



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη 25 Σεπτεμβρίου 2024

Α.Π. : Φ14.2.29475/640874/16039
Σχετ: 615857/15412, και 656163/16402

Αριθ.Φακέλου: Α/1 11182

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 54627
Πληροφορίες : Ι.Παπαβασιλείου
Τηλ. : 2313 325521
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕ Έγκριση εγκατάστασης, εργοστασίου παραγωγής ειδών ζαχαροπλαστικής, παγωτού, αρτοσκευασμάτων και
ΜΑ ετοιμών φαγητών με την επωνυμία «ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ Α ΚΑΙ Θ. ΟΕ» που βρίσκεται στην εκτός
: σχεδίου, περιοχή Δερβενίου, Λαγυνά, του Δήμου Λαγκαδά της Π.Ε Θεσσαλονίκης ...

ΠΕΡΙΟΧΗ: Δερβένι
ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ Β

Κ.Α.Δ.'08: 10.52.1, 10.71.12, 10.72.1, 10.82.2, 10.85.1
Α.Φ.Μ. [REDACTED]
Δ.Ο.Υ.: Αμπελοκήπων

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του (ΦΕΚ 4302/τΒ/30.12.2016) «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ.. οικ. 140071(2161)/(ΦΕΚ1405Β)04.03.2024/ Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α/2011), Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/2012) και το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013)
7. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»

9 Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν

10 Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)

11 Την Κ.Υ.Α. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» και όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.92108/1045/Φ.15(ΦΕΚ 3833Β)/09.09.2020

12 Την ΚΥΑ Αριθμ. 51629 (ΦΕΚ3979Β/ 5 Ιουλίου 2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011.

13 Την με Α.Π 640874/16039/16.09.2024 αίτηση εκπροσώπου της μονάδας για τη έγκριση εγκατάστασης σε υφιστάμενο κτίριο, με συνημμένο ερωτηματολόγιο

14 Την από 25.09.2024 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Χορηγούμε έγκριση εγκατάσταση σε υφιστάμενο κτίριο , διάρκειας πέντε ετών ,στο εργοστάσιο παραγωγής ειδών ζαχαροπλαστικής παγωτού ,αρτοσκευασμάτων και ετοιμών φαγητών όπως περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- Δραστηριότητα Παραγωγή ειδών ζαχαροπλαστικής ,παγωτού ,αρτοσκευασμάτων και ετοιμών φαγητών
- Επωνυμία Φορέα: ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ Α ΚΑΙ Θ. ΟΕ
- Θέση : Π.Ε...ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δήμος: ΛΑΓΚΑΔΑ

Δ/ση: Εκτός Σχεδίου ,Δερβένι

1. Η έγκριση αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
 - I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων
 - II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις
 - IV. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν
 - V. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης
 - VI. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) «περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας» και να κατασκευασθεί το σύστημα πυρασφάλειας
 - VII. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις :



Ομάδα 9η – Μεταποιητικές και συνθέσεις φασφωριότητες Είδος Εργου		ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ								
		Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση Κατασκευής	Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις	Παύση λειτουργίας	Έκτακτα Περιστατικά ρύπανσης
18	Παραγωγή παγωτού	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3,B4, B5,B6, B7,B8, B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1,Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6,Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3,Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14,Z15, Z17	H1,H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1,I2
26	Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3, B4,B5, B6,B7, B8,B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1,Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6,Δ8, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3,Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17	H1,H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1,I2
25	Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3, B4,B5, B6,B7, B8,B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1,Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6,Δ8, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3,Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17	H1,H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1,I2

28	Παραγωγή ετοιμών φαγητών (catering)	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1,B2, B3, B4,B5, B6,B7, B8,B9, B10, B11 , B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1,Γ2, Γ3,Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6,Δ8, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3,Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17	H1,H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	Ι1, Ι2
----	--	--	---	------------------------	--	------------------	---	-----------------------------	----	--------

Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσης έγκρισης εγκατάστασης να αδειοδοτηθεί η μονάδα σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθεσίες.

2. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας αφορά ολόκληρο το βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η συγκεκριμένη δραστηριότητα.
3. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός πενταετίας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11
4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις
5. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
6. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις
7. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

ПАРАВОЛА:

A/A	№ ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΕΙΑ ΣΕ €
1	ΕΒ24092551706018	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	300.00

Λ.Χαραλάμπους

1. Ενδιαφερόμενο
2. ΑΤ Λαγκαδά

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ