



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 4^ο/04-02-2025

Απόφαση [105/2025](#)

ΘΕΜΑ 17^ο: «Έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης κατά τριακόσιες έξη (306) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 12 Φεβρουαρίου 2026 για την περαίωση του έργου: «ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΥΠΟΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ – ΟΡΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠ.Ο. 25 ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΛΙΕΣ»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **4 Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 74835/194/30-1-2025 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού, αναπληρωμ. μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 17^ο της Ημερήσιας Διάταξης: Έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης κατά τριακόσιες έξη (306) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 12 Φεβρουαρίου 2026 για την περαίωση του έργου: «ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΥΠΟΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ – ΟΡΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠ.Ο. 25 ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΛΙΕΣ», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 6938/68/23-1-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ.234/28-1-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της 1ης τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ 2023 με κωδικό 2131ΘΕΣ004ΙΔΠ21, σύμφωνα με την αριθμ.584/16-05-2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑ: Ψ0Ι67ΛΛ-4ΣΖ) και με την υπ’ αρ. 92/17-05-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 68ΓΔ7ΛΛ-ΚΟΖ).
13. Το γεγονός ότι για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 190658(4630)/24-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΞΚ07ΛΛ-ΨΩΒ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης/έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2023 με το ποσό των 10.000,00€, για το οικονομικό έτος 2024 με το ποσό των 200.000,00€, για το οικονομικό έτος 2025 με το ποσό των 260.000,00€, για το οικονομικό έτος 2026 με το ποσό των 300.000,00€ και με αρ. α/α 2172 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας.
14. Την υπ’ αρ. 67/23-7--2023 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ., σχετικά με τον τρόπο δημοπράτησης του έργου (ΑΔΑ: 9Κ597ΛΛ-ΚΡΝ)
15. Την υπ’ αριθμ. 1005/22-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: Ω8Ο37ΛΛ-ΛΝ4), με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του εν θέματι έργου, και συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διαγωνισμού του εν λόγω έργου,
16. Την ανάρτηση της Διακήρυξης του έργου στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ 23PROC013399611,
17. Την αριθμ. 1375/01-11-2023, (ΑΔΑ: Ψ5ΣΜ7ΛΛ-MTN), απόφαση της Ο.Ε. της Π.Κ.Μ., περί έγκρισής του 1ου πρακτικού
18. Την με αριθμ. 1738/19-12-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (με **Α.Δ.Α.:ΡΔ8Θ7ΛΛ-ΥΩΝ** και ΑΔΑΜ: 24ΑWRD 014414714), με την οποία κατακυρώθηκε το έργο στον προσωρινό ανάδοχο, “Κ.ΔΑΛΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” με

μέση τεκμαρτή έκπτωση 9,77% και συνολική δαπάνη κατά την προσφορά 583.276,92 € (χωρίς ΦΠΑ).

19. Την αρ. 16/2024 Πράξη Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
20. Την από 12-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014651819) Σύμβαση κατασκευής του έργου, σύμφωνα με την οποία η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι μέχρι 12-4-2025.
21. Την από 7-1-2025 αίτηση του Αναδόχου, με την οποία ζητά παράταση εργασιών έως 12-2-2026, δηλαδή κατά 10 μήνες
22. Την αριθμ. πρωτ. 6938/68/23-1-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ.234/28-1-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης κατά τριακόσιες έξη (306) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι την 12 Φεβρουαρίου 2026 για την περαίωση του έργου:

«ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΥΠΟΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ – ΟΡΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠ.Ο. 25 ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΛΙΕΣ»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ/ ΚΩΔ. ΕΝΤΑΞΗΣ 2131ΘΕΣ004ΙΔΠ21

CPV: 45453100-8

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 800.000,00 €

ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Οικ. 726877(10450)/13-12-2022

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΥ ΔΗΜΟΡΠΑΤΗΣΗΣ 67/2021 (9Κ597ΛΛ-ΚΡΝ)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΡΠΑΤΗΣΗΣ/ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1005/2023 (Ω8Ο37ΛΛ-ΛΝ4)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΡΠΑΤΗΣΗΣ 19-10-2023

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ 1738/2023 (Α.Δ.Α.:ΡΔ8Θ7ΛΛ-ΥΩΝ & ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014414714)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ. ΔΑΛΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΚΠΤΩΣΗ 9,77%

10. ΣΥΜΒΑΣΗ	Ημερομηνία	Ποσό χωρίς ΦΠΑ	Ποσό με ΦΠΑ (24%)
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒ.	12-04-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014651819)	583.276,92 €	723.263,38 €

11. Προβλεπόμενη ΠΕΡΑΙΩΣΗ 12 Απριλίου 2025

12. ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ: Οικ.324608(5064)/10-5-2024

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ

ΒΟΗΘΟΣ ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΙΚΑ

13. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΡΟΝ/ΜΑΤΟΣ α.π. 301764(4750)/10-5-2024

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Όπως μαρτυρά και ο τίτλος της σύμβασης, σκοπός του έργου είναι η αντιπλημμυρική θωράκιση του οδοστρώματος νοτίως της επαρχιακής οδού 25 (ΕΠ.Ο.25) Σταυρός – όρια ν. Χαλκιδικής, που περιλαμβάνει την προστασία αυτής από υδραυλική υποσκαφή και την αποχέτευση των όμβριων υδάτων – σε όλα τα σημεία παρέμβασης κατά μήκος της οδού – από το πρώτο σημείο πριν από την ανατολική είσοδο του οικισμού Μηλιές όπισθεν του Beach Bar Favela, έως και την έξοδο από τον οικισμό προς τα όρια με την Π.Ε. Χαλκιδικής στην λεγόμενη Φουρκέτα (ή πέταλο).

Τα χρόνια προβλήματα που καταγράφονται στην περιοχή, οφείλονται στο γεγονός της υψομετρικά ψηλότερα χωροθετημένης Επ.Ο. 25 - σε σχέση τόσο με τις γύρω ιδιοκτησίες, όσο και με το επίπεδο της θάλασσας - προκειμένου να προστατευθεί η διέλευση των οχημάτων από τα ανερχόμενα ύδατα κατά της φάσεις θαλάσσιας πλημμυρίδας και των έντονων βροχοπτώσεων. Η περιοχή παρέμβασης αφορά σε έξη (6) σημεία κατά μήκος της Επ.Ο.25 εντός του οικισμού Μηλιές και ένα σημείο στην είσοδο από τον Σταυρό όπισθεν του Beach Bar Favela.

Στην πλειονότητά τους οι παρεμβάσεις αφορούν στην κατασκευή ενκιβωτισμένων σωληνωτών τεχνικών απορροής των όμβριων υδάτων από την περιοχή νοτίως της Επ.Ο. 25 προς την βόρεια πλευρά αυτής εξασφαλίζοντας της έξοδο τους στη θάλασσα.

Εξαιρέση αποτελούν δύο παρεμβάσεις:

- α) Στην περιοχή Φουρκέτα, όπου η ΕΠ.Ο. 25 διασταυρώνεται με δασική οδό – τμήμα του τοπικού οδικού δικτύου στη Θέση Διχάλα – οι προβλεπόμενες εργασίες αφορούν στην κατασκευή τεχνικών πλαγίως και κατά μήκος του οδοστρώματος - προς αποχέτευση των όμβριων υδάτων που προκαλούν υποσκαφή της υπόβασης και φθορά του οδοστρώματος – και στην αντικατάσταση των κατεστραμμένων τμημάτων ασφαλτοτάπητα και των παράπλευρων στηθαίων της οδού, και
- β) Στην ανατολική έξοδο του οικισμού – από την αρχή του ανηφορικού τμήματος της επαρχιακής οδού προς την θέση Φουρκέτα έως την περιοχή της διασταύρωσης της Επ.Ο. 25 με την οδό Μεγαλόχαρης - οι προβλεπόμενες εργασίες αφορούν στην ενίσχυση του εδαφικού υποστρώματος της οδού, πλαγίως και κατά μήκος του οδοστρώματος, με την έμπηξη πασσαλοσανίδων σε μήκος 85,00m περίπου, στο πίσω μέτωπο των υφιστάμενων αναλειματικών τοίχων. Οι πασσαλοσανίδες έχουν μήκος 6,00m και το βάθος έμπηξης στο φυσικό έδαφος είναι 4,00m. Θα ακολουθήσει αποκατάσταση του οδοστρώματος και των προστατευτικών στηθαίων.

ΛΟΓΟΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος, με την από 7-1-2025 αίτησή του, ζητά παράταση εργασιών έως 12-2-2026, δηλαδή κατά 10 μήνες για τους παρακάτω λόγους:

- Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα το χρονοδιάγραμμα εργασιών του έργου, το οποίο εγκρίθηκε αμέσως μετά το ορισμό επιβλεπόντων, που πραγματοποιήθηκε με την υπ' α.π. οικ.324608/5064/10-05-2024 ΑΔΑ:9Ν617ΛΛ-Υ2Υ Απόφαση ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ.
- Ο Ανάδοχος ξεκίνησε άμεσα εργασίες αποτύπωσης του φυσικού εδάφους, τα σχέδια της οποίας υπέβαλε με σχετικό αίτημα. Η παραλαβή του Φυσικού εδάφους ολοκληρώθηκε με την υπ' α.π. 460799(7455)/18-9-2024 απόφαση της ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ.
- Με την παραλαβή του φυσικού εδάφους η Δ.Υ. προχώρησε στην εκπόνηση τροποποίησης της μελέτης του έργου για τα δύο (2) από τα επτά (7) σημεία παρέμβασης, καθώς προέκυψαν υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα που μας κοινοποιήθηκαν από τον Δήμο Βόλβης (αρχικά), πριν την εκπόνηση της μελέτης. Η τροποποίηση αυτή κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο, που υπέβαλε την δική του αντιπρόταση και η Υπηρεσία βρίσκεται σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο για την εξεύρεση της βέλτιστης τεχνικά και οικονομικά λύσης, προκειμένου να τακτοποιηθούν οι μεταβολές που προέκυψαν στην υλοποίηση του έργου με την σύνταξη του απαιτούμενου βάσει νομοθεσίας (Ν4412/2016) 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ).
- Επίσης, ως απάντηση στο υπ' α.π. οικ. 410392(6674)/11-6-2024 έγγραφό μας - για την ενημέρωση υπογραφής της σύμβασης και την έναρξη των εργασιών του έργου - ο Δήμος Βόλβης αιτήθηκε με το υπ' α.π. 9986/13-6-2024 έγγραφό του την καθυστέρηση της έναρξης εργασιών μετά τις 15-9-2024, καθώς κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής περιόδου, οι κατασκευαστικές εργασίες θα προκαλέσουν όχληση και κίνδυνο ατυχημάτων λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης.
- Ταυτόχρονα με την αποτύπωση του φυσικού εδάφους ο Ανάδοχος προέβη στην εκπόνηση της μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, η οποία πέρασε από την προβλεπόμενη διαδικασία εγκρίσεων, που ολοκληρώθηκε με την δημοσίευση της υπ' αρ. 120411/29-11-2024 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.-Θ., στο ΦΕΚ 6733, Β'/10-12-2024.

Μετά τις ως άνω δικαιολογημένες καθυστερήσεις στην πρόοδο των εργασιών και λαμβάνοντας υπόψη ότι βρισκόμαστε ήδη στα μέσα της χειμερινής περιόδου και η έναρξη της νέας τουριστικής σεζόν πλησιάζει - και θα επιφέρει επιπλέον καθυστερήσεις - ο Ανάδοχος αιτήθηκε εύλογα την παράταση των προθεσμιών του έργου κατά δέκα (10) μήνες από την λήξη της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως και τις 12-2-2026.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των αναθεωρήσεων:

1. Το άρθρο 153 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Την Υπουργική Απόφαση 359881/2021 (ΦΕΚ 5983/Β/20-12-2021) "Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016".
3. Την Υπουργική Απόφαση 166653/2022 (ΦΕΚ 2735/Β/02-6-2022) "Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία κρίνει το αίτημα του Αναδόχου εύλογο και απολύτως δικαιολογημένο, καθώς οι προαναφερθείσες καθυστερήσεις δεν αποτελούν υπαιτιότητά του, και για τον λόγο αυτό

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του αιτήματος του Αναδόχου για συνολική παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΥΠΟΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ – ΟΡΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠ.Ο. 25 ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΛΙΕΣ» με αναθεώρηση και χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά δέκα (10) μήνες, από την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 12-2-2026.

Θεσσαλονίκη, 23-1-2025
Η Επιβλέπουσα

Ρίλκα Πετκόβα Γούδα
ΠΕ Αρχ. Μηχανικός με Α' β.

Θεσσαλονίκη, 23-1-2025
Η Προϊσταμένη
Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ
κ.α.α.

Ελένη Διαμαντή
ΠΕ Αγγ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ο κ. Μυλόπουλος Ι. έδωσε αρνητική ψήφο, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία
(μειοψηφούντος του κ. Μυλόπουλου Ι.)

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΥΠΟΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ – ΟΡΙΑ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠ.Ο. 25 ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΛΙΕΣ», προϋπολογισμού 800.000,00 € (συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α.), κατά δέκα (10) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 12-2-2026. με αναθεώρηση και χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου Κ.ΔΑΛΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. , για τους λόγους που έχει διαπιστώσει η αρμόδια υπηρεσία, ήτοι:

‘Ο Ανάδοχος, με την από 7-1-2025 αίτησή του, ζητά παράταση εργασιών έως 12-2-2026, δηλαδή κατά 10 μήνες για τους παρακάτω λόγους:

- Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα το χρονοδιάγραμμα εργασιών του έργου, το οποίο εγκρίθηκε αμέσως μετά το ορισμό επιβλεπόντων, που πραγματοποιήθηκε με την υπ' α.π. οικ.324608/5064/10-05-2024 ΑΔΑ:9Ν617ΛΛ-Υ2Υ Απόφαση ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ.
- Ο Ανάδοχος ξεκίνησε άμεσα εργασίες αποτύπωσης του φυσικού εδάφους, τα σχέδια της οποίας υπέβαλε με σχετικό αίτημα. Η παραλαβή του Φυσικού εδάφους ολοκληρώθηκε με την υπ' α.π. 460799(7455)/18-9-2024 απόφαση της ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ.
- Με την παραλαβή του φυσικού εδάφους η Δ.Υ. προχώρησε στην εκπόνηση τροποποίησης της μελέτης του έργου για τα δύο (2) από τα επτά (7) σημεία παρέμβασης, καθώς προέκυψαν υψομετρικές διαφορές σε σχέση με τα υψόμετρα που μας κοινοποιήθηκαν από τον Δήμο Βόλβης (αρχικά), πριν την εκπόνηση της μελέτης. Η τροποποίηση αυτή κοινοποιήθηκε στον Ανάδοχο, που υπέβαλε την δική του αντιπρόταση και η Υπηρεσία βρίσκεται σε συνεννόηση με τον Ανάδοχο για την εξεύρεση της βέλτιστης τεχνικά και οικονομικά λύσης, προκειμένου να τακτοποιηθούν οι μεταβολές που προέκυψαν στην υλοποίηση του έργου με την σύνταξη του απαιτούμενου βάσει νομοθεσίας (Ν4412/2016) 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ).
- Επίσης, ως απάντηση στο υπ' α.π. οικ. 410392(6674)/11-6-2024 έγγραφό μας - για την ενημέρωση υπογραφής της σύμβασης και την έναρξη των εργασιών του έργου - ο Δήμος Βόλβης αιτήθηκε με το υπ' α.π. 9986/13-6-2024 έγγραφό του την καθυστέρηση της έναρξης εργασιών μετά τις 15-9-2024, καθώς κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής περιόδου, οι κατασκευαστικές εργασίες θα προκαλέσουν όχληση και κίνδυνο ατυχημάτων λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης.
- Ταυτόχρονα με την αποτύπωση του φυσικού εδάφους ο Ανάδοχος προέβη στην εκπόνηση της μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, η οποία πέρασε από την προβλεπόμενη διαδικασία εγκρίσεων, που ολοκληρώθηκε με την δημοσίευση της υπ' αρ. 120411/29-11-2024 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.-Θ., στο ΦΕΚ 6733, Β'/10-12-2024.

Μετά τις ως άνω δικαιολογημένες καθυστερήσεις στην πρόοδο των εργασιών και λαμβάνοντας υπόψη ότι βρισκόμαστε ήδη στα μέσα της χειμερινής περιόδου και η έναρξη της νέας τουριστικής σεζόν πλησιάζει - και θα επιφέρει επιπλέον καθυστερήσεις - ο Ανάδοχος αιτήθηκε εύλογα την παράταση των προθεσμιών του έργου κατά δέκα (10) μήνες από την λήξη της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως και τις 12-2-2026.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των αναθεωρήσεων:

1. Το άρθρο 153 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Την Υπουργική Απόφαση 359881/2021 (ΦΕΚ 5983/Β/20-12-2021) "Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016".
3. Την Υπουργική Απόφαση 166653/2022 (ΦΕΚ 2735/Β/02-6-2022) "Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία κρίνει το αίτημα του Αναδόχου εύλογο και απολύτως δικαιολογημένο, καθώς οι προαναφερθείσες καθυστερήσεις δεν αποτελούν υπαιτιότητά του.."

Το έργο χρηματοδοτείται από ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ ΕΤΟΥΣ 2023 / ΚΩΔΙΚΟΣ 2131ΘΕΣ004ΙΔΠ21.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 105/2025

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη