



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 12^ο/01.04.2025

Απόφαση 381/2025

ΘΕΜΑ 10^ο : «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στη **01 Απριλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 226180/583/27-3-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού και Αθλητισμού., αναπλ. μέλος Π.Ε.
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παρευρέθηκαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα και ο κ. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ. και τακτικά μέλη της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχε η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβητ, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 10^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. οικ. 217809/4079/24-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 788/26-03-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ.

- 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
 4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
 5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
 6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
 7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
 8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
 9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
 10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
 11. Το Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/15-4-1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
 12. Το Π.Δ. 34/95 «Περί κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
 13. Τις διατάξεις του Ν. 4002/11 άρθρο 21 «Περί μισθώσεων ελληνικού δημοσίου»
 14. Το με αριθμ. 10647/15-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης.
 15. Την με αριθμ. 1579(113)/2-1-2025 ΕΑΔ 833 Ανάλυση Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΡΗ4Ν7ΛΛ-4Η1) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με την οποία δεσμεύτηκε ποσό 15.000,00€ στον ΚΑΕ 02.21.01.721.0813.α.01 – Μισθώματα κτιρίων – 002486-7 της ΠΚΜ έτους 2025.
 16. Τη με αριθμ. 33313/Α2/23-3-2023 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Α΄ Μελετών) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την έγκριση κτιριολογικού προγράμματος Γραφειακών Χώρων Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 63ΤΙ46ΜΤΛΗ-9ΧΒ)
 17. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. οικ. 217809/4079/24-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης

ΣΧΕΤ.: α) Το αριθμ. 10647/15-4-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης

β) Η αριθμ. 33313/Α2/23-3-2023 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Α΄ Μελετών) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την έγκριση κτιριολογικού προγράμματος Γραφειακών Χώρων Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 63ΤΙ46ΜΤΛΗ-9ΧΒ)

γ) η αριθμ. 1579(113)/2-1-2025 (α/α 833) Ανάλυση Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΡΗ4Ν7ΛΛ-4Η1)

Με το (α) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης ζητείται η προκήρυξη διαγωνισμού για την ανεύρεση κτιρίου για τη στέγαση της εν λόγω Υπηρεσίας.

Διευκρινίζουμε ότι η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, με το αριθμ.

408380(13096)/14-10-2014 μισθωτήριο συμβόλαιο και το από 5-9-2017 πρωτόκολλο παραλαβής στεγάζεται σε ακίνητο επί της οδού Σαπφούς 44 στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας των κ.κ. ΑΚΜΗ ΑΤΕ κ.α.

Το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται στα όρια του Τμήματος Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και εντός των περιοχών των δήμων Καλαμαριάς, Θέρμης και Θερμαϊκού. Θα πρέπει να έχει πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 300 μέτρων. Επίσης, θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον 10 θέσεις πάρκινγκ για το προσωπικό.
- Να έχει συνολική μεικτή επιφάνεια 2.290,50 τ.μ. περίπου (1.832,50 τ.μ. ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και λοιπών χώρων και 458 τ.μ. για χώρους υγιεινής (επισκεπτών, υπαλλήλων & ΑμεΑ) διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους.
- Θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ανάλογα ή να μπορεί να διαμορφωθεί με δαπάνες αποκλειστικά του ιδιοκτήτη στους απαραίτητους κύριους και βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα που περιέχεται στην αριθμ. 33313/Α2/23-3-2023 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Α' Μελετών) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, (ΑΔΑ: 63Τ146ΜΤΛΗ-9ΧΒ).
- Επίσης, θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, μέσων σκίασεως, θέρμανσης με φυσικό αέριο εφόσον υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο καθώς και εφόσον στο μέλλον εγκατασταθεί, κλιματισμού με κεντρική μονάδα ή μεμονωμένα μηχανήματα, ελαιοχρωματισμού, πρόσβασης σε Α.Μ.Ε.Α.).
- Επιπλέον, θα πρέπει να διαθέτει πυροπροστασία (πυροσβεστήρες κ.τ.λ.) αποδεικνυόμενη με το ανάλογο πιστοποιητικό της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για χώρο γραφείων. Το εν λόγω πιστοποιητικό θα πρέπει να κατατεθεί από τον εκμισθωτή μέχρι την παραλαβή του ακινήτου. Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του εφόσον κατακυρωθεί στον προσφέροντα το αποτέλεσμα του αποτέλεσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4122/2013, άρθρο 12. Η έκδοση των παραπάνω πιστοποιητικών πραγματοποιείται αποκλειστικά με δαπάνες του εκμισθωτή.
- Η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του κτιρίου θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ανάγκες της Υπηρεσίας.
- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και θα αρχίσει από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής, και με δυνατότητα μονομερούς παράτασης για ακόμη πέντε (5) έτη.

Με την αριθμ. 1579(113)/2-1-2025 ΕΑΔ 833 Ανάληψη Υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΡΗ4Ν7ΛΛ-4Η1) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης δεσμεύτηκε ποσό 15.000,00€ στον ΚΑΕ 02.21.01.721.0813.α.01 – Μισθώματα κτιρίων – 002486-7 της ΠΚΜ έτους 2025.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας διαβιβάζουμε τη διακήρυξη και την περίληψη αυτής και

εισηγούμαστε

την έγκριση διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, καθώς και των όρων της σχετικής διακήρυξης.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού της ΠΚΜ ΚΑΕ 02.21.01.721.0813.α.01 – Μισθώματα κτιρίων – 002486-7.

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Οικονομικού

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε θετική ψήφο στην έγκριση της διενέργειας του διαγωνισμού και λευκή ψήφο στους όρους του, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει :

Α. Τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Β. Τους όρους της συνημμένης Διακήρυξης, του εν λόγω διαγωνισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 381/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπλ. Γραμματέας

Παπαγιάννη Ελισσάβετ