



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Θεσσαλονίκη, 13 Μαρτίου 2025

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Α.Π. : Φ14.2.31296/131093(3351)

Σχετ.:

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Αρ. φακ: Φ. 31296

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη
Πληροφορίες : Α. Τράκας
Τηλέφωνο : 2313 325 483
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

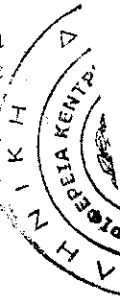
Αρ. Φακέλου	: Φ. 31296
Είδος εγκατάστασης	: Επαγγελματικό εργαστήριο επιπλοποιίας
Ισχύς μηχανολογικού εξοπλισμού	: 0,22 KW κινητήρια, - KW θερμική
Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού	: 500,00 ευρώ
Ιδιοκτήτης	: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Ταχ. Δ/ση	: Νέοι Επιβάτες (αγρ.421)
Δήμος	: Θερμαϊκού
Περιφερειακή Ενότητα	: Θεσσαλονίκης
Κ.Α.Δ 2008	: 31.09.9
Όχληση	: Χαμηλή
Περιβαλλοντική κατάταξη	: Εξαιρείται ως επαγγελματικό εργαστήριο (α/α 208 του Πίνακα 1 – 9η Ομάδα της αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α.).
Α.Φ.Μ.	:
Δ.Ο.Υ	: Καλαμαριάς

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
- Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
- Την Αριθμ. οικ. 140071(2161)/23-022024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1405 Β'/04-03-2024) " Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".
- Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».



6. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012), Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013), Ν.4403/2016 (ΦΕΚ 125Α/2016), Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/2018) και τον Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105Α/2018).
7. Την με αρ. πρωτ. οικ.101005/1182/Φ15/30-09-2016 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας/Δ.Α.Ε.Ε.Π., σχετική με την ερμηνεία του άρθρου 22 του ν.4403/2016 (ΦΕΚ 143Α/2016).
8. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60Β/18-01-2018) και την Υ.Α. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018).
9. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
10. Τον Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
11. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και τον Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
12. Την υπ' αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη σε κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων», όπως ισχύει.
13. Την από 11-02-2025 εισήγηση-αυτοψία της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε η μη συμβατότητα μέρους των εγκαταστάσεων με τον Ν. 3982/2011.
14. Την με α.π. Φ14.2.31296/909490(22491)/24/11-02-2025 Διαπιστωτική Πράξη.
15. Την με αρ. πρωτ. 131093(3351)/21-02-2025 αίτηση της επιχείρησης με την επωνυμία «ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ» για χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση με συνημμένα τα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 11 της αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158Β'/03-02-2012).
16. Την από 13-03-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.
17. Την με α.π.Φ14.2.31296/οικ.176022(4220)/10-03-2025 Απόφαση επιβολής προστίμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

τη χορήγηση προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, μέχρι 11-02-2027, για τεχνική ανασυγκρότηση της δραστηριότητας επαγγελματικού εργαστηρίου επιπλοποιίας με την επωνυμία «ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ», που βρίσκεται στους Νέους Επιβάτες (αγρ.421) του Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3982/2011, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης (παρ. 13 έως 17) προκειμένου ο φορέας να εφοδιαστεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας, να εφοδιαστεί με Υ.Δ. για την στατική επάρκεια και τα υπόλοιπα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς.

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
2. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
3. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
4. Να εφαρμόστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ - 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
5. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.



Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποιήσεως του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως τροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διατάξεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εγκαταστάσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.

7. Να βρίσκεται σε ετοιμότητα το σύστημα πυρασφάλειας και να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".
8. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους.
9. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.
10. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
11. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
12. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
13. Η Απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
14. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
15. Η μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας, συνεπάγεται την ανάκλησή της.

Μετά την επιτυχή άρση της ασυμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, να υποβληθεί γνωστοποίηση **ηλεκτρονικά** μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ **openbusiness.mindev.gov.gr**, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018).

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν3982/2011 κυρώσεις (πρόστιμο, προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας της μονάδας).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας.

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').

Με εντολή Α.Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

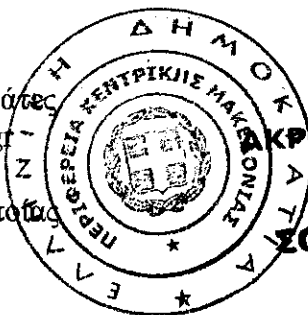
ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

1.	Κωδικός Συναλλαγής	ΕΒ25021863307462	300,00 €
----	--------------------	------------------	----------

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. **Αστυνομικό Τμήμα Θερμαϊκού**
25ης Μαρτίου 9, 570 19, Νέοι Επιβάτες
e-mail: at.thermaikou@astynomia.gr
2. **ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΟΥΣΑΚΗΣ**
Επαγγελματικό εργαστήριο επιπλοποιώντων
Νέοι Επιβάτες (αγρ.421)
Δ. Θερμαϊκού
e-mail: sotosrousak@yahoo.com



ΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ

✓ **Εσωτερική διανομή :**
Αρχείο Φακέλου Φ.31296