



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 16^ο/29-04-2025

Απόφαση 548 /2025

ΘΕΜΑ 49^ο: «Έγκριση επέκτασης χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς « Ν. Επιβατών » του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στη **29 Απριλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 294141/799/24-4-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 49^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση επέκτασης χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς « Ν. Επιβατών » του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022»», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 1810/11-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών ΠΕ Θεσσαλονίκης – Τμήμα Οργάνωσης Λειτουργίας & Εποπτείας Λαϊκών Αγορών, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. την αριθμ. πρωτ. 1810/11-04-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών ΠΕ Θεσσαλονίκης – Τμήμα Οργάνωσης Λειτουργίας & Εποπτείας Λαϊκών Αγορών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: « Επέκταση χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς « Ν. Επιβατών » του Δήμου Θερμαϊκού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 του Ν. 4849/2021 και 44 Ν. 5003/2022»

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010), όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 5003/2022 (ΦΕΚ 230/Α΄/14-12-2022), «Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών , απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις», άρθρα 39 , 40 «Σύσταση και αρμοδιότητες φορέων λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφέρειας Αττικής και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» , 42 «Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου» στις οποίες ειδικότερα ορίζεται «Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου», παρ. η «..... αποφασίζει για θέματα εύρυθμης λειτουργίας και ελέγχου των λαϊκών αγορών, σύμφωνα με τον ν.4849/2021», καθώς ειδικότερα και τις διατάξεις των άρθρων 40 παρ. 4 και 44 παρ. 1 εδ. β , περί διαδικασιών ίδρυσης , κατάρτησης , επέκτασης , μετακίνησης και γενικότερα χωροθέτησης Λαϊκών Αγορών, σύμφωνα με το άρθρο 27 Ν. 4849/2021
- Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1355/23-04-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 45/Υ.Ο.Δ.Δ./02-05-2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 536/Υ.Ο.Δ.Δ./28-05-2024).
- Τη με αριθμ. 91264/26-06-2023 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης περί «Έγκρισης κατάρτισης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 4168/Β΄/28-06-2023).
- Τη με αριθμ. 379339(1856)/28-06-2023 Απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης περί ορισμού Προϊσταμένης Διεύθυνσης του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
- Τις διατάξεις του Ν. 4849/2022 (ΦΕΚ 207/Α΄/05-11-2021), «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρ. 28 του Ν. 4933/2022 (ΦΕΚ 99/Α΄/20-05-2022), και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 27 του Ν. 4849/2022 (ΦΕΚ 207/Α) σύμφωνα με

τις οποίες ορίζεται: «2. Για τις λαϊκές αγορές που λειτουργούν εντός των ορίων των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, η ίδρυση, η κατάργηση, η μετακίνηση και η επέκτασή τους γίνεται με απόφαση της οικείας Περιφέρειας, μετά από πρόταση του οικείου Δήμου και την επιλογή του χώρου λειτουργίας τους σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 25».

7. Το ιστορικό ίδρυσης και λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς « **Ν. Επιβατών** », η οποία λειτουργεί επί των οδών Ανθέων και Εθνικής Αντίστασης στους Νέους Επιβάτες του Δήμου Θερμαϊκού κάθε Παρασκευή σύμφωνα με την υπ' αριθμ 230/8-11-2001 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης η οποία ενέκρινε «..... την ίδρυση σύμφωνα με την ισχύουσα κανονιστική Απόφαση της Λαϊκής Αγοράς Ν. Επιβατών (ημέρα Παρασκευή), στο πάρκο που βρίσκεται δίπλα στο Αστυνομικό Τμήμα, επί της οδού Κιλελέρ , από το ύψος της οδού 25ης Μαρτίου.».

Όπως καταγράφεται η σημερινή λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς, αυτή χωροταξικά αναπτύσσεται επί των οδών Ανθέων , και συγκεκριμένα με έναρξή της από τη συμβολή της οδού Ανθέων με την οδό 25ης Μαρτίου και όχι επί της οδού Κιλελέρ με αφετηρία τη συμβολή της με την οδό 25ης Μαρτίου, όπως αναφέρεται στην ιδρυτική Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης , στην **Εθνικής Αντίστασης** και στην **Τέρη Ιωαννίδη**.

Επίσης στην ιδρυτική Απόφαση αναφέρεται η λειτουργία της επί της οδού Κιλελέρ με συγκεκριμένη αφετηρία , αλλά χωρίς προσδιορισμό καταληκτικού ορίου, με τα στοιχεία όμως του σχετικού διοικητικού φακέλου της ίδρυσης να το προσδιορίζουν **στα 137 γραμμικά μέτρα** , σύμφωνα με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Θερμαϊκού και έγκρισής του , (κατόπιν σχετικής αυτοψίας και επεξεργασίας από την αρμόδια χωροταξική Επιτροπή) , από τη Διεύθυνση Τροχαίας και το Σ.Α.Σ.Θ

Βάσει αυτών των δεδομένων συνάγεται: α) Ότι η οδός Κιλελέρ έχει σήμερα μετονομαστεί σε οδό Ανθέων , β) η αναφορά της λειτουργίας της Λ.Α επί της οδού Κιλελέρ, σύμφωνα με την Απόφαση του Ν.Σ.Θ προφανώς (ελλείψει άλλου προσδιορισμού) συμπεριλαμβάνει τυπικά το μήκος της από τη συμβολή της με την οδό 25ης Μαρτίου και επί 137 γραμμικά μέτρα , όπως αποτυπώνονται σε συνημμένο υπόμνημα – τοπογραφικό διάγραμμα.

Η συγκεκριμένη ΛΑ. λειτουργεί σήμερα πέραν των ιδρυτικών της ορίων, όπως αυτά παραπάνω αρχικά αναφέρονται, με επέκτασή της επί της οδού Εθνικής Αντίστασης και συγκεκριμένα στο τμήμα μεταξύ των οδών Γεωργίου Σεφέρη και Ανθέων, εκατέρωθεν της οδού, καθώς και σε τμήμα της οδού Τέρη Ιωαννίδη μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης και 25ης Μαρτίου και μόνο από την πλευρά του πάρκου.

Ειδικότερα η λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς επί της οδού Ανθέων καταλαμβάνει τμήμα της από τη συμβολή της με την οδό 25ης Μαρτίου έως και την αρίθμηση 105 της οδού , ως προς την πλευρά της μονής αρίθμησης και έως τον αριθμό 110 , ως προς την πλευρά της ζυγής αρίθμησης της οδού, υπολογιζόμενη ως επέκταση, κατά το τμήμα της που ξεπερνά τα αρχικώς υπολογιζόμενα 137 γραμμικά μέτρα και πάντως το τμήμα της οδού μετά την οδό Λαχανά στο οποίο λειτουργεί σήμερα η Λαϊκή Αγορά .

Με βάση τα αρχικά ιδρυτικά όρια της Λαϊκής Αγοράς , ως ανωτέρω αναφέρονται , χωρίς περαιτέρω εξειδικευμένη αναφορά σε αριθμό θέσεων πωλητών , (όπως πλέον ισχύει σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία) , καθώς αυτή ιδρύθηκε εδώ και είκοσι και πλέον έτη επί συγκεκριμένων ορίων και για δραστηριοποίηση ορισμένου (τότε) αριθμού πωλητών, ο οποίος ήδη επί σειρά ετών έχει ξεπεραστεί με τη χορήγηση της συγκεκριμένης Λ.Α. σε πωλητές που δραστηριοποιούνται σ' αυτήν, **η χωροταξική επάρκεια λειτουργίας της Λ.Α δεν εξασφαλίζεται νομίμως**

8. Το αριθμ. Πρωτ. 2847/14-6-2022 έγγραφο της Ομοσπονδίας Σωματείων Επαγγελματιών Παραγωγών Πωλητών Λαϊκών Αγορών Μακεδονίας Θεσσαλίας Θράκης αναφορικά με αίτημα επέκτασης και νομιμοποίησης του Τμήματος της Λαϊκής Αγοράς επί της οδού Ανθέων που εκτείνεται από την οδό Λαχανά έως και την οδό Σκρα , λόγω της επί μακρόν λειτουργίας και δραστηριοποίησης πωλητών σε αυτό.

9. Το αριθμ. πρωτ. οικ: 828133(6108)/22-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών Π.Κ.Μ προς το **Δήμο Θερμαϊκού** και την αρμόδια Αστυνομική Διεύθυνση - **Τμήμα Τροχαίας Θέρμης** με το οποίο η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας , ως αρμόδιος Φορέας Λειτουργίας , απευθύνθηκε με σχετική πρόταση επέκτασης της Λαϊκής Αγοράς , σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 25 και 27 του Ν. 4849/2021 (Α'207), κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας και μέτρησης προκειμένου να καταγραφεί το σύνολο των δραστηριοποιούμενων στη Λαϊκή Αγορά πωλητών που λειτουργούν εκτός ορίων και να προσδιοριστούν επαρκώς τα νέα χωροταξικά όρια της Λαϊκής Αγοράς τα οποία εκτείνονται έως και την αρίθμηση 105 και 110 αντιστοίχως ,μονής και ζυγής , της οδού Ανθέων.

10. Το αριθμ. πρωτ. 2009/4/31-α'28-11-2022 έγγραφο του **Τμήματος Τροχαίας Θέρμης** στο οποίο διατυπώνεται η θετική της γνώμη σχετικά με την επέκταση της Λαϊκής Αγοράς στο προτεινόμενο σημείο και την καταλληλότητα του χώρου, καθώς δεν δημιουργούνται επικίνδυνες συνθήκες για την ασφάλεια της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων .

11. Το αριθμ. πρωτ. Οικ. 904/17-2-2025 επαναληπτικό έγγραφο του **Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης** προς το **Δήμο Θερμαϊκού** , σχετικά με τη λειτουργία της Λαϊκής

Αγοράς Ν. Επιβατών και την ανάγκη επέκτασής της , με διατύπωση συγκεκριμένης πρότασης η οποία αντιστοιχεί στη σημερινή πραγματική χωροταξική λειτουργία της .

12. Το από 27-2-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Δήμου Θερμαϊκού με το οποίο απεστάλη στο Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών η με αριθμ. **181/2022 Απόφαση (ΑΔΑ: 9Ι18ΩΡ2-2ΝΦ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού** σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση της υποβολής πρότασης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την επέκταση και την εκ νέου χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς Ν. Επιβατών , ως εξής:

- 1. Επί της οδού Ανθέων από τη συμβολή της με την οδό 25ης Μαρτίου έως και την αρίθμηση 105, με ανάπτυξη των πάγκων εκατέρωθεν.**
- 2. Επί της οδού Εθνικής Αντίστασης στο τμήμα μεταξύ οδών Γεωργίου Σεφέρη και Τέρη Ιωαννίδη, με ανάπτυξη των πάγκων εκατέρωθεν.**
- 3. Επί της οδού Τέρη Ιωαννίδη στο τμήμα μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης και 25ης Μαρτίου, με ανάπτυξη των πάγκων μόνο από την αριστερή πλευρά της οδού με κατεύθυνση από 25ης Μαρτίου προς Εθνικής Αντίστασης .**

13. Την με αριθμ. **1140/4-3-2025** εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ περί επέκτασης της Λαϊκής Αγοράς Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και την αντίστοιχη με αριθμ. **11/ 7-3-2025 Απόφαση της 3^{ης} Συνεδρίασης του Δ.Σ του Φορέα** με την οποία παρέχεται θετική Γνωμοδότηση για την επέκτασή της , σύμφωνα με την αριθμ. **181/2022 Απόφαση (ΑΔΑ: 9Ι18ΩΡ2-2ΝΦ) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού.**

14. Την επιτακτική ανάγκη **επέκτασης** της εν λόγω Λαϊκής Αγοράς στο συγκεκριμένο χώρο λειτουργίας της για λόγους συνέχισης και διατήρησης της εύρυθμης λειτουργίας και ισορροπίας της με την εξυπηρέτηση καταναλωτών και δραστηριοποιούμενων πωλητών, διασφαλίζοντας παράλληλα την καταλληλότητα , ασφάλεια και επάρκειά της στην προτεινόμενη επέκταση και συγκεκριμένα με ανάπτυξη των πωλητήριων πάγκων , δημιουργία απαραίτητων διαδρόμων για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας πωλητών και καταναλωτών, καθώς και της ελεύθερης πρόσβασης , αλλά και σήμανσης όπου απαιτείται .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση για τον επαναπροσδιορισμό της χωροθέτησης , καθώς και της επέκτασης της χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού , προκειμένου αυτή να αντιστοιχεί στην πραγματική γεωγραφική της θέση , όπου αναπτύσσεται και λειτουργεί , εξασφαλίζοντας παράλληλα την καταλληλότητα και χωροταξική επάρκεια για τη δραστηριοποίηση του συνόλου των πωλητών στους οποίους νομίμως έχει χορηγηθεί θέση , στις οδούς που αναφέρονται παρακάτω ως εξής:

- 1. Επί της οδού Ανθέων από τη συμβολή της με την οδό 25ης Μαρτίου έως και την αρίθμηση 105 και 110 αυτής , αντιστοίχως μονής και ζυγής , με ανάπτυξη των πάγκων εκατέρωθεν.**
- 2. Επί της οδού Εθνικής Αντίστασης στο τμήμα μεταξύ οδών Γεωργίου Σεφέρη και Τέρη Ιωαννίδη, με ανάπτυξη των πάγκων εκατέρωθεν.**
- 3. Επί της οδού Τέρη Ιωαννίδη στο τμήμα μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης και 25ης Μαρτίου, με ανάπτυξη των πάγκων μόνο από την αριστερή πλευρά της οδού με κατεύθυνση από 25ης Μαρτίου προς Εθνικής Αντίστασης .**

και παρακαλούμε ,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175 Α και της § ιζ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και

τις διατάξεις του άρθρου 44 § 1β. του Ν. 5003/2022(ΦΕΚ 230/Α΄/14-12-2022), όπως εισηγηθείτε στο Περιφερειακό Συμβούλιο Π.Κ.Μ την έγκριση του επαναπροσδιορισμού χωροθέτησης και της επέκτασης της χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς “**Ν. Επιβατών**”, σύμφωνα με την αριθμ. 11/7-3-2025 Απόφαση του Δ.Σ του Φορέα Λειτουργίας, όπως ανωτέρω περιγράφεται στην παρούσα εισήγηση, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 27 § 2 του Ν. 4849/2021(207/Α΄)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το αριθμ. πρωτ. **οικ: 828133(6108)/22-11-2022** έγγραφο της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών Π.Κ.Μ
2. Το αριθμ. πρωτ. Οικ. **904/17-2-2025 επαναληπτικό** έγγραφο του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης
3. Το αριθμ. πρωτ. 2009/4/31-α΄/28-11-2022 έγγραφο του **Τμήματος Τροχαίας Θέρμης**
4. Η αριθμ. **181/2022** (ΑΔΑ: 9Ι18ΩΡ2-2ΝΦ) **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού**
5. Η με αριθμ. **1140/4-3-2025** εισήγηση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ
6. Η αριθμ. **11/7-3-2025 Απόφαση του Δ.Σ** του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Π.Ε.Θ
7. **Τοπογραφικό Διάγραμμα** της Λαϊκής Αγοράς Ν. Επιβατών

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
του Φορέα Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών
Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης**

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την ο κ. Χαβατζάς έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Να εισηγηθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο Κ.Μ. για έγκριση του επαναπροσδιορισμού της χωροθέτησης, καθώς και της επέκτασης της χωροταξικής λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού, προκειμένου αυτή να αντιστοιχεί στην πραγματική γεωγραφική της θέση, όπου αναπτύσσεται και λειτουργεί, εξασφαλίζοντας παράλληλα την καταλληλότητα και χωροταξική επάρκεια για τη δραστηριοποίηση του συνόλου των πωλητών στους οποίους νομίμως έχει χορηγηθεί θέση, στις οδούς που αναφέρονται παρακάτω ως εξής:

- 1. Επί της οδού Ανθέων από τη συμβολή της με την οδό 25ης Μαρτίου έως και την αρίθμηση 105 και 110 αυτής, αντιστοίχως μονής και ζυγής, με ανάπτυξη των πάγκων εκατέρωθεν.**

2. Επί της οδού Εθνικής Αντίστασης στο τμήμα μεταξύ οδών Γεωργίου Σεφέρη και Τέρη Ιωαννίδη, με ανάπτυξη των πάγκων εκατέρωθεν.
3. Επί της οδού Τέρη Ιωαννίδη στο τμήμα μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης και 25ης Μαρτίου, με ανάπτυξη των πάγκων μόνο από την αριστερή πλευρά της οδού με κατεύθυνση από 25ης Μαρτίου προς Εθνικής Αντίστασης .

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 548/2025

Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού