000,00€, χρηματοδότηση από τους ίδιους πόρους του δήμου με πίστωση 30.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

1.2 Κύριος του έργου για την εκτέλεση των έργων είναι ο Δήμος Ν. Προποντίδας

1.3 Φορέας υλοποίησης των έργων είναι ο Δήμος Ν. Προποντίδας

Άρθρο 2°. Σκοπός της Σύμβασης

2.1 Σκοπός της Σύμβασης είναι η συνεργασία της ΠΚΜ με τον Δήμο Ν. Προποντίδας για την υλοποίηση των έργων:

- α. ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας»
- β. ΣΥΝΟΔΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2: «Δαπάνη αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών για το έργο: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας»
- γ. ΣΥΝΟΔΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «Δαπάνη ηλεκτροδότησης του έργου: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας»

2.2 Συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με την με αριθ. 55/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν. Προποντίδας, θα εκτελεστούν οι εργασίες που περιλαμβάνονται στη μελέτη αυτή. Επιπλέον προβλέπεται και η υλοποίηση 2 συνοδών Υποέργων (δαπάνη για τις αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες κατά τη διάρκεια κατασκευής του Κύριου Υποέργου 1, οι οποίες αφορούν την επίβλεψη των εκσκαφικών εργασιών από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία & κόστος ηλεκτροδότησης των φωτιστικών που θα τοποθετηθούν για τη λειτουργικότητα των νέων έργων ανάπλασης), όπως παρατίθενται και περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Άρθρο 3°. Υποχρεώσεις - Δικαιώματα ΠΚΜ

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει:

- α. Να χρηματοδοτήσει την εκτέλεση των ανωτέρω έργων αποκλειστικά μόνο μέσω των πιστώσεων του επενδυτικού δανείου, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3745/3/29-07-2021 (ΑΔΑ: ΨΟΞ7469ΗΗ7-Ε9Ξ) απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, όπως διαβιβάστηκε στην Π.Κ.Μ. με το σχέδιο της δανειακής σύμβασης με το υπ' αριθμ. πρωτ. 69295/09-08-2021 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, περί «Ανακοίνωσης έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με το συνολικό ποσό των έξι εκατομμυρίων ευρώ (6.000.000,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, πάντα με την πλήρη εφαρμογή των όρων των αναφερόμενων σχετικών 6, 7, 8 και 10 και την σχετική νομοθεσία που τα διέπει.
- β. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης.

γ. Να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της σύμβασης αλλά και τους όρους του προγράμματος Τρίτης.

Άρθρο 4°. Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου Ν. Προποντίδας

Ο Δήμος Ν. Προποντίδας αναλαμβάνει:

1. Να δημοπρατήσει, να επιβλέπει την εκτέλεση του έργου και να το παραλάβει από τον ανάδοχο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
2. Να εντάξει έγκαιρα τα υποέργα 1, 2 και 3 όπως περιγράφονται στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο που πρότείνει για συγχρηματοδότηση, στα επενδυτικά προγράμματά του, με πίστωση, που είναι η διαφορά του προϋπολογισμού του κάθε υποέργου από την πίστωση που δικαιούται αναλογικά από τα επενδυτικά δάνειο του προγράμματος "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ". Σημειώνεται ότι για το Δήμο Νέας Προποντίδας το ύψος χρηματοδότησης από το επενδυτικό δάνειο του Τ.Π. & Δανείων είναι της τάξεως των 6.000.000,00€.
Υπενθυμίζουμε ότι ο χρόνος υλοποίησης των υποέργων σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο Έργου είναι 2 έτη από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης του κάθε υποέργου, οπότε η κατανομή θα αφορά στα έτη 2022, 2023 και 2024.
3. Να εφαρμόσει πλήρως τους όρους τόσο της Απόφασης Έγκρισης ΥΠΕΣ όσο και του Τ.Π. & Δανείων.
4. Να καλύψει τις τυχόν ζημιές ή αποζημιώσεις ή χρηματοδότηση του έργου, σε περίπτωση διακοπής του έργου για οποιονδήποτε λόγο, όπως διακοπή ή καθυστέρηση μεταφοράς πιστώσεων από το Τ.Π. & Δανείων, διακοπή ή καθυστέρηση υλοποίησης των έργων από τον ανάδοχο ή εξαιτίας των Υπηρεσιών του Δήμου, έλλειψη επαρκούς μελέτης ή αδειοδοτήσεων, τυχόν συμπληρωματικές συμβάσεις για την ολοκλήρωση των έργων.
5. Να συντάξει και να εγκρίνει τυχόν απαιτούμενες συμπληρωματικές μελέτες ή τροποποίησης των υφιστάμενων μελετών.
6. Να εκδώσει τυχόν απαιτούμενες άδειες που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση των υποέργων σε περίπτωση που ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να τις συντάξει και να τις εγκρίνει.
7. Να επιστρέψει τυχόν απαιτήσεις από το Τ.Π. & Δανείων ή οποιοδήποτε τρίτο Φορέα (ΥΠΕΣ κ.λ.π.) εσωτερικού της χώρας μας ή της Ε.Ε. σε κάθε περίπτωση μη υλοποίησης ή μη έγκαιρης υλοποίησης των υποέργων σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 "Ασφάλεια Δανείου" του σχετικού 3.
8. Να απορροφηθούν πρώτα οι πόροι του Προγράμματος και στη συνέχεια να χρησιμοποιηθούν οι πόροι των υπολοίπων πηγών χρηματοδότησης του Δήμου.

Άρθρο 5°. Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης

- 5.1 Ο προϋπολογισμός των τριών υποέργων 1, 2 και 3 προσδιορίστηκε από τα υποβληθέντα στην πρόταση χρηματοδότησης, είναι αυτός που αναγράφηκε στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο Έργου, που συνυποβλήθηκε στο ΥΠΕΣ, με την απόφαση 539/2021 του Περιφερειακού Συμβουλίου περί έγκρισης υποβολής της πρότασης στο πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ και είναι ανά Υποέργο:
 2. **ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 1: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας, με προϋπολογισμό 18.500.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**
 3. **ΣΥΝΟΔΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2: Δαπάνη αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών για το έργο: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας, με προϋπολογισμό 20.400,00€.**
 4. **ΣΥΝΟΔΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 3: Δαπάνη ηλεκτροδότησης του έργου: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας, με προϋπολογισμό 30.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.**
- 5.2 Ο προϋπολογισμός για τη δημοπράτηση του Κύριου Υποέργου 1 θα καλυφθεί έως του ποσού των 5.979.600,00€ από το επενδυτικό δάνειο των 16.000.000,00€ του Τ.Π. & Δανείων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 12.520.400,00€ θα καλυφθεί από Ιδίου Πόρους του Δήμου.
- 5.3 Ο προϋπολογισμός για την υπογραφή μνημονίου συνεργασίας με την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία (Συνοδό Υποέργο 2) θα καλυφθεί στο ακέραιο - ποσό 20.400,00€ - από το επενδυτικό δάνειο των 16.000.000,00€ του Τ.Π. & Δανείων.

5.4 Ο προϋπολογισμός για την δαπάνη ηλεκτροδότησης του Κύριου Υποέργου 1 (Συνοδό Υποέργο 3) θα καλυφθεί στο ακέραιο - ποσό 30.000,00€ - από Ιδίου Πόρους του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Άρθρο 6°. Χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης **παρατείνεται έως 05-03-2027** από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του κάθε έργου της Προγραμματικής Σύμβασης, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι. Η προγραμματική επίσης λήγει, μετά την ολοκλήρωση των έργων εφόσον αυτά τελειώσουν πριν τη λήξη της.

Άρθρο 7°. Επιτροπή Παρακολούθησης

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης συγκροτείται τριμελής επιτροπή παρακολούθησης αποτελούμενη από:

- α. Έναν (1) εκπρόσωπο της ΠΚΜ, ως μέλος, με τον αναπληρωτή του,
- β. Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Ν. Προποντίδας, ως πρόεδρος, με τον αναπληρωτή του, και
- γ. Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Ν. Προποντίδας, ως μέλος, με τον αναπληρωτή του.

Άρθρο 8°. Διαιτησία

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων, που δεν μπορεί να διευθετηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης, θα λύνεται με διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 867 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν να οριστεί ως διαιτητής ο Πρωτοδίκης που θα ορίσει ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 9°. Τροποποίηση

Τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης επιτρέπεται μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Επιτροπής Παρακολούθησης και εγκρίνεται με απόφαση των δύο συμβαλλομένων μερών, υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου και αύξηση του οικονομικού αντικειμένου.

Άρθρο 10°. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ποινικές ρήτρες

10.1 Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι σημαντικοί και ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει το δικαίωμα στο άλλο να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική και αποθετική ζημία του, με καταλογισμό αυτής στο συμβαλλόμενο μέρος που προέβη στην παράβαση.

10.2 Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας από οποιοδήποτε των συμβαλλομένων μερών, αυτό θα οφείλει να καταβάλει στο άλλο μέρος τις κάτωθι ποινικές ρήτρες, οι οποίες συμφωνούνται ως εύλογες και δίκαιες:

- Για κάθε εβδομάδα καθυστέρησης της καταβολής του ποσού χρηματοδότησης από την ΠΚΜ προς τον Δήμο, με υπαιτιότητα της ΠΚΜ, η ΠΚΜ έχει την υποχρέωση να καταβάλει στον Δήμο Ν. Προποντίδας ποινική ρήτρα ίση με εκατό (100) ευρώ.
- Το ποσό της θετικής ή αποθετικής ζημίας που μπορεί να καταλογίσει ως ποινική ρήτρα η ΠΚΜ στον Δήμο Ν. Προποντίδας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,50% επί του ποσού της σύμβασης, προ ΦΠΑ για κάθε παράβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο από €1.000,00.

ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΚΜ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΝΤΙΔΑΣ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1.1 Τίτλος Κύριου Υποέργου 1: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας

1.2 Τίτλος Συνοδού Υποέργου 2: Δαπάνη αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών για το έργο: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας

1.3 Τίτλος Συνοδού Υποέργου 3: Δαπάνη ηλεκτροδότησης του έργου: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας

2. Κύριος του έργου: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

3. Φορέας υλοποίησης: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

4. Φορέας λειτουργίας: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

5.1 Φυσικό αντικείμενο Κύριου Υποέργου 1:

Το έργο αφορά στην ανάπτυξη μιας ευρύτερης περιοχής του παραλιακού μετώπου του Δ. Ν. Προποντίδας, της ανάπτυξης του κεντρικού άξονα της οδού Ν. Τρίγλιας - Ελαιοχωρίων - Πετραλώνων, που συμπεριλαμβάνει και τον κεντρικό άξονα του οικισμού Ν. Γωνιάς, καθώς και περιοχή των Σημάντρων. Το έργο στοχεύει στη δημιουργία ενός οργανωμένου και αναβαθμισμένου αστικού και τουριστικού περιβάλλοντος, με την δημιουργία υψηλής ποιότητας υποδομές.

Η περιοχή μελέτης αποτελεί έναν αξιόλογο και σημαντικό πόλο έλξης της Χαλκιδικής, ιδίως κατά τη θερινή περίοδο, που την περιοχή επισκέπτονται πληθώρα τουριστών, ενώ ταυτόχρονα λειτουργεί ως μητροπολιτικό κέντρο αναψυχής, πολιτισμού και τουρισμού της ευρύτερης περιοχής.

Γενικά, το σύγχρονο δομημένο οικιστικό περιβάλλον αλλάζει με ταχείς ρυθμούς και διαρκώς επαναπροσδιορίζεται. Κυρίαρχο κομμάτι ανάδειξης αποτελούν οι υπαίθριοι χώροι του, στους οποίους διαδραματίζονται και λαμβάνουν χώρα τα δρώμενα της αστικής ζωής.

Με γνώμονα τα ανωτέρω δημιουργήθηκε επιτακτικά η ανάγκη για την ανάπτυξη των περιοχών αυτών.

Βασική επιδίωξη αποτελεί η διαμόρφωση ενός ενιαίου σώματος υπαίθριων χώρων που οργανικά θα αποτελεί τον κορμό των κοινωνικών δρώμενων. Στόχος είναι να αποδοθεί στον αστικό ιστό μια αλληλουχία χωρικών ενοτήτων, οι οποίες θα αρθρώνουν ένα αδιάσπαστο σύνολο, αδιάρετο και οργανωμένο σύνολο.

Συνοπτικά και πλέον κωδικοποιημένα, οι επιμέρους τμηματικές παρεμβάσεις που πρόκειται να υλοποιηθούν αφορούν:

4. τη βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών Παναγίας Κορυφινής και Θεσσαλονίκης, της περιμετρικής οδού βόρεια και ανατολικά του γηπέδου ποδοσφαίρου και του κλειστού γυμναστηρίου από τους φωτεινούς σηματοδότες μέχρι την οδό Τζαβούρα, της περιοχής που οριοθετείται από την οδό Θεσσαλονίκης, Κασσάνδρας, Μ. Αλεξάνδρου και Χρυσοστόμου Σμύρνης του οικισμού των Νέων Μουδανιών,
5. τη βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού από το ύψος του μουσείου αλιευτικών σκαφών του οικισμού των Ν. Μουδανιών έως το ξενοδοχειακό συγκρότημα OCEANIA και της παραλιακής οδού από το τεχνικό της προέκτασης της οδού Αγ. Γεωργίου για μήκος 400m περίπου προς το ξενοδοχειακό συγκρότημα OCEANIA,
6. τη διαμόρφωση και επίστρωση του υφιστάμενου χώρου στάθμευσης, παραλιακά στη θέση του ναού του Αγίου Γεωργίου του οικισμού των Ν. Μουδανιών,

7. τη βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της παραλιακής οδού του οικισμού των Ν. Μουδανιών και η ανάπλαση της περιοχής από το ξενοδοχειακό συγκρότημα OCEANIA έως την πεζογέφυρα της παραλίας Διονυσίου και η διαμόρφωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης στην ανάντη περιοχή,
8. την ανάπλαση της παραλιακής οδού του οικισμού των Νέων Φλογητών, από τους φωτεινούς σηματοδότες έως και τα όρια του οικισμού των Νέων Πλαγίων, με ευρύτερες παρεμβάσεις στο παραλιακό μέτωπο μέχρι το ύψος του γηπέδου ποδοσφαίρου,
9. την κατασκευή συντριβανίου στην παραλία Ν. Πλαγίων,
10. την κατασκευή συντριβανίου και η διαμόρφωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης στην Ν. Καλλικράτεια,
11. τον ηλεκτροφωτισμό παραθαλάσσιων περιοχών της Ν. Ποτίδαιας και η ανάπλαση των οδών που περιβάλλουν την πλατεία του οικισμού, όπου και θα κατασκευαστεί συντριβάνι,
12. τη βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της κεντρικής οδού του οικισμού της Νέας Γωνίας σε μήκος 1.400m περίπου, με αφετηρία τη νότια είσοδο του οικισμού και πέρας την ανατολική έξοδο,
13. την ανάπλαση των οδών της περιοχής του κεντρικού ναού των Σημάντρων, καθώς η οδός που συνδέει την περιοχή αυτή με την πλατεία.
14. τη δημιουργία πεζοδρομίων με ηλεκτροφωτισμό εκατέρωθεν του κεντρικού άξονα της οδού, στο τμήμα που διέρχεται εντός των οικισμών της Τρίγλιας, των Ελαιοχωρίων και των Πετραλώνων,
15. την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, καλαθάκια, κλπ) στις ανωτέρω περιοχές,

και περιλαμβάνουν:

- Την αποξήλωση όλων των κρασπέδων στην περιοχή.
- Τη διάνοιξη καναλιών αποχέτευσης όμβριων.
- Την αποξήλωση των υφιστάμενων δαπέδων και ασφαλοτάτητα, όπου αυτό είναι απαραίτητο.
- Την τοποθέτηση νέων κρασπέδων σε νέες θέσεις που ορίζουν συνήθως επέκταση των υφιστάμενων πεζοδρομίων.
- Τη σκυροδέτηση βάσεων για τα νέα δάπεδα.
- Τη σκυροδέτηση θεμελιώσεων και ποικίλων κατασκευών (ράμπες, προστατευτικά τοιχία μικρής κλίμακας, παρτέρια κλπ).
- Τις γενικές και ειδικές δαπεδοστρώσεις των πεζοδρομίων και των προβλεπόμενων οδοστρωμάτων.
- Την ασφαλοστρωση οδοστρωμάτων.
- Την τοποθέτηση επαρκών φωτιστικών ιστών και σωμάτων (συμβατικών ή με φωτοβολταϊκά πάνελ).
- Την αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων, όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Την τοποθέτηση στοιχείων αστικού εξοπλισμού (ηλιακά παγκάκια πολλαπλών χρήσεων, παγκάκια απλά, καλαθάκια απορριμμάτων, μεταλλικές μπάρες προστασίας πεζοδρομίων, κλπ) καθώς και τη διαμόρφωση ειδικών κατασκευών.

Εκτενέστερη περιγραφή αναγράφεται στα επιμέρους τεύχη της μελέτης.

5.2 Φυσικό αντικείμενο Συνοδού Υποέργου 2:

Περιλαμβάνει τη δαπάνη για τις αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου με τίτλο: Βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη αστικών περιοχών του Δήμου Νέας Προποντίδας, οι οποίες αφορούν την επίβλεψη των εκσκαφικών εργασιών από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, ώστε η τελευταίως αναφερθείσα Υπηρεσία να επιληφθεί στην περίπτωση που βρεθούν αρχαιότητες.

5.3 Φυσικό αντικείμενο Συνοδού Υποέργου 3:

Περιλαμβάνει το κόστος ηλεκτροδότησης - σύνδεσης των φωτιστικών που θα τοποθετηθούν με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ, ώστε τα νέα έργα ανάπλασης να είναι πλήρως λειτουργικά.

6. Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός Κύριου Υποέργου 1 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%:	18.500.000,00€
Προϋπολογισμός Συνοδού Υποέργου 2:	20.400,00€
Προϋπολογισμός Συνοδού Υποέργου 3 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%:	30.000,00€
Συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%:	18.550.400,00€

7. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Κύριο Υποέργο 1	24
Συνοδό Υποέργο 2	12
Συνοδό Υποέργο 3	6
Σύνολο	24

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 463/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΜ7ΛΛ-Π0Μ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 689/2025

Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη