



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πρακτικό 15^ο/14.04.2025
Απόφαση 454/2025

ΘΕΜΑ 2^ο: «Έγκριση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Π.Ε. Πέλλας».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στη **14 Απριλίου 2025**, ημέρα **Μ. Δευτέρα** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 266562/714/10-4-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παρευρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχε η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 2^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Π.Ε. Πέλλας», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ.ΠΚΜ162324/995/04-03-2025(Ορθή επανάληψη) εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πέλλας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Το Π.Δ. 34/95 «Περί κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
12. Τις διατάξεις του Ν. 4002/11 άρθρο 21 «Περί μισθώσεων ελληνικού δημοσίου»
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
14. την αριθμ. πρωτ. οικ.ΠΚΜ162324/995/04-03-2025 (Ορθή επανάληψη), εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πέλλας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Π.Ε. Πέλλας.

Το Τμήμα Προμηθειών

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ 81320 + 77909 /1-12-2016 (ΦΕΚ 4302 Β/30-12-2016) αποφάσεις του γ.γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- 4) Την παρ.2 του άρθ.40 του Ν. 4735/2020, (ΦΕΚ 197 Α'/12-10-2020) "Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις"
- 5) Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- 6) τον ν. 5056/2023 (Α' 163) «αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού ...και λοιπές διατάξεις του υπουργείου Εσωτερικών»

- 7) Της αριθμ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη ΠΚΜ «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας».
- 8) Της αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148 τ. Β'/11-01-2024) Απόφ. Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
- 9) Το αριθ. 850 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.489,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας (η από 05-02-2019 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
- 10) Το αριθ. 1277 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.111,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας (η από 12-10-2019 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
- 11) Το αριθ. 2425 αγροτεμάχιο εμβαδού 12.065,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων (η από 22-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
- 12) Το αριθ. 2649 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.875,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων (η από 22-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
- 13) Το αριθ. 2650 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.625,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων (η από 22-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
- 14) Το αριθ. 174 αγροτεμάχιο εμβαδού 27.467,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Νέας Πέλλας (η από 18-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).
- 15) Το αριθ. 18 αγροτεμάχιο εμβαδού 14.057,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Μελισσίου (η από 08-06-2021 υπάρχουσα σύμβαση λήγει την 31-12-2024).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την κήρυξη του διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την αρ. 1878/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, ως άγονου, καθώς δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

Β) Την εκ νέου έγκριση της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας και την εκ νέου έγκριση των όρων της διακήρυξης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας:

1. αριθ. 850 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.489,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας με ΚΑΕΚ 380391218010.
2. αριθ. 1277 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.111,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας με ΚΑΕΚ 380391317004.
3. αριθ. 2425 αγροτεμάχιο εμβαδού 12.065,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211233001.
4. αριθ. 2649 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.875,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211020002.
5. αριθ. 2650 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.625,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211008015.
6. αριθ. 174 αγροτεμάχιο εμβαδού 27.467,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Νέας Πέλλας με ΚΑΕΚ 380531216002.
7. αριθ. 18 αγροτεμάχιο εμβαδού 14.057,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Μελισσίου με ΚΑΕΚ 380490506002.

Γ) Τον καθορισμό του τόπου και της ημεροχρονολογίας διεξαγωγής της δημοπράτησης: στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. (26ης Οκτωβρίου 64 - Θεσσαλονίκη, Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), την ημέρα και ώρα έναρξης και ώρα λήξης

Δ) Την δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στην εφημερίδα του νομού Πέλλας «ΕΔΕΣΣΑΪΚΗ».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΖΑΜΤΖΗΣ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ο κ. Μυλόπουλος Ι. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Εγκρίνει :

Α. Την κήρυξη του διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την αρ. **1878/2024** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής **ως άγονου**, καθώς δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

Β. Την εκ νέου διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας:

1. αριθ. 850 αγροτεμάχιο εμβαδού 17.489,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας με ΚΑΕΚ 380391218010.
2. αριθ. 1277 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.111,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Καρυώτισσας με ΚΑΕΚ 380391317004.
3. αριθ. 2425 αγροτεμάχιο εμβαδού 12.065,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211233001.
4. αριθ. 2649 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.875,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211020002.
5. αριθ. 2650 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.625,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Γαλατάδων με ΚΑΕΚ 380211008015.
6. αριθ. 174 αγροτεμάχιο εμβαδού 27.467,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Νέας Πέλλας με ΚΑΕΚ 380531216002.
7. αριθ. 18 αγροτεμάχιο εμβαδού 14.057,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Δήμο Πέλλας, τοπική κοινότητα Μελισσίου με ΚΑΕΚ 380490506002.

Γ. Εκ νέου τους όρους της διακήρυξης, του εν λόγω διαγωνισμού.

Δ. Η διεξαγωγή της δημοπράτησης θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. (26ης Οκτωβρίου 64 - Θεσσαλονίκη, Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από το Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Πέλλας, μετά τις νόμιμες δημοσιεύσεις της Διακήρυξης.

Ε. Τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στην εφημερίδα του νομού Πέλλας «ΕΔΕΣΣΑΪΚΗ».

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 454/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη