



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 3ο

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας με Δ.Τ «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΙΟ- MEDITERRANEAN VILLAGE», 404 κλινών της Βασίλειος Λάμπρου Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ΑΕ στην εκτός σχεδίου, θέση Βρομερή, Καλλιθέας, του Δήμου Κατερίνης Π.Ε Πιερίας. (Από αναβολή)»

Αριθμ. Συνεδρίασης 4η/ 07-04-2025

Αριθμ. Απόφασης 25 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 7 Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 4η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 243233(230)/03-04-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 3 Απριλίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)
3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)
5. Αθανάσιος Μπένγκας (τακτικό μέλος)
6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος)
7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)
8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)
10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)
11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)
12. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)
13. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)
15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας με Δ.Τ «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΙΟ- MEDITERRANEAN VILLAGE», 404 κλινών της Βασίλειος Λάμπρου Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ΑΕ στην εκτός σχεδίου, θέση

Βρομερή, Καλλιθέας, του Δήμου Κατερίνης Π.Ε Πιερίας. (Από αναβολή)» και έδωσε το λόγο στην εισηγήτρια του θέματος κα. Τζήκα Άννα, περιφερειακή σύμβουλος ΠΕ Πιερίας, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ.743150/2830/17-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:

“ 1.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

i)N.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ. «Για την προστασία του περιβάλλοντος»

ii)N. 4014/2011(ΦΕΚ Α΄ 209)«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ...»

iii)N. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α΄/07-05-2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ... και λοιπές διατάξεις»

iv)ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β΄/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις »

ν)ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/15.01.14)«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.»

vi)Υ.Α. αριθ. Οικ. 17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 Υ.Α.«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1, παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»

vii)Το με Α.Π.:738633(788)/22-10-2024 έγγραφο του τμήματος των συλλογικών οργάνων της Π.Κ.Μ (Α.Π.:743150/2830/23-10-2024 της Υπηρεσίας) Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ

«Διαβίβαση Φακέλου ΜΠΕ, μέσω ΗΠΜ, στο πλαίσιο της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.4014/2011, που αφορά στη λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «MEDITERRANEAN VILLAGE», κατηγορίας 5* λόγω αύξησης της δυναμικότητας σε 404 κλίνες της εταιρείας «Βασίλειος Λάμπρου Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ΑΕ» στην εκτός σχεδίου, θέση Βρομερή Καλλιθέας, του Δήμου Κατερίνης Π.Ε Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το ξενοδοχείο είναι ήδη υφιστάμενο και έχουν ολοκληρωθεί όλες οι κατασκευαστικές εργασίες. Η λειτουργία του ξενοδοχείου είναι ετήσια, με την μέγιστη πληρότητα από τα μέσα Μαΐου έως τέλος Σεπτεμβρίου, τους υπόλοιπους μήνες λειτουργεί με λιγότερο κόσμο και γίνονται εργασίες συντήρησης.

Το ξενοδοχείο είναι εγκατεστημένο σε ιδιόκτητο γήπεδο έκτασης 31.076,82τ.μ. σε εκτός σχεδίου πόλης και εκτός περιοχής Natura 2000. Πρόκειται για ξενοδοχείο 404 κλινών. Τα κτίρια των δωματίων είναι διώροφα με υπόγειο και χώρο για Η/Μ εγκαταστάσεις. Η δυναμικότητα των 176 δωματίων αναλύεται σε 126 δίκλινα, 38 τρίκλινα και 10 τρίκλινα σουίτες και 2 τετράκλινα σουίτες. Το κτίριο των κοινόχρηστων χώρων είναι ισόγειο με υπόγειο χώρο, στο οποίο περιλαμβάνονται εκτός των άλλων, θερμαινόμενη πισίνα και χώρος SPA. Τα καταστήματα χωροθετούνται στην νότια πλευρά του γηπέδου.

Φορέας του έργου: «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΙΟ-MEDITERRANEAN VILLAGE» ΑΦΜ: 094403163 ΔΟΥ: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2351064600

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Ξυπερά-Λάμπρου Ευαγγελία 6937217007

email:village@mediterraneanhotels.gr

Θέση του έργου:Η θέση της μονάδας είναι στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Βρομερή» της ΔΚ Καλλιθέας, στη ΔΕ Παραλίας του Δήμου Κατερίνης. Η μονάδα είναι ανεγερμένη σε γήπεδο εμβαδού 31.076,82m2, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Σείταριδη. Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, με μέγιστος ύψος H=7,5m+2m στέγη, κατάλληλο για την λειτουργία τουριστικής μονάδας και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή γραμμές υψηλής τάσης εντός αυτού. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του σημειακού έργου απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα ενώ οι κεντροβαρείς του είναι : Χ 381258,47 Υ 4459899,90 (ΕΓΣΑ87).

Αναλυτική περιγραφή της τροποποίησης του έργου ή της δραστηριότητας

Η μελέτη αφορά:

1) την αύξηση του αριθμού κλινών από 382 κλίνες σε 404 κλίνες σύμφωνα με την γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος με αριθμό 1079049.

2) Παρεμβάσεις με υπαγωγή στο Ν.4178/2013 και εκδόσεις οικοδομικών αδειών (2324/2008 97/2012), με επιμέρους προσθήκες και αναθεώρηση ΟΑ 191/2015.

3) Αλλαγές στη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις νεότερες διατάξεις.

4) Αλλαγές στη διαχείριση νερού και ενέργειας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις νεότερες διατάξεις.

Σημειώνεται ότι δεν προβλέπονται επιπλέον κατασκευές εντός του γηπέδου και κατασκευαστικές εργασίες ή ανασκαφές ή επεκτάσεις σε παρακείμενα αγροτεμάχια.

Στερεά Απόβλητα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

Τα στερεά απόβλητα συλλέγονται με υγειονομικά αποδεκτούς όρους σε ειδικούς κάδους. Συγκεκριμένα, τα ανακυκλώσιμα, χαρτιά, πλαστικά, γυαλί, αλουμίνιο στους κάδους ανακύκλωσης που έχει τοποθετήσει το ξενοδοχείο και ο Δήμος Κατερίνης σε συνεργασία με το σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης Σ.Σ.Ε.Δ.-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ («Σύστημα») που οργανώνει η ΕΕΑΑ και στην εταιρεία ΣΑΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ-ECOLINE2. Τα υπόλοιπα δημοτικά απόβλητα σε κάδους 1100lt, συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Κατερίνης (συντημένη βεβαίωση από Δήμο Κατερίνης με ΑΠ 12494/14-05-2021). Τα στερεά απορρίμματα του κήπου (κλαδιά, φύλλα) συγκεντρώνονται σε ειδικό χώρο, τεμαχίζονται, κομποστοποιούνται και επαναχρησιμοποιούνται ως βελτιωτικό του εδάφους. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες συλλέγονται και παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/04), για το λόγο αυτό έχει τοποθετηθεί κάδος ανακύκλωσης μπαταριών της εταιρείας ΑΦΗΣ. Η διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικών & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), γίνεται με μεταφορά σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ηλεκτρικών & ηλεκτρονικών συσκευών, προκειμένου τα ΑΗΗΕ οδηγούνται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας-ανακύκλωσης. Τα βιοαπόβλητα που βρίσκονται στους «καφέ κάδους» θα συλλέγονται και αυτά από τα απορριμματοφόρα του Δήμου. Επίσης γίνεται απομάκρυνση των τηγανέλαιων από τους χώρους εστίασης με ΕΚΑ 20 01 25 σε συμβεβλημένη αδειοδοτημένη επιχείρηση, με ετήσια ποσότητα 1,3tn. Ετήσια απομάκρυνση κάδου φορητών ηλεκτρικών στήλων (Μπαταρίες) και απόβλητα ΑΗΗΕ με κωδικό ΕΚΑ 200121* (ηλεκτρολογικό, λαμπτήρες κτλ.) σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις, ετήσια ποσότητα 0,27tn. Αδειασμα του ειδικού κάδου πλήρωσης με γυαλί ΕΚΑ 15 01 07, 6 φορές το χρόνο από το Δήμο Κατερίνης και διάθεση στο συμβεβλημένο σύστημα διαχείρισης, χωρητικότητας κάδου 2,5m3.

Υγρά Απόβλητα

Στην ΑΕΠΟ1076/2007 προβλεπόταν στον όρο γ) ότι η μονάδα θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης του Καποδιστριακού Δήμου Παραλίας (νυν Δήμο Κατερίνης), σε διαφορετική περίπτωση η μονάδα θα διαθέτει προκατασκευασμένη μονάδα βιολογικού καθαρισμού (compact). Ο όρος τροποποιείται καθώς η μονάδα έχει συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Κατερίνης, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη βεβαίωση (ΑΠ6475/13-11-2017 και το 2693/10-05-2022) της ΔΕΥΑΚ Κατερίνης. Στο ξενοδοχείο Mediterranean Village υπάρχουν κολυμβητικές δεξαμενές για τις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 230/Α/07.12.2016, καταργείται η άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ και υπάγονται μόνο στη διαδικασία γνωστοποίησης. Οι κολυμβητικές δεξαμενές γεμίζουν με νερό μία φορά και για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα το νερό της πισίνας ανανεώνεται. Το νερό των κολυμβητικών δεξαμενών θα ανακυκλώνεται και θα συμπληρώνεται όταν απαιτείται. Η εκκένωσή τους θα γίνεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης, μία φορά τον χρόνο για καθαρισμό και συντήρηση, σε νεκρό μη εποχιακό χρόνο, αφού παραμείνει το νερό μία εβδομάδα ή περισσότερες μέρες ώστε να αποχλωριωθεί.

4) Αλλαγές στη διαχείριση νερού και ενέργειας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις νεότερες διατάξεις.

Το κτίριο υδροδοτείται από υδρευτική γεώτρηση που καλύπτει τις ανάγκες του ξενοδοχείου και χρησιμοποιείται για ύδρευση ενόικων και αναγκών ξενοδοχείου, ύδρευση πρασίνου και καλλωπιστικών λουλουδιών, ανάγκες προσωπικού και την αρχική πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών.

Η ποσότητα του νερού που αντλείται ελέγχεται με μη μηδενιζόμενο υδρόμετρο από την επιχείρηση στην αρχή του σωλήνα εξαγωγής του νερού από την υδροληψία και σε σημείο εμφανές ώστε να μπορεί να ελεγχτεί από την Δ/νση Υδάτων αλλά και συγχρόνως προστατευμένο από τις καιρικές συνθήκες.

Στο ξενοδοχείο έχουν εγκατασταθεί διατάξεις ώστε να γίνεται χρήση μειωτών παροχής νερού (διπλής ροής) και παράλληλα έγινε αντικατάσταση του συστήματος άρδευσης με σύστημα στάγδην για την μέγιστη εξοικονόμηση ύδατος.

Δίκτυα ηλιακών συλλεκτών έχουν τοποθετηθεί σε όλα τα ξενοδοχεία του Ομίλου, με σκοπό την μέγιστη εκμετάλλευση της δωρεάν ενέργειας που μας προσφέρει στην παραγωγή ζεστού νερού. Στα πλαίσια εξοικονόμησης ενέργειας έγινε αντικατάσταση εξ' ολοκλήρου των εγκαταστάσεων παραγωγής ζεστού νερού, με τοποθέτηση τελευταίου τύπου αντλιών θερμότητας απόδοσης 1:4, συγκέντρωση του ζεστού νερού σε boilers τριπλής ενέργειας με σκοπό την πλήρη εκμετάλλευση της ηλιακής ενέργειας.

Έχουν χρησιμοποιηθεί θερμομονωτικά κουφώματα, συνθετικά P.V.C. όλα κατασκευασμένα με ανακυκλώσιμα υλικά και με διπλούς μονωτικούς υαλοπίνακες διατομής 4-15-5. Σε ποσοστό μεγαλύτερο του 90% έχουν χρησιμοποιηθεί για τον φωτισμό λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας ή led, σύγχρονης τεχνολογίας.

Στους κλειστούς κοινόχρηστους χώρους και σε κοινόχρηστες τουαλέτες χρησιμοποιούνται φωτοκύτταρα για την ενεργοποίησή του φωτισμού.

Επισήμανση και αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Δεν προκύπτουν σοβαρές επιπτώσεις. Οι ανάγκες σε νερό και σε ηλεκτρική ενέργεια είναι ελάχιστες σε σύγκριση με τις συνολικές ανάγκες της ευρύτερης περιοχής. Η αύξηση των ποσοτήτων σε υγρά και στερεά απόβλητα και εκπομπών οσμών από την δραστηριότητα, δύναται να αντιμετωπιστεί επιτυχώς με τα κατάλληλα μέτρα που προτείνονται. Ομοίως, η στάθμη του θαλάσσιου νερού από τη λειτουργία δεν προκαλεί συνεργιστικά μεγαλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την υφιστάμενη στάθμη θαλάσσιου νερού, λόγω και της φύσης του έργου. Σε περίπτωση σοβαρού ατυχήματος ή καταστροφής, δεν αναμένονται σοβαρές επιπτώσεις καθώς δεν υπάρχουν επικίνδυνα απόβλητα που παράγει ή διαχειρίζεται το έργο ούτε κίνδυνος διαρροής επικίνδυνων υγρών ουσιών ή αερίων ρύπων. Συνολικά, οι υπό εξέταση υποδομές του ξενοδοχείου δεν παρουσιάζουν ευπάθεια σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών, όπως αυτές παρουσιάζονται στην υπ' αριθμ. 172058/2016 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 354/Β/17.02.2016) περί καθορισμού κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ. Δεν προτείνονται ειδικά μέτρα για ελαχιστοποίηση επιπτώσεων κατά την

κατασκευή του έργου, εφόσον πρόκειται για υφιστάμενη μονάδα. Η λήψη μέτρων δεν κρίνεται απαραίτητη, εφόσον το έργο δεν επιφέρει αλλαγές σε χρήσεις γης και υποδομές. Θα πρέπει όμως να παρακολουθείται προκειμένου να μην χωροθετηθούν χρήσεις, εξαιτίας του έργου σε μη συμβατές θέσεις. Θα πραγματοποιούνται σε τακτά διαστήματα οι εργασίες συντήρησης των χώρων πρασίνου (όπως κλάδεμα, άρδευση, καθαριότητα ξηρών φύλλων, λίπανση, ψεκασμός και κούρεμα γκαζόν) για να διατηρηθούν υγιείς και καθαροί. Θα πρέπει να διατηρούνται τα απαιτούμενα επίπεδα του θορύβου που θα πρέπει να επικρατούν εντός των χώρων της εγκατάστασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η λειτουργία της μονάδας δεν επηρεάζει την οικολογική ισορροπία και δεν μεταβάλλουν το φυσικό τοπίο της άμεσης περιοχής μελέτης αλλά ούτε και τα αντίστοιχα στοιχεία της ευρύτερης περιοχής αν εφαρμόσουν τα κατάλληλα μέτρα προστασίας. Δεν δημιουργούνται φαινόμενα ρύπανσης και υποβάθμισης σε επιμέρους τμήματα του περιβάλλοντος (ατμοσφαιρικό, υδάτινο, εδαφικό και αισθητικό περιβάλλον) ενώ δεν αναμένεται άμεσο πρόβλημα στο ακουστικό και βιοτικό περιβάλλον – οικοσυστήματα.

Συνυπολογίζοντας τα παραπάνω, καθώς και το γεγονός ότι η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ότι κανένας πολίτης ή φο-ρέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην Υπηρεσία μας, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία, σας ενημερώνουμε ότι υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του Θέματος και προτείνει να γίνει δεκτή, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που αναφέρονται στη σχετική ΜΠΕ.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προϋποθέσεων ”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας με Δ.Τ «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΙΟ- MEDITERRANEAN VILLAGE», 404 κλινών της Βασίλειος Λάμπρου Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις ΑΕ στην εκτός σχεδίου, θέση Βρομερή, Καλλιθέας, του Δήμου Κατερίνης Π.Ε Πιερίας, χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προϋποθέσεων, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 743150/2830/17-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της ΠΕ Πιερίας.

Παρών δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος, Χατζηηλιάδης Θωμάς, Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Κατά ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμούλη.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας