

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής Ταχ. Δ/ση : 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr	Ημερομηνία: 21 Μαρτίου 2025 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 199251 (56) Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 16/19-03-2025 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 4/2025 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 716/17-03-2025 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2502004316
---	--

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας ΔΙ.Π.Α. – Τμήμα Α' E-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr
Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρημ. Πάρκων E-mail: stathakis@mindev.gov.gr

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΜΑ 1ο Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του φακέλου της μελέτης για την έγκριση ίδρυσης του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS – INTEC στην Δ.Κ. Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (ΠΕΤ: 2502004316) Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του φακέλου της μελέτης για την έγκριση ίδρυσης του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS – INTEC στην Δ.Κ. Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (ΠΕΤ: 2502004316)» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα με αρ. πρωτ.: 716/17-03-2025 και 717/17-03-2025 διαβιβαστικά έγγραφα του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Καλωσόρισε στην τηλεδιάσκεψη τον Δήμαρχο Θερμαϊκού κ. Θεόδωρο Τζέκο, τους εκπροσώπους της μελετητικής εταιρείας και τους λοιπούς προσκεκλημένους. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Κων/νο Γιουτίκα, Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Γιουτίκας έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 144949 (3475)/14-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. και την με αρ. πρωτ. 151262 (2213)/13-03-2025 γνωμοδότηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. Ανέφερε ότι τα χρονικά περιθώρια για την έκδοση της απόφασης είναι στενά, καθώς πρόκειται για έργο που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης, κι ευχαρίστησε τις υπηρεσίες της Περιφέρειας για την άμεση ανταπόκρισή τους. Ενημέρωσε το Σώμα ότι εντός του 2024 εκδόθηκε

Προεδρικό Διάταγμα για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου που αφορά το ακίνητο στο οποίο θα κατασκευαστεί το επιχειρηματικό πάρκο. Στο Διάταγμα αυτό καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί της δόμησης, η περιβαλλοντική έγκριση κλπ. Αναφέρθηκε επίσης στον εκτιμώμενο συνολικό προϋπολογισμό του έργου και στον επιμερισμό του. Αυτό το χρονικό διάστημα εκτελούνται στο ακίνητο χωματουργικές εργασίες και θα ακολουθήσουν έργα οδοποιίας. Η Π.Κ.Μ. θα χρηματοδοτήσει τα αντιπλημμυρικά έργα στο ThessIntec, αλλά και τα έργα αναβάθμισης του οδικού δικτύου από το αεροδρόμιο "Μακεδονία" μέχρι την Περαία και δύο κυκλικούς κόμβους σε Περαία και Νέους Επιβάτες. Μάλιστα τα οδικά έργα θα δημοπρατηθούν στο τρίτο τρίμηνο του 2025. Τα αντιπλημμυρικά έργα αφορούν στη θωράκιση του ThessIntec, ενώ θα δημοπρατηθούν επιπλέον αντιπλημμυρικά έργα σε επτά ρέματα της περιοχής της Περαίας, που είχαν μελετηθεί από τον πρώην δήμο Περαίας. Το επιχειρηματικό αυτό πάρκο θα είναι μια οργανωμένη επιστημονική και τεχνολογική υποδομή που θα αποτελέσει θύλακα υποδοχής επιχειρηματικών δράσεων. Κλείνοντας, αναφέρθηκε στους όρους βάσει των οποίων οι αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας εισηγούνται θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του φακέλου της μελέτης για την ίδρυση του πάρκου.

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στον κ. Αθ. Σαρόπουλο, Αναπληρωτή Προϊστάμενο Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Ο κ. Σαρόπουλος αναφέρθηκε στη με αρ. πρωτ. 141965 (5122)/19-03-25 γνωμοδότηση (Έντυπο Δ9) επί του θέματος της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (Π.Ε.Χ.Ω.Π.) της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε.Θ., η οποία ολοκλήρωσε τη συνεδρίασή της λίγο πριν από την τηλεδιάσκεψη της Μητροπολιτικής Επιτροπής, και δεσμεύτηκε για την αποστολή της εντός της ημέρας στη Γραμματεία της Μητροπολιτικής Επιτροπής. Στην εν λόγω γνωμοδότηση υπογραμμίζεται η ανάγκη διασφάλισης της διατήρησης του τοπικού οικοσυστήματος και υλοποίησης των κατάλληλων αντιπλημμυρικών παρεμβάσεων. Ωστόσο, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, η Π.Ε.Χ.Ω.Π. δεν ανήκει στους γνωμοδοτούντες φορείς.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Θεσσαλονίκης κ. Θεόδωρο Τζέκο. Ο κ. Τζέκος ευχαρίστησε το Σώμα για την πρόσκληση. Ανέφερε ότι ο Δήμος είναι απόλυτα σύμφωνος με την κατασκευή του συγκεκριμένου έργου, με την προϋπόθεση να γίνει σωστά, ώστε να διασφαλιστεί η ποιότητα ζωής των δημοτών αλλά και να διατηρηθούν τα χαρακτηριστικά της περιοχής (π.χ. υγρότοποι κλπ.). Εξαιρετικής σημασίας είναι τα δίκτυα υποδομών που θα υποστηρίξουν το έργο και αφορούν στην υδροδότηση, την ηλεκτροδότηση, την αποχέτευση, το οδικό δίκτυο και τη διαχείριση απορριμμάτων. Θεωρεί σημαντικό να παρακολουθείται η τήρηση των δεσμεύσεων που αναφέρονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Ακολούθως ο λόγος δόθηκε στον κ. Ιωάννη Κακαβάκη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS – INTEC. Ο κ. Κακαβάκης συμφώνησε με το περιεχόμενο της παρέμβασης του Δημάρχου Θεσσαλονίκης και διευκρίνισε ότι η απόφαση της σημερινής συνεδρίασης θα αφορά στην έγκριση: α) της κατασκευής του έργου, β) των αντιπλημμυρικών έργων και γ) των έργων οδοποιίας. Υπολείπονται τα έργα υδροδότησης και ηλεκτροδότησης που θα εκτελούνται σταδιακά.

Ακολούθησαν οι σύντομες παρεμβάσεις του κ. Γεωργίου Χατζόπουλου, εκπροσώπου της μελετητικής εταιρείας, και του κ. Νικολάου Βλάχου, Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Κ.Μ..

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν.

Ο κ. Τρελλόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος από την παράταξη "Πράξεις για τη Μακεδονία", δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά. Ανέφερε ότι ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης έθεσε το πλαίσιο για τη σοβαρότητα του έργου και ότι όλοι οι υπεύθυνοι φορείς πρέπει να σταθούν στο ύψος των περιστάσεων.

Ο κ. Ιντζές Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος από την παράταξη "Λαϊκή Συμπέριωση Κεντρικής Μακεδονίας", δήλωσε ότι θα καταψηφίσει το θέμα, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτηση της παράταξης που εκπροσωπεί ως εξής: «Το σημερινό αντικείμενο συζήτησης είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση των πρώτων "συγκεκριμένων" έργων στην κατεύθυνση υλοποίησης του συγκεκριμένου project, σε σχέση με την πιο γενική θεώρηση της ΣΜΠΕ (Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) για το αντίστοιχο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο που προηγήθηκε. Από αυτή τη σκοπιά θεωρούμε πως τα ζητήματα τα οποία είχαμε αναδείξει είναι ακόμα επίκαιρα. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε, επαληθεύεται ακόμα περισσότερο η άποψή μας, πως πίσω από τη φανταχτερή του βιτρίνα, πρόκειται για ένα εγχείρημα με στόχο την πολύμορφη ενίσχυση του κεφαλαίου σε βάρος των αναγκών του λαού. Πιο συγκεκριμένα:

1.Η παραχώρηση των 760 στρεμμάτων για την υλοποίηση των σχεδιαζόμενων επενδύσεων αποτελεί επί της

ουσίας για ιδιωτικοποίηση μιας μεγάλης έκτασης γης με ευθύνη διαδοχικών κυβερνήσεων, για την εγκατάσταση ενός επιχειρηματικού πάρκου. Η ίδια η μετοχική σύνδεση της ΕΑΝΕΠ είναι αποκαλυπτική, με το 54% να ανήκει σε ιδιώτες, χωρίς βέβαια αυτό να είναι το μόνο πρόβλημα αφού οι επιχειρηματίες έχουν μάθει να κάνουν τη δουλειά τους και έμμεσα.

Επί της ουσίας μπαίνει η ΤΔ, τα πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα της περιοχής ως «βιτρίνα» σε ένα εταιρικό σχήμα στο οποίο τον αποφασιστικό λόγο θα τον έχει ο ΣΒΕ, ο ΣΕΒΕ και μεγάλες επιχειρήσεις.

2. Το ακίνητο που παραχωρείται στην ΕΑΝΕΠ για την εγκατάσταση του τεχνολογικού πάρκου έχει σημαντικά προβλήματα. Το μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου χρειάζεται εκτεταμένες εργασίες εξυγίανσης του εδάφους, προκειμένου να καταστεί εφικτό να κατασκευαστούν κτίρια και άλλες υποδομές. Επίσης, χρειάζονται εκτεταμένα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας του ακινήτου, καθώς η περιοχή είναι χώρος φυσικής εκτόνωσης πλημμυρικών φαινομένων από στεριά και θάλασσα.

Πρόκειται για ένα κόστος δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, που θα δαπανηθούν για έργα προς όφελος επιχειρηματικών ομίλων και επενδυτών και θα λείψουν από την έργα για την ικανοποίηση των λαϊκών αναγκών. Μόνο η εξυγίανση του εδάφους υπολογίζεται πως θα κοστίσει 39 εκατομμύρια ευρώ, τα οποία θα προστεθούν στα 21 εκατομμύρια ευρώ για την κατασκευή του κτιρίου διοίκησης. **Η πρώτη φάση χρηματοδότησης υπολογίζεται γύρω στα 55 εκατ. Ευρώ, με τα 35 εκατ. Ευρώ να προέρχονται από το Ταμείο Ανάκαμψης.** Με λίγα λόγια, πόροι που προέρχονται από τη φοροληλασία των λαών της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της χώρας μας, μετατρέπονται σε φθηνό ή τζάμπα χρήμα για τους επιχειρηματικούς ομίλους. Πολλαπλά χαμένοι λοιπόν οι λαοί, που φορτώνονται επιπλέον και τα αντιλαϊκά μέτρα που λαμβάνονται ως προαπαιτούμενα για την εκταμίευση των δόσεων της χρηματοδότησης.

Στα παραπάνω προστίθενται τα 5 εκατομμύρια ευρώ που θα δαπανηθούν από την ΠΚΜ για την αντιπλημμυρική προστασία των επενδύσεων των επιχειρηματικών ομίλων και η εργολαβία 4 εκατομμυρίων ευρώ των ΠΚΜ/Δ. Θερμαϊκού/Δ. Θέρμης για τα απαιτούμενα οδικά έργα. Την ίδια στιγμή, αναγκαία έργα που αφορούν τη προστασία της ζωής και της περιουσίας του λαού, την κάλυψη βασικών αναγκών του, χρηματοδοτούνται με το σταγονόμετρο και καρκινοβατούν για χρόνια.

3. **Προβληματίζομαστε για το κατά πόσο η διαμόρφωση της περιοχής και τα αντιπλημμυρικά έργα που αναφέρονται στη ΜΠΕ, θα συμβάλουν θετικά στην προστασία των όμορων περιοχών.** Με δεδομένη την απουσία ολοκληρωμένου σχεδιασμού αντιπλημμυρικής προστασίας σε επίπεδο λεκάνης απορροής και λαμβάνοντας υπόψη πως τα προτεινόμενα έργα αφορούν κατά βάση την προστασία του ακινήτου, δεν θεωρούμε καθόλου απίθανη την μετατόπιση του πλημμυρικού κινδύνου στις όμορες περιοχές, αντί για την αντιμετώπισή του.

4. Η περιοχή αποτελεί τμήμα του υγρότοπου “Παράκτιο Έλος Περαιάς” και χαρακτηρίζεται από υποβαθμισμένη περιβαλλοντική κατάσταση, εξαιτίας, όπως αναφέρει η ΜΠΕ, των γειτονικών χρήσεων γης, της κατακερμάτισης από οδούς διέλευσης οχημάτων, της παρουσίας εγκαταλελειμμένων κτιρίων, αποθέσεων απορριμμάτων κλπ. Όλα αυτά είναι αποτέλεσμα της αναρχίας του καπιταλιστικού δρόμου ανάπτυξης, όπου τα πάντα γίνονται με σκοπό το κέρδος. **Από αυτή τη σκοπιά, δεν προσφέρεται για πανηγυρισμούς η όποια αναβάθμιση της περιοχής, αφού αυτή θα αφορά τη διαμόρφωση ενός ελκυστικού επενδυτικού περιβάλλοντος για τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής, που σχεδιάζεται να αναπτυχθούν στα συντρίμια της προηγούμενης υποβάθμισης.**

5. Το υδατικό ισοζύγιο του υπόγειου υδατικού συστήματος της περιοχής είναι ήδη ελλειμματικό, κυρίως ως αποτέλεσμα της άναρχης πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης και του γεγονότος ότι το δίκτυο της ΔΕΥΑΘ τροφοδοτείται από γεωτρήσεις. Μας προβληματίζουν οι επιπτώσεις των αυξημένων αναγκών σε νερό, καθώς το τεχνολογικό πάρκο θα υδροδοτείται από το δίκτυο της ΔΕΥΑΘ και μια επιπλέον γεώτρηση στην περιοχή του έργου, τουλάχιστον μέχρι να πραγματοποιηθεί η σύνδεσή του με το δίκτυο της ΕΥΑΘ.

6. **Ο ισχυρισμός για τα πολλαπλά οφέλη της τοπικής κοινωνίας από τις επενδυτικές κινήσεις, ακόμα και όταν αυτές παρουσιάζονται με το μανδύα της καινοτομίας, θρυμματίζεται από την ίδια την πραγματικότητα.** Η καπιταλιστική ανάπτυξη έχει ως προαπαιτούμενο γενικά την ένταση της εκμετάλλευσης των εργαζόμενων, τους χαμηλούς μισθούς, ωράρια λάστιχο κλπ αλλά και φοροαπαλλαγές, επιδοτήσεις, διευκολύνσεις όπως αυτή που συζητάμε και που τελικά τα φορτώνεται η μεγάλη κοινωνική πλειοψηφία. Έχει ως προαπαιτούμενο την ιεράρχηση έργων που στηρίζουν άμεσα ή έμμεσα την καπιταλιστική κερδοφορία εις βάρος άλλων απαραίτητων παρεμβάσεων.

Επίσης, δεν μπορεί να περάσει απαρατήρητο, το γεγονός ότι έχει φέρεται να έχει συναφθεί συμφωνία με το fund JTLV και την Innovation BASE CAMP από το Ισραήλ, για περίπου το 40% των δομήσιμων εκτάσεων που θα προκύψουν. Τα συγκεκριμένα κεφάλαια είναι βασικοί οί εταίροι ενός ανάλογου Τεχνολογικού Πάρκου στην πόλη Beer Sheva του Ισραήλ, όπου τεχνολογικοί επιχειρηματικοί όμιλοι - κολοσσοί δραστηριοποιούνται από κοινού με τη Σχολή Πληροφορικής που εγκατέστησε εκεί ο Ισραηλινός Στρατός. Μπορεί διάφοροι επιχειρηματικοί όμιλοι προσβλέπουν σε ένα κομμάτι από την πολεμική προετοιμασία της ΕΕ με προϋπολογισμό 800 δισ. Ευρώ, όμως κανένα όφελος δεν μπορεί να προκύψει για το λαό, από την εμπλοκή σε πολεμικούς σχεδιασμούς και επικίνδυνους σκοπούς με εταιρείες που συνεργάζονται άμεσα με το κράτος που έχει κατασφαγιάσει τον λαό της Παλαιστίνης, ειδικά σε συνθήκες που οι απειλές των ΗΠΑ για εκτεταμένο πόλεμο στη Μέση Ανατολή και οι προειδοποιήσεις της Κίνας ότι είναι «έτοιμη για οποιονδήποτε πόλεμο», δείχνουν τροχιά κλιμάκωσης των ανταγωνισμών και των συγκρούσεων.

Στην προκειμένη περίπτωση λοιπόν τα οφέλη είναι προφανή για τους ιδιώτες επενδυτές:

- Τους παραχωρείται μια έκταση εν δυνάμει φιλέτο δίπλα στο αεροδρόμιο. Ο σχεδιασμός για την ανάπτυξη ξενοδοχείου, άλλων τουριστικών υποδομών δεν αφήνει περιθώριο παρερμηνειών για το που πάει το πράγμα.
- Δεσμεύονται σημαντικοί πόροι για να υλοποιηθούν οι απαραίτητες υποδομές διότι το οικόπεδο έχει προφανή προβλήματα για να μπορέσουν τελικά να εγκατασταθούν οι επιχειρήσεις
- Στην περιοχή μας γενικότερα συγκεντρώνεται πολυάριθμο, φθηνό, εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό.
- Υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο (σύμφωνα και με τις γενικότερες προθέσεις της κυβέρνησης) για τη λειτουργία της

περιοχής ως μια εν δυνάμει ειδική οικονομική ζώνη με φοροαπαλλαγές, κίνητρα κλπ
-Τους δίνεται η δυνατότητα να αναπτύξουν έρευνα αλλά και να κατευθύνουν την ερευνητική δραστηριότητα των Πανεπιστημίων και του ΕΚΕΤΑ ακόμα πιο άμεσα στις εφήμερες ανάγκες της αγοράς, με βασικό κριτήριο τα επιμέρους επιχειρηματικά πλάνα και πάντα την κερδοφορία, ακόμα και αν είναι βαμμένη με το αίμα των λαών.

Αλήθεια, αν μιλάμε για ανάπτυξη της περιοχής, γιατί τόσα χρόνια δεν υλοποιήθηκαν οι απαραίτητες παρεμβάσεις έτσι ώστε να αξιοποιήσει και ο Δήμος τμήμα της περιοχής, με την απαραίτητη βέβαια κρατική χρηματοδότηση για την ανάπτυξη των υποδομών παιδείας, αθλητισμού και πολιτισμού, να αξιοποιηθεί χώρος για την ανάπτυξη νέων υποδομών υγείας;

Το ΚΚΕ, η «Λαϊκή Συσπείρωση» **αγωνίζονται με όλες τους τις δυνάμεις για την αύξηση της πενιχρής χρηματοδότησης της ερευνητικής δραστηριότητας των πανεπιστημίων και κρατικών ερευνητικών κέντρων και τον προσανατολισμό της έρευνας στην κάλυψη των κοινωνικών αναγκών** όπως για παράδειγμα η προστασία της δημόσιας υγείας, η αντιπλημμυρική και αντισεισμική θωράκιση, η προστασία του περιβάλλοντος, η ανάπτυξη της αγροτικής και βιομηχανικής παραγωγής με την αξιοποίηση όλων των παραγωγικών δυνατοτήτων της χώρας.

Αγωνιζόμαστε με όλες μας τις δυνάμεις για την κατοχύρωση σύγχρονων εργασιακών δικαιωμάτων για όλους τους εργαζόμενους και τους ερευνητές αλλά και τους επιστήμονες που εργάζονται στα τμήματα R&D των μεγάλων επιχειρήσεων και στα ερευνητικά κέντρα. Για να μην αξιοποιηθεί η έρευνα και η επιστήμη για τα πολεμικά σχέδια των ΗΠΑ-NATO-ΕΕ-Ισραήλ.

Ταυτόχρονα για την ουσιαστική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής με ανάπτυξη των απαραίτητων ολοκληρωμένων αντιπλημμυρικών έργων, την αναβάθμιση του απαράδεκτου οδικού δικτύου, αλλά και υποδομές υγείας, παιδείας, πυροπροστασίας, την αξιοποίηση ελεύθερων χώρων κλπ

Σε αυτή την ελπιδοφόρα προοπτική **μπαίνει εμπόδιο η κυριαρχία του κέρδους ως βασικού κριτηρίου** για το τι και πόσο παράγεται, ποιες υποδομές ιεραρχούνται, ποια κατεύθυνση παίρνει η έρευνα.

Με τη μια ή άλλη αφορμή έρχεται διαρκώς στο προσκήνιο η ανάγκη ριζικών αλλαγών σε επίπεδο εξουσίας και οικονομίας που θα κατοχυρώσουν ανεπίστρεπτα τα συμφέροντα των εργαζόμενων και τον προσανατολισμό - αξιοποίηση της έρευνας, της καινοτομίας και της τεχνολογικής ανάπτυξης προς όφελος της κοινωνικής πλειοψηφίας και όχι των λίγων.

Με βάση τα παραπάνω, τις γενικές επισημάνσεις και τις επιμέρους παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ, ψηφίζουμε κατά στην πρόταση σας.».

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος από την παράταξη “Αλλαγή στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας”, δήλωσε ότι θα καταψηφίσει, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή της ως εξής: «Η περιοχή της εκβολής του Ανθεμούντα έχει υποστεί αλλοιώσεις και δόμηση στο μεγαλύτερο μέρος της, με συνέπεια τον κατακερματισμό της.

Επιπλέον τα υπόγεια ύδατα έχουν υποστεί υπεράντληση για την εξυπηρέτηση των αναγκών της γεωργίας, με αποτέλεσμα την είσοδο θαλασσινού νερού στον υπόγειο υδροφόρο, που έχει προκαλέσει υφαλμύρωση ιδιαίτερα στην περιοχή της Περαίας.

Δευτερευόντως παρατηρείται καθίζηση του εδάφους, ένα φαινόμενο παρόμοιο με αυτό που έχει σημειωθεί στο Καλοχώρι που βρίσκεται χτισμένο στην εκβολή του Γαλλικού ποταμού.

Η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής κρίνεται ελλιπής, και κατά καιρούς σημειώνονται πλημμύρες και ζημιές ποικίλης έκτασης, με μεγαλύτερη και πιο πρόσφατη αυτή του Οκτωβρίου 2021.

Κατά συνέπεια, οι ενέργειες που ανεξέλεγκτα λαμβάνουν χώρα εδώ και δεκαετίες έχουν καταστήσει ακατάλληλη για δόμηση την περιοχή, αλλά και χρήζουσα άμεσης προστασίας.

Στα θέματα που αφορούν στην εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου στην ορνιθοπανίδα της περιοχής και στα ενδιαφέροντά της, δεν έχει ληφθεί υπόψη η εκτιμώμενη απώλεια του 3-5 % του αναπαραγώμενου πληθυσμού νεροχελιδονου της χώρας, όπως και το ότι ο υγρότοπος διατηρεί σημαντικούς πληθυσμούς σε εθνικό επίπεδο (>1% του εθνικού πληθυσμού) και **πληροί τα κριτήρια οριοθέτησης για Ζώνη Ειδικής Προστασίας για τα είδη: Βαρβάρα (Tadorna tadorna), Πρασινοκέφαλη πάπια (Anas platyrhynchos), Καλαμόκιρκος (Circus aeruginosus), Στρειδοφάγος (Haematopus ostralegus), Καλαμοκανάς (Himantopus himantopus), Πετροτριλίδα (Burhinus oedicnemus), Θαλασσοσφυριχτής (Charadrius alexandrinus) και Κοκκινόσκελης (Tringa totanus), οι οποίοι απλώς θα πάνουν να υπάρχουν όταν πάψει να υπάρχει και ο υγρότοπος.».**

Στο σημείο αυτό ζήτησε τον λόγο ο κ. Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ. κ. Γιουτίκας για μια σύντομη παρέμβαση. Τόνισε ότι το Εθνικό Κέντρο Έρευνας & Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) απασχολεί 1.700 ερευνητές, οι οποίοι λειτουργούν με κρατική χρηματοδότηση μόνον 7%. Οι υπόλοιποι πόροι για τη λειτουργία προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα και ευρωπαϊκά προγράμματα. Σήμερα το Κέντρο χρειάζεται επιπλέον χώρους γιατί αυτοί που χρησιμοποιεί δεν επαρκούν πλέον. Γι' αυτό και εκδήλωσε ενδιαφέρον να μπει σε αυτόν τον καινούργιο θύλακα, το ThessIntec, και έχει ήδη εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση για να αναπτυχθεί και σε εκείνο το σημείο. Το γεγονός αυτό θα δώσει τη δυνατότητα σε ανθρώπινο δυναμικό, πτυχιούχους από όλη την Ελλάδα και την Κεντρική Μακεδονία να βρουν εδώ καλά αμειβόμενες θέσεις εργασίας.

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος από την παράταξη «Συν-Εργασία Βασίλης Ρόκος», δήλωσε ότι θα

καταψηφίσει, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή του ως εξής:

« Η Ιστορική Σημασία του THESS-INTEC: Ένα Όραμα για την Ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης σε Εναλλακτική Τοποθεσία

Η ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS-INTEC στην Θεσσαλονίκη έχει παρουσιαστεί ως μια ελπιδοφόρα πρωτοβουλία με στόχο τη μετατροπή της πόλης σε ένα κέντρο καινοτομίας και τεχνολογίας διεθνούς επιπέδου. Σε μια εποχή που η τεχνολογία και η καινοτομία είναι κρίσιμες για την οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική ευημερία, η ανάγκη για επενδύσεις σε τέτοιες υποδομές είναι επιτακτική. Ωστόσο, η επιτυχία αυτού του εγχειρήματος εξαρτάται από την επιλογή της κατάλληλης τοποθεσίας.

Η αρχική πρόταση για εγκατάσταση του THESS-INTEC στο Παράκτιο Έλος Περαιάς εγείρει σοβαρές περιβαλλοντικές ανησυχίες, καθώς η αποστράγγιση του υγροτόπου θα μπορούσε να έχει καταστροφικές συνέπειες για τη βιοποικιλότητα και την ασφάλεια της περιοχής. Αντίθετα, η ανάπτυξη του πάρκου σε εναλλακτικές τοποθεσίες στη δυτική Θεσσαλονίκη θα μπορούσε να προσφέρει την ίδια αναπτυξιακή δυναμική, χωρίς να θίξει το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους που είναι τόσο σημαντικοί για την περιοχή και τους κατοίκους της.

Η δυτική Θεσσαλονίκη διαθέτει ήδη τις απαραίτητες υποδομές και χώρους για την εγκατάσταση ενός τεχνολογικού πάρκου, γεγονός που θα μπορούσε να οδηγήσει σε βιώσιμες λύσεις ανάπτυξης. Επιπλέον, η επιλογή αυτής της περιοχής θα συμβάλει στην αποκατάσταση ιστορικών αδικιών και στην προώθηση ισότιμης ανάπτυξης σε ολόκληρη την πόλη. Είναι επιτακτική ανάγκη να αναγνωρίσουμε τη σημασία ενός έργου όπως το THESS-INTEC και να το σχεδιάσουμε με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και τις κοινότητες που επηρεάζονται.

Ακολουθούν αναλύσεις που υποστηρίζουν αυτή την προσέγγιση.

Η Έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Επιχειρηματικό Πάρκο THESS-INTEC: Μια Αμφισβητούμενη Απόφαση

Η προτεινόμενη ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS-INTEC στην Δ.Κ. Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού έχει προκαλέσει έντονες αντιδράσεις από επιστημονικούς φορείς, περιβαλλοντικές οργανώσεις και την τοπική κοινωνία. Παρά την προοπτική που παρουσιάζεται για την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης ως τεχνολογικού κέντρου διεθνούς επιπέδου, η επιλογή της συγκεκριμένης τοποθεσίας εγείρει σοβαρές ανησυχίες.

Ο Υγρότοπος Περαιάς: Ένας Σημαντικός Φυσικός Χώρος

Η περιοχή όπου σχεδιάζεται να κατασκευαστεί το THESS-INTEC δεν είναι απλά ένα «εγκαταλελειμμένο οικόπεδο», αλλά το Παράκτιο Έλος Περαιάς, μια κρίσιμη υγροτοπική έκταση 1.869 στρεμμάτων. Αυτή η περιοχή, σύμφωνα με το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων, φιλοξενεί τουλάχιστον 190 είδη πουλιών, πολλά από τα οποία προστατεύονται από εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία. Επιπλέον, λειτουργεί ως φυσικός αντιπλημμυρικός μηχανισμός, διαχειριζόμενος τα πλημμυρικά ύδατα της περιοχής.

Πολιτικές Σκοπιμότητες και Χωροθέτηση

Η διαδικασία που οδήγησε στην απόφαση χωροθέτησης του THESS-INTEC φαίνεται να μην έχει προκύψει από οργανωμένο σχεδιασμό, αλλά από συγκεκριμένες πολιτικές και επιχειρηματικές σκοπιμότητες. Η παραχώρηση της δημόσιας έκτασης από το ΤΑΙΠΕΔ στην Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε. και η επακόλουθη εκχώρηση στη Thess-INTEC Α.Ε. για 99 χρόνια εγείρει ερωτήματα σχετικά με τα κίνητρα πίσω από αυτήν την επιλογή.

Ανεπαρκής Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που κατατέθηκε υποβαθμίζει τον υγρότοπο και δεν εξετάζει σοβαρά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου. Σημαντικά ζητήματα, όπως η υπεράντληση των υπόγειων υδάτων και η υφαλμύρωση, δεν αντιμετωπίζονται, ενώ η εκτεταμένη επιχωμάτωση που απαιτείται θέτει επιπλέον ερωτήματα σχετικά με την βιωσιμότητα του έργου.

Εναλλακτικές Λύσεις

Η Θεσσαλονίκη διαθέτει εκτάσεις που θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν ένα τεχνολογικό πάρκο χωρίς να καταστρέφουν το περιβάλλον. Η επιλογή του συγκεκριμένου χώρου δεν φαίνεται να υπαγορεύεται από αναπτυξιακή αναγκαιότητα, αλλά μάλλον από την ευκολία της παραχώρησης δημόσιων εκτάσεων.

Καταληκτική Τοποθέτηση

Η απόφαση για την ίδρυση του THESS-INTEC στην περιοχή αυτή δεν αντικατοπτρίζει μόνο τις ανησυχίες της τοπικής κοινωνίας, αλλά και την υποχρέωση να προστατευθούν οι φυσικοί πόροι και οι οικοσυστημικές υπηρεσίες. Η τεχνολογία και η καινοτομία δεν πρέπει να γίνονται άλλοθι για την καταστροφή του περιβάλλοντος. Η Θεσσαλονίκη αξίζει ανάπτυξη με σεβασμό στο περιβάλλον και τη βιωσιμότητα.

Είναι επιτακτική ανάγκη να αναζητηθούν εναλλακτικές τοποθεσίες για την υλοποίηση του έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η προστασία των φυσικών οικοσυστημάτων και η ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Η Επιχειρηματική Ανάπτυξη και οι Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις: Η Περίπτωση του THESS-INTEC

Η προτεινόμενη ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS-INTEC στην Δ.Κ. Περαιάς έχει προκαλέσει έντονες ανησυχίες, κυρίως λόγω των σοβαρών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα προκύψουν από την αποστράγγιση του Παράκτιου Έλους. Η αποστράγγιση αυτή, αν και θεωρείται αναγκαία για την υλοποίηση του έργου, εγείρει ερωτήματα σχετικά με τη βιωσιμότητα και τις συνέπειές της.

Ιστορικό Αποστράγγισης: Η Περίπτωση του Αεροδρομίου Θεσσαλονίκης

Για να κατανοήσουμε τη σημασία της αποστράγγισης, είναι χρήσιμο να αναφερθούμε στην ιστορία του αεροδρομίου Θεσσαλονίκης, το οποίο κατασκευάστηκε σε περιοχή που απαιτούσε εκτεταμένες αποστραγγιστικές εργασίες. Η αποστράγγιση αυτή είχε ως αποτέλεσμα τη μετατροπή ενός υγροτόπου σε

αεροδρόμιο, ωστόσο, η διαδικασία αυτή δεν είναι χωρίς συνέπειες. Η απουσία φυσικών φραγμάτων αυξάνει τον κίνδυνο πλημμυρών στην περιοχή και αναδεικνύει τη σημασία των φυσικών οικοσυστημάτων στη διαχείριση των υδάτων.

Περιβαλλοντική Νομοθεσία της ΕΕ

Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θεσπίσει αυστηρούς κανονισμούς για την προστασία του περιβάλλοντος, οι οποίοι περιλαμβάνουν τη Διαδικασία Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΔΕΠΕ). Η οδηγία 2001/42/ΕΚ, γνωστή και ως οδηγία για τη στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση, απαιτεί από τα κράτη μέλη να εξετάζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις έργων που μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά το περιβάλλον. Στην περίπτωση της κατασκευής του THESS-INTEC, η παρουσία προστατευόμενων ειδών και βιοποικιλότητας στην περιοχή μπορεί να οδηγήσει σε νομικές προσφυγές που θα μπορούσαν να αναστείλουν το έργο και φανταστείτε τι θα σημαίνει αυτό άμα κατά την διαδικασία των έργων ανασταλεί το έργο και σε επίπεδο κόστους και του έργου αυτό καθ' αυτό ακόμα χειρότερα φανταστείτε τι θα συμβεί άμα λάβουμε πρόστιμο από την ΕΕ για την μη προστασία του περιβάλλοντος και συγκεκριμένα για τα προστατευόμενα από την ΕΕ πτηνά.

Οικολογικές Συνέπειες της Αποστράγγισης

Η αποστράγγιση του Παράκτιου Έλους Περαίας θα έχει καταστροφικές συνέπειες για τη βιοποικιλότητα της περιοχής. Ο υγρότοπος αυτός φιλοξενεί τουλάχιστον 190 είδη πουλιών, πολλά από τα οποία είναι προστατευόμενα από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η αλλοίωση του οικοσυστήματος θα μπορούσε να οδηγήσει σε απώλεια αυτών των ειδών, καθώς και σε σημαντικές αλλαγές στην τοπική οικολογία.

Αναπτυξιακές Εναλλακτικές στη Δυτική Θεσσαλονίκη

Η δυτική Θεσσαλονίκη έχει υποστεί ιστορικές αδικίες στο πλαίσιο της αναπτυξιακής πολιτικής της πόλης. Εάν η ίδρυση του THESS-INTEC μεταφερθεί σε αυτή την περιοχή, θα μπορούσε να επιτευχθεί ανάπτυξη χωρίς τις περιβαλλοντικές συνέπειες που προκύπτουν από την αποστράγγιση. Η δυτική Θεσσαλονίκη διαθέτει ήδη υποδομές, όπως δίκτυα ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος, που θα μειώσουν το κόστος και τον χρόνο κατασκευής.

Συμπέρασμα

Παρόλο που είμαι υπέρ του αναπτυξιακού αυτού έργου δεν μπορώ να παραβλέψουμε ότι η απόφαση για την ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS-INTEC στο Παράκτιο Έλος Περαίας δεν πρέπει να ληφθεί ελαφρά τη καρδιά. Η αποστράγγιση του υγροτόπου θα έχει σοβαρές περιβαλλοντικές και οικονομικές συνέπειες, θέτοντας σε κίνδυνο τη βιοποικιλότητα και την ασφάλεια της περιοχής. Είναι απαραίτητο να εξεταστούν εναλλακτικές τοποθεσίες που θα επιτρέψουν την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης με σεβασμό στο περιβάλλον και τις ανάγκες των πολιτών.».

Τα λοιπά μέλη του Σώματος δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων ο κ. Κων. Γιουντίκας, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και του φακέλου της μελέτης του έργου.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/νση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε.

Υποδ/νση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ.

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ Π.Κ.Μ.

Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε.Θ.

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 144949 (3475)/14-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης την με αρ. πρωτ. 151262 (2213)/13-03-2025 γνωμοδότηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. και την με αρ. πρωτ. 141965 (5122)/19-03-25 γνωμοδότηση (Έντυπο Δ9) επί του θέματος της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (Π.Ε.Χ.Ω.Π.) της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε.Θ. του σημείου 2 του παρόντος, τα με αρ. πρωτ.: 716/17-03-2025 και 717/17-03-2025 διαβιβαστικά έγγραφα του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του φακέλου της μελέτης του έργου ως εξής:

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία

(Οι κ. Ιντζές Κωνσταντίνος, κ. Χαβατζάς Γεώργιος, κ. Θωμά Δήμητρα και κ. Ρόκος Βασίλειος καταψήφισαν)

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του φακέλου της μελέτης για την έγκριση ίδρυσης του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS – INTEC στην Δ.Κ. Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης (ΠΕΤ: 2502004316), σύμφωνα με το περιεχόμενο και τους όρους των εισηγήσεων που ακολουθούν.

Εισήγηση Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ.

Α. ΕΙΔΟΣ και ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Α1. Συνοπτικά στοιχεία έργου

Τίτλος έργου/δραστηριότητας :	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ για το έργο: «Ίδρυσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Thess-INTEC, “THESSALONIKI INNOVATION TECHNOLOGY CENTER – THESS-INTEC».
Φορέας του έργου :	«ΕΑΝΕΠ Thess-INTEC Α.Ε., Διοικητήριο, ΥΜΑΘ Γρ. 445, ΤΚ. 54123, Θεσσαλονίκη Νόμιμος εκπρόσωπος: Ευθυμιάδης Νικόλαος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (τηλ επικοινωνίας 2313501334).
Είδος έργου :	Επιχειρηματικό Πάρκο Thess-INTEC
Κατάταξη του έργου βάσει της ΥΑ ΔΠΠΑ οικ. 17185/1069/21-02-2022 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450/Β/2013) και 92108/1045/Φ15 (ΦΕΚ 3833/2020	Ομάδα 12η : Ειδικά έργα και δραστηριότητες. Α/Α 21: Επιχειρηματικά Πάρκα και λοιποί Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, του ν.4982/2022, όπως ισχύει. Υποκατηγορία: Α1. Στην παρούσα ΜΠΕ συμπεριλαμβάνονται και τα έργα της αντιπλημμυρωτικής και οδικής σύνδεσης του ΕΠ, με Φορέα χρηματοδότησης και υλοποίησης την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Το έργο της αντιπλημμυρωτικής θωράκισης του χώρου περιλαμβάνεται στη 2η Ομάδα Υδραυλικά έργα Το έργο της οδικής σύνδεσης του ΕΠ περιλαμβάνεται στην 1η Ομάδα: Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών/ έργα οδοποιίας
Εμβαδόν οικοπέδου:	756.968,38 m ²
Θέση έργου :	Έχει εκδοθεί το Π.Α «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στο ακ. 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού (ν. Θεσσαλονίκη) καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκριση

	του ΕΠΣ και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής αυτού» (ΦΕΚ 83/Α/15-2-2024).
Συντεταγμένες Χ, Υ (σε ΕΓΣΑ΄ 87) υφιστάμενου κτιρίου	Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες είναι: Χ = 410518,41 και Υ = 4484953,83
<u>Α2.Είδος & Περιγραφή έργου</u> Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (σχετ. 6) υποβάλλεται στο πλαίσιο αίτησης στο Υπουργείο Ανάπτυξης Επενδύσεων από την ενδιαφερόμενη Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) την ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου Thess-INTEC. Η ΕΑΝΕΠ Thess-INTEC Α.Ε. σε συνεργασία με Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε. Θεσσαλονίκης, το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, το Τεχνολογικό Πάρκο Θεσσαλονίκης, το Εθνικό Κέντρο Έρευνας & Τεχνολογικής Ανάπτυξης (ΕΚΕΤΑ) και πολλούς ενδιαφερόμενους επιχειρηματικούς φορείς, έχει σχεδιάσει την ανάπτυξη του νέου Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς, THESSALON INNOVATION TECHNOLOGY PARK – Thess-INTEC στην περιοχή της ανατολικής Θεσσαλονίκης (Δή Θεσσαλίκου), με στόχο τη δημιουργία του 1ου Διεθνούς Κέντρου Τεχνολογίας στην Ελλάδα. Το Επιχειρηματικό Σχέδιο, το οποίο υποβάλλεται σύμφωνα με το Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ 195/Α/15-10-2022), για ίδρυση Επιχειρηματικών Πάρκων (άρθρο 7), μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: • Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. • Μελέτη Τεχνικής Οργάνωσης της προτεινόμενης έκτασης, η οποία περιλαμβάνει: ☐ προκαταρκτική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης του Ε.Π., όπου παρουσιάζονται οι προτεινόμενοι οικοδομήσιμοι χώροι με διάταξη κατά κατηγορία ή είδος δραστηριότητας, οι κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και οι χώροι παροχής κοινωφελών υπηρεσιών του Ε.Π., ☐ Τεχνικές Προκαταρκτικές Μελέτες των έργων υποδομής του Ε.Π., που περιλαμβάνουν τεύχη τεχνικών περιγραφών και σχέδια διάταξης, ☐ Τεχνικές Προκαταρκτικές Μελέτες των απαιτούμενων εξωτερικών έργων υποδομής και δικτύων, που περιλαμβάνουν τεύχη τεχνικών περιγραφών και σχέδια διάταξης ή σχέδια αποτύπωσης των υφιστάμενων εξωτερικών υποδομών και δικτύων, ☐ εκτίμηση του κόστους των ανωτέρω έργων, και ☐ έγγραφα και στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι η Ε.Α.Δ.Ε.Π. έχει διασφαλίσει την απαιτούμενη έκταση. Το Επιχειρηματικό Πάρκο Thess-INTEC πρόκειται να υλοποιηθεί σε έκταση για την οποία έχει εκδοθεί το ΠΔ (Φ 83/Α/15-02-2024) “Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θεσσαλίκου (Ν. Θεσσαλονίκης) καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκρισή του και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής αυτού”. Βρίσκεται στη Δ.Κ. Περαιάς, ΔΕ Θεσσαλίκου Δήμου Θεσσαλίκου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, μεταξύ του οικισμού της Περαιάς και του Αεροδρομίου «Μακεδονία» Θεσσαλονίκης και μεταξύ του παραλιακού μετώπου και της οδού Θεσσαλονίκης – Μηχανιώνας, σε απόσταση 25 από το κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης. Αφορά στο Ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θεσσαλίκου. Η συνολική έκταση ανέρχεται σε 756.968,38τ.μ. η οποία οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα, καθορίζονται τρεις (3) διακριτές Ζώνες χρήσεων, «Ζώνη Α», «Ζώνη Β» και «Ζώνη Γ». 1. Στη Ζώνη Α (Ζώνη Τεχνολογικού Πάρκου) επιτρέπεται η χρήση «Τεχνόπολις – Τεχνολογικό Πάρκο», 2. Στη Ζώνη Β (Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής) επιτρέπονται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή», 3. Στη Ζώνη Γ (Ζώνη Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου), η οποία εκτείνεται κατά μήκος του βόρειου παράκτιου τμήματος του ακινήτου. Στο σύνολο της περιοχής επέμβασης καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,45 και ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ίσο με 25% επί της συνολικής επιφάνειας της έκτασης, εκ των οποίων ο κοινόχρηστος χώρος για την εξυπηρέτηση αναγκών υπερτοπικής κλίμακας (με την έννοια της βιώσιμης λειτουργίας και ανάπτυξής του) είναι τουλάχιστον 90 στρέμματα. {Εάν στην έκταση των κοινοχρήστων χώρων συνυπολογιστεί και η έκταση που καταλαμβάνουν τα τεχνικά έργα αντιπλημμυρικής θωράκισης τότε το συνολικό ποσοστό επί της έκτασης του ακινήτου ανέρχεται σε ποσοστό 32,53%}. Η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής παρέμβασης οργανώνεται σε 14 Οικοδομικά Τετράγωνα. Ειδικότερα: Στη Ζώνη Τεχνολογικού Πάρκου δημιουργούνται 10 Οικοδομικά Τετράγωνα. Στη βόρεια και ανατολική πλευρά του ακινήτου εντός της Ζώνης Τουρισμού Αναψυχής δημιουργούνται 2	

Οικοδομικά Τετράγωνα.

Στο βόρειο τμήμα του ακινήτου εντός της Ζώνης Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου κατά μήκος του βορείου ορίου του δημιουργούνται 2 Οικοδομικά Τετράγωνα με χρήση Κοινόχρηστου Χώρου.

Οι βασικές και συμπληρωματικές Λειτουργικές Μονάδες του ΕΠ είναι οι εξής:

A. Βασικές Λειτουργικές Μονάδες του ΕΠ

A1. Χώροι φιλοξενίας Μέγα-Έργων (MPs)

A2. Χώρος Θερμοκοίτισης Καινοτόμων Επιχειρήσεων

A3. Διοίκηση του Πάρκου & Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Ενοίκων & Επισκεπτών του ΕΠ

A.4 Οικόπεδα μεγάλων Επιχειρήσεων

B. Συμπληρωματικές Λειτουργικές Μονάδες του ΕΠ

B.1 Χώρος Επιχειρηματικού Κέντρου

B.2 Συνεδριακό και Εκθεσιακό Κέντρο

B.3 Ξενοδοχειακή Μονάδα

B.4 Θεματικό Πάρκο

B.5 Αναψυχή - Χώρος ενοικίασης για δραστηριότητες αναψυχής

Κατά τη πρώτη φάση ανάπτυξης του Τεχνολογικού Πάρκου Thess INTEC θα αναπτυχθούν κτιριακές εγκαταστάσεις που θα φιλοξενούν 5.500μ² γραφειακών χώρων καθώς και 5.000μ² εργαστηρίων για τη στέγαση της Διοίκησης του Πάρκου, της Θερμοκοιτίδας Επιχειρήσεων του Πάρκου και των ερευνητικών ομάδων των Mega-Projects του Πάρκου.

Το Thess-INTEC θα φιλοξενήσει **"Μέγα - Έργα" (Mega-Projects)** καινοτομίας υψηλής ανάπτυξης που θα επικεντρωθούν σε επιλεγμένους τεχνολογικούς και βιομηχανικούς τομείς.

Ο αριθμός χρηστών του Τεχνολογικού Πάρκου στην πλήρη ανάπτυξή του εκτιμάται σε 7.043.

Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός (οριστικές μελέτες) των δικτύων υποδομών και του κτιρίου διοίκησης του έργου ανέρχεται σε **73.798.357,74 €**, εκ των οποίων η μεγαλύτερη δαπάνη αφορά τις χωματουργικές εργασίες και τα έργα βελτίωσης εδάφους (38.898.492,63€) και ακολουθεί η κατασκευή του κτιρίου διοίκησης του Επιχειρηματικού Πάρκου (21.743.521,00 €). Επιπλέον υπολογίζονται και οι δαπάνες των απαιτούμενων συνδέσεων με τα εξωτερικά δίκτυα καθώς και το κόστος των αντιπλημμυρικών έργων που θα υλοποιηθούν από τρίτους. Για τα έργα αυτά η μεγαλύτερη δαπάνη αφορά την κατασκευή των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών παρεμβάσεων (5.032.996,76 €) που πρόκειται να υλοποιηθούν από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (βάσει Ν. 4982/2022) και ακολουθεί η σύνδεση με το εξωτερικό οδικό δίκτυο (3.722.087,02 €) που αποτελεί εργολαβία της ΠΚΜ/Δ. Θερμαϊκού/Δ. Θέρμης (βάσει Ν.4982/2022).

Οι ενέργειες που προηγήθηκαν του σχεδιασμού του παρόντος έργου είναι οι εξής:

1. Στο πλαίσιο εφαρμογής του ΓΠΣ Δήμου Θερμαϊκού εκπονήθηκε Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας για την συνολική περιοχή επεκτάσεων του οικισμού Περαίας Δ.Κ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού η οποία έχει συνταχθεί και εγκριθεί με την 9357/17/12-09-2018 Απόφαση του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με θέμα « Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.Ε.1 (Επέκταση Περαίας και Οικισμός Λιβαδίκι), Ε.Μ.Ο.1 (Βιομηχανική - Βιοτεχνική Χρήση) και Ζ.Α.Δ.1 (Ζώνη Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων) στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Περαίας, της επέκτασης Άνω Περαίας, του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Ν. Επιβατών, της επέκτασης Άνω Ν. Επιβατών και της επέκτασης του Οικισμού Αγίας Τριάδος του Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ.1 του Ν.4495/2017 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β/1998». Σύμφωνα με την παραπάνω Γεωλογική μελέτη, και σε ό,τι αφορά την περιοχής επέμβασης, τμήμα αυτής στη νότια πλευρά, καθορίστηκε ως περιοχή κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις ενώ η υπόλοιπη περιοχή αυτής καθορίστηκε ως προσωρινά ακατάλληλη για δόμηση και ορίστηκε ότι για την άρση της ακαταλληλότητας θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες αντιπλημμυρικής προστασίας και ειδική γεωτεχνική μελέτη.

2. Στα πλαίσια Υδραυλικής Μελέτης που εκπονήθηκε για την οριοθέτηση υδατορεμάτων της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης έχει οριοθετηθεί το υδατόρεμα το οποίο εντοπίζεται στο ανατολικό όριο του ακινήτου με Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 17/02-02-2018) και θέμα «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκατεσσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης)».

3. Εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του άρθρου 8 του Ν.4447/2016, με τίτλο: «**Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο & Συνοδευτικές Μελέτες για την Ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου 4ης Γενιάς στο Ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού**». Φορέας Κίνησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ήταν η Εταιρία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου ΕΑΝΕΠ Thess-Intec Α.Ε., η οποία έχει ιδρυθεί με σκοπό την ανάπτυξη του Τεχνολογικού – Επιχειρηματικού Πάρκου 4ης γενιάς THESSALONIKI INNOVATION & TECHNOLOGY CENTER – THESS-INTEC, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 περί Επιχειρηματικών Πάρκων και τις διατάξεις των άρθρων 18 του ν.4690/2020 και του άρθρου 71 του ν.4712/2020. Στο πλαίσιο του

ΕΠΣ εκπονήθηκε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθώς και οι εξής μελέτες:

□ **Γεωτεχνική Έρευνα – Μελέτη** με σκοπό τη διερεύνηση και τον προσδιορισμό των συνθηκών υπεδάφους καθώς και τη μέτρηση των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών στην περιοχή επέμβασης.

□ **Προμελέτη Υδραυλικής Αντιπλημμυρικής Προστασίας** με σκοπό τους υδρολογικούς και υδραυλικούς υπολογισμούς για την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής επέμβασης.

4. Έκδοση της με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37694/2661/14-4-2022 «Εισήγηση για την περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την Ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου 4ης Γενιάς στο Ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

5. Θετική Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων με την 32η Πράξη της 7ης Συνεδρίασης στις 18-04-2022 για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την Ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου 4ης Γενιάς στο Ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μετά την από εισήγηση της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών προς αυτό.

6. Έκδοση της γνωμοδότησης 151/2022 (20/10/2022) του ΣτΕ (Τμήμα Ε') επί του σχεδίου Π.Δ/τος για την έγκριση του ΕΠΣ σύμφωνα με την οποία η αρχική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του ΕΠΣ που υποβλήθηκε έπρεπε να συμπληρωθεί προκειμένου να περιληφθεί και ο υγρότοπος «Παράκτιο Έλος Περαίας» με κωδικό EL52208200 του καταλόγου υγροτόπων που κατάρτισε το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων Υγροτόπων (ΕΚΒΥ) για το ηπειρωτικό τμήμα της χώρας (χωρίς να έχει αναγνωριστεί νομοθετικά μέχρι σήμερα). Για το λόγο αυτό εκπονήθηκε η:

- **Τεχνική Έκθεση καταγραφής των οικολογικών χαρακτηριστικών και των περιβαλλοντικών δεικτών για τον υγρότοπο «Παράκτιο Έλος Περαίας»** με σκοπό αφενός μεν να αναλυθούν και να καταγραφούν χωρικά οι σχετικοί βιοδείκτες στην περιοχή μελέτης και αφετέρου με βάση την καταγραφή αυτή να αξιολογηθεί η χωρητικότητα και ο βαθμός επιτέλεσης των οικοσυστημικών λειτουργιών που προκύπτουν στην περιοχή του «Παράκτιου Έλους Περαίας».

7. Σύνταξη και υποβολή της **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) – Έκδοση 2η**, λαμβάνοντας υπόψη την Τεχνική Έκθεση καταγραφής των οικολογικών χαρακτηριστικών και των περιβαλλοντικών δεικτών για τον υγρότοπο «Παράκτιο Έλος Περαίας».

8. Έκδοση Απόφασης με θέμα την «Εισήγηση για την περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την Ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου 4ης Γενιάς στο Ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)» της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.

9. Έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σύμφωνα με Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 83/Δ/15-2-2024) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των συναρμοδίων Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζοντας τις ειδικότερες χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, λαμβάνοντας υπόψη τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τα επιχειρηματικά πάρκα.

Δ3. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν υφιστάμενοι θεσμοθετημένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων (υπό την μορφή ΒΠΕ/ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ κοκ). Οι λιγοστές παραγωγικές δραστηριότητες που εντοπίζονται, αφορούν ορισμένες βιοτεχνικές εγκαταστάσεις που ως επί το πλείστον βρίσκονται κατά μήκος της Λεωφόρου Θεσσαλονίκης-Περαίας, διάσπαρτα εν μέσω εμπορικών κυρίως χρήσεων και εκτός σχεδίου κατοικίας.

Δεδομένου ότι η περιοχή επέμβασης βρίσκεται σε μικρή σχετικά απόσταση από το αεροδρόμιο (περίπου 2 χλμ. κάθετα από τον διάδρομο προσγείωσης/απογείωσης), ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της υπ' αριθμ. Δ3/Δ/3271/781 «απόφασης περί προστασίας των Αεροπορικών εγκαταστάσεων από τον κίνδυνο της ανάπτυξης κατασκευών – εμποδίων γύρω από αυτές, καθώς και της Αεροπλοΐας εκ των υπερυψηλών ανά τη χώρα κατασκευών» (ΦΕΚ 191Β'/05-02-2009).

Επιπλέον τα όρια αιγιαλού – παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 2189 Απόφαση του Γ.Γ. Π.Κ.Μ (ΦΕΚ 677Δ'/23-06-2005), και στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση αποτυπώνονται οι ακριβείς γραμμές αιγιαλού – παραλίας κατά μήκος της πρόσοψης του ακινήτου της περιοχής παρέμβασης στην ακτογραμμή.

Σύμφωνα με στοιχεία από την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, στην υπό μελέτη έκταση, δεν φαίνεται να υπάρχουν αρχαιολογικοί περιορισμοί.

Η θέση του έργου δεν περιλαμβάνεται εντός ορίων του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000.

Η περιοχή μελέτης αποτελεί τμήμα του «Παράκτιου Έλους Περαίας» που περιλαμβάνεται στον κατάλογο υγροτόπων που κατάρτισε το ΕΚΒΥ. Σε ό,τι αφορά στην σχέση/συνδεσιμότητα της περιοχής αυτής (που περιλαμβάνει την περιοχή του έργου) με υδροτοπικές εκτάσεις του δικτύου Natura 2000 η περιοχή μελέτης απέχει 9,2 km από το Δέλτα Αξιού και την Αλυκή Αγγελοχωρίου, περίπου 12 km από τον υγρότοπο «Λιμνοθάλασσα Επανομής» και 15 km περίπου, από τις λίμνες Κορώνεια- Βόλβη. Επιπλέον η έκταση είναι ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, και ως εκ τούτου δεν προκύπτουν αντίστοιχοι περιορισμοί ως προς την αξιοποίησή της.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας και την 1η Αναθεώρηση Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (ΥΠΠΕΝ, 2019), η ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνεται στην εκτεταμένη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) «Χαμηλή ζώνη λεκανών περιφερειακής τάφρου Τ66, ποταμών Λουδία, Αξιού, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής της πρώην λίμνης Αρτζάν και Γαλλικού, παραλίμνιες εκτάσεις λίμνης Δοϊράνης, χαμηλές ζώνες Πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και ρέματος Ανθεμούντας»

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Όπως αναγράφεται στην Α.2. παράγραφο της παρούσας, η έκταση του ακινήτου οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα, ενώ καθορίζονται τρεις (3) διακριτές Ζώνες χρήσεων, «Ζώνη Α», «Ζώνη Β» και «Ζώνη Γ».

1. Στη Ζώνη Α (Ζώνη Τεχνολογικού Πάρκου) επιτρέπεται η χρήση «Τεχνόπολις – Τεχνολογικό Πάρκο»,
2. Στη Ζώνη Β (Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής) επιτρέπονται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή»,
3. Στη Ζώνη Γ (Ζώνη Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου), η οποία εκτείνεται κατά μήκος του βόρειου παράκτιου τμήματος του ακινήτου.

Και στις τρεις παραπάνω ζώνες, επιτρέπονται και καθορίζονται ανά Ο.Τ. οι χρήσεις, όπως αυτές εξειδικεύονται στο άρθρο 5 του ΠΔ (ΦΕΚ 83/Δ/15-02-2024) “Εγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας, Δήμου Θερμαϊκού”

Α4. Φάση κατασκευής

Για το σύνολο του Τεχνολογικού Πάρκου είναι απαραίτητες γεωτεχνικές παρεμβάσεις και διαμορφώσεις για την άρση της ακαταλληλότητας δόμησης και την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι τεχνικές υποδομές που πρόκειται να κατασκευασθούν αποτελούν το σημαντικότερο παράγοντα επιβάρυνσης των εδαφών. Για τη διαμόρφωση του αναγλύφου κατά τη φάση κατασκευής απαιτούνται σημαντικές επιχώσεις με εδαφικά υλικά που θα πρέπει να εξασφαλισθούν από άλλες περιοχές, καθώς και εκτεταμένα τεχνικά έργα κατά τη φάση της κατασκευής.

Τα παραγόμενα στερεά απόβλητα κατά την κατασκευή του έργου θα προκύψουν από τις απαιτούμενες κατεδαφίσεις των υφιστάμενων κτηρίων, από αστικά στερεά απόβλητα των εργαζομένων καθώς και από τις κατασκευαστικές εργασίες των έργων υποδομής.

Η συνολική διάρκεια των εργασιών σταθεροποίησης και βελτίωσης του εδάφους, θα διαρκέσει 638 εργάσιμες ημέρες σε συνολικό χρονικό διάστημα 29 μηνών, δηλαδή περίπου 2,5 ετών

Α5. Φάση λειτουργίας

Το Επιχειρηματικό Πάρκο πρόκειται να αναπτυχθεί – υλοποιηθεί στο επίπεδο πλήρους λειτουργίας σε δύο Φάσεις: Φάση Α: Αδειοδότηση του ΕΠ – Υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου Έργων Υποδομής – Λειτουργία Mega Projects

Φάση Β: Υλοποίηση - ολοκλήρωση επενδυτικών σχεδίων στο σύνολο της επιχειρηματικής ζώνης του ΕΠ

Χρήση νερού και παραγωγή λυμάτων

Σε ό,τι αφορά την Δ.Ε. Θερμαϊκού, όλοι οι οικισμοί υδρεύονται από γεωτρήσεις. Στον οικισμό της Περαίας λειτουργούν 3 γεωτρήσεις, ενώ υπάρχουν υδατοδεξαμενές συνολικής χωρητικότητας 1.250 m³. Το δίκτυο έχει κατά το μεγαλύτερο μέρος αντικατασταθεί, καθώς ήταν πεπαλαιωμένο, ενώ σταδιακά κατασκευάζεται νέο δίκτυο στις περιοχές επεκτάσεων σχεδίου.

Εξαιτίας των αυξημένων αναγκών άρδευσης στους χώρους πρασίνου καθώς και κατανάλωσης ύδατος για τις ανθρώπινες δραστηριότητες, αναμένονται αυξημένες υδατικές ανάγκες οι οποίες θα καλυφθούν επαρκώς ως εξής:

Οι ανάγκες σε νερό κατά την Α' Φάση υλοποίησης του Τεχνολογικού Πάρκου που εκτιμώνται σε 70 m³ ημερησίως για πόσιμο νερό και 120 m³ ημερησίως για άλλες χρήσεις, θα καλυφθούν από το δίκτυο της ΔΕΥΑΘ βάσει των υφιστάμενων υποδομών.

Στην πλήρη ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου θα υπάρχει δυνατότητα κάλυψης από τη ΔΕΥΑΘ των συνολικών αναγκών του Τεχνολογικού Πάρκου με 640 m³ ημερησίως για πόσιμο νερό και 240 m³ ημερησίως για άλλες χρήσεις. Προαπαιτούμενο αποτελεί η σύνδεση του δικτύου του Δήμου Θερμαϊκού με το δίκτυο της ΕΥΑΘ.

Για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών θα χρησιμοποιηθεί συμπληρωματικά αδειοδοτημένη γεώτρηση στην περιοχή του έργου με δυνατότητα μέγιστης άντλησης 125.000 m³/ετησίως νερού.

Η υδροδότηση του Τεχνολογικού Πάρκου θα είναι σύμφωνη με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Πόσιμου Ύδατος της ΔΕΥΑ του Δήμου Θεσσαλονίκης και θα εξασφαλιστεί η επάρκεια και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του πόσιμου ύδατος.

Οι παραθαλάσσιοι οικισμοί του Δήμου Θεσσαλονίκης διαθέτουν χωριστικό δίκτυο αποχέτευσης, το οποίο καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα για κάθε οικισμό και εξυπηρετούνται από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Τουριστικών Περιοχών Θεσσαλονίκης ("Αίνεια"), η οποία έχει σχεδιαστεί για ισοδύναμο πληθυσμό 87.000 κατοίκων. Η ΕΕΛ βρίσκεται νότια του οικισμού Αγγελοχωρίου, στη θέση «Κτήματα» και έχει έκταση 50 στρ. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Κ.Μ, για τη διαχείρισης των ΑΣΑ, η εξυπηρέτηση της περιοχής μελέτης καθώς και των δήμων Θέρμης, Πυλαίας - Χορτιάτη, Καλαμαριάς και του 40% του Δήμου Θεσσαλονίκης θα πραγματοποιείται από την ΟΕΕΔΑ Αγίου Αντωνίου. Η θέση «Αγ. Αντώνιος 2» βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Θέρμης στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος του Αγίου Αντωνίου και απέχει 6,5 χιλιόμετρα από τον ΧΥΤΑ Ταγαράδων.

Οι προτεινόμενες δραστηριότητες του Τεχνολογικού Πάρκου αναμένεται να προκαλέσουν αύξηση των παραγόμενων αστικών λυμάτων. Κατά τη Φάση λειτουργίας για το σύνολο των 7.043 εργαζομένων η Μέση Ημερήσια Παροχή Αποχέτευσης υπολογίζεται σε 476,58 m³/d και η Μέγιστη Ημερήσια Παροχή Αποχέτευσης σε 795,87 m³/d.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων κύρια λύση αποτελεί η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και διάθεση των αστικών λυμάτων με αρμόδιο φορέα την ΕΥΑΘ. Ο Φορέας (Thess Intec) θα θεσπίσει ένα πλαίσιο διαδικασίας χορήγησης άδειας λειτουργίας της εκάστοτε Επιχείρησης, που δύναται να εγκατασταθεί/λειτουργήσει εντός του Τεχνολογικού Πάρκου, που θα περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και διαδικασιών, με τελικό στόχο τη συμμόρφωσή της απέναντι στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΑΘ. Μακροπρόθεσμα και ανάλογα με τις ανάγκες που θα διαμορφωθούν υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας ξεχωριστής Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) συνολικά για την εξυπηρέτηση του Τεχνολογικού Πάρκου.

Χρήση καυσίμων- ενέργειας

Η ηλεκτροδότηση της ευρύτερης περιοχής μελέτης πραγματοποιείται επαρκώς (μέσης και χαμηλής τάσης), χωρίς προβλήματα εξυπηρέτησης. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης καλύπτεται από το δίκτυο φυσικού αερίου από την ΕΔΑ – Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας Α.Ε.

Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, θα ενσωματωθούν τουλάχιστον οι παρακάτω προβλέψεις:

- παρεμβάσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας
- ελαχιστοποίηση των λειτουργικών απαιτήσεων σε ενέργεια κάθε κτιρίου, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων
- η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Οι απαιτήσεις των προτύπων βάσει των οποίων θα κατασκευαστούν τα κτίρια, επιβάλλουν τη μέγιστη δυνατή χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και την πλήρη αποφυγή ορυκτών καυσίμων. Οι προτεινόμενες τεχνολογίες ΑΠΕ αποτελούν κυρίως
 - αντλίες Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης και ψύξης.
 - φωτοβολταϊκά συστήματα για την κάλυψη σημαντικού μέρους των ενεργειακών αναγκών μέσω ηλιακής ενέργειας

Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Δεν αναμένονται σημαντικές σωρευτικές επιπτώσεις για τον περιβαλλοντικό θόρυβο εξαιτίας της λειτουργίας του Τεχνολογικού Πάρκου. Οι επιπτώσεις, εφόσον διαπιστωθούν, είναι αναστρέψιμες και περιορίζονται κυρίως κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων. Σε κάθε περίπτωση να γίνεται εφαρμογή του Π.Δ. 1180/81

A.6 Στόχος και σκοπιμότητα του έργου

Το Ε.Π. Thess-INTEC θα αποτελέσει μια καλά οργανωμένη επιχειρηματική, επιστημονική και τεχνολογική υποδομή για την προσέλκυση, φιλοξενία και συνεργασία διεθνώς αναγνωρισμένων Ακαδημαϊκών/ Ερευνητικών φορέων και ώριμων επιχειρήσεων, που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές εξωστρέφειας και αύξησης της εξαγωγικής δραστηριότητας. Οι υποδομές του Ε.Π. θα περιλαμβάνουν υπερσύγχρονες εργαστηριακές πλατφόρμες για ερευνητικές συνεργασίες με την επιχειρηματική κοινότητα, χρήσεις γης για περαιτέρω ανάπτυξη, μια σύγχρονη

θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων για start-up επιχειρήσεις, ένα συνεδριακό κέντρο, καθώς και μεγάλες πράσινες εγκαταστάσεις και συναφείς δραστηριότητες. Η ανάπτυξη του Πάρκου θα γίνει μέσω του θεσμικού πλαισίου για την ανάπτυξη Βιομηχανικών/ Επιχειρηματικών Πάρκων (Ν. 4982/2022) και της σχετικής νομοθεσίας για τα Ειδικά Χωροταξικά Σχέδια (Ν. 4447/2016).

Το Thess-INTEC παρέχει μια μοναδική ευκαιρία για τη Θεσσαλονίκη και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας να συγκεντρώσει το ισχυρότερο βιομηχανικό, επιχειρηματικό, ερευνητικό και καινοτομικό της δυναμικό σε ένα συντονισμένο, κορυφαίο, καινοτόμο συνεργατικό μοντέλο. Είναι μια νέα ολιστική και βιώσιμη προσέγγιση που δημιουργεί έναν δυναμικό χώρο διασύνδεσης μεταξύ ερευνητικών κέντρων και επιχειρήσεων.

Το Thess-INTEC θα φιλοξενήσει "Μέγα - Έργα" (Mega-Projects) καινοτομίας υψηλής ανάπτυξης που θα επικεντρωθούν σε επιλεγμένους τεχνολογικούς και βιομηχανικούς τομείς.

Μέσω της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής και της κατασκευής ολοκληρωμένων δικτύων τεχνικών υποδομών, στο πλαίσιο της ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, οι επιχειρήσεις που θα βρίσκονται εντός αυτού θα λειτουργούν υπό σαφείς και περιοριστικούς όρους, κανόνες και διαδικασίες ελέγχου, γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, την αιwfόρο ανάπτυξη, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και τη βελτίωση των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών των γειτονικών περιοχών.

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην υπηρεσία μας, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία και μέχρι της κατάθεσης της παρούσας.

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και με όσα αναφέρονται στην Μ.Π.Ε, εισηγούμαστε περί θετικής έκφρασης γνώμης επί της **Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) ανάπτυξης και ίδρυσης Επιχειρηματικού Πάρκου**, με τις παρακάτω επιστημονικές :

- Έκδοση όλων των προβλεπόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων Υπηρεσιών πριν από την έναρξη των εργασιών.
- Για την πρόληψη, και βέλτιστη αντιμετώπιση δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τη **φάση κατασκευής** των προτεινόμενων έργων να τηρούνται οι αναγκαίοι όροι και περιορισμοί στη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των δραστηριοτήτων που θα εγκατασταθούν, για την προστασία του περιβάλλοντος από τους εν γένει ρύπους (θόρυβοι - δονήσεις, αέρια - υγρά - στερεά απόβλητα).
- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κλπ.) όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κλπ, προσωρινή γεφύρωση χανδάκων ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση.
 - Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτίμηση της ευρύτερης περιοχής και από δευτερογενή υλικά εκσκαφών Α.Ε.Κ.Κ.
- Να πραγματοποιηθεί η σαφής οριοθέτηση του κάθε εργοταξιακού χώρου. Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών θα απομακρυνθούν, όλα τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός κατασκευής τους. Ειδικότερα η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του έργου, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι εκπομπές πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου.
- Να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις για τη διατήρηση των αμμοθινών στο παραλιακό μέτωπο και σε ζώνη 50 μέτρων από την ακτή σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της φυτοτεχνικής μελέτης που θα πραγματοποιηθεί .
- Ο μηχανισμός λειτουργίας του πρανούς ανάσχεσης στο νότιο όριο του οικοπέδου θα πρέπει να βασίζεται στην ελάχιστη δυνατή οπτική παρέμβαση στο τοπίο και στη συνεκτίμηση των εξωτερικών παραγόντων ώστε να λειτουργήσει μόνο ευμενώς σε σύγκριση με την υφιστάμενη κατάσταση εξωτερικά του έργου.
- Για την προστασία από τον θόρυβο των εγκαταστάσεων του αεροδρομίου, να δημιουργηθεί κατάλληλη ζώνη πράσινου περιμετρικά του γηπέδου του έργου, κυρίως προς τη βόρεια πλευρά, όπου εντοπίζεται η κύρια εστία θορύβου.
- Να εξασφαλισθεί τεχνικά η σταθεροποίηση της επιφάνειας του εδάφους για το σύνολο του ακινήτου με εξαίρεση τους χώρους εκείνους προς το νότιο και νοτιοανατολικό άκρο του, οι οποίοι προβλέπεται να λειτουργήσουν ως χώροι προσωρινής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής (προσωρινοί αποθεσιοθάλαμοι).

- Εάν διαπιστωθεί η απαίτηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης για δραστηριότητα που πρόκειται να εγκατασταθεί στο Επιχειρηματικό Πάρκο, αυτή να αντιμετωπιστεί από οποιονδήποτε είναι υπόχρεος για την εγκατάσταση και λειτουργία του εκάστοτε έργου σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.
- Η μελέτη βιωσιμότητας του πάρκου όσο και ο σχεδιασμός των τεχνικών επιλογών να επικαιροποιούνται προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη οι νέες επικρατούσες οικονομικές και τεχνολογικές συνθήκες με τη μικρότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση.
- Χρήση σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού με διεθνείς προδιαγραφές και τακτική συντήρηση αυτού βάσει των εκάστοτε οδηγιών του κατασκευαστή.
- Να πραγματοποιηθεί άμεσα η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και διάθεση των αστικών λυμάτων με αρμόδιο φορέα την ΕΥΑΘ. Ο Φορέας (Thess Intec) να θεσπίσει ένα πλαίσιο διαδικασίας χορήγησης άδειας λειτουργίας της εκάστοτε Επιχείρησης, που θα εγκατασταθεί και θα λειτουργήσει εντός του Τεχνολογικού Πάρκου, που θα περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και διαδικασιών, με τελικό στόχο τη συμμόρφωσή της απέναντι στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΑΘ.
- Καθορισμός σημείων συλλογής των στερεών αποβλήτων, διαλογή στην πηγή και διαχείριση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για κάθε ρεύμα αποβλήτου (π.χ. Π.Δ. 82/2004 για τα έλαια, ΚΥΑ 13588/725/2006 για τα επικίνδυνα απόβλητα κ.λπ.)
- Τυχόν άλλα απόβλητα που θα προκύπτουν και θα υπόκεινται στις προβλέψεις της εναλλακτικής διαχείρισης να συλλέγονται χωριστά με ευθύνη του αναδόχου και να διατίθενται σε εγκεκριμένα συστήματα κατά τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία.
- Ρητή απαγόρευση κάθε μορφής καύσης υλικών (σκουπίδια, λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στην περιοχή του έργου.
- Θέσπιση ορίων μέγιστης ταχύτητας, για λόγους αποφυγής δημιουργίας σκόνης αλλά και για λόγους ασφάλειας.
- Κατά τη λειτουργία να διατηρείται «Βιβλίο Μητρώου Επιχειρήσεων», το οποίο θα ενημερώνεται σε ετήσια βάση, και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω, κατά περίπτωση, στοιχεία:
 - α) Έγκριση λειτουργίας σε ισχύ.
 - β) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ
 - γ) Έγκριση περιβαλλοντικών όρων σε ισχύ
 - δ) Σύμβαση με τεχνικό ασφαλείας σε ισχύ.
- Να δημιουργηθεί Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου τέτοιου ώστε να διασφαλίζεται η ορθή πολεοδομική και περιβαλλοντική οργάνωση και λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Να υπάρξει πρόβλεψη για τη δυνατότητα κάλυψης από τη ΔΕΥΑΘ των συνολικών αναγκών του Τεχνολογικού Πάρκου στην πλήρη ανάπτυξή του, τόσο σε πόσιμο νερό όσο και για άλλες χρήσεις, με τη σύνδεση του δικτύου του Δήμου Θερμαϊκού με το δίκτυο της ΕΥΑΘ.
- Να υπάρξει πρόβλεψη τόσο για τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης όσο και για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας εντός και εκτός του Επιχειρηματικού Πάρκου.
- Γενικά να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί στόχοι που έχουν τεθεί, με τη δημιουργία τεχνικών και διοικητικών υποδομών τέτοιων ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας, φυσικών πόρων και παραγωγής αποβλήτων.

Γνωμοδότηση Υποδ/νσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ.

Η Προμελέτη Αντιπλημμυρικής Προστασίας στην περιοχή του Επιχειρηματικού Πάρκου THESS-INTEC υποβλήθηκε στις 6-10-2021 από τον επισπεύδοντα Φορέα ΕΑΝΕΠ Thess INTEC Α.Ε. Η σχετική Τεχνική Υδραυλική Μελέτη συντάχθηκε με την επιλογή της περιόδου επαναφοράς **τα πενήντα (50) έτη**.

Μετά από αλληλογραφία, μέσω της οποίας αναπτύχθηκε ανταλλαγή απόψεων επί τεχνικών θεμάτων μεταξύ της Υπηρεσίας μας και του επισπεύδοντος Φορέα, η προαναφερόμενη Προμελέτη ελέγχθηκε και θεωρήθηκε. Με βάση τα παραπάνω, και σχετικά με τον Φάκελο που υποβλήθηκε, επισημαίνουμε τα εξής:

Στην Δυτική Τάφρο, η προτεινόμενη διαμόρφωση με πλακοσκεπή οχετό στην θέση της διατομής Δ0 είναι παντελώς διαφορετική απ' αυτήν που παρουσιάζεται στην Προμελέτη που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας.

Ύστερα απ' αυτά, η Υπηρεσία μας συμφωνεί με την Τεχνική Υδραυλική Μελέτη και τα διαγράμματα (οριζοντιογραφία, μηκοτομές και κατά πλάτος διατομές) που περιλαμβάνονται στον υποβληθέντα Φάκελο Μελέτης, εκτός από την διαμόρφωση στην θέση της διατομής Δ0 της Δυτικής Τάφρου.

Γνωμοδότηση (Εντυπο Δ9) της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (Π.Ε.Χ.Ω.Π.) της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε.Θ.

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ταχ.Δ/νση :26ης Οκτωβρίου 64 Τ.Κ.: 54627 Πληροφορίες : Χριστίνα Δημοπούλου Τηλ. : 2313 330073 Email: c.dimopoulou@pkm.gov.gr Ημερομηνία 19/03/2025 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου):141965(5122) /24-02-25 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου):ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5729/299 - 19/02/25 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) Έργου ή Δραστηριότητας: 2502004316 ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ Α Ταχ. Δ/νση : Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 11 Τ.Κ. : 11473 ΑΘΗΝΑ Πληρ. :Ο.ΑΝΤΩΝΙΟΥ Τηλ. : 2106417830 Email : sec.dipa@prv.ypeka.gr		
1.ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ίδρυσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Thess – INTEC στην Δ.Κ Περαίας, Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.(ΠΕΤ 2502004316)		
2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ		
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1)	ΚΥΑ 168040/10 (ΦΕΚ 1528 Β/7-9-2010)	Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.
2)	Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ - 160 Α')	Για την προστασία του περιβάλλοντος.
3)	Υ.Α. 1958/13-01-12 (ΦΕΚ 21 Β/13-1-2012)	Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες

		σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011) .
4)	Κ.Υ.Α. με αριθμ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45 Β/15-1-2014)	Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
5)	Υ.Α. με αριθμ. 170225/2014 (ΦΕΚ – 135 Β/27-1-2014)	Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
6)	Υ.Α 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ – 964 Β/19-4-2013)	Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.
7)	Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α/21-9-2011) .	Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
8)	Ν. 4685/20 (ΦΕΚ 92 Α/7-5-2020)	Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
9)	Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/16 (ΦΕΚ 2471 Β/10-8-16)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ		
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (19/03/2025)		ΝΑΙ
		ΟΧΙ
		X

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τα δεδομένα του Ελληνικού Κέντρου Βιοτόπων Υγροτόπων (ΕΚΒΥ) η περιοχή καταγράφεται ως «Παράκτιο Έλος Περαιάς» (κωδ. EL52208200) το οποίο υλοποιήθηκε σε συνεργασία με το Τμήμα Βιοποικιλότητας και Προστατευόμενων Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.). Αποτελεί τμήμα της δελταϊκής πεδιάδας των εκβολών του ποταμού Ανθεμούντα, που ήταν κάποτε πολύ μεγαλύτερη, αλλά λόγω των εγκαταστάσεων του αεροδρομίου και άλλων εμπορικών χτισμάτων, το Παράκτιο Έλος Περαιάς έχει πλέον απομείνει ως το μόνο τμήμα ενός πρωτύτερα πολύ πιο μεγάλου υγρότοπου. Το γήπεδο του εξεταζόμενου έργου βρίσκεται στο νοτιότερο άκρο του δελταϊκού σχηματισμού των εκβολών Ανθεμούντα και η περιοχή αποτυπωνόταν ως έλος σε σχετικούς χάρτες της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης. Η συγκεκριμένη έκταση διασχίζεται από τεχνητά στραγγιστικά κανάλια, κατακλύζεται περιοδικά από απορροϊκά ύδατα και συντηρεί αλοφυτική βλάστηση, υγρούς λειμώνες και φυσικούς οικοτόπους.

Επίσης, η περιοχή αποτελεί μέρος της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας, στο πλαίσιο της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, για την αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας. Σε περιπτώσεις έντονων και παρατεταμένων βροχοπτώσεων θα μπορούσε να λειτουργεί ως χώρος εκτόνωσης πλημμυρικών φαινομένων, συγκρατώντας μεγάλες ποσότητες νερού και φερτών υλικών, με αποτέλεσμα την προστασία των γύρω περιοχών καθώς και του αεροδρομίου. Η ενδεχόμενη αύξηση της στάθμης της θάλασσας λόγω κλιματικής αλλαγής δημιουργεί επιπλέον προβληματισμό για ένα έργο που χωροθετείται εξ ολοκλήρου μέσα σε υγρότοπο, ακριβώς δίπλα στην θάλασσα. Για τους λόγους αυτούς, στην περίπτωση που εγκριθεί το έργο θα πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες και οι κατάλληλες αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις, που είναι απαραίτητες για την αποφυγή κινδύνων και απρόβλεπτων καταστάσεων.

Για την περιοχή του παραπάνω υγροτόπου υπάρχουν καταγραφές της ορνιθοπανίδας, όπως αναλυτικά εκτίθενται στην γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Θερμαϊκού Κόλπου, σύμφωνα με τις οποίες αποτελεί σημαντικό ενδιαίτημα αναπαραγωγής παρυδάτιων και υδρόβιων πουλιών, καθώς και περιοχή όπου συγκεντρώνονται μεταναστευτικά και διαχειμάζοντα είδη. Για τους λόγους αυτούς θα πρέπει να διασφαλιστεί η διατήρηση του οικοσυστήματος ακόμα και μετά τη σχεδιαζόμενη επένδυση.

Η περιοχή επέμβασης καταλαμβάνει το κεντρικό και μεγαλύτερο τμήμα της θεσμοθετημένης Ζώνης Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων ΖΑΔ-1 σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (ΦΕΚ 110ΑΑΠ/2007). Επιπλέον στην παρ.10 του άρθρου 18 του ν.4690/2020 με τον οποίο το ακίνητο παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ορίζεται ότι στην έκταση του παραχωρηθέντος ακινήτου καταρτίζεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.4447/2016 (Α' 241) με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία εντός του ακινήτου Διεθνούς Τεχνολογικού Πάρκου 4ης γενιάς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν.3982/2011 (Α' 143). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 περί Επιχειρηματικών Πάρκων και τις διατάξεις των άρθρων 18 του ν.4690/2020 και του άρθρου 71 του ν.4712/2020 υποβλήθηκε φάκελος μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στη Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/56868/676/11-06-2021). Εκδόθηκε η με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37694/2661/14-4-2022 εισήγηση για την περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ). Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων με την 32η Πράξη της 7ης Συνεδρίασης στις 18-04-2022, γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για την Ίδρυση Τεχνολογικού Πάρκου 4ης Γενιάς στο Ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού, Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα στην περιοχή επέμβασης, η οποία οργανώνεται σε μία πολεοδομική ενότητα, ορίστηκαν τρεις ζώνες με επιτρεπόμενες επιμέρους ειδικές χρήσεις γης. Με Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 83/Δ/15-2- 2024) εγκρίθηκε Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης), με καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκρισή του και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής αυτού. Επισημαίνεται επίσης ότι στην περιοχή μελέτης δεν περιλαμβάνονται αγροτικά οικοσυστήματα, εγκαταστάσεις και χρήσεις του πρωτογενούς τομέα.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616 (ΦΕΚ 332/Β/19 -5- 2023) το έργο κατατάσσεται στην ομάδα 12η : Ειδικά έργα και δραστηριότητες. Είδος έργου: Επιχειρηματικά Πάρκα και λοιποί

Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, στην υποκατηγορία Α1. Επιπλέον, στην παρούσα ΜΠΕ συμπεριλαμβάνονται και τα έργα της αντιπλημμυρικής θωράκισης και οδικής σύνδεσης του Επιχειρηματικού Πάρκου: Το έργο της αντιπλημμυρικής θωράκισης του χώρου (έγγραφο με α.π.οικ. 621/20-6-2024) περιλαμβάνεται στη 2η Ομάδα: Υδραυλικά έργα και το έργο της οδικής σύνδεσης του Επιχειρηματικού Πάρκου περιλαμβάνεται στην 1η Ομάδα: Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών/ έργα οδοποιίας. Το σύνολο του έργου εντάσσεται στην 1η Υποκατηγορία της Κατηγορίας Α και σύμφωνα με το παράρτημα Β της απόφασης 1649/45(ΦΕΚ 45/Β/15.01.14) η επιτροπή Π.Ε.Χ.Ω.Π. δεν είναι ανήκει στους γνωμοδοτούντες φορείς . Επίσης, σύμφωνα με τον Ν. 2945/2001 (ΦΕΚ 223 Α΄ /8-10-2001) άρθρο 24, παρ.37 για τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί με χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Π.Ε.Χ.Ω.Π. και θα πρέπει να τηρηθούν πλήρως όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις των γενικών διατάξεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.)	
5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ Ο,ΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	Χ
Η Επιτροπή Π.Ε.Χ.Ω.Π. 1. Δημοπούλου Χριστίνα, Πρόεδρος 2. Τιάλιου Αφροδίτη , μέλος 3. Αντωνιάδης Προκόπης , μέλος 4. Καρλή Χριστίνα , μέλος 5. Παντοπούλου Στεργιανή , μέλος 6. Σταμάτη Στυλιανή , μέλος	

7. Σακελλαρίου Αικατερίνη, γραμματέας

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

☐

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☒

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

☐

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αβραμίδης Διονύσιος
2. Αγγελίδης Θεόδωρος
3. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
4. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
5. Ευθυμιάδης Δημήτριος
6. Μπέγκας Αθανάσιος
7. Φιλippiάδου Μαγδαληνή
8. Τρελλόπουλος Γεώργιος
9. Ρόκος Βασίλειος
10. Θωμά Δήμητρα
11. Ιντζές Κωνσταντίνος
12. Χαβατζάς Γεώργιος