



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 11^ο/26-03-2025
Απόφαση 349/2025**

ΘΕΜΑ 40^ο: «Έγκριση ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ”»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **26 Μαρτίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00’** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 210824/544/20-3-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζιάς Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 40^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 915832/17071/13-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 735/19-03-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Τον Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24Εεκαι 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Την αριθ.122/2024 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. «Έγκριση Προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025» (ΑΔΑ: ΨΘΟΥ7ΛΛ-ΥΡΔ)
13. Το γεγονός ότι η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε: 0875 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027 του Φορέα 721.
14. Την αριθμ. 146499/2811/05-03-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΥΩ77ΛΛ-Φ6Β), του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1846 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας.
15. Το αριθμ. 915828(17070)/25-02-2025 με ΑΔΑΜ: 25REQ016367023 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής ΜΕΘ.
16. Το σχέδιο της Διακήρυξης.
17. Την αριθμ. πρωτ 915832/17071/13-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ”

ΣΧΕΤ.: 1.Το αριθ. 915828(17070)/25-02-2025 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ:25REQ016367023)
2. Η με Α/Α 1761/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΥΩ77ΛΛ-Φ6Β και ΑΔΑΜ: 25REQ016409156)

Το Τμήμα Προμηθειών της Π.Κ.Μ. θα προχωρήσει άμεσα σε διαδικασίες διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού, άνω των ορίων, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 24 ΜΗΝΩΝ”

Το εν λόγω έργο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας θα αφορά σε δύο τμήματα ως κάτωθι:

Α΄ ΤΜΗΜΑ

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
1	Κεντρικό κτίριο Π.Κ.Μ._ 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64	18.205	255
2	Εργοτάξιο Δενδροποτάμου	190	9
3	Εργοτάξιο Ωραιοκάστρου	80	9
4	Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Δυτικής Θεσσαλονίκης	3.200	60
5	Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Λαγκαδά, Κτηνιατρείο Λαγκαδά και Γραφείο Αλιείας Λαγκαδά	73,5	12
6	Κτηνιατρείο Χαλκηδόνος	71,5	12
7	Κτηνιατρείο Λαγκαδικίων	71	3
8	Κτηνιατρείο Σοχού	71	6
9	Κτηνιατρείο Σίνδου	71	3
10	Κτηνιατρείο Μαλγάρων	71	3
11	Κτηνιατρείο Πενταλόφου	71	6
12	Υπηρεσίες της ΠΚΜ που στεγάζονται στον ΟΛΘ	350	12
Σύνολο		22.525	390 ώρες

Β΄ ΤΜΗΜΑ

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
1	κτίριο Βασιλίσσης Όλγας 198	3000	75
2	κτίριο Στρωμνίτης	2800	45
3	Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Ανατολικής Θεσσαλονίκης	1000	60
4	Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Βασιλικών	100	6
5	Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Ζαγκλιβερίου	70	3
6	Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Επανωμής	70	3
7	Κτηνιατρείο Βασιλικών	70	6
8	Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης (Σαπφούς 44) (επικείμενη μεταφορά της Υπηρεσίας στην Ανατολική Θεσσαλονίκη)	2000	48
9	1ο ΚΕΔΑΣΥ Θέρμη	650	18
10	Δ/ΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΗΛΟΥ 33	1150	48
11	Δ/ση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (Κολοκοτρώνη)	4300	96
12	2ο ΚΕΔΑΣΥ (Ταντάλου 32)	620	18
Σύνολο		15.830	426 ώρες

Προσφορές υποβάλλονται για ένα ή περισσότερα τμήματα αλλά για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών του τμήματος.

Η προϋπολογισθείσα αξία του έργου είναι 1.120.000,00€, με Φ.Π.Α. 24% (903.225,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%) το οποίο επιμερίζεται στα ως άνω δύο (2) τμήματα ως εξής:

❖ Α΄ Τμήμα: 535.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (431.451,61€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)

❖ Β΄ Τμήμα: 585.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (471.774,20€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)

Κριτήριο αξιολόγησης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής.

Κωδικός CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Κωδικός NUTS: EL522

Το έργο θα έχει διάρκεια 24 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω σας διαβιβάζουμε σχέδιο της Διακήρυξης και της Περίληψης του διαγωνισμού και

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

1. την έγκριση της διενέργειας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: **“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ”**, προϋπολογισμού 1.120.000,00€, με Φ.Π.Α. 24% (903.225,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%) το οποίο επιμερίζεται στα ως άνω δύο (2) τμήματα ως εξής:

Α΄ Τμήμα: 535.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (431.451,61€, άνευ Φ.Π.Α. 24%) και

Β΄ Τμήμα: 585.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (471.774,20€, άνευ Φ.Π.Α. 24%)

για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης και με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής,
κ α ι

2. την έγκριση των όρων της συνημμένης διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού,
με τη λήψη σχετικής απόφασης της Επιτροπής σας.

Μ.Ε.Π.Κ.Μ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Στ. και Μυλόπουλος Ι. δήλωσαν παρών, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε αρνητική ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία
(μειοψηφούντος του κ. Χαβατζά Γ.)

Εγκρίνει:

Α. Τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν.4412/2016, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: **“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ”**, προϋπολογισμού 1.120.000,00€, με Φ.Π.Α. 24% (903.225,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%) το οποίο επιμερίζεται στα ως άνω δύο (2) τμήματα ως εξής:

Α ΤΜΗΜΑ: 535.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (431.451,61€, άνευ Φ.Π.Α.24%) και

Β' ΤΜΗΜΑ: 585.000,00€ με Φ.Π.Α. 24% (471.774,20€, άνευ Φ.Π.Α.24%)

για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης και με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής.

Β. Τους όρους της συνημμένης διακήρυξης.

Γ. Την εξουσιοδότηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., για την διαχείριση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με πιστοποιημένο χρήστη συστήματος www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ της Υπηρεσίας.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.Ε: 0875 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027 του Φορέα 721.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 349/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβετ Παπαγιάννη