



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 38°/08-10-2024
Απόφαση 1397 /2024**

ΘΕΜΑ 8° : «Κατάθεση αίτησης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (υποκατάστημα Καλαμαριάς)».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **08 Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 11:00' π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 689750/2159/03-10-2024 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αναπλ. Περιφερειάρχης, Πρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
3. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
7. Σωτηριάδου Νατάσα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Ο κ. Μυλόπουλος Ι. προσήλθε στην συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 19^{ου} τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 8° της Ημερήσιας Διάταξης: «Κατάθεση αίτησης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (υποκατάστημα Καλαμαριάς)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 686980/1379/02-10-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για

την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,η

5. την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1137/4-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ),
8. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
10. την αριθμ. πρωτ. 687179/13222/7-10-2024 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης (ΠΚΜ).
11. την αριθμ. πρωτ. 686980/1379/02-10-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, η οποία έχει ως εξής:

Εισήγηση επί κατάθεσης αίτησης καταχώρισης εγγραφτέας πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (υποκατάστημα Καλαμαριάς)

Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με **ΚΑΕΚ 190240906023/0/0** και δη ενός οικοπέδου, κείμενου στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης, εμβαδού 2.257 τμ εμφανίζονταν δικαιούχος πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% το αγροτικό ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ.

Τούτη όμως η αρχική εγγραφή υπήρξε ανακριβής, καθώς με διαπιστωτική πράξη κατάργησης του Ταμείου Γεωργίας και Κτηνοτροφίας Νομού Θεσσαλονίκης, και τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το ως άνω αγροτικό Κτηνιατρείο περιήλθε στην κυριότητα των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και πλέον υπάγεται στις Υπηρεσίες της Διεύθυνσης Κτηνιατρικής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, χωρίς δική της αυθύπαρκτη περιουσία.

Δεδομένου ότι, επί της με αριθ. 12686/24-11-2022 προηγούμενης αίτησης προδήλου σφάλματος με το ίδιο αντικείμενο της αυτής αιτούσας ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ενώπιον του κτηματολογικού γραφείου Καλαμαριάς, ο Προϊσταμένος σιωπηρά απέρριψε τούτη. Ακολούθως, δυνάμει της με αριθ. πρωτ. ΟΙΚ. Ε. 912747/28-12-2022 καθώς και τη με αριθ. 1866/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (πρακτικό 56º/27-12-2022) που αφορά στην «Άσκηση ενδίκου βοηθήματος κατ'άρθρο 18 [αρ. 2 του Ν. 2664/1998 επί σιωπηρής αρνητικής απάντησης του προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμαριάς για διόρθωση προδήλου σφάλματος» και έχει αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο «Διαύγεια» με ΑΔΑ: ΨΤΟΖ7ΛΛ-ΧΞΚ, ανατέθηκε στη Μαρία Αρχοντή, δικηγόρο Θεσσαλονίκης (ΑΜ/ΔΣΘ 4974), η άσκηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ 207/185/04-01-2023 Προσφυγής της ΠΚΜ κατά της άνω αρνητικής απάντησης και ήδη εκδόθηκε η με αριθ. 12251/2023 απόφασης ΜΠΘ (εκούσια δικαιοδοσία), η οποία και απέρριψε την άνω Προσφυγή για τυπικό λόγο (ενεργητική νομιμοποίηση).

Ειδικότερα, όπως σαφώς αναφέρεται στο ΣΚΕΠΤΙΚΟ της απόφασης (5º φύλλο πίσω) απέρριψε την αίτηση – προσφυγή κατά της σιωπηρής απόρριψης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, καθώς η αιτούσα την διόρθωση του προδήλου σφάλματος απέκτησε την κυριότητα επί του επιδίκου ακινήτου με καθολική διαδοχή, δυνάμει του άρθρου 283 παρ. 2 του Ν. 3852/2010μ, ήτοι το έτος 2010, και επομένως δεν είχε δικαίωμα κυριότητας επί του επίδικου ακινήτου, κατά το κρίσιμο χρονικό σημείο της έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή των Βασιλικών, στο οποίο αναφέρονται οι πρώτες εγγραφές, ούτε και μπορεί να αναγραφεί στις πρώτες εγγραφές (8-12-2005) ως δικαιούχος πρόσωπο, το οποίο δεν κατά το χρόνο έναρξης του κτηματολογίου δεν υπάρχει, αλλά κατά το ως άνω κρίσιμο χρονικό σημείο, δικαιούχος κυριότητας επί του ακινήτου, ήταν η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης, στο όνομα της οποίας έπρεπε η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, νομιμοποιούμενη ως καθολική διάδοχος της, να ζητήσει με την αίτηση διόρθωση προδήλου σφάλματος να γίνει η διόρθωση της ανωτέρω ανακριβούς.

ΕΠΕΙΔΗ μετά τα παραπάνω, κατατέθηκε η με αριθ. καταχ. 39144/01-04-2024 αίτηση προδήλου σφάλματος, η οποία **καταχωρίστηκε οριστικά** στο κτηματολογικό φύλλο του άνω κτηματολογικού γραφείου, με τα ίδια ως άνω στοιχεία καταχώρισης.

ΕΠΕΙΔΗ η ως άνω καταχώριση έγινε στα στοιχεία του κατά την κτηματογράφηση δικαιούχου του δικαιώματος και δη υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης, όπως τούτο προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

ΕΠΕΙΔΗ την ως άνω καταχώριση, δέον να ακολουθήσει αίτηση προς καταχώριση εγγραπτέας πράξης και δη των διοικητικών πράξεων που αποδεικνύουν την καθολική διαδοχή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης από το νομικό πρόσωπο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

ΕΠΕΙΔΗ έχουμε προφανές έννομο συμφέρον για την εκτέλεση της ως άνω εξωδικαστικής ενέργειας.

ΕΠΕΙΔΗ το τεθέν είναι απολύτως εξειδικευμένο ζήτημα και χρήζει ανάθεσης σε απολύτως εξειδικευμένο με το αντικείμενο δικηγόρο που θα του ανατεθεί ως εξωτερικό συνεργάτη.

Συνεπεία τούτου, και με γνώμονα την αποτελεσματική κατοχύρωση των συμφερόντων της Π.Κ.Μ. εισηγούμαστε την ανάθεση της υπόθεσης σε εξωτερικό δικηγόρο και συγκεκριμένα στην κ. Μαρία Αρχοντή (ΑΜ ΔΣΘ 4974), που εξειδικεύεται σε ζητήματα κτηματολογικών υποθέσεων, όπως λεπτομερώς εξιστορεί στο συνημμένο βιογραφικό της σημείωμα και στην οποία είχε ήδη ανατεθεί η συγκεκριμένη υπόθεση, όπως προαναφέρθηκε.

Συμπερασματικά εισηγούμαστε: α) να κατατεθεί αίτησης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, κατά τα ανωτέρω ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Καλαμαριάς), β) να ανατεθεί η υπόθεση στην κ. Μαρία Αρχοντή, έναντι αμοιβών ισόποσων με τις τιμές αναφοράς του Κώδικα Δικηγόρων.

Η Διεύθυνση Οικονομικού παρακαλείται να α) βεβαιώσει την ύπαρξη πίστωσης και β) να μεριμνήσει για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την σύναψη συμβάσεως εντολής με εξωτερικό δικηγόρο συνολικού ποσού 244,40 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. σε βάρος του Προϋπολογισμού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας οικονομικού έτους 2024. Το ποσό αναλύεται ως εξής 150,00 € (σύμβαση αίτησης και περίληψης για καταχώριση εγγραπτέας πράξης), 36 € για τον ΦΠΑ, και 15 € για τέλη Κτηματολογίου.

Ο νομικός Σύμβουλος

Γιώργος Γ. Γιαννόπουλος

Την διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία, όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

- Εγκρίνει**, για τους λόγους όπως αυτοί αποτυπώνονται στην με αριθ. πρωτ. 403142/869/25-9-2024 ανωτέρω σχετική εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ.:

α) να κατατεθεί αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Υποκατάστημα Καλαμαριάς),
β) να ανατεθεί η υπόθεση στην εξωτερική δικηγόρο κ. Μαρία Αρχοντή, έναντι αμοιβών ισόποσων με τις τιμές αναφοράς του Κώδικα Δικηγόρων.

- Εγκρίνει** τη δαπάνη και τη διάθεση πίστωσης για την σύναψη συμβάσεως εντολής με εξωτερικό δικηγόρο, ύψους **244,40€** από τους Φορέα και Κ.Α.Ε. : 01.721.0871.α.01 σε βάρος του Προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, **με τις προϋποθέσεις:**

α) της μη εκτέλεσης οποιασδήποτε δαπάνης πριν την εγκριτική απόφαση από την Περιφερειακή Επιτροπή

β) της μη υπέρβασης ανά Κ.Α.Ε. προϋπολογισμού, του ποσού της απευθείας ανάθεσης για δαπάνες που αφορούν προμήθειες και εργασίες.

Σημειώνεται ότι η Διεύθυνση Οικονομικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, θα πρέπει να τηρεί όλες τις νόμιμες διαδικασίες και ενέργειες για την εκκαθάριση των ανωτέρω δαπανών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1397 /2024

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού