



★Τύπος γνωστοποίησης: Νέα

Αριθμός Γνωστοποίησης
1384594

Υπαγωγή σε γνωστοποίηση

Εγκατάσταση σε περιοχή, που από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ καθορίζεται γενική κατηγορία χρήσεων γης βιομηχανίας-βιοτεχνίας (παρ. 3 του άρθρου 48Α ν.4442/2016)

★Είδος επιχείρησης: Νομικό πρόσωπο

Τύπος δραστηριότητας: Νέα

★Επωνυμία νομικού προσώπου/Ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου

ΤΑΝΑΗΛΙΔΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑΕ Ε

★ΑΦΜ

★Αριθμός ΓΕΜΗ

167550004000

Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο

★Όνομα
ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ

★Επώνυμο
ΤΑΝΑΗΛΙΔΗΣ

★Α.Δ.Τ. (ή διαβατήριο)

★Εκδίδουσα αρχή

Τ.Α. Καλαμαριάς

Στοιχεία επικοινωνίας

★Αρ. Τηλεφώνου

★Email

Ταχυδρομική Διεύθυνση

★Περιφερειακή ενότητα
Θεσσαλονίκης

★Δήμος
Θέρμης

Οδός/Θέση
Ε.Ο. Θεσ/νικης- Πολυγύρου, Κληροτεμάχια 1413α, 1414α Θέρμης

Αριθμός

★Τ.Κ.
57001

Γεωγραφικές συντεταγμένες (για εκτός σχεδίου περιοχές)

★Γεωγρ. πλάτος

40.541487

★Γεωγρ. μήκος

23.024433

★Χρήση γης περιοχής εγκατάστασης (όπως περιγράφεται στη βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης)

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού βεβαιώνεται ότι τα υπ’ αριθμ. 1413 & 1414 αγροτεμάχια της Κοινότητας Θέρμης, βρίσκονται σε περιοχή όπου οι χρήσεις γης έχουν καθοριστεί με το ΦΕΚ 451/ΑΑΠ/2013 ‘Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης" συγκεκριμένα σε περιοχή ‘ΒΙΠΑ’ ,όπου σύμφωνα με το άρθρο 6 του απο 23,2,87' Π/Δγμα (Φ.Ε.Κ. 166Δ’/1987) περί χρήσεων γης- επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες: 1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις. 2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις. 3. Επαγγελματικά εργαστήρια. 4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευση. 5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης. 6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου. 7. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών & λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων. 8. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας. 9. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι. 10. Γραφεία. 11.Εστιατόρια. 12. Αναψυκτήρια. 13. Χώροι συνάθροισης κοινού. 14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. 15.Αθλητικές εγκαταστάσεις. 16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων. 17.Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών. με όρους και περιορισμούς δόμησης ανά χρήση που καθορίζονται απο το προαναφερόμενο ΦΕΚ. Επιπλέον σύμφωνα με το απο 21.06.2018 π.δ. (ΦΕΚ 114/Α’29.06.2018) και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 του άρθρου 17, Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις στις περιοχές του άρθρου 6 του απο 23.02.,1987 π.δ. (ΦΕΚ Δ’166) Περιεχόμενο οχλούσας βιομηχανίας- βιοτεχνίας’ από την δημοσίευση του παρόντος, παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται στο άρθρο 11 του απο 21.06.2018 προεδρικού διατάγματος ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί. Αναφορικά με την δραστηριότητα για την οποία ενδιαφέρεστε, βιοτεχνία χαμηλής όχλησης,σας πληροφορούμε ότι είναι επιτρεπτή εφόσον περιλαμβάνεται στις ανωτέρω επιτρεπόμενες απο τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις δραστηριότητες.

ΦΕΚ διοικητικής πράξης καθορισμού των χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΑΑΠ, ΤΧΣ)

★Έτος

2013

★Τεύχος

ΑΑΠ

★Αριθμός τεύχους

451

★Εντός πολυώροφης οικοδομής 'Όχι

Κωδικός NACE της δραστηριότητας

13 Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών

13.92 Κατασκευή έτοιμων κλωστοϋφαντουργικών ειδών, εκτός από ενδύματα

13.92.22 Κατασκευή μουςαμάδων (καλυμμάτων εμπορευμάτων, οχημάτων κλπ), εξωτερικών προπετασμάτων (τεντών) και σκίαστρων· ιστίων για σκάφη, ιστιοσανίδες ή για ιστιοφόρα οχήματα ξηράς· αντίσκηνων και ειδών κατασκήνωσης (περιλαμβάνονται τα φουσκωτά στρώματα)

13.92.22.02 Κατασκευή τεντών, σκηνών και παρόμοιων ειδών

★Σύντομη Περιγραφή δραστηριότητας

Βιοτεχνία κατασκευής τεντών

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Μέγεθος δραστηριότητας

Εγκατεστημένη ισχύς (σε kW)

★Κινητήρια

50.35

★Θερμική

11

Δυναμικότητα και Αποθηκευτική ικανότητα

★Είστε αποθήκη του άρθρου 17.4 του ν.3982/2011; Όχι

★Επιλέξτε δυναμικότητα:

Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

★Δυναμικότητα ως προς το παραγόμενο προϊόν

20 τεμάχια τέντες / ημέρα

★Επιλέξτε μονάδα Άλλο

★Εισάγετε τη μονάδα

τεμάχια/ ημέρα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συμπληρώνονται η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και οι αρ. πρωτοκόλλου ή οι ΑΔΑ (αριθμοί ανάρτησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ) μόνο για όσα από τα δικαιολογητικά οφείλει κατά περίπτωση να έχει η εγκατάσταση

★Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού σε €

50.000,00

Αρ. πρωτ./ΑΔΑ ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ

Α.Π.:Φ14.2.31440/807387/19867 Α/1 11514 28-11-2024

Αρ. ΑΔΑ ή Πρωτοκόλλου της βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

Αριθ. Πρωτ.: 21261 20/03/2024 ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

Αρ. πρωτ. κατατεθέντος ερωτηματολογίου

Α.Π.:Φ14.2.31440/807387/19867 Α/1 11514 28-11-2024

Αρ. πρωτ. ή ΑΔΑ για τις γνώμες Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση της δραστηριότητας

Δεν απαιτείται

Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

Αριθμός παραβόλου

★Αρ. παραβόλου

EB25012746279749 27/1/2025 ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

★Ποσό παραβόλου (€)

200,00

Ημερομηνία υποβολής (ηη.μμ.εεεε)

28.01.2025