



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Τ.Κ./Πόλη : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Κοσμάς Τσορτανίδης
Τηλέφωνο : 2313 325 440
Ηλεκτρ. Δ/ση : k.sortanidis@pkm.gov.gr
danapt@pkm.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ως προς τον Πίνακα 1 (σελ. 7), α/α 1, "απαιτούμενες ενέργειες"
από το λάθος 6000 m³ στο ορθό 5000 m³.

Θεσσαλονίκη 23-08-2024
Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη ΜΕΘ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΑΛΓΚΑΜΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2024

Αρ.πρωτ. : 428794(11349)
421676(11241), 407890(10866), 381862(10236)
376727(10119), 355730(9605), 351249(9514)
344508(9343), 337169(9167), 319900(8722)
316978(8668), 300439(8335)

ΠΡΟΣ : ΛΙΣΤΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

Για τη διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ) τα οποία προέκυψαν από το έργο κατασκευής κτιρίου με ευθύνη των εταιριών **ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** (δ.τ. ALPHA PLAN CONSTRUCTIONS GROUP) ως κατασκευάστρια - εργολάβος εταιρία και **ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε.** ως ιδιοκτήτρια εταιρία του έργου, στην περιοχή του αγροκτήματος Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά της ΠΕ Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου/μερικού ελέγχου.

Σχετικά :

1. Το **N. 1650/1986** (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Το **N. 4014/2011** (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το **N. 4042/2012** (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής».
4. Το **N. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
5. Το **N. 4843/2021** (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018» **και ιδιαίτερα τα αρ. 50, 55 και 75 αυτού.**
6. Το **N. 4964/2022** (ΦΕΚ 150 Α'/30-7-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις. » **και ιδιαίτερα των άρθρων 7, 8, 9 και 10 αυτού.**
7. Το **N.5037/23** (ΦΕΚ 78 Α'/28323) "Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος" **και ιδιαίτερα το Κεφ. Β' αυτού.**

8. Η **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022** (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
9. Την **ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β'/24-8-2010)** “ Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
10. Το υπ' αρ. **4905/1/205-γ/18-01-2024** έγγραφο με τίτλο “Διενέργεια αυτοψίας σε εργοτάξιο και αγροτεμάχιο” του Τμήματος Περιβαλλοντικής Προστασίας της Υποδ/σης Προστασίας Περιουσιακών Δικαιωμάτων, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Περιβάλλοντος της Δ/σης Ασφάλειας Θεσ/νίκης (δικός μας α.π. 45791(1109)/19-01-2024).
11. Το υπ' αρ. **4905/1/205-δ/06-02-2024** έγγραφο με τίτλο “Διενέργεια αυτοψίας σε εργοτάξιο και αγροτεμάχιο” του Τμήματος Περιβαλλοντικής Προστασίας της Υποδ/σης Προστασίας Περιουσιακών Δικαιωμάτων, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Περιβάλλοντος της Δ/σης Ασφάλειας Θεσ/νίκης (δικός μας α.π. 101708(2706)/08-02-2024).
12. Το με αρ.πρωτ **7543/16-02-2024** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαγκαδά περί «Διαβίβασης έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου» προς την εταιρία **ALPHA PLAN CONSTRUCTIONS GROUP** (δικός μας α.π. 125143(3329)/19-02-2024).
13. Η από **22-02-2024** Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
14. Το με αρ.πρωτ **8729/22-02-2024** έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαγκαδά «ενημέρωση σχετικά με έλεγχο εκσκαφών» προς την εταιρία **ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε.** (δικός μας α.π. 140171(3587)/23-02-2024).
15. Η από **12-04-2024** απάντηση - προσκόμιση στοιχείων της ελεγχόμενης δραστηριότητας (δικός μας αρ.πρωτ. 265263(7301)/12-04-2024) με την οποία κατατέθηκαν τα στοιχεία που ζητήθηκαν με το ανωτέρω 13^ο σχετικό όπως:
- α)** Η **985983/14-03-2024** ενημερωμένη οικοδομική άδεια λόγω διορθώσεων στο ΣΔΑ (παλαιότερη άδεια 404176/09-05-2022).
 - β)** Τα από 23-02-2024 νέα Στοιχεία Διαχείρισης Αποβλήτων (Σ.Δ.Α.) που έχει υποβάλει στην Αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία,
 - γ)** Παλαιά και νέα αναθεωρημένη σύμβαση με ΑΝΑΚΕΜ ΑΕ ως προς τις ποσότητες αποβλήτων με ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ.
 - δ)** Παλαιά και νέα αναθεωρημένη σύμβαση με ΑΝΑΒΕ ΑΕ ως προς τις ποσότητες αποβλήτων με ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ.
 - στ)** Βεβαίωση με αρ. 12466/20-03-24 από εγκεκριμένη εταιρία με επωνυμία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΔΡΑΝΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ για τα απόβλητα που έχουν παραδοθεί μέχρι την 20-3-24.
 - στ)** Στοιχεία παράδοσης αποβλήτων σε εγκεκριμένες εταιρίες παραλαβής.
16. Το με αρ.πρωτ. **265263(7301)/24-04-2024** διαβιβαστικό έγγραφο με συνημμένη την Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
17. Το από **26-04-2024** έγγραφο της Υπηρεσίας του Κτηματολογίου με θέμα «διάθεση στοιχείων του κτηματολογίου» (δικός μας αρ.πρωτ. 300439(8335)/26-04-2024).
18. Το με αρ.πρωτ. οίκ. **311114(8537)/30-04-2024** έγγραφο επίδοσης εγγράφων προς το Α.Τ. Λαγκαδά Θεσσαλονίκης.
19. Η από **15-05-2024** απάντηση του Σίσκου Χρήστου στην Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας (δικός μας αρ.πρωτ. 337169(9167)/15-05-2024).
20. Η από **22-05-2024** απάντηση της Μηνούδη Γεωργίας στην Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας (δικός μας αρ.πρωτ. 355730(9605)/22-05-2024).
21. Η από **29-05-2024** απάντηση του Ευαγγελούδη Χρήστου στην Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας (δικός μας αρ.πρωτ. 376727(10119)/29-05-2024).
22. Η από **21-05-2024** απάντηση της εταιρίας **ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ** στην Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας (δικός μας αρ.πρωτ. 351249(9514)/21-05-2024)η οποία περιλαμβάνει:
- α)** Την από 15-01-2024 έκθεση ένορκης εξέτασης μάρτυρα του Αστυνομικού κ. Κωνσταντίνιδη Χρήστου
 - β)** Την Ενημέρωση Οικοδομικής Αδείας με Α/Α 985983 και Ημ/νία Έκδοσης πράξης 14/03/2024.

γ) Το Σ.Δ.Α. Αναθεώρησης.

δ) Παλαιά και νέα αναθεωρημένη σύμβαση με ANAKEM ΑΕ ως προς τις ποσότητες αποβλήτων με ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ.

στ) Παλαιά και νέα αναθεωρημένη σύμβαση με ANABE ΑΕ ως προς τις ποσότητες αποβλήτων με ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ.

ε) Βεβαίωση παραλαβής Α.Ε. με αριθμό βεβαίωσης 12466/20-03-2024.

ζ) Βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων με αριθμό βεβαίωσης 13771 / 08-05-2024

η) Τ.Π.Υ με αριθμό 1444 / 04-04-2024 από ANAKEM Α.Ε. .

θ) Τ.Π.Υ με αριθμό 367 / 04-04-2024 από ANABE Α.Ε.

ι) Τ.Π.Υ με αριθμό 76 / 02-02-2024 από ANABE Α.Ε.

κ) Τεχνική –Αιτιολογική έκθεση της εταιρείας ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣΑ.Ε και σχεδιάγραμμα εκσκαφών.

λ) Αποδεικτικό καταχώρισης δραστηριότητας συλλογής και μεταφοράς (298833-4) στο Η.Μ.Α. της εταιρίας ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ καθώς και αποδεικτικό καταχώρισης της δραστηριότητας αποθήκευσης (298833-2).

23. Το από **22-05-2024** απεσταλμένο ηλεκτρονικό αρχείο (βίντεο) του Τμήματος Περιβαλλοντικής Προστασίας της Δ/σης Ασφάλειας Θεσ/νίκης (δικός μας α.π. 407890(10866)/10-06-2024).
24. Η από **14-06-2024** πρόσθετη αποστολή στοιχείων της εταιρίας ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (δικός μας αρ.πρωτ. 421676(11241)/14-06-2024).
25. Η από **18-06-2024** απάντηση στην Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της εταιρίας ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΑΪΒΑΖΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (δικός μας αρ.πρωτ. 428794(11349)/18-06-2024).
26. Η **18-06-2024** απάντηση του Καμαριώτη Δημητρίου (δικός μας αρ.πρωτ. 428794(11349)/18-06-2024).

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 22-02-2024 κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας που αποτελούνταν από τους α) Τσορτανίδη Κοσμά, Ηλεκτρολόγο Μηχ/κό ΤΕ και β) Αλεξίου Γεώργιο, Πολιτικό Μηχ/κό ΠΕ, διενήργησε αυτοψία σε όμορα γεωτεμάχια με αριθμό ΚΑΕΚ:

- 190600502004, ιδιοκτησίας Μηνούδη Γεωργίας (αγροτεμάχιο 183 έκτασης 3.790 τ.μ.).
- 190600502015, ιδιοκτησίας Σίσκου Χρήστου και Ευαγγελούδη Χρήστου έκτασης 578 τ.μ..
- 190600502001, 190600502002, 190600502008, 190600502009, ιδιοκτησίας Καμαριώτη Δημητρίου συνολικής έκτασης 5697 τ.μ..
- 190600502007, ιδιοκτησίας Μηνούδη Χριστίνας έκτασης 1179 τ.μ..
- 190600502006, αγνώστου ιδιοκτησίας έκτασης 1681 τ.μ..

Σύμφωνα με τα συνολικά προσκομιζόμενα στοιχεία που κατέχει η Υπηρεσία μας, στα παραπάνω αναφερόμενα γεωτεμάχια είχαν προηγηθεί εργασίες ανεξέλεγκτης απόθεσης και διάστρωσης αποβλήτων (καθαρά χώματα κυρίως και μικρές ποσότητες ΑΕΚΚ) τα οποία προέκυψαν από μη νόμιμες απορρίψεις από αγνώστους κατά τα τελευταία έτη μέχρι τον Νοέμβριο του 2023 και κατόπιν από τις εκσκαφές που προέκυψαν από κατασκευή του κτιρίου παραγωγής καφέ ιδιοκτησίας της εταιρίας ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε..

B. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΩΝ

- Η εταιρία ALPHA PLAN (εργολάβος του έργου) και η εταιρία ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε. ως ιδιοκτήτρια εταιρία, κατέθεσαν ως όφειλαν στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης το Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΔΑ) που αφορά το έργο του θέματος. Το εν λόγω επικαιροποιημένο (σε σχέση με το αρχικό) σχέδιο προέβλεπε ότι η παραγωγή των αποβλήτων (καθαρά γαιώδη, κωδικός ΕΚΑ 17 05 04) από εκσκαφές θα είναι 34.838tn από τους οποίους οι 19.800tn θα προορίζονταν για επαναχρησιμοποίηση στο ίδιο το έργο και οι 15.038tn θα προορίζονταν για ανάκτηση σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία διαχείρισης αποβλήτων του έργου, μέχρι την 21-05-2024 είχαν παραδοθεί σε

αδειοδοτημένες μονάδες 11.984tn (υπολείπονται 3.054tn για ανάκτηση βάσει του ΣΔΑ). Για τη διαχείριση των αποβλήτων η εταιρία ήρθε σε προφορική συμφωνία με την ιδιοκτήτρια του 183 αγροτεμαχίου (ΚΑΕΚ 190600502004) για την προσωρινή απόθεση των προϊόντων εκσκαφής από το 197 γεωτεμάχιο του έργου και μετέφερε εκεί ένα μέρος των αποβλήτων στο εν λόγω σημείο με σκοπό την επιστροφή τους στο έργο για επαναχρησιμοποίηση. Δεν υπάρχει εγκατεστημένο σύστημα καταγραφής δρομολογίων (GPS) στα φορτηγά οχήματα της εταιρίας.

- Η κ. Μηνούδη Γεωργία αποδέχεται ότι ήρθε σε προφορική συμφωνία με εκπρόσωπο της εταιρίας κατασκευής για προσωρινή απόθεση των προϊόντων εκσκαφής στο δικό της γεωτεμάχιο. Η αποθήκευση θα γινόταν για ένα μικρό χρονικό διάστημα και αφού θα έπαιρναν όλα τα απόβλητα θα άφηναν το χωράφι καθαρό όπως και προϋπήρχε.
- Ο κ. Σίσκος Χρήστος και ο κ. Ευαγγελούδης Χρήστος αμφότεροι δηλώνουν ότι η απόθεση και διάσθρωση του γεωτεμαχίου τους έγινε χωρίς τη συναίνεση τους και επιθυμούν την απομάκρυνση των αποβλήτων από αυτό.
- Ο κ. Καμαριώτης Δημήτριος δηλώνει ότι οι αποθέσεις αποβλήτων έγιναν αρχικώς εν αγνοία του, ξεκίνησαν από παρακείμενο γεωτεμάχιο και επεκτάθηκαν και στα γεωτεμάχια δικής του ιδιοκτησίας, ενέργεια η οποία τον συνέφερε διότι επιθυμούσε ανύψωση του εδάφους. Στις 11-05-2023 υπέβαλε Αίτημα Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας που αφορούσε διαμόρφωση εδάφους μέχρι 0,80μ στην αρμόδια ΥΔΟΜ Λαγκαδά. Με την έναρξη εργασιών του έργου της εταιρίας ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ, η εταιρία κατασκευής ALPHA PLAN εναπόθεσε καθαρά χώματα στα γεωτεμάχια ιδιοκτησίας του χωρίς ο ίδιος να γνωρίζει τη ορθότητα της διαδικασίας. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ισοπέδωσης του χώρου διαπίστωσε ότι το τελικό ύψος της διάστρωσης ήταν περίπου από 1,1 - 1,2 μ.

Γ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη παλαιότερο και νεότερο δορυφορικό φωτογραφικό υλικό (Ιούνιος 2023 και Δεκέμβριος 2023) διαπιστώνεται ότι στον ελεγχόμενο χώρο υπήρξε προηγούμενη απόθεση και διάσθρωση αποβλήτων από το έτος 2022 μέχρι τα τέλη του έτους 2023. Τα απόβλητα αυτά από μακροσκοπική εκτίμηση αποτελούνταν κυρίως από καθαρά χώματα και λίγα απόβλητα κατεδαφίσεων.

Αρχικά οι πρώτες αποθέσεις αποβλήτων ξεκίνησαν στο γεωτεμάχιο της σημερινής ιδιοκτήτριας Μηνούδη Γεωργίας και στη συνέχεια επεκτάθηκαν σταδιακά και στα υπόλοιπα γεωτεμάχια καταλαμβάνοντας σχεδόν όλο τον ελεγχόμενο χώρο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της υπόθεσης, μέχρι τον Δεκέμβριο του 2023 (και πριν την έναρξη εργασιών του έργου) τα απόβλητα καταλαμβάνουν σχεδόν το 90% της συνολικής επιφάνειας του ελεγχόμενου χώρου και μακροσκοπικά (23° σχετικό) φαίνεται να βρίσκονται κάτω από το επίπεδο της παρακείμενης Εθνικής Οδού. Παρουσιάζουν διαφορά ως προς την σύνθεσή τους δηλαδή, ως προς το είδος και την προέλευση των αποβλήτων που είναι αποθετημένο ή διαστρωμένο εκεί (κοκκινόχωμα, αμμοχάλικο, κάποια απόβλητα κατεδαφίσεων κλπ).

Αμέσως μετά την έναρξη των εργασιών κατασκευής εργοστασίου παραγωγής καφέ τον Δεκέμβριο του 2023, διαπιστώνεται από δορυφορικές φωτογραφίες ότι αρχίζουν οι αποθέσεις και διαστρώσεις αποβλήτων και όπως φαίνεται έχει σχηματιστεί λόφος από τις εργασίες αυτές στο γεωτεμάχιο της κας Μηνούδη Γεωργίας από την ανάδοχο εταιρία κατασκευής του έργου και πλέον η όψη των αποβλήτων παρουσιάζει ενιαία σχεδόν σύσταση. Φαίνεται ότι έχει υπάρξει πλέον σχεδόν πλήρης διάσθρωση του χώρου (90% της συνολικής επιφάνειας) με ενιαίο υλικό από τις εκσκαφές του έργου (δορυφορικές φωτογραφίες 25-12-23). Μετά τις 15-01-2024 και τις ενέργειες του Τ.Α. Θεσσαλονίκης (10° σχετικό) ακολούθησε η αυθαίρετη, ολική διάσθρωση του χώρου (100% της συνολικής επιφάνειας) μέχρι το ύψος της παλαιάς Εθνικής Οδού από την εταιρία ALPHA PLAN η οποία μετέφερε τον υπόλοιπο χωμάτινο λόφο στο χώρο κατασκευής του έργου και

διαμορφώνοντας τον χώρο . Συνεπώς, η διάστρωση των αποβλήτων στο χώρο δείχνει με βεβαιότητα ότι πρόκειται για ενέργεια οριστικής διάθεσης και όχι προσωρινής αποθήκευσης.

Το στοιχείο αυτό μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι πλέον των προηγούμενων αποθέσεων - διαστρώσεων που προηγήθηκαν της έναρξης εργασιών του εν λόγω έργου (πριν την 25-12-2023), ακολούθησε η ολική επικάλυψη (οριστική διάθεση) με τα απόβλητα του έργου τα οποία ανύψωσαν το επίπεδο των αποθέσεων μέχρι το ύψος της παραπλεύρωσ εθνικής οδού. Η συνολική εκτιμώμενη επικάλυψη με τα προϊόντα εκσκαφής από το έργο εκτιμάται σε μέσο ύψος περίπου 50 εκατοστά. Το συνολικό ύψος των αποβλήτων (διαχρονικά όλες οι αποθέσεις) σε σχέση με την αρχική κατάσταση του εδάφους εκτιμάται από (1) μέτρο περίπου το ελάχιστο μέχρι δύο (2,5) μέτρα περίπου το μέγιστο.

Γ. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Δεν διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις που αξιολογήθηκαν ως ασήμαντες σύμφωνα με την παρ. 11β, του αρ.20 του Ν. 4014/11.

Δ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά διαπιστώνονται οι κάτωθι παραβάσεις διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

Δ1. Προσδιορισμός παραβάσεων για τους ελεγχόμενους ALPHA PLAN και ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε.

Παράβαση 1^η: Η εταιρία ALPHA PLAN (εργολάβος του έργου) και η εταιρία ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε. ως ιδιοκτήτρια εταιρία, *αλληλεγγύως και εις ολόκληρον*, προέβησαν σε ανεξέλεγκτη διαχείριση των στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων (κωδ. Ε.Κ.Α. 17 05 04) του έργου κατασκευής εργοστασίου παραγωγής καφέ. Η πράξη αυτή είναι **κατά παράβαση** των διατάξεων του 4^{ου} σχετικού νόμου και της 9^{ης} σχετικής ΚΥΑ.

Τεκμηρίωση:

- Η εταιρία ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε. ως ιδιοκτήτρια εταιρία ως αρχικός παραγωγός και κάτοχος αποβλήτων, σύμφωνα με το αρ. 4 παρ. (5), του 4^{ου} σχετικού, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και την εποπτεία του τελικού προορισμού των παραγόμενων αποβλήτων της δραστηριότητάς της. Η ανάθεση του έργου της συλλογής και μεταφοράς σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα *δεν συνεπάγεται την απαλλαγή από την ευθύνη* για την τελική νόμιμη διαχείριση (διάθεση – αξιοποίηση) των αποβλήτων σύμφωνα με την παρ. (2) του αρ. 41 του 4^{ου} σχετικού. Η πράξη αυτή είναι **κατά παράβαση** της παρ. (1) του αρ. (66) του 4^{ου} σχετικού.
- Η εταιρία ALPHA PLAN όντας καταχωρημένη στο Ηλεκτρονικό μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) όφειλε να γνωρίζει αλλά και να εφαρμόζει τη Νομοθεσία που αφορά τη δραστηριότητα «συλλογής - μεταφοράς» και έπρεπε, έχοντας την ευθύνη, τα απόβλητα να μεταφέρονται «...σε *εγκεκριμένες μονάδες επεξεργασίας ή σε εγκεκριμένους χώρους αξιοποίησης ή διάθεσης*» σύμφωνα με το αρ. 10 της 9^{ης} σχετικής ΚΥΑ. Η πράξη αυτή είναι **κατά παράβαση** της παρ. (1) του αρ. (66) του 4^{ου} σχετικού.

Κατά παράβαση των παραπάνω αναφερόμενων διατάξεων και βάσει των απόψεων της Υπηρεσίας μας, διατέθηκαν περίπου **5000κ.μ.** καθαρά χώματα εκσκαφών στα παραπάνω ελεγχόμενα γεωτεμάχια.

Η παράβαση αυτή ανήκει στην κατηγορία της διοικητικής παράβασης και σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8^{ης} Υ.Α , η παράβαση αξιολογείται ως **ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας**.

Τελική κατάταξη της σοβαρότητας της παράβασης

1. Ιστορικό συμμόρφωσης: Δεν υπάρχει.
 2. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης: Δεν αδειοδοτείται περιβαλλοντικά.
 3. Συμμόρφωση πριν την αυτοψία: Δεν υφίσταται συμμόρφωση .
 4. Βαθμός συνεργασίας και συμπεριφορά: Η ελεγχόμενη δραστηριότητα ήταν συνεργάσιμη.
- Η τελική κατάταξη σοβαρότητας της συγκεκριμένης παράβασης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και βάσει του σχήματος 3 της ενότητας (Ε) της 8^{ης} σχετικής Υ.Α παραμένει στο ίδιο επίπεδο παράβασης.

Παράβαση 2^η: Άσκηση της δραστηριότητας συλλογής και μεταφοράς Α.Ε.Κ.Κ. της εταιρίας ALPHA PLAN , χωρίς τα οχήματα να διαθέτουν ηλεκτρονικό σύστημα εντοπισμού θέσης (GPS) κατά παράβαση του αρ.(30), παρ.(9) του 4^{ου} σχετικού Νόμου.

Τεκμηρίωση:

Σύμφωνα με την παρ.(9), του αρ.(30) του 4^{ου} σχετικού Νόμου, **επιβάλλεται «από 01-01-2023 η τοποθέτηση ηλεκτρονικού συστήματος εντοπισμού θέσης (GPS) σε όλα τα οδικά μέσα μεταφοράς ΑΕΚΚ, στο οποίο έχουν πρόσβαση οι αρμόδιες αρχές ελέγχου του άρθρου 61. Ο συλλέκτης μεταφορέας υποχρεούται να τηρεί τα στοιχεία για διάστημα ενός (1) έτους κατ' ελάχιστον».**

Προσδιορισμός της σοβαρότητας της παράβασης

Η παράβαση αυτή ανήκει στην κατηγορία της διοικητικής παράβασης και σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8^{ης} Υ.Α , η παράβαση αξιολογείται ως **ΧΑΜΗΛΗΣ σοβαρότητας**.

Τελική κατάταξη της σοβαρότητας της παράβασης

1. Υποτροπή και Ιστορικό συμμόρφωσης: Δεν υπάρχει.
2. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης: Η δραστηριότητα δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά.
3. Συμμόρφωση πριν την αυτοψία: Δεν υφίσταται συμμόρφωση .
4. Βαθμός συνεργασίας και συμπεριφορά: Η ελεγχόμενη δραστηριότητα ήταν συνεργάσιμη.

Η τελική κατάταξη σοβαρότητας της συγκεκριμένης παράβασης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και βάσει του σχήματος 3 της ενότητας (Ε) της 8^{ης} σχετικής Υ.Α παραμένει στο ίδιο επίπεδο παράβασης.

Δ2. Προσδιορισμός παραβάσεων για τους ελεγχόμενους ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων που αναφέρονται παρακάτω.

- Μηνούδη Γεωργία για το αγροτεμάχιο έκτασης 3.791 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190600502004
- Άγνωστος για το αγροτεμάχιο έκτασης 1.681 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190600502006
- Μηνούδης Αστέριος του Ανδρέα (θανών) με ΑΦΜ 014027987 για αγροτεμάχιο έκτασης 1.179 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190600502007
- Καμαριώτης Δημήτριος του Χρήστου με ΑΦΜ 065269718 για τα αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 5697 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190600502001, 190600502002, 190600502008, 190600502009.
- Σίσκος Χρήστος και Ευαγγελούδης Χρήστος για το αγροτεμάχιο έκτασης 578 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190600502015.

Παράβαση: Οι ελεγχόμενοι ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων προέβησαν σε ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων σε αγροτεμάχια ιδιοκτησίας των κατά παράβαση των διατάξεων του Ν. 4819/21

Τεκμηρίωση:

Οι ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων, κατέστησαν εαυτούς «κάτοχους» αποβλήτων υπό την έννοια του αρ. (3) του 4^{ου} σχετικού νόμου διότι αποδέχτηκαν τη απόθεση των αποβλήτων στα γεωτεμάχια τους χωρίς να κατέχουν νόμιμη άδεια γι αυτό και δεν μερίμνησαν για τη μεταφορά αυτών σε νόμιμες εγκαταστάσεις επεξεργασίας **κατά παράβαση** των αρ.(4), αρ.(23) παρ.(1) και αρ.(41) του 4^{ου} σχετικού νόμου.

Προσδιορισμός της σοβαρότητας της παράβασης

Η παράβαση αυτή ανήκει στην κατηγορία της διοικητικής παράβασης και σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8^{ης} Υ.Α , η παράβαση αξιολογείται ως **ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας**.

Τελική κατάταξη της σοβαρότητας της παράβασης

1. Υποτροπή και Ιστορικό συμμόρφωσης: Δεν υπάρχει
2. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης: Η δραστηριότητα δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά.
3. Συμμόρφωση πριν την αυτοψία: Δεν υφίσταται συμμόρφωση .
4. Βαθμός συνεργασίας και συμπεριφορά: Οι ελεγχόμενοι ήταν συνεργάσιμοι.

Η τελική κατάταξη σοβαρότητας της συγκεκριμένης παράβασης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και βάσει του σχήματος 3 της ενότητας (Ε) της 8^{ης} σχετικής Υ.Α παραμένει στο ίδιο επίπεδο παράβασης.

Ε. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας των παραβάσεων, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης του ελεγχόμενου φορέα που προκύπτει βάσει των διατάξεων της 8^{ης} σχετικής Υ.Α. και ειδικότερα της Ενότητας (Ζ) αυτής αξιολογείται ως **ΜΕΣΑΙΟ**.

Δ. ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προηγουμένως αναφερόμενα διαπιστώνεται ότι, η σοβαρότερη παράβαση είναι **ΜΕΤΡΙΑ** και απαιτούνται διορθωτικές ενέργειες οι οποίες αναφέρονται στο Πλάνο Διορθωτικών Ενέργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του αρ.20 του Ν. 4014/11 όπως ισχύει σήμερα.

Η. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται πίνακας Π.Δ.Ε. σύμφωνα με την περ.(α) της παρ.(1) του αρ.(21) του Ν. 4014/11 όπως ισχύει σήμερα, το οποίο οι ελεγχόμενοι οφείλουν να εφαρμόσουν εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

A/A	Παράβαση	Απαιτούμενες ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
1	ALPHA PLAN και ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε. Μεταφορά, απόθεση και διάθεση αποβλήτων ΑΕΚΚ σε μη εγκεκριμένο χώρο	Μεταφορά περίπου 5.000 m³ αποβλήτων ολικώς ή τμήμα αυτών αποκλειστικά σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αποβλήτων και το υπόλοιπο αυτών για επαναχρησιμοποίηση τους στο χώρο προέλευσης.	Μέτρια	Εντός 90 ημερών από την παραλαβή της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου
2	ALPHA PLAN Απουσία εγκατάστασης ηλεκτρονικού συστήματος εντοπισμού θέσης (GPS) στα φορτηγά οχήματα ιδιοκτησίας της εταιρίας	Εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος καταγραφής διαδρομών στο φορτηγό όχημα*. (σύστημα καταγραφής θέσης GPS)	Χαμηλή	Εντός 15 ημερών από την παραλαβή της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου
1	Ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων Αποδοχή αποβλήτων ΑΕΚΚ χωρίς να υπάρχει νόμιμη άδεια	Μεταφορά του συνόλου** των αποβλήτων αποκλειστικά σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αποβλήτων σε ποσότητα όπως αναφέρεται στις απόψεις της Υπηρεσίας μας (εδάφιο Δ2)	Μέτρια	Εντός 90 ημερών από την παραλαβή της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου

**Στην περίπτωση που τα οχήματα την ημερομηνία παραλαβής του παρόντος εγγράφου είναι υπό δέσμευση από την αστυνομική ή άλλη αρχή τότε το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Π.Δ.Ε. θα εκκινήσει από την ημέρα της αποδέσμευσης.*

****Στην περίπτωση που υπάρχει Δήλωση αρμόδιου Μηχανικού της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017 όπως ισχύει σήμερα, τότε, δύναται το τελικό ύψος των αποθέσεων μετά την απομάκρυνση να διαμορφωθεί στο μέγιστο 0,8 μ από την πρότερη κατάσταση του εδάφους χωρίς αλλοίωση της γενικής φυσικής γεωμορφολογίας του, της φυσικής κλίσης απορροής των ομβρίων υδάτων και των σταθμών αφετηρίας μέτρησης των υψομέτρων. Στην περίπτωση που υπάρχει οικοδομική άδεια (π.χ. ανέγερσης κτηρίου) που να νομιμοποιεί την ύπαρξη των αποβλήτων ολικώς ή μερικώς στο σημείο ελέγχου τότε, δύναται τα απόβλητα να παραμείνουν αποκλειστικά όμως μέχρι το ύψος που δηλώνεται στην άδεια ανέγερσης.**

Μετά την πάροδο του προαναφερομένου χρονοδιαγράμματος στον ανωτέρω Πίνακα 1 του Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών (Π.Δ.Ε.), οι ελεγχόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας, τη **Δήλωση Συμμόρφωσης** της παρ.(15) του αρ.(20) του Ν. 4014/11 που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια (π.χ. έγγραφα, παραστατικά, φωτογραφίες) για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης του περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε..

Σε περίπτωση που τα στοιχεία θεωρηθούν μη επαρκή για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, θα διενεργηθεί εκ νέου αυτοψία από την Υπηρεσία μας για την επαλήθευση ή μη της συμμόρφωσης.

Εάν δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.(15α) του αρ.(20) του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β'/21-02-2022).

Η παρούσα **Οριστική Έκθεση Ελέγχου** θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το εδαφ.(γ), της παρ.(11) του αρ.(20) του Ν. 4014/11.

Εσωτερική Διανομή

Αρχείο Φ (ΕΛ- 119)

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη ΜΕΘ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΑΛΓΚΑΜΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ

ΛΙΣΤΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΟΣ:	ΚΟΙΝ.:
1. ALPHA PLAN CONSTRUCTIONS GROUP Δραμοπροσφύγων 1, Γιαννιτσά, 58100 email: alfablangroup@gmail.com	1. Δ/ΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Τμήμα Περιβαλλοντικής Προστασίας email: tpp.thess@astynomia.gr
2. ΑΒΕΚ ΒΕΚΡΑΚΟΣ Α.Ε. Ναυπλίου 10–14, 14452, Μεταφόρτωση Αττικής email: info@avek.gr	2. ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ Δ/νση Πολεοδομίας email: poleodomia@lagadas.gr
3. ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Λουτρών 35, Λαγκαδάς Θεσσαλονίκης email: mesitikokoryfi@yahoo.gr	
4. ΜΗΝΟΥΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Λαγυνά, 57200, Θεσσαλονίκη	
5. ΣΙΣΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ευαγγέλου, Λαγυνά, 57200, Θεσσαλονίκη	
6. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Αλεξάνδρου Λαγυνά, 57200, Θεσσαλονίκη	