

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΛΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής Ταχ. Δ/ση : 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr	Ημερομηνία: 13 Μαρτίου 2025 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 169923 (50) Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 13/11-03-2025 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 3/2025 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 620/05-03-2025 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2405011020
---	--

ΠΡΟΣ :
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού ηλεκτρονική υποβολή

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΜΑ 4ο Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης δραστηριότητας “ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ” που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Ευκαρπίας, Δημοτικής Ενότητας Ν. Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ 2405011020)» Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης δραστηριότητας “ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ” που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Ευκαρπίας, Δημοτικής Ενότητας Ν. Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ 2405011020)» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ.: 620/05-03-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Κων/νο Γιουτίκα, Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Γιουτίκας έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 52147 (1254)/28-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Αναφέρθηκε συνοπτικά στη λειτουργία του υφιστάμενου εμπορικού κέντρου και στις στεγαζόμενες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε αυτό. Η αρμόδια υπηρεσία της Μ.Ε.Θ. εισηγείται θετικά με συγκεκριμένους όρους επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν. Ο κ. Γουγούσης Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά. Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη, δήλωσαν ότι θα καταψηφίσουν, κατέθεσαν και γραπτώς την τοποθέτησή τους ως εξής: «Δεν κρίνουμε μόνο την αρτιότητα της μελέτης και από

αυτή τη σκοπιά το έργο των μελετητών και των ελεγκτών εργαζομένων της Περιφέρειας. Έτσι κι αλλιώς όλοι είναι υποχρεωμένοι να λειτουργούν μέσα σε ένα πλαίσιο όπου η περιβαλλοντική νομοθεσία καθορίζεται κατά βάση από το αν εξυπηρετεί ή όχι τους επιχειρηματικούς ομίλους, αν είναι ευνοϊκή για υποψήφιους «επενδυτές». Σαν μέλη ενός πολιτικού οργάνου, είμαστε αναγκασμένοι να κρίνουμε και τη σκοπιμότητα του έργου, αλλά και το συνολικό πλαίσιο μέσα στο οποίο εντάσσεται όπως και την ίδια την κατεύθυνση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Καλούμαστε σήμερα να γνωμοδοτήσουμε σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση μιας επιχειρηματικής δραστηριότητας, η οποία εγκαταστάθηκε στην εν λόγω θέση πριν από περίπου 30 χρόνια και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας επεκτάθηκε, σύμφωνα με τα επιχειρηματικά σχέδια και τις επιθυμίες των διαδοχικών ιδιοκτητών-μετόχων της. Αυτό από μόνο του δείχνει, πως η σημερινή περιβαλλοντική νομοθεσία δεν προλαμβάνει, αλλά ακολουθεί τις “εξελιξείς” της καπιταλιστικής ανάπτυξης, που αναπτύσσεται και επεκτείνεται άναρχα, με μοναδικό κριτήριο την κερδοφορία των εκάστοτε επενδυτών. Ως αποτέλεσμα, η εξασφάλιση της ισόρροπης παρέμβασης των ανθρώπινων δραστηριοτήτων και της παραγωγής στο περιβάλλον μένουν στο παρασκήνιο. Τα όποια μέτρα λαμβάνονται για την προστασία του περιβάλλοντος, στοχεύουν στην εξασφάλιση συνέχισης της καπιταλιστικής κερδοφορίας, είτε μέσα από “πράσινες μπίζνες”, είτε με τη δημιουργία κάποιων ελάχιστων όρων και προϋποθέσεων αποφυγής υποβάθμισης του περιβάλλοντος σε βαθμό που να εμποδίζει την προσέλκυση νέων επενδύσεων. Βέβαια, ακόμα και αυτά τα ελάχιστα συχνά καταστρατηγούνται από το κεφάλαιο στο κυνήγι του μέγιστου ποσοστού κέρδους.

Τα παραπάνω αντανακλώνται σε ορισμένα σημεία της ΜΠΕ:

- Η σημερινή μορφή των κτιριακών εγκαταστάσεων και οι χρήσεις τους διαμορφώθηκαν και μέσα από αυθαιρεσίες και πολεοδομικές παραβάσεις που έχουν “τακτοποιηθεί” με υπαγωγές σε ρυθμίσεις αυθαίρετης δόμησης. Οι διαδοχικοί επενδυτές – ιδιοκτήτες προέβησαν σε υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσεων χώρων των κτιρίων σύμφωνα με τα κάθε φορά επιχειρηματικά τους σχέδια.
- Προκύπτει ότι επί σειρά ετών, το Εμπορικό Κέντρο διαθέτει στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΑΘ λύματα, στα οποία τα όρια ρύπων ξεπερνούν τα προβλεπόμενα. Πρακτικά αυτό σημαίνει επιβάρυνση της ΕΕΛ της ΕΥΑΘ, που με τη σειρά της μετακυλίζει το σχετικό κόστος στα λαϊκά νοικοκυριά. Με απλά λόγια το Εμπορικό Κέντρο μολύνει παραπάνω και για την επεξεργασία των λυμάτων του πληρώνουν όλοι οι καταναλωτές. Από αυτή τη σκοπιά, η κατασκευή ΕΕΛ εντός του Εμπορικού Κέντρου για την προ-επεξεργασία των λυμάτων, όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ, δεν αξίζει έπαινο ή συγχαρητήρια, αλλά υπογραμμίζει την προηγούμενη διαπίστωση.

Επιπλέον, στη ΜΠΕ δεν γίνεται καμία αναφορά στον κίνδυνο εμφάνισης πλημμύρας, δεν υπάρχει ούτε η προβλεπόμενη από τη νομοθεσία συσχέτιση της δραστηριότητας με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας. Το Εμπορικό Κέντρο μπορεί βρίσκεται εκτός ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας, ωστόσο βρίσκεται πολύ κοντά σε περιοχές της Ευκαρπίας που καλύπτονται από αυτή. Από αυτή τη σκοπιά μας προβληματίζει η επίδρασή του έργου στην επιφανειακή απορροή των νερών της βροχής και κατά συνέπεια στην αύξηση του πλημμυρικού κινδύνου, μιας και καλύπτει μια μεγάλη έκταση στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή, ακριβώς δίπλα στον οικισμό.

Επίσης, διατηρούμε σοβαρές επιφυλάξεις σχετικά με τον έλεγχο εφαρμογής των όρων της ΜΠΕ, αφού η αποδυνάμωση των υπηρεσιών της Περιφέρειας αλλά και άλλων αρμόδιων υπηρεσιών σε στελεχικό δυναμικό, στην ουσία καθιστά ανέφικτο κάτι τέτοιο.

Με βάση τα παραπάνω τοποθετούμαστε ΚΑΤΑ.».

Η κ. Θωμά Δήμητρα και ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικά μέλη, δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά, ομοίως και τα λοιπά μέλη του Σώματος.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων ο κ. Κων. Γιουτίκας, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.) ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 52147 (1254)/28-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ.: 620/05-03-2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία

(Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος καταψήφισαν)

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης δραστηριότητας “**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ**” που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Ευκαρπίας, Δημοτικής Ενότητας Ν. Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ 2405011020), σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της εισήγησης που ακολουθεί.

Είδος & Περιγραφή έργου

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενου εμπορικού κέντρου ιδιοκτησίας των εταιριών «GRIVALIA MANAGEMENT COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «KLEPIERRE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ», με διακριτικό τίτλο «KLEPIERRE ΝΕΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑ Α.Ε.» μετά από συστάσεις των επιχειρήσεων: Kous Kous Εστιατόριο Καφέ, ΟΠΑΠ, F Kafe, Takouni One Second, Τσιγά Ψιλικά, Φαρμακείο, Άρωμα, GLAM Κομμωτήριο Νύχια, Phone Club, Εν Καρπώ, Έπιπλο AVANTI, Πλυντήριο self service 24 h ‘u wash’ και η Υπεραγορά τροφίμων Σκλαβενίτης. Η εγκατάσταση βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Ευκαρπίας, της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, του Δήμου Παύλου Μελά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η συνολική δόμηση της δραστηριότητας είναι 13.299,12 m² και το εμβαδό του γηπέδου στο οποίο είναι εγκατεστημένη είναι 58.952,52 m². Το εμπορικό κέντρο είναι εντός ζώνης και απέχει περίπου 267 m από κοντινότερο οικισμό, ο οποίος είναι της Ευκαρπίας. Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπό μελέτη εγκατάσταση συνορεύει ανατολικά με την εξωτερική περιφερειακή οδό, βόρεια με την οδό Καρτάσιου, δυτικά με την οδό Ρίτσου, νότια με χώρο πρασίνου και νοτιοανατολικά με χώρο του ΟΑΣΘ δραστηριότητα γειτνιάζει από την δυτική πλευρά με τις εργατικές κατοικίες, βορειοδυτικά με σχολεία και νότια με την διέρχεται εσωτερική περιφερειακή οδός.

Η πρόσβαση στην εγκατάσταση των οχημάτων στο εμπορικό κέντρο γίνεται μέσω κόμβου, ο οποίος κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την υπ’ αριθμ. πρωτ. 5869/26.09.1995 απόφαση «Έγκριση οριστικής μελέτης τεχνικών έργων, αποχέτευσης ομβρίων και μελέτης παράκαμψης ανισόπεδου κόμβου στη Χ.Θ.8+100 της Εσωτερικής Περιφερειακής Θεσσαλονίκης (Continent Hellas)» του Τμήματος Μελετών Κυκλοφορίας, της Διεύθυνσης Συγκ/κών Έργων, της Π. Κ. Μ.

Ημερησίως εκτιμάται πως κατά μέσο όρο επισκέπτονται το εμπορικό κέντρο 6.407 άτομα. Το έτος 2023 συνολική επισκεψιμότητα εκτιμάται πως ανήλθε στα 2.338.513 άτομα.

Στο εμπορικό κέντρο εργάζονται 314 άτομα, εκ των οποίων τα 250 είναι εργαζόμενοι του καταστήματος υπεραγοράς.

Επίσης, στο εμπορικό κέντρο υπάρχει χώρος στάθμευσης με συνολικά 941 θέσεις σταθμεύσεις, οι οποίες εξυπηρετούν τόσο τους εργαζόμενους όσο και το προσωπικό. Στις παραπάνω θέσεις υπολογίζονται 10 θέσεις οποίες προορίζονται για άτομα με ειδικές ανάγκες και 10 για οικογένειες. Επίσης 121 θέσεις είναι στεγασμένες. Στον παρακάτω πίνακα, δίνονται τα επιτρεπόμενα και τα πραγματοποιούμενα κτιριακά μεγέθη.

Πίνακας 1: Επιφάνειες κτιρίων (m²)

Όροι δόμησης		Επιτρεπόμενα	Σύμφωνα με τις 1120/95, 920/03, 1132/05, 4127/15 Ο.Α.	Τακτοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4178/13	Πραγματοποιούμενα
Επιφάνεια γηπέδου 66.141,58 m ² (αρχικά)					
Συντελεστής Δόμησης	0,20	13.228,32 m ²	13.082,60 m ²	216,52 m ³	13.299,12 m ²
Συντελεστής Κάλυψης	0,20	13.228,32 m ²	13.208,55 m ²	-	13.208,55 m ²
Αποστάσεις από τα όρια	15,00 m	15,00 m	15,00 m	-	15,00 m
Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης	6*Σ.Δ.	79.369,90 m ³	78.618,63 m ³	404,93 m ³	79.369,90 m ³
Μέγιστο ύψος	9,0m+1,2m στέγη	9,0m+1,2m στέγη	9,00 m	-	9,00 m

Πίνακας 2: Επιφάνειες κτιρίων (m²)

**ΕΜΠΟΡΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ**

Επίπεδο	Επιφάνεια (m ²)
Υπόγειο	9.665,03
Ισόγειο	13.228,32
Σύνολο	22.893,35

Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65895/14.12.2023 έγγραφο βεβαίωση χρήσεων γης που εκδόθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά, το αγροτεμάχιο στο οποίο είναι εγκατεστημένο το εμπορικό κέντρο χωροθετείται στην ΠΕ 4 – Περιοχή υποδοχής δραστηριότητας τριτογενούς τομέα με εξαίρεση την ειδική κατηγορία χρήσης (1) «Κατοικία». Επίσης :

- δεν εμπίπτει σε δασική περιοχή
- βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου
- βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

Η λειτουργία του εμπορικού κέντρου δεν έρχεται σε αντίθεση και είναι πλήρως συμβατή με το σύνολο των θεσμοθετημένων δεσμεύσεων.

Φάση κατασκευής

Δεν θα πραγματοποιηθεί επέκταση γηπέδου ή κτιριακή επέκταση. Θα κατασκευαστεί ως συνοδό έργο συγκρότημα βιολογικού καθαρισμού και επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η προτεινόμενη μέθοδος περιλαμβάνει προεπεξεργασία των αποβλήτων σε μονάδα εσχάρωσης, συγκρότημα επίπλευσης διαλυμένου αέρα, βιολογική επεξεργασία με τη μέθοδο αντιδραστήρα διαλείποντος έργου (SBR) και τριτοβάθμια επεξεργασία με φίλτρο άμμου. Τα υγρά απόβλητα που παράγονται κατά τη λειτουργία της μονάδας είναι κυρίως αστικά λύματα και υγρά έκπλυσης από επιμέρους διαδικασίες. Για την υλοποίηση του έργου θα χρησιμοποιηθούν μηχανήματα έργου (εκσκαφέας, γερανός, κρουστικά μηχανήματα χειρός). Το έργο θα εξυπηρετήσει την εγκατάσταση στην ορθότερη επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων στο δίκτυο της ΕΥΑΘ. Για τη διαδικασία επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων έχει υποβληθεί μελέτη στην ΕΥΑΘ και έχει γίνει αποδεκτή με το υπ' αριθμ. 21256/07.11.2024 έγγραφο.

Πίνακας 3: Πίνακας Αποβλήτων κατά την κατασκευή

Περιγραφή αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ
Χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 03	17 05 04
Μπάζα εκσκαφών άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 05	17 05 06
Σίδηρος και χάλυβας	17 04 05

Φάση λειτουργίας**Χρήση νερού και παραγωγή λυμάτων**

Οι ανάγκες υδροδότησης του εμπορικού κέντρου καλύπτονται από το δίκτυο της ΕΥΑΘ. Οι ανάγκες σε νερό αφορούν τις ανάγκες του προσωπικού και των επισκεπτών, της πυρόσβεσης, των ψυκτικών μηχανημάτων, της καθαριότητας και του ποτίσματος πρασίνου.

Οι μέσες ανάγκες σε νερό της δραστηριότητας ανέρχονται σε 670 m³/ μήνα ή κατά μέσο όρο 22m³/ημέρα

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από το προσωπικό και τους επισκέπτες οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΑΘ

Τα λύματα από την παραγωγική διαδικασία του πλυντηρίου οχημάτων, θα επεξεργάζονται ελαιολασποσυλλέκτη και οδηγούνται στην εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού που θα κατασκευαστεί.

Τα λύματα από το κρεοπωλείο, το ιχθυοπωλείο, τους χώρους εστίασης θα καταλήγουν στην εγκατάσταση βιολογικού για επεξεργασία και στη συνέχεια διοχετεύονται στο δίκτυο της ΕΥΑΘ.

Υπολογίζονται:

342 άτομα * 30 liter/day = 10.260 liter/day = 10,26 m³/ ημέρα (εργαζόμενοι)

500 άτομα * 15 liter/day = 7.500 liter/day = 7,50 m³/ημέρα (επισκέπτες)

Χρήση καυσίμων- ενέργειας

Η ηλεκτροδότηση πραγματοποιείται μέσω του Δικτύου μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ. Σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης, δίνεται η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών, μέσω ενός ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους ισχύος 1.138 KVA.

Το εμπορικό ηλεκτροδοτείται από τον ΔΕΔΔΗΕ. Οι μέσες ανάγκες σε ενέργεια για τη λειτουργία της δραστηριότητας σύμφωνα με στοιχεία των υφιστάμενων μετρήσεων – τιμολογήσεων ανέρχονται σε 18.333,28 kWh/ημέρα εκ των οποίων οι 17.555,41 kWh/ημέρα αφορούν ρεύμα μέσης τάσης.

Η θέρμανση και η ψύξη των χώρων του εμπορικού κέντρου επιτυγχάνεται με τοπικές κλιματιστικές μονάδες οροφής. Για τη θέρμανση της στοάς χρησιμοποιούνται δύο λέβητες πετρελαίου με ονομαστική ισχύ 279 kW, ο καθένας, ενώ για τη θέρμανση των καταστημάτων της εμπορικής στοάς χρησιμοποιούνται τοπικές αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα.

Για τα ζεστά νερά χρήσης των χώρων της υπεραγοράς της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» χρησιμοποιούνται δύο λέβητες πετρελαίου με ονομαστική ισχύ 650.000 kcal/h και τοπικές δύο αντλίες θερμότητας με ψυκτικό μέσο R134a

Απορρίμματα και διαχείριση

Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα συλλέγονται και παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης. Στην επιχείρηση τηρείται μητρώο καταγραφής της ποιότητας, προέλευσης και στοιχείων παράδοσης σε τρίτους (ημερομηνία, ποσότητα, στοιχεία τρίτου), σύμφωνα με το οποίο γίνεται και η καταχώρηση των ετήσιων εκθέσεων αποβλήτων στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων (ΗΜΑ).

Πίνακας 4: Πίνακας Αποβλήτων κατά τη λειτουργία

Περιγραφή αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ	Ποσότητα t/γ	Αξιοποίηση/διάθεση εκτός εγκατάστασης (εργασία R ή D, μέγεθος)
Απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία (3), εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 16 02 09 έως 16 02 12	16 02 13*	15,047	R12

Σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο	20 01 21*	0,923	R12
Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνου που αναφέρεται στα 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35	20 01 36	0,886	R12
Επικίνδυνα συστατικά στοιχεία που έχουν αφαιρεθεί από απορριπτόμενο εξοπλισμό	16 02 15*	0,030	R12
Απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες	20 01 23*	0,002	R12
Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21 και 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα συστατικά στοιχεία (3)	20 01 35*	16,537	R12
Υλικά ακατάλληλα για κατανάλωση ή επεξεργασία	02 02 03	14,310	R13
Υλικά ακατάλληλα για κατανάλωση ή επεξεργασία	02 05 01	8,650	R13
Υλικά ακατάλληλα για κατανάλωση ή επεξεργασία	02 02 03	0,730	R3
Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνου που αναφέρεται στα 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35	20 01 36	19,370	R13
Σίδηρος και χάλυβας	17 04 05	60,445	R13
Μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες	20 01 33*	0,216	R13
Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	15 01 01	94,460	R12
Βρώσιμα έλαια και λίπη	2001 25	3,170	R13
Πλαστικά	2001 39	1,120	R12
Πλαστική συσκευασία	1501 02	2,610	R12

Εκπομπές αερίων ρύπων

Τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας προέρχονται από τους καυστήρες πετρελαίου που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της θέρμανσης και από το εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος στο οποίο γίνεται χρήση πετρελαίου. Η επιχείρηση κάνει τακτικό έλεγχο και συντήρηση των καυστήρων.

Επιπλέον, προκύπτουν αέριοι ρύποι από τα καυσαέρια των αυτοκινήτων που εισέρχονται στο χώρο στάθμευσης του εμπορικού κέντρου. Στο εμπορικό κέντρο στεγάζεται και λειτουργεί εστιατόριο, κατά τη λειτουργία του οποίου προκύπτουν αέρια απόβλητα από την απαγωγή οσμών. Σημειώνεται, πως τα φίλτρα καθαρίζονται τακτικά.

Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Η στάθμη δεν αναμένεται να ξεπεράσει τα 50 dB(A), μικρότερο από το επίπεδο θορύβου που προβλέπεται από το Π. Δ/γμα 1180/81 για τις περιοχές όπου επικρατεί το αστικό στοιχείο.

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην αρμόδια υπηρεσία, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία.

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Συνεπώς, η υπηρεσία συμφωνεί με όσα αναφέρονται στην Μ.Π.Ε., γνωμοδοτεί **θετικά** για τη λειτουργία της δραστηριότητας του θέματος και **με στόχο την πρόληψη, τη μείωση ενδεχόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον, την αποκατάσταση τυχόν μελλοντικών προβλημάτων και ζημιών, θέτει τις εξής προϋποθέσεις:**

1. να γίνεται ετησίως έλεγχος τήρησης των ορίων στάθμης θορύβου που παράγεται από εξωτερικά μηχανήματα και εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες
2. να γίνεται τακτική συντήρηση των μονώσεων και των υλικών που έχουν τοποθετηθεί για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου
3. να γίνεται τακτική συντήρηση του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους και του μετασχηματιστή μέσης τάσης
4. να γίνεται σχολαστικός καθαρισμός όλων των χώρων (εσωτερικά και εξωτερικά) της επιχείρησης
5. να πραγματοποιείται απεντόμωση/μυοκτονία σε εξάμηνη ή ετήσια βάση ώστε να μη δημιουργούνται εστίες μόλυνσης
6. να εφαρμόζεται πρόγραμμα εσωτερικών επιθεωρήσεων ανάμεσα στα διάφορα τμήματα της επιχείρησης για την τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων
7. να ελέγχεται και να συντηρείται το σύστημα πυροπροστασίας καθώς και το σύστημα του βιολογικού καθαρισμού
8. να γίνεται ενημέρωση του προσωπικού σε ετήσια βάση για τις δεσμεύσεις και την περιβαλλοντική διαχείριση της επιχείρησης
9. Οι συσκευασίες των προϊόντων (χαρτί, χαρτόνι) καθώς και υλικά όπως γυαλιά, λαμπτήρες, πλαστικά, μέταλλα, μπαταρίες κλπ. να διαχωρίζονται καταλλήλως ανά είδος σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένη συνεργαζόμενη εταιρεία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
10. Για την νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία του εφεδρικού Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (H/Z) να υποβληθεί στην Δ/ση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΜΕ Θεσσαλονίκης (Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων και Επαγγελμάτων) Υπεύθυνη Δήλωση έναρξης λειτουργίας εφεδρικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, που έχει τη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα Ι της ΥΑ ΥΠΕΝ/Δ Η Ε/44608/534/2020 (ΦΕΚ 1976 Β').

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

☐

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☒

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

☐

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

☐

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αγγελίδης Θεόδωρος
2. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
3. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
4. Ευθυμιάδης Δημήτριος
5. Καμπανός Αριστείδης
6. Μπέγκας Αθανάσιος
7. Φιλιππιάδου Μαγδαληνή
8. Γουγούσης Σπυρίδων
9. Αβραμόπουλος Σωτήριος
10. Ρόκος Βασίλειος
11. Θωμά Δήμητρα
12. Ιντζές Κωνσταντίνος