



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη, 10 Μαρτίου 2025

Α.Π.: 159685(3832)

Σχετ.: 137052(3289)

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

**ΠΡΟΣ : ΝΤΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ηρακλείας 10, 546 36, Θεσσαλονίκη  
(email : giorgosdonas1@gmail.com)

Ταχ. Δ/νση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Τ.Κ./Πόλη : 546 27 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Κοσμάς Τσορτανίδης  
Τηλέφωνο : 2313 325 440  
Ηλεκτρ. Δ/νση : k.tsortanidis@pkm.gov.gr,  
danapt@pkm.gov.gr

**ΚΟΙΝ. : Δ/ΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας  
email: tpp.thess@astynomia.gr

### ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για δραστηριότητα συλλογής - μεταφοράς μη επικινδύνων αποβλήτων της δραστηριότητας ΝΤΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟ (Φυσικό Πρόσωπο) με έδρα την οδό Ηρακλείας 10, 546 36, του Δήμου Θεσσαλονίκης της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου/μερικού ελέγχου.

#### Σχετικά :

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....».
5. Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 21 Α'/21-09-2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» όπως τροποποιήθηκε με τις ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636 Β'/ 11-7-2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/2023 (ΦΕΚ 3327 Β'/ 19-5-2023) ΥΑ.
6. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β'/24-08-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
8. Το από 05-11-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Προστασίας της Δ/νσης Ασφάλειας Θεσσαλονίκης σχετικά με «Υποβολή δικογραφίας - Προανακριτικού υλικού» (δικός μας αρ.πρωτ. 772672(19105)/05-11-2024).
9. Η από 06-11-2024 Έκθεση Αυτοψίας αρμοδίου Κλιμακίου Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος στο ελεγχόμενο γεωτεμάχιο.
10. Η από 09-12-2025 απάντηση της κατασκευαστικής εταιρίας «ΑΡΚΕΤΥΠΟ» μετά από αίτηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με χορήγηση στοιχείων, που αφορούν το έργο κατασκευής ξενοδοχειακής

μονάδας για λογαριασμό της δραστηριότητας «ΟΜΙΛΟΣ ELECTRA HOTELS» στο κέντρο της Θεσσαλονίκης (δικός μας αρ.πρωτ.837852(21659)/10-12-2024).

11. Το από **13-12-2024** αίτημα χορήγησης στοιχείων στο πλαίσιο Περιβαλλοντικής Επιθεώρησης της Υπηρεσίας μας (δικός μας αρ.πρωτ.οικ.: 889297(21971)/13-12-2024)).
12. Η από **16-12-2024** απάντηση του ελεγχόμενου κ. Ντώνα Γεωργίου (δικός μας αρ.πρωτ. 137052(3289)/20-02-2025) με την οποία προσκομίστηκε:
  - Σύμβαση παροχής υπηρεσιών ανάθεσης έργου (έργο μη σχετικό με την υπόθεση ελέγχου)
  - Αποδεικτικό καταχώρησης δραστηριότητας Συλλογής & Μεταφοράς στο ΗΜΑ με αριθμό καταχώρησης 33499 και ημερομηνία καταχώρησης 12-04-2021
13. Το από **27-02-2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που αφορά κατάθεση πρόσθετων στοιχείων του κ. Ντώνα Γεωργίου με το οποίο υποβάλλονται αποδεικτικά έγγραφα αγοράς και εγκατάστασης ηλεκτρονικού συστήματος καταγραφής διαδρομών (GPS) επί του Φ.Ι.Χ. ΕΚΒ-3689 οχήματος (δικός μας αρ.πρωτ. 159685(3832)/04-03-2025).

## **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Στις 18/10/2024 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Κλιμάκιο Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από τους α) Τσορτανίδη Κοσμά και β) Λάτσιο Ηρακλή σε γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190440310048 (κεντροβαρικές συντεταγμένες θέσης κατά ΕΓΣΑ 87' Χ= 407969.84, Υ = 4500174.85) στην περιοχή Λαχανόκηποι της του Δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Μαντείων) της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

## **B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### B.1 Διαπιστώσεις περιβαλλοντικής επιθεώρησης:

Με αφορμή την ανεξέλεγκτη διάθεση μη επικινδύνων αποβλήτων που ανήκουν στην κατηγορία ΕΚΑ 17 05 04 (καθαρά χώματα) σε ιδιόκτητο γεωτεμάχιο ως αναφέρεται ανωτέρω, τα οποία προέρχονται από την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, το Κλιμάκιο Ελέγχου προχώρησε στη διερεύνηση όλων των φυσικών και νομικών προσώπων που ανέλαβαν τη μεταφορά των αποβλήτων από το συγκεκριμένο έργο κατασκευής.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που συνελέγησαν (10<sup>ο</sup> σχετικό), από το έργο κατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας μετεφέρθησαν απόβλητα εκσκαφών σε αδειοδοτημένη μονάδα, μεταξύ άλλων, με το αρ.κυκλ. Φ.Ι.Χ. ΕΚΒ-3689 φορτηγό όχημα ιδιοκτησίας Ντώνα Γεωργίου. Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η δραστηριότητα συλλογής-μεταφοράς μη επικινδύνων αποβλήτων του ελεγχόμενου ασκείται νομίμως όπως ορίζει το εδαφ.(ε), παρ.(3) του αρ.(52) του Ν. 4819/21. Η μεταφορά μη επικινδύνων αποβλήτων αφορά απόβλητα της κατηγορίας ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων) και το όχημα δεν είχε εγκατεστημένο ηλεκτρονικό σύστημα εντοπισμού θέσης (GPS) όπως επιβάλλεται βάσει της παρ.(9) του αρ.(30) του Ν. 4819/21.

### B.2 Άδειες / Αποφάσεις / Εγκρίσεις:

- Εγγραφή στο Η.Μ.Α. με ΑΜ 33499-1/12-4-2021
- Το υπ'αρ. 2787 Ασφαλιστήριο της LLOYD's με ισχύ από 01/4/2024 έως 01/04/2025

### B.3 Ιστορικό: Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

## **Γ. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ**

Δεν διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις που να αξιολογήθηκαν ως ασημαντές σύμφωνα με το εδαφ.(β) της παρ.(11) του αρ.(20) του Ν. 4014/11.

## **Δ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΜΕΝΕΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Έλλειψη εγκατάστασης συστήματος εντοπισμού θέσης (GPS) στο υπ'αρ. κυκλ. ΕΚΒ-3689 Ι.Χ. Φορτηγού οχήματος κατά παράβαση της παρ. (9) του αρ.(30) του Ν. 4819/21.

Τεκμηρίωση: Ο ελεγχόμενος, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία, προέβη στον εφοδιασμό του οχήματός του με ηλεκτρονικό σύστημα εντοπισμού θέσης (GPS) και καταγραφής δρομολογίων του

οχήματος του στις 27-02-2025, ημερομηνία η οποία είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας της αυτοψίας (06-11-2024) αλλά και του 10<sup>ου</sup> σχετικού εγγράφου. Παρά το γεγονός όμως ότι επήλθε συμμόρφωση, αυτή, δεν αίρει τη διαπίστωση της παράβασης κατά το χρόνο της αυτοψίας.

Απόψεις του ελεγχόμενου: Με τα 12 & 13 σχετικά, ο ελεγχόμενος κ. Ντώνας Γεώργιος προσκόμισε στοιχεία προς ενημέρωση της Υπηρεσίας μας και προχώρησε σε ενέργειες εγκατάστασης του εν λόγω συστήματος εντοπισμού θέσης (GPS) στο φορτηγό όχημά του.

Απόψεις της Υπηρεσίας μας: Λαμβάνοντας υπόψη τα συνημμένα στοιχεία του συμπληρωματικού απολογητικού υπομνήματος (13<sup>ο</sup> σχετικό) και συνυπολογίζοντας όλα τα δεδομένα της υπόθεσης, η Υπηρεσία μας αποδέχεται τις εξηγήσεις εκ μέρους του ελεγχόμενου και επιβεβαιώνει τις ενέργειες συμμόρφωσης αυτού.

#### Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης

Η προαναφερόμενη παράβαση ανήκει στην κατηγορία της διοικητικής παράβασης και σύμφωνα με τον Πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 6<sup>ης</sup> Υ.Α , η παράβαση αξιολογείται ως **ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας**.

#### **Τελική κατάταξη της σοβαρότητας της παράβασης**

1. Υποτροπή και Ιστορικό συμμόρφωσης: Δεν υπάρχει την τελευταία δεκαετία.
2. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης: Η δραστηριότητα συλλογής μεταφοράς μη επικινδύνων αποβλήτων δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά
3. Συμμόρφωση πριν την αυτοψία: Δεν υφίσταται συμμόρφωση.
4. Βαθμός συνεργασίας και συμπεριφορά: Ο ελεγχόμενος ήταν συνεργάσιμος.

Η τελική κατάταξη σοβαρότητας της συγκεκριμένης παράβασης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και βάσει του σχήματος 3 της ενότητας (Δ) της 6<sup>ης</sup> σχετικής Υ.Α παραμένει στο ίδιο επίπεδο παράβασης.

Συνεπώς, για την συγκεκριμένη παράβαση και σύμφωνα με το 6<sup>ο</sup> σχετικό, δεν προβλέπεται επιβολή προστίμου και δεν απαιτείται Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.) διότι ο ελεγχόμενος προέβη σε ενέργειες συμμόρφωσης προς άρση της παράβασης. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, δεν συντρέχουν λόγοι για περεταίρω ενέργειες από την Υπηρεσία μας.

Η παρούσα **Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου** υπέχει θέση **Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου** και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το αρ.20, παρ.11, εδαφ. γ' του Ν.4014/11.

#### **Εσωτερική Διανομή**

1. Αρχείο Φ(ΕΛ\_181)

Μ.Ε. Αντιπεριφερειάρχη ΜΕΘ  
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΣΑΛΓΚΑΜΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ**