



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 38^ο/08-10-2024

Απόφαση [1411/2024](#)

ΘΕΜΑ 22^ο: «Έγκριση παραχώρησης δωρεάν χρήσης στον Δήμο Δίου –Ολύμπου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας του Δήμου Δίου – Ολύμπου συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **08 Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 689750/2159/03-10-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Ο κ. Μυλόπουλος Ι. προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 19^{ου} τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 22^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση παραχώρησης δωρεάν χρήσης στον Δήμο Δίου –Ολύμπου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας του Δήμου Δίου –Ολύμπου συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ.677134/2766/30-09-2024 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πιερίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. Τις διατάξεις του άρθρου της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Π.Δ 30 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις της νομοθεσίας που προβλέπουν τη μεταβίβαση της χρήσης ή της κυριότητας κινητών ή ακινήτων του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ σε Ο.Τ.Α εφαρμόζονται αναλόγως και στις Ν.Α
11. Το υπ’αριθμ. 15361/28-08-2024 αίτημα του Γραφείου Δημάρχου Δίου-Ολύμπου με το οποίο αιτήθηκε την παραχώρηση κατά χρήση του Πολιτιστικού Κέντρου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»,για την πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων
12. Την αριθμ. πρωτ. οικ.677134/2766/30-09-2024 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δωρεάν χρήσης στον Δήμο Δίου –Ολύμπου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας του Δήμου Δίου –Ολύμπου συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του ν.3852/2010(Α’87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως διαμορφώθηκε μετά την έκδοση του ν.5056/2023(Α’163) και ιδίως των άρθρων 175 όπως τροποποιήθηκε,175 Α όπως προστέθηκε και 176.

2.Τις διατάξεις των άρθρων 273 του Ν.3852/2010, παρ.1 «Εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του ΠΔ 30/96 και του ΠΔ 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο.....».

3.Το άρθρο 12 του Π.Δ. 242/1996, όπου ορίζεται ότι :

ε«1. Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο Δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.»

. 2.Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του Νομαρχιακού συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου».

4. Το Π.Δ. 30/96, άρθρο 115 παρ.2 και 3, σύμφωνα με το οποίο: «2.Οι υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δημόσιες πολιτικές υπηρεσίες που συγκροτούν τη νομαρχία, καθώς και τα επαρχεία και οι διοικητικές τους υπηρεσίες, καταργούνται ..3.Ακίνητα που ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες που καταργούνται για τη στέγασή τους, καθώς και τα κινητά πράγματα και ο εξοπλισμός των υπηρεσιών αυτών περιέρχονται αυτοδικαίως στη ΝΑ στην περιφέρεια της οποίας βρίσκονται».

5.Τις διατάξεις του άρθρου 283, παρ.2 του Ν.3852/10 σύμφωνα με τις οποίες «.....οι περιφέρειες υπεισέρχονται, αυτοδικαίως, μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπορευμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις, των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».

6.Το με αριθμ. 8.254/25-09-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κατερίνης Στυλιανής Μαντουλίδου , σύμφωνα με το οποίο αγοράστηκε οικοπέδο 1567,65 τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας του Δήμου Δίου-Ολύμπου, από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πιερίας.

Με την αριθμ. 29/2008 οικοδομική άδεια ανεγέρθη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με υπόγειο ,στέγη και περίφραξη, η οποία αναθεωρήθηκε με την αριθμ. 8493/12-10-2018 (ΑΔΑ: 6ΗΩΕΩΕΤ-ΙΚΒ) με αλλαγή χρήσης υπογείου από βοηθητικό χώρο, σε χώρο της κύριας χρήσης, της εσωτερικής διαρρύθμισης στέγαστρο ,τις όψεις και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

7.Το υπ'αριθμ. 15361/28-08-2024 αίτημα του Γραφείου Δημάρχου Δίου-Ολύμπου με το οποίο αιτήθηκε την παραχώρηση κατά χρήση του Πολιτιστικού Κέντρου «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»,για την πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων: Στο ανωτέρω αίτημα αναφέρεται μεταξύ άλλων : ο ανωτέρω Δήμος εκτείνεται σε μία μεγάλη έκταση με παραθαλάσσιους και ημιορεινούς οικισμούς με τουριστικό ενδιαφέρον οικισμούς με κύρια δραστηριότητα τη γεωργία ,ενώ δεν διαθέτει χώρο προς πραγματοποίηση εκδηλώσεων & συνεδρίων. Η ύπαρξη του μυθικού βουνού του Ολύμπου, οι σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι,(Δίον ,Λείβηθρα, Κάστρο Πλαταμώνα) οι χώροι ορθόδοξων προσκυνηματικών περιηγήσεων (μοναστήρια, εξωκλήσια,σημαντικές βυζαντινές εκκλησίες), η πληθώρα φυσικών τοπίων ,τα ορεινά καταφύγια και οι παραδοσιακοί οικισμοί ,συνθέτουν ένα σημαντικό πολιτισμικό υπόβαθρο που απαιτεί και έναν ανάλογο χώρο για να φιλοξενεί πλήθος παραστάσεων και εκδηλώσεων και που θα συμβάλει στην ανάπτυξη συνεδριακού τουρισμού στην περιοχή μας. Το Πολιτιστικό Κέντρο ,που κατασκευάστηκε εξ ολοκλήρου από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ,αποτελεί ένα χώρο στολίδι για τον Δήμο,ο οποίος είναι πλήρως αναβαθμισμένος και άρτια εξοπλισμένος για την άσφηση διοργάνωση εκδηλώσεων και ο οποίος εξυπηρετεί παράλληλα τις ανάγκες ατόμων με αναπηρία.

Η κεντρική αίθουσα δυναμικότητας 237 θέσεων με εμβαδό σκηνής 60 τ.μ. και βοηθητικό χώρο προβολών αποτελεί τον ιδανικό χώρο πραγματοποίησης πλήθους πολιτιστικών παραστάσεων –εκδηλώσεων. Τέλος επισημαίνεται ότι ο πολιτισμός αποτελεί ένα σημαντικό πυλώνα πολιτιστικής και τουριστικής ανάπτυξης και ευελπιστούν στην θετική ανταπόκριση ως προς το αίτημα.

8. Το γεγονός ότι, ο Δήμος Δίου –Ολύμπου ,ο μεγαλύτερος Δήμος μετά το Δήμο Κατερίνης της Π.Ε. Πιερίας , με σημαντικό αριθμό επισκεπτών και τουριστών καθ'όλη τη διάρκεια του έτους, λόγω της γεωγραφικής του θέσης ήτοι Όλυμπος και πανέμορφες παραλίες, του περίφημου αρχαιολογικού χώρου του Δίου, των πανέμορφων βυζαντινών εκκλησιών και μνημείων, στερείται κατάλληλου κλειστού χώρου για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, ήτοι συνεδρίων (φιλολογικών, ιστορικών) μουσικοθεατρικών εκδηλώσεων, ομιλιών κ.λ.π. που θα συμβάλλουν περαιτέρω στην πολιτιστική αναβάθμιση της περιοχής με την προσέλκυση περισσότερου πληθυσμού και τουριστών,προς όφελος αυτού γενικότερα και της Π.Ε. Πιερίας .

Έτσι υφίσταται επιτακτική η ανάγκη για την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω ακινήτου, που βρίσκεται εντός των ορίων του στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας και πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση των ανωτέρω δράσεων ,πολλές εκ των οποίων συνδιοργανώνονται με την Π.Ε. Πιερίας .

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με το ότι, καθ'όλη τη διάρκεια του χρόνου της παραχώρησης, η Π.Ε. δεν θα επιβαρύνεται με τις πάσης φύσεως δαπάνες για τη λειτουργία του χώρου αυτού ,που θα βαρύνουν αποκλειστικά το Δήμο Δίου –Ολύμπου ,σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης χρήσης ,χωρίς η Π.Ε. Πιερίας να στερείται του χώρου και για τις δικές της αποκλειστικά εκδηλώσεις, συνηγορούν στη σύναψη αυτής της συμφωνίας .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης, της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας , συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας, στον Δήμο Δίου Ολύμπου ,καθώς υφίσταται επιτακτική η ανάγκη για την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου και πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση των ανωτέρω δράσεων, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 8, πολλές εκ των οποίων συνδιοργανώνονται με την Π.Ε. Πιερίας , με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1.Σκοπός της δωρεάν παραχώρησης πραγματοποίηση εκδηλώσεων, ήτοι συνεδρίων (φιλολογικών,ιστορικών),μουσικοθεατρικών εκδηλώσεων, ομιλιών κ.λ.π. που θα συμβάλλουν περαιτέρω στην πολιτιστική αναβάθμιση της περιοχής με την προσέλκυση περισσότερου πληθυσμού και τουριστών,προς όφελος αυτού γενικότερα και της Π.Ε. Πιερίας .

2.Διάρκεια παραχώρησης, ορίζονται τα δέκα (10) έτη.

3.Η παραχώρηση γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.

4.Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκε το παραπάνω ακίνητο, καθώς και σε περίπτωση περαιτέρω διάθεσης αυτού σε τρίτους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

5.Κάθε πάυση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας..

6.Η Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου και πριν τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου.

7.Η Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.

8.Οι δαπάνες φύλαξης, συντήρησης, ηλεκτροφωτισμού, θέρμανσης-ψύξης, καθαριότητας, ανακαίνισης, επιβαρύνουν τον Δήμο Δίου-Ολύμπου.

9.Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και ανοικοδόμησης που τυχόν πραγματοποιηθούν από τον παραχωρησιολήπτη, γίνονται με δικά του έξοδα και παραμένουν επ' ωφελεία των ακινήτου και της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και δεν δύναται να απαιτηθεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης.

10.Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο των ακινήτων, μετά την παραχώρηση θα βαρύνει αποκλειστικά το παραχωρησιολήπτη Δήμο Δίου –Ολύμπου τον οποίο γίνεται η παραχώρηση.

11. Η Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκαν και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

12.Ο παραχωρησιολήπτης Δήμος Δίου-Ολύμπου προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση του ακινήτου, είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως την Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο ακίνητο. Εάν για οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση, ανακαίνιση, κατασκευή κ.λ.π. απαιτούνται οι σχετικές άδειες από οποιαδήποτε υπηρεσία και αρχή η υποχρέωση αυτή και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν το Δήμο Δίου -Ολύμπου, ο οποίος θα είναι υπόλογος έναντι πάσης αρχής (Δικαστικής – Διοικητικής κ.λ.π.) για οποιαδήποτε αυθαίρετη ενέργεια, πράξη παράλειψη ή κατασκευή, χωρίς καμία ευθύνη της Π.Ε. Πιερίας την οποία προ πάσης ενέργειας ο Δήμος Δίου –Ολύμπου θα ενημερώνει και θα προχωρεί στις ανωτέρω ενέργειες, μόνο αν αυτές είναι σύνομες και πάντα με τις σχετικές άδειες. Σε διαφορετική περίπτωση, εκτός των άλλων, θα ανακαλείται η παραχώρηση. Η παραχώρηση είναι δυνατόν να παραταθεί μόνον εφ' όσον το αποδεχθεί η Π.Ε. Πιερίας, εγκριθεί από την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή, αφού ο Δήμος Δίου—Ολύμπου ειδοποιήσει προ έξι (6) τουλάχιστον μηνών από τη λήξη του συμβατικού χρόνου στην Π.Ε. Πιερίας.

Άλλως παύει η εν λόγω σύμβαση και ο Δήμος Δίου –Ολύμπου υποχρεούται να παραδώσει στην Π.Ε. Πιερίας άμεσα τη χρήση του ακινήτου.

13.Θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του εν λόγω ακινήτου, μεταξύ της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και του Δήμου Δίου –Ολύμπου όπου και θα περιγράφονται με λεπτομέρεια οι όροι της παραχώρησης.

14.Η παραχώρηση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, όπου προβλέπεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (και πλέον με τον 3852/2010 Περιφερειών), σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» ιδιοκτησίας Π.Ε. Πιερίας, συνολικής έκτασης οικοπέδου 1.567,65 τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Καρίτσας, στον Δήμο Δίου Ολύμπου, καθώς υφίσταται επιτακτική η ανάγκη για την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου και πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την υλοποίηση των ανωτέρω δράσεων, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 8, πολλές εκ των οποίων συνδιοργανώνονται με την Π.Ε. Πιερίας, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1.Σκοπός της δωρεάν παραχώρησης πραγματοποίηση εκδηλώσεων, ήτοι συνεδρίων (φιλολογικών, ιστορικών), μουσικοθεατρικών εκδηλώσεων, ομιλιών κ.λ.π. που θα συμβάλλουν περαιτέρω στην πολιτιστική αναβάθμιση της περιοχής με την προσέλκυση περισσότερου πληθυσμού και τουριστών, προς όφελος αυτού γενικότερα και της Π.Ε. Πιερίας.

2.Διάρκεια παραχώρησης, ορίζονται τα δέκα (10) έτη.

3.Η παραχώρηση γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.

4.Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκε το παραπάνω ακίνητο, καθώς και σε περίπτωση περαιτέρω διάθεσης αυτού σε τρίτους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

5.Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας..

6.Η Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου και πριν τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου.

7.Η Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.

8.Οι δαπάνες φύλαξης, συντήρησης, ηλεκτροφωτισμού, θέρμανσης-ψύξης, καθαριότητας, ανακαίνισης, επιβαρύνουν τον Δήμο Δίου-Ολύμπου.

9.Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και ανοικοδόμησης που τυχόν πραγματοποιηθούν από τον παραχωρησιολήπτη, γίνονται με δικά του έξοδα και παραμένουν επ' ωφελεία των ακινήτου και της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και δεν δύναται να απαιτηθεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης.

10.Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο των ακινήτων, μετά την παραχώρηση θα βαρύνει αποκλειστικά το παραχωρησιολήπτη Δήμο Δίου –Ολύμπου τον οποίο γίνεται η παραχώρηση.

11. Η Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτως αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσει υλικές πράξεις ή να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκαν και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

12.Ο παραχωρησιολήπτης Δήμος Δίου-Ολύμπου προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση του ακινήτου, είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως την Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο ακίνητο. Εάν για οποιαδήποτε προσθήκη ,βελτίωση, ανακαίνιση ,κατασκευή κ.λ.π. απαιτούνται οι σχετικές άδειες από οποιαδήποτε υπηρεσία και αρχή η υποχρέωση αυτή και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν το Δήμο Δίου -Ολύμπου , ο οποίος θα είναι υπόλογος έναντι πάσης αρχής (Δικαστικής –Διοικητικής κ.λ.π.) για οποιαδήποτε αυθαίρετη ενέργεια ,πράξη παράλειψη ή κατασκευή ,χωρίς καμία ευθύνη της Π.Ε. Πιερίας την οποία προ πάσης ενέργειας ο Δήμος Δίου – Ολύμπου θα ενημερώνει και θα προχωρεί στις ανωτέρω ενέργειες, μόνο αν αυτές είναι σύμφωνες και πάντα με τις σχετικές άδειες. Σε διαφορετική περίπτωση ,εκτός των άλλων ,θα ανακαλείται η παραχώρηση. Η παραχώρηση είναι δυνατόν να παραταθεί μόνον εφ' όσον το αποδεχθεί η Π.Ε. Πιερίας ,εγκριθεί από την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή, αφού ο Δήμος Δίου—Ολύμπου ειδοποιήσει προ έξι (6) τουλάχιστον μηνών από τη λήξη του συμβατικού χρόνου στην Π.Ε. Πιερίας.

Άλλως παύει η εν λόγω σύμβαση και ο Δήμος Δίου –Ολύμπου υποχρεούται να παραδώσει στην Π.Ε. Πιερίας άμεσα τη χρήση του ακινήτου.

13.Θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του εν λόγω ακινήτου, μεταξύ της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και του Δήμου Δίου –Ολύμπου όπου και θα περιγράφονται με λεπτομέρεια οι όροι της παραχώρησης.

14.Η παραχώρηση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996,όπου προβλέπεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (και πλέον με τον 3852/2010 Περιφερειών), σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης , στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1411/2024

**Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη