



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 2025

Αριθ. Πρωτ. : Φ.14.2.31482/82008/1999

Ταχ. Δ.νση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδικα : 546 27
Πληροφορίες : Παπαβασιλείου Ιωάννα
Τηλέφωνο : 2313 325521
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ : : Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1 Φορέας : «ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΖΗ ΑΕ»
- 2 Είδος εγκατάστασης: Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής
- 3 Θέση εγκατάστασης: ΟΤ 59,,ΒΙΠΕΘ,ΣΙΝΔΟΣ
- 4 [REDACTED] Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Θεσσαλονίκης
- 5 Κ.Α.Δ. 52.10
- 6 Όχληση: ΜΕΣΗ και περιβάλλον : κατηγορία Β

	Υφιστάμενα(κμ)
• Αποθήκευση	195.706,06
ΑΠΟΘΗΚΕΥΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	160.000
Ψυκτικοί Θάλαμοι	0

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του (ΦΕΚ 4302/τΒ/30.12.2016) «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ.. οικ. 140071(2161)/(ΦΕΚ1405Β)04.03.2024/ Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..
8. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»
9. Τον Ν4302/14 Ρύθμιση Θεμάτων Εφοδιαστικής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Την ΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62Β)/18.01.18 διαδικασία λειτουργίας Κ.Α.Δ. και ΥΑ Φ.61/οικ 696/1(ΦΕΚ 18Β)/11.01.2018 κατάταξη των Κ.Α.Δ. σε βαθμούς όχλησης και ΥΑ ΦΕΚ 439Β/14.02.2018 περιβαλλοντική κατάταξη Κ.Α.Δ όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .
11. Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
12. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)
13. Την ΚΥΑ Αριθμ. 51629 (ΦΕΚ3979Β/ 5 Ιουλίου 2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 .
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ.ττ Φ14.2.31482/72662/1779/30.01.2025 διαπιστωτική πράξη της υπηρεσίας μας στην οποία αναφέρεται ότι η λειτουργία της δραστηριότητας , Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΖΗ ΑΕ» που θα λειτουργήσει στο ΟΤ 59, ΒΙΠΕΘ ,Σίνδος ΔΕ Δέλτα, της Π.Ε Θεσσαλονίκης , δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/11 και του Ν4302/14 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
15. Την υπ' αρ. πρωτ: 82008/1999/31.01.2025 αίτηση της «ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΖΗ ΑΕ» με κατάθεση δικαιολογητικών για χορήγηση προθεσμίας για Τεχνική Ανασυγκρότηση
16. Την από 10.02.2025 έκθεση – εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση διάρκειας δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης (εως 30.01.2027), στη δραστηριότητα «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με την επωνυμία « ΑΦΟΙ ΜΠΑΛΤΖΗ ΑΕ» που θα λειτουργήσει στο ΟΤ 59, ΒΙΠΕΘ ,Σίνδος ΔΕ Δέλτα, της Π.Ε Θεσσαλονίκης , για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παραγράφου 16 της παρούσης απόφασης προκειμένου να ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις και να αδειοδοτηθεί η μονάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3982/2011 και του Ν4302/14 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν .

Για το ανώτερο χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της με τους εξής όρους:

- (α) Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, κ.λπ.).
- (β) Να τηρούνται οι διατάξεις των Υπουργείων Εργασίας-Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Υγείας-Πρόνοιας και Δημόσιας Τάξης.
- (γ). Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους γειτονικούς και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που περιγράφονται στο υπ' αριθ. Φ14.2.1482/72662/30.01.2025 έγγραφό μας.
- (δ) Να τηρούνται τα μέτρα πυρασφαλείας που προβλέπονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις
- (ε) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των γειτονικών και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293Α), του Ν.1650/86 της ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678.Β). Η εγκατάσταση να πληρεί όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.
- (στ) Να ελέγχεται τακτικά η ηλεκτρική εγκατάσταση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- (ζ) Να τηρούνται οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 (τεύχος Α' ΦΕΚ 38/18.03.91) σχετικά με τη λήψη μέτρων κατά της ηχορύπανσης.
- (η) Να απασχολείται το απαιτούμενο από τη Νομοθεσία προσωπικό.

Μετά την επιτυχή άρση της μη συμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, πρέπει να εφοδιασθεί η μονάδα με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά. του άρθρου 19 § 3 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και να αδειοδοτηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις..

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου του εν λόγω εργοστασίου με τα παραπάνω θα επιβληθούν, οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3982/11 κυρώσεις (πρόστιμο ή και προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας του εργοστασίου).

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από κάθε ενδιαφερόμενο ενώπιον του Γενικού Γραμματέα *Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τα άρθρα 227 & 228 του Ν. 3852/2010 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής.

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

ΕΒ 25013150107389

Τράπεζα Πειραιώς : 300 ευρώ

Μ.Ε. ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Γλ.Σαλγκάμη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ενδιαφερόμενη ΑΕ
ΟΤ 59,
57022 ΒΙΠΕΘ,Σίνδος

✓ **Εσωτερική διανομή:**

Τμήμα Χορήγησης Αδειών, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών
Πόρων



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ