



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 2 Δεκεμβρίου 2024

Α.Π. : Φ14.2.29647/815739 (20115)

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64
Τ.Κ. : 546 27
Fax : 2313 325481
Πληροφορίες : Χ. Μποζίνης
Τηλέφωνο : 2313 330087
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης, λόγω αλλαγής φορέα του κέντρου αποθήκευσης και διανομής με την επωνυμία «ΜΑΓΛΟΥΣΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ»

ΠΕΡΙΟΧΗ: Υπ' αριθμ. 328/2 αγροτεμάχιο
Αγροκτήματος Κορδελιού, Δήμος Κορδελιού -
Ευόσμου
ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Β

Κ.Α.Δ.'08: 52.10

Α.Φ.Μ.: [REDACTED]

Δ.Ο.Υ : ΙΩΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27.12.10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
6. Την με αρ. πρωτ. Οικ 140071(2161)/23-2-2024 (ΦΕΚ 1405 Β'/04.03.2024) απόφαση «παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων ,αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ » σε προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ.
7. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225^Α/8-10-2014): Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Η υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας,.....».
12. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)

13. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. ΔΙΠΑ /οικ. 37674(ΦΕΚ 2471Β)/10-8-2016 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, και η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ.οικ.2307 (ΦΕΚ439Β)/14-2-2018
14. Την ΚΥΑ με αρ. Φ.61/5542/72(ΦΕΚ 62Β)/18.01.2018 «καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και διανομής».
15. Την με αρ.πρωτ. 619379(14435)/10-3-2020 έγκριση εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής «ΕΛΛΗΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ»
16. Την με αριθμ. πρωτ. 815739 (20115)/20-11-2024 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία ζητείται η χορήγηση τροποποίησης έγκρισης εγκατάστασης.
17. Την από 31-12-2024 έκθεση – εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε, την έγκριση εγκατάστασης, σε υφιστάμενο κτήριο, του κέντρου αποθήκευσης και διανομής με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΟΙ» όπως αυτό εικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο, που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία, λόγω αλλαγής φορέα, σε «ΜΑΓΛΟΥΣΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ»

- **Δραστηριότητα :** Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Υπηρεσίες αποθήκευσης)
- **Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 08:** 52.10
- **Επωνυμία Φορέα:** «ΜΑΓΛΟΥΣΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ»
- **Θέση :** Υπ'αριθμ. 328/2 αγροτεμάχιο Αγροκτήματος Κορδελιού, Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου

Αποθηκευτικός όγκος του υφιστάμενου κτηρίου : 3.394 κ.μ (ξηρό φορτίο)
: 1.446 κ.μ (υπό ψύξη)
: 1.225 κ.μ (προθάλαμος)

1. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
 - I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων
 - II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις
 - IV. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν
 - V. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
 - VI. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποιήσεως του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος “περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκπονήσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .



Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης

Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 90Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας»

Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.

Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι κάτωθι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις** σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αναλυτικότερα:

Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες Εφοδιαστικής

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
2	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1, I2

- Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας αφορά ολόκληρο το βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα.
- Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση **οφείλει**, εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας της, να υποβάλει γνωστοποίηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρ. Φ.61/5542/72 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 62/Β/2018) **ηλεκτρονικά** μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 7 της ίδιας Κ.Υ.Α..
- Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός πενταετίας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11 όπως τροποποιήθηκε.
- Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης να αδειοδοτηθεί η μονάδα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
- Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις
- Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η άδεια εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για

την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.

8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Συντονιστή Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή την αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),
- β) Η απόφαση του Γ.Γ. υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].



ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Μ.Ε.Θ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της απόφασης εκδόθηκε το εξής παράβολο :

Α/Α	ΚΩΔ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	MB24111995943855	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	500

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. Ενδιαφερόμενος «ΜΑΓΛΟΥΣΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ»
Υπ' αριθμ. 328/2 αγροτεμάχιο Αγροκτήματος Κορδελιού, Δήμος
Κορδελιού - Ευόσμου

(μέσω του εξουσιοδοτημένου μηχανικού
Χονδρογιαννίδη Γεωργίου – Σαμαράς & Συνεργάτες)
giorgos.chondrogiannidis@samaras-co.gr

2. Αστυνομικό Τμήμα Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου
Νυμφαίου 41, Ευόσμος, 56224