



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 10ο

«Γνωμοδότηση ως προς την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία μονάδας παραγωγής ελαιολάδου – ελαιοτριβείου, διφασικού τύπου, του Φορέα: “ΑΝΔΡΑΝΗ ΑΡΓΥΡΩ του Γεωργίου” σε εκτός σχεδίου κληροτεμάχιο κλτμχ 469Α στην περιοχή “αναδασμός Ιερισσού” Ιερισσού Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977)»

Αριθμ. Συνεδρίασης 3η/ 13-03-2025

Αριθμ. Απόφασης 21 / 2025

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 13 Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 3η τακτική συνεδρίαση του έτους 2025 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 173221(175)/07-03-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 7 Μαρτίου 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα δέκα τρία (13) από τα δέκα πέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 9. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 10. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος) 12. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 13. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)	1. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 2. Ερμούλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
---	--

Χρή γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **10ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση ως προς την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία μονάδας παραγωγής ελαιολάδου – ελαιοτριβείου, διφασικού τύπου, του Φορέα: “ΑΝΔΡΑΝΗ ΑΡΓΥΡΩ του Γεωργίου” σε εκτός σχεδίου κληροτεμάχιο κλτμχ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

469Α στην περιοχή “αναδασμός Ιερισσού” Ιερισσού Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977)» και έδωσε τον λόγο στην κα. Κυριακίδου Σιμέλα, περιφερειακή σύμβουλος ΠΕ Χαλκιδικής η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 01α/145/24-02-2025 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

“ ΘΕΜΑ : Εισήγηση για θετική Γνωμοδότηση ως προς την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία Μονάδας παραγωγής ελαιολάδου – ελαιοτριβείου, διφασικού τύπου, του Φορέα: “ΑΝΔΡΑΝΗ ΑΡΓΥΡΩ του Γεωργίου” σε εκτός σχεδίου κληροτεμάχιο κλτμχ 469Α στην περιοχή “αναδασμός Ιερισσού” Ιερισσού Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977)

Σχετικά

1 Το ειδικό Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων και κειμένων εις τα περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής» άρθρα 2 και 5 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (Διάταγμα Χαλκιδικής).

2 Το από το 1975, Πίνακα της (τότε) ΕΣΥΕ, ισχύοντα κατά τον χρόνο έκδοσης του Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ) (Διάταγμα Χαλκιδικής), σύμφωνα τον οποίο ο κωδικός 204.1, αναφέρεται σε “έκθλιψη ελαιών”, συμπεριλαμβάνεται επομένως στις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5.4.ε2 του εν λόγω ΠΔ/τος, και επομένως επιτρέπεται η αιτούμενη δραστηριότητα

3 Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 28

4 Η με αριθμ. πρωτ. 1792 / 20.02.2024 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας – Τμ. Πολεοδομίας του Δήμου ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ,

5 Το ΓΠΣ Σταγείρων - Ακάνθου (Απόφαση 4789/15.07.2010 ΓΓΠΚΜ ΦΕΚ 332ΑΑΠ/10.08.2010) Κεφάλαιο 2.δ σελ.3563

6 Το με αριθμό πρωτοκόλλου 558242 (2409) / 07.08.2024 υποβληθέν στην Υπηρεσία μας Αίτημα-ερωτηματολόγιο που περιγράφει την προς αδειοδότηση επιχείρηση.

7 Η 21/2024 (ΑΔΑ: ΡΟΝ97ΛΛ-ΗΛΑ) Απόφαση της 5ης Συνεδρίασης (15.02.2024) του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρ. Μακεδονίας με Θέμα : “Σύσταση επιτροπών του Περιφερειακού Συμβουλίου του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές”

8 Η 22/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφαση της 5ης Συνεδρίασης (15.02.2024) του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρ. Μακεδονίας με Θέμα : “Συγκρότηση των Επιτροπών του άρθρου 164 του Ν.3852/2010 με τον ορισμό του Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου”

9 Την από 24.02.2025 με α.π. 141787 (633) Υπηρεσιακή σύμφωνη γνώμη - εισήγηση

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο του, από 07.08.2024 (σχετ.6), υποβληθέντος στην υπηρεσία μας αιτήματος/ερωτηματολογίου από την κα. Αργυρώ ΑΝΔΡΑΝΗ του Γεωργίου, για ίδρυση μονάδας παραγωγής ελαιολάδου – ελαιοτριβείου διφασικής λειτουργίας σε ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΙΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ (1) (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ1) {θέση Χ=488870 Ψ=4470720}, καθώς και το, με α.π 1873/14.12.2022 (σχετ.4) έγγραφο βεβαίωσης χρήσεων γης, της ΥΔΟΜ Δ. Αριστοτέλη. Στην βεβαίωση χρήσεων γης βεβαιώνεται ότι το γήπεδο εμπίπτει, σύμφωνα με το ΓΠΣ Σταγείρων -Ακάνθου, εντός περιοχής Λοιπής Γεωργικής γης (1) (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ1). Επίσης, στην βεβαίωση χρήσεων γης αναφέρεται ότι: “Στην περιοχή (1) που βρίσκεται πριν τη Διώρυγα του Ξέρξη στα Δ.Δ. Ιερισσού και Ν.Ρόδων αλλά και σε επαφή με τον οικισμό της Ολυμπιάδας και του Στρατωνίου επιτρέπονται βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της παρ. 4ε2 του άρθρου 5 του 01-07-77 Π.Δ. (ΦΕΚ 290Δ/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. :”

Στο Διάταγμα Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ - σχετ.1) στο άρθρο 5.4.ε.2, για εκτός σχεδίου γήπεδα που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη του ενός χλμ, αλλά μικρότερη των 5 χλμ, από την παραλία αναφέρεται ότι επιτρέπεται (με παλαιό ΚΑΔ 204.1) η εγκατάσταση μονάδας παραγωγής ελαιολάδου και απαιτούνται όλες οι εγκρίσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ.ε4 &ε.5 (όπως πχ Απόφαση Νομάρχη κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου) . . . ,

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με την παρ. 4.ε2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290), εισηγούμεθα και ζητούμε να ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΤΕ ΘΕΤΙΚΑ για την σκοπιμότητα εγκατάστασης της μονάδας του θέματος στη θέση που αναγράφεται και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία, δεδομένου ότι και η αρμόδια Υπηρεσία μας έχει εκφράσει την σύμφωνη γνώμη της (σχετ.9) για την εγκατάσταση της μονάδας παραγωγής ελαιολάδου- ελαιοτριβείου, αποκλειστικά διφασικού τύπου, όπως άλλωστε δηλώνει και η αιτούσα, με τις προϋποθέσεις :

1. Το ελαιοτριβείο να είναι “διφασικού” τύπου

2. Η διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνει σύμφωνα με την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (επιβολή ΠΠΔ από την υπηρεσία) κατά τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ΚΥΑ 51629/01.07.2024-ΦΕΚ 3949Β – παράρτημα Ι, Πίνακας 1 και Πίνακας 2 (για α.α.14), σε συνδυασμό με τη δήλωση του σημείου Β2.2 του σχετικού ερωτηματολογίου και των εγγράφων κατευθύνσεων που θα δώσει η

Αδειοδοτούσα Αρχή (Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής).

3. Να τηρηθούν οι, τυχόν, πρόσθετοι Όροι που επέβαλε, ή θα επιβάλλει, η Αδειοδοτούσα Αρχή.

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαστε την θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής σας.”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία μονάδας παραγωγής ελαιολάδου – ελαιοτριβείου, διφασικού τύπου, του Φορέα: “ΑΝΔΡΑΝΗ ΑΡΓΥΡΩ του Γεωργίου” σε εκτός σχεδίου κληροτεμάχιο κλτμχ 469Α

στην περιοχή “αναδασμός Ιερισσού” Ιερισσού Δ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977), σύμφωνα με την αρ. πρωτ. οικ 141787/633/24-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής, με τις προϋποθέσεις :

1. Το ελαιοτριβείο να είναι “διφασικού” τύπου
2. Η διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνει σύμφωνα με την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση (επιβολή ΠΠΔ από την υπηρεσία) κατά τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ΚΥΑ 51629/01.07.2024-ΦΕΚ 3949Β – παράρτημα Ι, Πίνακας 1 και Πίνακας 2 (για αα.14), σε συνδυασμό με τη δήλωση του σημείου Β2.2 του σχετικού ερωτηματολογίου και των εγγράφων κατευθύνσεων που θα δώσει η Αδειοδοτούσα Αρχή (Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής).
3. Να τηρηθούν οι, τυχόν, πρόσθετοι Όροι που επέβαλε, ή θα επιβάλλει, η Αδειοδοτούσα Αρχή.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας