



Θεσσαλονίκη 8 Απριλίου 2025

Α.Π. :130067(3122)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αρ.Φακ. : Φ14.2.31463

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Μποζίνης Χρήστος
Τηλ. : 2313 / 330.087
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ : «GEOWIN Α.Ε επενδύσεων,
επενδύσεων αξιοποίησης και
εκμετάλλευσης ακινήτων και
κατασκευών».
Υπ'αριθμ. 3785ιβ Αγρ/χιο Εχεδώρου
Δήμος Δέλτα
(δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ «Openbusiness»)

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης, σε υπό ανέγερση κτήριο κέντρου αποθήκευσης και διανομής λόγω αλλαγής φορέα

ΠΕΡΙΟΧΗ: Υπ'αριθμ. 3785ιβ Αγρ/χιο Εχεδώρου, Δήμος
Δέλτα
ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Β

Κ.Α.Δ.'08: 46.43.1, 46.49.1, 46.47.1, 46.49.3
Α.Φ.Μ.:
Δ.Ο.Υ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
4. Την με αρ. πρωτ. Οικ 681758/9156/(ΦΕΚ 4133)/12.11.2019 απόφαση «παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων ,αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ » σε προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ .
5. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012), Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013) και τον Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/2018).
7. Τον Ν.4302/2014 (ΦΕΚ 225Α'/08-10-2014) «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62Β'/18-01-2018) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής...».

10. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18Β'/18-01-2018) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
11. Τον Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
12. Την με Αριθμ. Πρωτ. Φ14.2.31463/832560(20574)/17-1-2025 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης του κέντρου αποθήκευσης και διανομής της «Γεώργιος Β Γεωργακόπουλος & ΣΙΑ Ο.Ε», που βρίσκεται στο Υπ'αριθμ. 3785ιβ, Αγροτεμάχιο Εχεδώρου Δήμου Δέλτα
13. Την με Αριθμ. Πρωτ. 130067(3122)/18-2-2025 αίτησή σας για τροποποίηση Απόφασης για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης κέντρου αποθήκευσης και διανομής λόγω αλλαγής φορέα
14. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 265436 /25-02-2025 υποβληθέν αίτημα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ (αναγνωριστικό εργασίας 1740282).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την τροποποίηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 23 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) της με αριθ. πρωτ Φ14.2.30562/504122(10525)/22-9-2022 Απόφασης της Υπηρεσίας μας για έγκριση εγκατάστασης κέντρου αποθήκευσης και διανομής λόγω αλλαγής φορέα από «Γεώργιος Β Γεωργακόπουλος & ΣΙΑ Ο.Ε» σε «GEOWIN Α.Ε επενδύσεων, επενδύσεων αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων και κατασκευών», που βρίσκεται στο Υπ'αριθμ. 3785ιβ Αγρ/χιο Εχεδώρου Δήμος Δέλτα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι όροι και περιορισμοί της από 17-1-2025 εισήγησης και της με αρ. πρωτ. Φ14.2.31463/832560(20574)/17-1-2025 Απόφασής της Υπηρεσίας μας.

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Μ.Ε.Θ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ

