

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής Ταχ. Δ/ση : 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr	Ημερομηνία: 04 Δεκεμβρίου 2024 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 774983 (149) Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 55/29-11-2024 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 12/2024 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 3077/04-11-2024 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2212875625
---	---

ΠΡΟΣ :
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού ηλεκτρονική υποβολή

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΜΑ 3ο Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υφιστάμενη δραστηριότητα “Κτηνοτροφική μονάδα 740 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής, 440 μόσχων αναπαραγωγής και 100 μόσχων πάχυνσης (1010 Ισοδυνάμων Ζώων)”, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΦΑΡΜΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΙΚΕ”, που βρίσκεται στα αγροτεμάχια 182, 183 και 184α του αγροκτήματος Παρθενίου, της Δημοτικής Ενότητας Χαλκηδόνας, του Δήμου Χαλκηδόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υφιστάμενη δραστηριότητα “Κτηνοτροφική μονάδα 740 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής, 440 μόσχων αναπαραγωγής και 100 μόσχων πάχυνσης (1010 Ισοδυνάμων Ζώων)”, ιδιοκτησίας της εταιρείας “ΦΑΡΜΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΙΚΕ”, που βρίσκεται στα αγροτεμάχια 182, 183 και 184α του αγροκτήματος Παρθενίου, της Δημοτικής Ενότητας Χαλκηδόνας, του Δήμου Χαλκηδόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ.: 3077/04-11-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Κων/νο Γιουτίκα, Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Γιουτίκας έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 595657 (14967)/31-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ανέφερε ότι με την υποβληθείσα Μ.Π.Ε. ζητείται η έκδοση νέας Α.Ε.Π.Ο. λόγω αύξησης της δυναμικότητας της μονάδας. Η αρμόδια υπηρεσία της Μ.Ε.Θ. εισηγείται θετικά με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που αφορούν τη βεβαίωση υδροδότησης της μονάδας

από τον αρμόδιο φορέα, την απόστασή της από τον πλησιέστερο οικισμό και τη διασφάλιση μη απόρριψης αποβλήτων στην Κύρια Στραγγιστική Τάφρο Παρθενίου.

Ακολούθησε ερώτηση της κ. Θωμά Δήμητρας, τακτικού μέλους, σχετικά με την έκδοση σχετικής γνωμοδότησης από τον Δήμο Χαλκηδόνος ή την Τοπική Κοινότητα Παρθενίου. Ο κ. Γιουτίκας απάντησε ότι δεν έχει έρθει σε γνώση της υπηρεσίας καμία γνωμοδότηση. Η ερώτηση και η απάντηση είναι καταγεγραμμένες στο ηχητικό αρχείο της συνεδρίασης.

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν.

Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη, δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν με λευκό, κατέθεσαν και γραπτώς την τοποθέτησή τους ως εξής: «Παρατηρήσεις: Υπάρχουν 2 σοβαρές προϋποθέσεις που θέτει η υπηρεσία για την έκδοση της ΑΕΠΟ:

1. Να εξασφαλιστεί η κάλυψη για την απαραίτητη ποσότητα νερού για τη μονάδα με τις βεβαιώσεις από τη Δ.Ε.Υ.Α του Δήμου Χαλκηδόνος
2. Να εξασφαλιστεί η θετική γνωμοδότηση της υπηρεσίας Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Θεσσαλονίκης, για τη μείωση απόστασης από 800 σε 400 μέτρα της κτηνοτροφικής εγκατάστασης με τη νέα δυναμικότητα σε ζώα

Τα δικαιολογητικά αυτά απ' ότι είδαμε και στο site του περιβαλλοντικού μητρώου δεν έχουν ακόμα ανέβει.

Με βάση τα παραπάνω αλλά και την τεκμηριωμένη αντίθεσή μας στην αξιοποίηση των κτηνοτροφικών αποβλήτων από ιδιωτικές μονάδες για την παραγωγή ενέργειας, στο πλαίσιο της «απελευθέρωσής» της και τις πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις που κατά τη γνώμη μας έχει για τα λαϊκά στρώματα. Ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ».

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με «παρών».

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή του ως εξής: «Η τοποθέτηση της παράταξής μας σχετικά με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την υφιστάμενη δραστηριότητα της κτηνοτροφικής μονάδας «ΦΑΡΜΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΙΚΕ» εστιάζει σε κρίσιμα ζητήματα που απαιτούν περαιτέρω διευκρινίσεις και ενέργειες για την εξασφάλιση περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και δημόσιας υγείας.

Η πρόσφατη ανησυχία που εκφράστηκε από τις ευρωπαϊκές αρχές για μολύνσεις τροφίμων από σαλμονέλα, που συνδέονται με την κατανάλωση ωμών τροφίμων, αναδεικνύει την ανάγκη αυστηρής διαχείρισης αποβλήτων και πρόληψης της ρύπανσης υδάτινων πόρων. Τα περιστατικά αυτά υπογραμμίζουν τη σημασία της προστασίας των φυσικών πόρων από ενδεχόμενη ρύπανση, η οποία μπορεί να προκύψει από ανεπαρκείς υποδομές ή διαδικασίες στις κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Στο πλαίσιο αυτό, η στραγγιστική τάφρος Παρθενίου αποτελεί κρίσιμο στοιχείο για την περιβαλλοντική ισορροπία της περιοχής. Η τάφρος, που βρίσκεται όμορα με την προτεινόμενη μονάδα, εξυπηρετεί την αποστράγγιση της περιοχής, προστατεύει τις καλλιέργειες από πλημμυρικά φαινόμενα και υποστηρίζει τη βιοποικιλότητα. Η διατήρηση της καθαρότητας και της λειτουργικότητάς της είναι απαραίτητη για την αποτροπή της ρύπανσης, την προστασία των υδάτινων πόρων, τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Η θετική γνωμοδότηση της παράταξής μας για την έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εξαρτάται από την πλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων:

1. **Εξασφάλιση επαρκούς υδροδότησης** της μονάδας για την αυξημένη δυναμικότητα των 1010 ισοδύναμων ζώων, υπολογιζόμενη σε 30.000 κ.μ./έτος, με επίσημη βεβαίωση από τη Δ.Ε.Υ.Α. ή άλλες νόμιμες πηγές.
2. **Προστασία της στραγγιστικής τάφρου Παρθενίου** μέσω ορθής διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, αποτροπής οποιασδήποτε απόρριψης αποβλήτων στην τάφρο και εφαρμογής συστήματος επεξεργασίας και αποθήκευσης που συμμορφώνεται πλήρως με τη νομοθεσία.
3. **Επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** για την αυξημένη δυναμικότητα και τροποποίηση της απόφασης μείωσης της απόστασης από τον οικισμό Παρθενίου, ώστε να διασφαλιστεί η κάλυψη των νέων περιβαλλοντικών απαιτήσεων.
4. **Τήρηση όλων των περιβαλλοντικών όρων της ΑΕΠΟ**, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων αποτροπής ρύπανσης του εδάφους και των υδάτων.

Η προστασία της στραγγιστικής τάφρου είναι κομβικής σημασίας για την ποιότητα των υδάτινων πόρων, την προστασία των καλλιεργειών και τη βιοποικιλότητα, ενώ παράλληλα συμβάλλει στην πρόληψη πλημμυρών και στη μείωση των κινδύνων για τη δημόσια υγεία. Η εφαρμογή αυστηρών περιβαλλοντικών μέτρων διασφαλίζει όχι μόνο τη βιωσιμότητα της περιοχής, αλλά και την ασφάλεια των παραγόμενων προϊόντων, προστατεύοντας την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Ως παράταξη, θεωρούμε ότι μόνο με την αυστηρή τήρηση αυτών των προϋποθέσεων μπορεί να εξασφαλιστεί η

αρμονική συνύπαρξη της κτηνοτροφικής δραστηριότητας με το φυσικό και ανθρώπινο περιβάλλον της περιοχής».

Τα λοιπά μέλη του Σώματος δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων ο κ. Κων. Γιουτίκας, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/νση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 595657 (14967)/31-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/νσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ.: 3077/04-11-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

(Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος τοποθετήθηκαν με λευκό, η κ. Θωμά Δήμητρα τοποθετήθηκε με “παρών”)

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υφιστάμενη δραστηριότητα “Κτηνοτροφική μονάδα 740 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής, 440 μόσχων αναπαραγωγής και 100 μόσχων πάχυνσης (1010 Ισοδυνάμων Ζώων)”, ιδιοκτησίας της εταιρείας “**ΦΑΡΜΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΙΚΕ**”, που βρίσκεται στα αγροτεμάχια 182, 183 και 184α του αγροκτήματος Παρθενίου, της Δημοτικής Ενότητας Χαλκηδόνας, του Δήμου Χαλκηδόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της εισήγησης που ακολουθεί.

Είδος & Περιγραφή έργου

Στα συγκεκριμένα αγροτεμάχια υπάρχουν δύο υφιστάμενες συστεγαζόμενες κτηνοτροφικές μονάδες, η μία δυναμικότητας 199 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής στο όνομα του Καραγεώργου Γεωργίου, εγκατεστημένη στα υπ’ αρ. 182 και σε τμήματα των 184 και 183 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Παρθενίου και μία δυναμικότητας 199 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής στο όνομα του Καραγεώργου Δημητρίου,

εγκατεστημένη σε τμήματα των 184 και 183 αγροτεμαχίων του ίδιου αγροκτήματος, της Δ.Ε. Χαλκηδόνας του Δήμου Χαλκηδόνας.

Με την αύξηση δυναμικότητας η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 740 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής, 440 μόσχους αναπαραγωγής και 100 μόσχους πάχυνσης (1010 Ισοδυνάμων Ζώων) και η ιδιοκτησία θα ανήκει στην εταιρεία “ΦΑΡΜΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΙΚΕ”.

Ο πλησιέστερος οικισμός, από την κτηνοτροφική μονάδα, είναι του Παρθενίου και βρίσκεται σε απόσταση 407 μέτρων. Έχει εκδοθεί από την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης η με αρ. πρωτ. 91169(2844)/16-02-2023 Απόφαση μείωσης απόστασης από 800 σε 400 μέτρα της κτηνοτροφικής εγκατάστασης βουστάσιο δυναμικότητας 850 Ισοδυνάμων ζώων, της εταιρείας “ΦΑΡΜΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΙΚΕ” που βρίσκεται στα 182, 183 και 184α αγροτεμάχια του αγροκτήματος Παρθενίου, από τον οικισμό ου Παρθενίου(πραγματική ελάχιστη απόσταση είναι 407μ >400μ).

Δυτικά της μονάδας και όμορα με αυτήν περνάει η κύρια στραγγιστική τάφρος του Παρθενίου σύμφωνα με το υπ’ αρ. 368(323)/23-Φεβρουαρίου-2023 έγγραφο του Γενικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (ΓΟΕΒ) πεδιάδων Θεσσαλονίκης-Λαγκαδά.

Τα απόβλητα που παράγονται οδηγούνται σε δεξαμενές και από εκεί σε μονάδα βιοαερίου με την οποία υπάρχει σύμβαση. Επισημαίνουμε ότι υπήρχε συμφωνητικό της δραστηριότητας του θέματος με την εταιρεία παραγωγής βιοαερίου “ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.”, για παραλαβή από την δεύτερη των αποβλήτων που παράγονται από την δραστηριότητα, αλλά κατόπιν επικοινωνίας με την Υπηρεσία μας κατατέθηκε (αρ. πρωτ. 713585(178000)/11-10-2024) νέο ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καλύπτει την παραλαβή όλης της ποσότητας των παραγόμενων αποβλήτων της δραστηριότητα

Τα άτομα που απασχολούνται στην μονάδα σύμφωνα με την Μ.Π.Ε. είναι 8.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για την λειτουργία της μονάδας σύμφωνα με την Μελέτη ανέρχεται σε 83,72κ.μ. ανά ημέρα. Από την Δ.Ε.Υ.Α. του Δήμου Χαλκηδόνας έχει εκδοθεί με αρ. πρωτ.4229/25-10-2023 Βεβαίωση υδροδότησης της μονάδας του Καραγεώργου Δημητρίου που βρίσκεται στα αγροτεμάχια του θέματος καθώς και ύπαρξης υδρομέτρου, **αλλά δεν αναφέρεται** σε αυτήν αν μπορούν να καλυφθούν οι ολικές ανάγκες της συνολικής δραστηριότητας μετά την αύξηση του ζωικού κεφαλαίου σε νερό, οι οποίες είναι περίπου **30.000 κυβικά μέτρα ανά έτος. Θα πρέπει η Βεβαίωση υδροδότησης του Δήμου Χαλκηδόνας να αναφέρει ότι μπορούν να καλυφθούν οι ολικές ανάγκες της δραστηριότητας σε νερό οι οποίες είναι περίπου 30.000 κυβικά μέτρα ανά έτος ή τουλάχιστον τις ανάγκες σε κυβικά μέτρα ανά έτος που μπορεί να καλύψει ώστε οι υπολειπόμενες ανάγκες να καλυφθούν από άλλη νόμιμη πηγή υδροδότησης.**

Τα αστικά απόβλητα της μονάδας θα συλλέγονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Λαγκαδά. Τα στερεά απόβλητα όπως χαρτιά και χαρτόνια πλαστικά, θα διατίθενται σε αδειοδοτημένη εταιρεία.

Τυχόν νεκρά ζώα θα οδηγούνται σε ειδικά αδειοδοτημένη μονάδα με την οποία υπάρχει σύμβαση.

Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Η εν λόγω κτηνοτροφική μονάδα βρίσκεται σε περιοχή **εκτός** Natura 2000 αι Εθνικών πάρκων. Σύμφωνα με την υπ’ αρ. Πρωτ. ΔΥΔ/7282/20/21-12-2022 Βεβαίωση Χρήσης γης της Δ/νσης Πολεοδομίας-Υπηρεσιών Δόμησης Κορδελιού-Ευόσμου δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης στην συγκεκριμένη περιοχή, όπου βρίσκονται τα αγροτεμάχια στα οποία βρίσκεται η δραστηριότητα του θέματος.

Άδειες –Έγγραφα -Συμφωνητικά

1) Η υπ’ αρ,133/2014 Άδεια εγκατάστασης συστεγαζόμενης κτηνοτροφικής εγκατάστασης στο όνομα του Καραγεώργου Γεωργίου και του Καραγεώργου Δημητρίου δυναμικότητας 199 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής στα αγροτεμάχια 182, 183 και 184 του αγροκτήματος Παρθενίου.

2) Η υπ’ αρ, 663782(30950)/2018 Άδεια εγκατάστασης κτηνοτροφικής εγκατάστασης δυναμικότητας 199 ισοδυνάμων στο αγροτεμάχιο 182 και σε τμήματα των 183 και 184 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Παρθενίου στο όνομα του Καραγεώργου Γεωργίου.

3) Η υπ’ αρ.πρωτ.663787(30952)/19-2-2019 Άδεια Προέγκρισης Εγκατάστασης στο όνομα Καραγεώργος Δημήτριος δυναμικότητα 199 Ισοδυνάμων ζώων σε τμήματα των 183 και 184 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Παρθενίου

4) Η με αρ. πρωτ. 80908/07-0-2023 Βεβαίωση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία τα αγροτεμάχια 182, 183 και 184α του αγροκτήματος Παρθενίου βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην αρμόδια υπηρεσία μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία.

Γ. ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί της συγκεκριμένης Μ.Π.Ε. με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

Πριν την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. :

1. Να εξασφαλιστεί η κάλυψη από νόμιμες πηγές υδροδότησης της συνολικής ποσότητας των αναγκών της δραστηριότητας σε νερό, η οποία ανέρχεται σε περίπου 30.000 κ.μ./έτος. Σε περίπτωση Βεβαίωσης της Δ.Ε.Υ.Α του Δήμου Χαλκηδόνος θα πρέπει να αναφέρεται επακριβώς η ποσότητα/έτος, με την οποία μπορεί να υδροδοτηθεί η δραστηριότητα του θέματος από το δημοτικό δίκτυο του Δήμου Χαλκηδόνος.
2. Να εξασφαλιστεί η θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία στην υπ' αρ. πρωτ. 91169(2844)/16-02-2023 Απόφαση μείωσης απόστασης από 800 σε 400 μέτρα της κτηνοτροφικής εγκατάστασης του θέματος από τον οικισμό του Παρθενίου, κάνει αναφορά για δυναμικότητα 850 Ισοδυνάμων Ζώων και όχι 1010 Ισοδυνάμων Ζώων που αναφέρονται στην κατατεθείσα Μ.Π.Ε., την οποία αφορά η παρούσα Εισήγηση.

Μετά την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. :

1. Οι όροι της ΑΕΠΟ να διασφαλίζουν την εφαρμογή της Υ.Α. 1848/278812/2021 (ΦΕΚ 4855/Β' 20.10.2021) "Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης."
2. Να διασφαλιστεί η μη απόρριψη αποβλήτων στην Κύρια Στραγγιστική Τάφρο Παρθενίου που είναι όμορη της δραστηριότητας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αβραμίδης Διονύσιος
2. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
3. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
4. Ευθυμιάδης Δημήτριος
5. Μπέγκας Αθανάσιος
6. Φιλippiάδου Μαγδαληνή
7. Αβραμόπουλος Σωτήριος
8. Τρελλόπουλος Γεώργιος
9. Ρόκος Βασίλειος
10. Θωμά Δήμητρα
11. Ιντζές Κωνσταντίνος