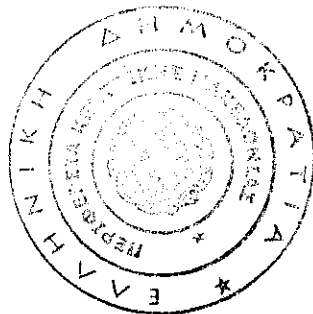




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας,
Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Θεσσαλονίκη, 8 Απριλίου 2025

Αριθμός Πρωτ.: Φ.14.2.14941/860882(21330)πε

Αρ.Φακ.: Α/1 8566

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ. : 546 27
E-mail Δ/σης : danaprt@pkm.gov.gr
Πληροφορίες : Αικ. Τζαφειροπούλου
Τηλέφωνο : 2313 325 488
E-mail : e.tzafiropoulou@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Χορήγηση παράτασης προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση »

Φορέας
Είδος εγκατάστασης
Θέση

ΜΑΒΙΕΛ- ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
Εργοστάσιο κατασκευής προϊόντων από ελαστικό
11° χλμ Θεσ/νίκης- Κιλκίς, αρ. 539/2 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νεοχωρούδας,
Δ.Ε. Καλλιθέας, Δ. Ωραιοκαστρου, ΠΕ Θεσσαλονίκης

ΑΦΜ
ΔΟΥ
Κ.Α.Δ. 2008
Ισχύς Μηχ/κου εξοπλισμού
Αξία (ευρώ)
Περιβαλλοντική κατάσταση
Οχλήση

ΦΑΕ Θεσσαλονίκης
22.19
κινητήρια ισχύς 1333,51 KW και 488 KW θερμική ισχύς
474.549,50 €
Β' Κατηγορία
Χαμηλή

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 & 77909 / 01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 602161(8148) Απόφαση (ΦΕΚ 3745/Β/10-10-2019) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Κ.Μ.».
6. Την υπ' αριθμ. οικ. 140071(2161) Απόφαση (ΦΕΚ 1405/Β/04-03-2024) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει

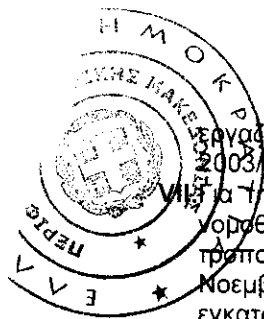
10. Την ΥΑ με αριθ. οικ.483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60/Β/18-01-2018), οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018) και 90268/2024 (ΦΕΚ 6532/Β/ 29-11-2024) όμοιες.
11. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533/Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
12. Το Ν.1650/1986 (160/Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
13. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).
14. Την Κ.Υ.Α. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» και τις τροποποιήσεις της.
15. Την ΚΥΑ με αριθμ 51629 (ΦΕΚ 3949/Β/2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν.3892/11 και του ν. 4302/2014και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011».
16. Την αριθ. πρωτ. Φ.14.2.14941/163840(3522)/13-04-2023 απόφαση για χορήγηση προθεσμίας τεχνικής ανασυγκρότησης της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 22 του Ν. 3982 /2011 καθώς και εκείνων του άρθρου 11 της Υ.Α. με αριθμ. οικ. 483/35/Φ.15, ΦΕΚ 158/Β/2012, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, για το εργοστάσιο κατασκευής προϊόντων από ελαστικό, με την επωνυμία «ΜΑΒΙΕΛ- ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», που βρίσκεται 11° χλμ Θεσ/νίκης- Κιλκίς, στο με αρ. 539/2 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νεοχωρούδας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δ. Ωραιοκάστρου, επειδή η λειτουργία του δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/11 διότι : α) πρέπει να ληφθούν οι απαραίτητες άδειες για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων της εν λόγω μονάδας σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, β) να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας και γ) να ληφθεί έγκριση εισόδου- εξόδου από την αρμόδια Υπηρεσία, συνοδευόμενη από την προβλεπόμενη στην ΚΥΑ αρ. οικ. 64618/856/Φ15, ΦΕΚ 2278/Β/2018 (παρ.2 του αρ. 5, του αρ.1) υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού).
17. Την με αρ. πρωτ. 860882(21330)/05-12-2024 αίτηση της ΜΑΒΙΕΛ- ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. για χορήγηση παράτασης προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση.
18. Την από 20-03-2025 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας έως την 27-07-2026 για τεχνική ανασυγκρότηση, στο εργοστάσιο κατασκευής προϊόντων από ελαστικό, με την επωνυμία «ΜΑΒΙΕΛ- ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», που βρίσκεται 11° χλμ Θεσ/νίκης- Κιλκίς, στο με αρ. 539/2 αγροτεμάχιο Αναδασμού Νεοχωρούδας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δ. Ωραιοκάστρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και ειδικότερα στην παράγραφο 16, προκειμένου η επιχείρηση: α) να λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων της σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία και β) να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- I. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- II. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης διατάξεις.
- III. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
- IV. Για τις εγκαταστάσεις που έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/13 ή του Ν.4014/11 και τις τροποποιήσεις αυτών, με το πέρας των καταληκτικών ημερομηνιών που αναφέρονται σε αυτές, να συμμορφωθούν οι ενδιαφερόμενοι με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία.
- V. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία
- VI. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των



εγκαταστάσεων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ»

Να την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκπονήσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.

VIII. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.

IX. Να λαμβάνονται και να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".

X. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας και πιστοποιητικά καταλληλότητας και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες, εφόσον τα προαναφερθέντα προβλέπονται από τη νομοθεσία.

XI. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και εν γένει να τηρεί τα προβλεπόμενα των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

XII. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της υπηρεσίας μας.

XIII. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην απόφαση αυτή. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ. 15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου του εν λόγω εργοστασίου με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις που ισχύουν κυρώσεις (προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας του).

Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

Μετά την επιτυχή άρση της ασυμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας, στο νέο πληροφοριακό σύστημα Open Business, μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr>, αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15-06-2018) Υ.Α., για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Μ.Ε.Α.Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Γλυκερία Σαλγκάμη

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1 ΜΑΒΙΕΛ ΑΒΕΕ - ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΒΕΕ

Διά του εξουσιοδοτημένου μηχανικού
κ. Γ. Χατζηστρατή
Δελφών 1
Τ.Κ. 58100 , Δ. Πέλλας

2. ΜΑΒΙΕΛ ΑΒΕΕ - ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΑΒΕΕ

Τ.Κ. 57008, Δ. Ωραιόκαστρου
Τ.Θ. 137

3. Αστυνομικό Τμήμα Ωραιόκαστρου
Θεσσαλονίκης 18 & Ευτυχίας 2
570 13 Ωραιόκαστρο

✓ **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ