



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 51<sup>ο</sup>/19-12-2023**

**Απόφαση 1720 /2023**

**ΘΕΜΑ 33<sup>ο</sup>:** «Έγκριση διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄) για τη στέγαση του Γραφείου – Κτηνιατρείου Βασιλικών»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **19 Δεκεμβρίου 2023** ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00' π.μ., η Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Βασ. Όλγας 198 – Θεσσαλονίκη (Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. Οικ. ΟΕ 861622/2598/14-12-2023 προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και το άρθρο 5 του κανονισμού της Ο.Ε. .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αντ/ρχης Οικ/κών & Προγ/σμού, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Μπίλλιας Παρίσης, Αντ/ρχης Υποδομών & Δικτύων, τακτικό μέλος Ο.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
4. Πάλλας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
5. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
6. Τζόλλας Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
7. Θωμά Δήμητρα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
10. Χρυσομάλλης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ Καζαντζίδης Παντελής, και Μαλλιαράς Αθανάσιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ. και τακτικά μέλη της Ο.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη του Κων/νου, Γραμματέας της Ο.Ε. και Πατπαγιάννη Ελισσάβετ του Χαραλάμπους, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 33<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης «Έγκριση διεξαγωγής μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄) για τη στέγαση του Γραφείου – Κτηνιατρείου Βασιλικών», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 269550/6136/4-12-2023, εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
4. Την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023,
5. Την αριθ. 2/09-01-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΠΨ7ΛΛ-Υ17) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023, η οποία επικυρώθηκε με το αριθ. 13002/17-1-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ),
7. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./114/21-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου και Αντιπεριφερειάρχων της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ω5Η57ΛΛ-Ι1Ν),
8. Την αριθμ. 2/27-1-2022 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 175 §11 ( ΑΔΑ: 60ΕΘ7ΛΛ-ΟΝ3 )
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.2689/18-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:6ΠΘ37ΛΛ-ΕΞ7),
10. Τον Κανονισμό Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος επικυρώθηκε με την αριθμ. 99/2011 απόφαση του Π.Σ. (Α.Δ.Α.:4ΑΓΧ7ΛΛ-6Τ),
11. Την αριθμ. 347/28-3-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
12. την αριθμ. 347/2023 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου
13. Το αριθμ. 485354(9063)/8-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού
14. την από 31-10-2023 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
15. Το αριθμ. 790055(15517)/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού
16. την από 23-11-2023 υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών
17. την αριθμ. 121155(3240)/6-3-2023 (ΑΔΑ:996Ξ7ΛΛ-Δ9Φ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης
18. Το από 31/10/2023 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ./ 242/96 για τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτου χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2(γ) του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βασιλικών του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης το οποίο έχεις ως εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**  
**της Επιτροπής της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996**  
**Για τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτου χωρίς δημοπρασία,**  
**σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2(γ) του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996,**  
**για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βασιλικών**  
**του Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης**

Σήμερα, 31 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Τρίτη , συνήλθε η Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996 (στο εξής Επιτροπή) για τη σύνταξη της προβλεπόμενης από τις διατάξεις του άρθρου 17, παράγραφος 2,

εδάφιο β' του Π.Δ. 242/1996 (Φ.Ε.Κ.179/Α'/96) έκθεση καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βασιλικών Δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης.

Η Επιτροπή ορίστηκε με την αριθμ. 64/26-9-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 29/28-03-2022 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ περί ορισμού μελών και συγκρότησης της Επιτροπής του άρθρου 13 της παραγράφου 4 του ΠΔ 242/1996, για τη μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων Π.Κ.Μ.-Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ Ω26Ξ7ΛΛ-Μ8Λ) και αποτελείται από τους κ.κ.:

**Αγγελο Χαριστέα**, ως πρόεδρο της Επιτροπής, Αντιπεριφερειάρχη Ψηφιακής Διακυβέρνησης ΠΚΜ,

**Μαγδαληνή Φιλιππιάδου**, Περιφερειακή Σύμβουλο Θεσσαλονίκης, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής

**Χρήστο Παπαδόπουλο**, Πολ. Μηχανικό, με Α' βαθμό, Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Μεταφορών & Υποδομών

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει:

-το με αρ. πρωτ. Οικ. 485354(9063)/8-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ. με το οποίο ζητήθηκε η σύγκληση της Επιτροπής για να εξετάσει εάν το υπό μίσθωση ακίνητο επί της οδού Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών είναι κατάλληλο και πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης αριθμ. 347/30-3-2023 μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βασιλικών.

-τη διακήρυξη αριθμ. 347/2023 με την οποία διενεργήθηκε μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου-Κτηνιατρείου Βασιλικών, κατόπιν της υπ' αριθμ. 347/28-3-2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ΠΚΜ

- τον φάκελο της προσφοράς του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών Εμπορία και Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων (Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 096056992 – ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, αρ., μητρώου 0202010, τηλ. 2396022237, email:asvasilika@gmail.com).

Η Επιτροπή αρχικά έλεγξε τον φάκελο της προσφοράς του Αγροτικού Συνεταιρισμού, ο οποίος περιλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- το αριθμ. 245091/20-4-2023 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 500,00€, αόριστης διάρκειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα της διακήρυξης
- την από 19-4-2023 αίτηση συμμετοχής στην μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου
- το από 19-4-2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών με το οποίο αποφασίστηκε η υποβολή προσφοράς στην εν λόγω δημοπρασία και εξουσιοδοτείται ο κ. Βασίλειος Τσίτσος του Γεωργίου (α.τ. ΑΖ 166742) να υπογράψει ως νόμιμος εκπρόσωπος όλα τα απαιτούμενα έγγραφα για την υποβολή της προσφοράς
- το από 8-2-2021 Πρακτικό του Δ.Σ. του Αγροτικού Συνεταιρισμού σύστασης του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκπροσώπησης αυτού
- την από 19-4-2023 υπεύθυνη δήλωση περί ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της διακήρυξης
- το αριθμ. 398627-9-1963 συμβόλαιο αγοράς ακινήτου
- το έντυπο Ε9 δήλωσης περιουσιακής κατάστασης
- το αριθμ. 481/1-8-2017 απόσπασμα του Κτηματολογικού Διαγράμματος του ακινήτου
- την αριθμ. 3342/31-10-1990 άδεια οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης
- τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου
- όψεις-κατόψεις του ακινήτου
- το αριθμ. 5052/13-4-2023 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών Φυσικών/Νομικού Προσώπου
- το από 27-4-2023 Δελτίο Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων
- την 20-4-2023 περιγραφή του προσφερόμενου χώρου

Από τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών η Επιτροπή έκρινε ότι υποβλήθηκαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

**Από την επιτόπια αυτοψία του ακινήτου, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2023 η Επιτροπή διαπίστωσε τα εξής:**

Το ακίνητο βρίσκεται στην Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ήτοι εντός των χωροταξικών ορίων που ορίζονται στην διακήρυξη.

Οι προσφερόμενοι για την στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου Βασιλικών ανέρχονται σε συνολικά 103,95 τ.μ., εκ των οποίων όλα βρίσκονται στον 1 ο όροφο του ακινήτου. Το προσφερόμενο ακίνητο αποτελείται από ένα χώρο γραφείου εμβαδού 30 περίπου τετραγωνικών, αποθηκευτικό χώρο, κουζίνα, τουλέτα και διάδρομο.

Η γενική διαμερισμάτωση των προσφερόμενων χώρων κρίνεται ότι καλύπτει τις ανάγκες του Κτηνιατρείου σε γραφειακούς και λοιπούς χώρους.

Επίσης, το ακίνητο πληροί τις απαιτήσεις του νόμου περί προσβασιμότητας ΑμέΑ, καθόσον είναι 1<sup>ο</sup> όροφος και υπάρχει ανελκυστήρας για την πρόσβαση στον 1<sup>ο</sup> όροφο.

Η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του κτιρίου (πίνακας, ασφάλειες, πρίζες, καλωδιώσεις κτλ) ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων (κλιματιστικά κτλ) και τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επίσης υπάρχει ηλεκτροφωτισμός όλων των χώρων.

Κρίνεται όμως ότι θα πρέπει να ανανεωθεί ο χρωματισμός στις τοιχοποιίες.

Διευκρινίζεται, ότι μετά το πέρας των ανωτέρων εργασιών, θα πρέπει να προσκομισθεί το απαιτούμενο πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε, ομόφωνα, ότι το προσφερόμενο ακίνητο επί της Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών **κρίνεται κατάλληλο, υπό την προϋπόθεση εκτέλεσης των ανωτέρων εργασιών**. Οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της παρούσας έκθεσης στους ιδιοκτήτες και αποδοχής της από αυτούς.

Θεσσαλονίκη, 31/10/2023

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

<b>Άγγελος Χαριστέας</b>	<b>Μαγδαληνή Φιλιππιάδου</b>	<b>Χρήστος Παπαδόπουλος</b>
<b>Αντιπεριφερειάρχης Ψηφιακής Διακυβέρνησης ΠΚΜ Πρόεδρος</b>	<b>Περιφερειακή Σύμβουλος Τακτικό μέλος</b>	<b>Πολ. Μηχανικός, με Α' βαθμό, Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Μεταφορών &amp; Υποδομών</b>

**19.** Την αριθμ. πρωτ. 269550/6136/4-12-2023, εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας και κατακύρωση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α') για τη στέγαση του Γραφείου – Κτηνιατρείου Βασιλικών**

**ΣΧΕΤ.:** α) Η αριθμ. 347/28-3-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας  
β) Η αριθμ. 347/2023 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου  
γ) Το αριθμ. 485354(9063)/8-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού  
δ) Η από 31-10-2023 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996  
ε) Το αριθμ. 790055(15517)/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού  
στ) Η από 23-11-2023 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών  
ζ) Η αριθμ. 121155(3240)/6-3-2023 (ΑΔΑ:996Ξ7ΛΛ-Δ9Φ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

Με την (α) σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΚΜ, προκηρύχθηκε μειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων», για τη στέγαση του Γραφείου-Κτηνιατρείου Βασιλικών, με αριθμό διακήρυξης 347/2023.

Στο πλαίσιο του εν λόγω διαγωνισμού κατατέθηκε μία (1) πρόσφορά από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Βασιλικών Εμπορία και Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων (Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 096056992 – ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, αρ. μητρώου 0202010, τηλ. 2396022237, email: [asvasilika@gmail.com](mailto:asvasilika@gmail.com), νόμιμος εκπρόσωπος κ. Αλέξανδρος Μουστάκας).

Με το (γ) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού ενημερώθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Εκτίμησης της Καταλληλότητας Προσφερόμενων Ακινήτων προς Μίσθωση από την ΠΚΜ, προκειμένου, κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας, να ελέγξει την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας κατέθεσε την από 31-10-2023 σχετική έκθεση, σύμφωνα με την οποία το προσφερόμενο από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Βασιλικών που βρίσκεται στην οδό Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης, εμβαδού 103,95 τ.μ. περίπου, είναι κατάλληλο για τη στέγαση του Γραφείου/Κτηνιατρείου Βασιλικών, κατόπιν εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών, η οποία κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες με το αριθμ. 790055(15517)/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Βασιλικών προσκόμισε την από 31-10-2023 Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αποδέχεται τις παρατηρήσεις της Επιτροπής και δηλώνει ότι προτίθεται να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες. Τέλος, την αριθμ. 121155(3240)/6-3-2023 (ΑΔΑ:996Ξ7ΛΛ-Δ9Φ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης προβλέφθηκε στον ΚΑΕ 02.21.01.721.0813.α.01 - Μισθώματα κτιρίων - 002486-7 01 - ΚΑΠ & ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ποσό ύψους 12.000,00€ για την κάλυψη της δαπάνης.

**Κατόπιν των ανωτέρω  
Εισηγούμαστε**

τη διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας, κατόπιν σχετική πρόσκλησης του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών Εμπορία και Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων (Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 096056992 – ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης, αρ., μητρώου 0202010, τηλ. 2396022237, email: [asvasilika@gmail.com](mailto:asvasilika@gmail.com), νόμιμος εκπρόσωπος κ. Αλέξανδρος Μουστάκας), ιδιοκτήτη του ακινήτου που βρίσκεται στον 1ο όροφο στην οδό Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα για 103,95 περίπου τετραγωνικά, σύμφωνα με την έκθεση καταλληλότητας και την κατακύρωση της μειοδοτικής διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α') για τη στέγαση του Γραφείου-Κτηνιατρείου Βασιλικών.

**Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη αρ. 347/2023 ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών.**

**Συνημμένα**

Τα σχετικά έγγραφα

**Η Αντιπεριφερειάρχης  
Μητροπολιτικής Ενότητας  
Θεσσαλονίκης**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ**

**20.** Το από 19/12/2023 πρακτικό διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση του Γραφείου – Κτηνιατρείου Βασιλικών το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στη Θεσ/νίκη σήμερα στις **19-12-2023**, ημέρα Τρίτη και κατά τις ώρες 11:00 π.μ. έως 12:00 μ. στο κτίριο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας επί της οδού Βασ. Όλγας 198, πραγματοποιήθηκε **μειοδοτική δημοπρασία της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου με αριθμ. 347/2023 διακήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α')** για τη στέγαση του Γραφείο-Κτηνιατρείου Βασιλικών, ύστερα από την αριθμ. Οικ. 269550(6136)/4-12-2023 Εισήγηση της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Αθηνά Ε. Αθανασιάδου-Αηδονά και τα παρακάτω μέλη της:

Παρίσης Μπίλλιας  
Χρήστος Μήπτας  
Κωνσταντίνος Πάλλας  
Στέργιος Μουρτζίλας  
Νικόλαος Τζόλλας  
Δήμητρα Θωμά  
Χρήστος Παπαστεργίου  
Γεώργιος Χαβατζάς  
Νικόλαος Χρυσομάλλης

Απόντες, αν και κλήθηκαν νομίμως στη συνεδρίαση, είναι οι κ.κ. Αθανάσιος Μαλλιάρης και Παντελεήμων Καζαντζίδης.

Στην συνεδρίαση έχουν κληθεί και παρευρίσκονται ο κ. Αλέξανδρος Μουστάκας, νόμιμος εκπρόσωπος του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών, ιδιοκτήτη του υπό μίσθωση ακινήτου, ο κ. Αντώνιος Καραβασίλης, ως εγγυητής και ο κ. Βασίλειος Τσίτσιος του Γεωργίου, γραμματέας του Συνεταιρισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή έλαβε υπόψη της :

- α) Η αριθμ. 347/28-3-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- β) Η αριθμ. 347/2023 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου

γ) Το αριθμ. 485354(9063)/8-5-2023 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού  
 δ) Η από 31-10-2023 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996  
 ε) Το αριθμ. 790055(15517)/20-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού  
 στ) Η από 23-11-2023 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών  
 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών κατέθεσε την οικονομική προσφορά του Συνεταιρισμού η οποία ανέρχεται σε 500,00€ μηνιαίως. Στην εν λόγω τιμή περιλαμβάνονται και τα λειτουργικά έξοδα του ακινήτου, ήτοι νερό, ρεύμα, θέρμανση.  
 Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, στο πλαίσιο της καλής και μακρόχρονης συνεργασίας, δεδομένου ότι το ακίνητο θα μισθωθεί για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης, αντιπροτείνει το ποσό των 450,00€ μηνιαίως.  
 Ο Πρόεδρος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Αγροτικού Συνεταιρισμού, αποδέχεται την αντιπροσφορά της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής ΠΚΜ.  
 Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την τελική οικονομική προσφορά του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών, η οποία **στο ποσό των 450,00€ μηνιαίως ( 4,5€ περίπου ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.), η οποία έγινε αποδεκτή από την Οικονομική Επιτροπή ΠΚΜ**

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών Εμπορία και Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων (Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 096056992 – ΔΟΥ Ζ΄ Θεσσαλονίκης, αρ., μητρώου 0202010, τηλ. 2396022237, email: [asvasilika@gmail.com](mailto:asvasilika@gmail.com), νόμιμος εκπρόσωπος κ. Αλέξανδρος Μουστάκας), για το ακίνητο που βρίσκεται στον 1ο όροφο στην οδό Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα για 103,95 περίπου (μικτό εμβαδόν), σύμφωνα με την έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Γραφείου-Κτηνιατρείου Βασιλικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄), έναντι μηνιαίου μισθώματος 450,00€ μηνιαίως (4,5€ περίπου ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.).

2) Το ανωτέρω μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη, ενώ μετά τη λήξη της παραπάνω περιόδου θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό ΜΕΘ.

3) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

4) Οι εργασίες που ορίζονται στην από 31-10-2023 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ/τος 242/96, θα ολοκληρωθούν **εντός ενός (1) μηνός** από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ/τος 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 31-10-2023 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

**Η Πρόεδρος της Οικ.Επιτροπής**

**ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ**

**Τα Μέλη**  
**Παρίσης Μπίλλιας**  
**Χρήστος Μήτσας**  
**Κωνσταντίνος Πάλλας**  
**Αθανάσιος Μαλλιάρης**  
**Στέργιος Μουρτζίλας**  
**Παντελεήμων Καζαντζίδης**  
**Νικόλαος Τζόλλας**  
**Δήμητρα Θωμά**  
**Χρήστος Παπαστεργίου**  
**Γεώργιος Χαβατζάς**  
**Νικόλαος Χρυσομάλλης**

**Ο Προσφέρων**  
**Για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Βασιλικών**  
**Ο Πρόεδρος**  
**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ**

**Ο Εγγυητής**  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ**

**Η Γραμματέας**  
**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΜΠΑΝΟΥ**

Την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή

### **α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

1) Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βασιλικών Εμπορία και Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων (Βασιλικά Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 096056992 – ΔΟΥ Ζ΄ Θεσσαλονίκης, αρ., μητρώου 0202010, τηλ. 2396022237, email: [asvasilika@gmail.com](mailto:asvasilika@gmail.com), νόμιμος εκπρόσωπος κ. Αλέξανδρος Μουστάκας), για το ακίνητο που βρίσκεται στον 1ο όροφο στην οδό Ευ.Φ. Πατίκα 26 στα Βασιλικά Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα για 103,95 περίπου (μικτό εμβαδόν), σύμφωνα με την έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Γραφείου-Κτηνιατρείου Βασιλικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄), έναντι μηνιαίου μισθώματος 450,00€ μηνιαίως (4,5€ περίπου ανά τετραγωνικό μέτρο τ.μ.).

2) Το ανωτέρω μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τρία (3) έτη, ενώ μετά τη λήξη της παραπάνω περιόδου θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό ΜΕΘ.

3) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

4) Οι εργασίες που ορίζονται στην από 31-10-2023 Έκθεση Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ/τος 242/96, θα ολοκληρωθούν εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της στεγαζόμενης Υπηρεσίας, ύστερα από Βεβαίωση της Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 Π.Δ/τος 242/96 για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στην από 31-10-2023 Έκθεση Καταλληλότητας εργασιών.

### **Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1720/2023**

**Η Πρόεδρος της Οικ. Επιτροπής**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καμπανού Αικατερίνη**