



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Πρακτικό 51^ο/19.12.2023
Απόφαση 1719/2023**

ΘΕΜΑ 32^ο: «Έγκριση συμπληρωματικής μίσθωσης χώρου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **19 Δεκεμβρίου 2023** ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00' π.μ., η Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Βασ. Όλγας 198 – Θεσσαλονίκη (Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. Οικ. ΟΕ 861622/2598/14-12-2023 προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και το άρθρο 5 του κανονισμού της Ο.Ε .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αντ/ρχης Οικ/κών & Προγ/σμού, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Μπίλλιας Παρίσης, Αντ/ρχης Υποδομών & Δικτύων, τακτικό μέλος Ο.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
4. Πάλλας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
5. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
6. Τζόλλας Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
7. Θωμά Δήμητρα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
10. Χρυσομάλλης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ Καζαντζίδης Παντελής, και Μαλλιαράς Αθανάσιος, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ. και τακτικά μέλη της Ο.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη του Κων/νου, Γραμματέας της Ο.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ του Χαραλάμπους, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 32^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση συμπληρωματικής μίσθωσης χώρου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ 255278/5322/11-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
4. την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023,
5. την αριθ. 2/09-01-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΠΨ7ΛΛ-Υ17) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023, η οποία επικυρώθηκε με το αριθ. 13002/17-1-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ),
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./114/21-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου και Αντιπεριφερειάρχων της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ω5Η57ΛΛ-Ι1Ν),
8. Την αριθμ. 2/27-1-2022 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 175 §11 (ΑΔΑ: 60ΕΘ7ΛΛ-0Ν3)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.2689/18-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:6ΠΘ37ΛΛ-ΕΞ7),
10. τον Κανονισμό Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος επικυρώθηκε με την αριθμ. 99/2011 απόφαση του Π.Σ. (Α.Δ.Α.:4ΑΓΧ7ΛΛ-6Τ),
11. Το Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» ως ισχύει, καθώς και την Ερμηνευτική Εγκύκλιο 4/5930/15-4-1997 του Π.Δ. 242/1996 Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
12. Το γεγονός ότι κατόπιν της υπογραφής του υπ’ αριθμ. 554030(13998)/5-11-2018 μισθωτηρίου συμβολαίου, η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης, στεγάζεται στον 2ο όροφο του ακινήτου, ιδιοκτησίας “Α. ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ-ΠΑΙΔΕΙΑ ΑΕ”, επί της οδού Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη Θεσ/νίκης, συνολικού εμβαδού 1.379,40 τ.μ. καθαρών (1.465,60 τ.μ. μεικτών). Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 5.979,65€. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής, ήτοι 19-2-2021 και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον (5) ετών). Αρ.πρωτ. απόφ. Ο.Ε 754/3-4-2018 (ΑΔΑ:668Κ7ΛΛ-ΞΡ2).
13. Των με αριθμ. πρωτ. 669576(17549)/31-12-2018 και 213489(5624)/12-4-2021 μισθωτικών συμβολαίων σύμφωνα με τα οποία στεγάζονται στον 3ο όροφο του ακινήτου το 1ο και 2ο ΚΕΔΑΣΥ Β’ Θεσσαλονίκης, καλύπτοντας συνολικά περίπου 1.273 τ.μ. εκ των 1.465,60 τ.μ. που αποτελούν τον 3ο όροφο.
14. Το με αριθμ. 24183/8-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης
15. Το με αριθμ. 57633(1801)/21-2-2023 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας
16. Το με αριθμ. Πρωτ. 11930/7-4-2022 έγγραφο, με συνημμένη την αριθμ. 37487/Α2/1-4-2022 απόφαση έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος Γραφειακών Χώρων Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Δ/σης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας. Η δαπάνη μισθώματος ακινήτου για τη στέγαση της ανωτέρω Υπηρεσίας θα καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Για τον λόγω αυτό έχει προβλεφθεί στο έτος 2024 το ποσό των 10.000,00€ στον ΚΑΕ 02.21.01.721.0813.α.01 – Μισθώματα κτιρίων – 002486-7.
17. Την αριθ. πρωτ. οικ. 255278/5322/11-12-2023 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση συμπληρωματικής μίσθωσης χώρου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης
 ΣΧΕΤ.: α) το αριθμ. 24183/8-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης
 β) το αριθμ. 57633(1801)/21-2-2023 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας
 γ) το αριθμ. Πρωτ. 11930/7-4-2022 έγγραφο της , με συνημμένη την αριθμ. 37487/Α2/1-4-2022 απόφαση έγκρισης κτηριολογικού προγράμματος Γραφειακών Χώρων Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Δ/σης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας

Κατόπιν της υπογραφής του υπ' αριθμ. 554030(13998)/5-11-2018 μισθωτηρίου συμβολαίου, η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης, στεγάζεται στον 2ο όροφο του ακινήτου, ιδιοκτησίας "Α. ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ-ΠΑΙΔΕΙΑ ΑΕ", επί της οδού Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού 1.379,40 τ.μ. καθαρών (1.465,60 τ.μ. μεικτών). Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 5.979,65€. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής, ήτοι 19-2-2021 και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον πέντε (5) ετών).

Σύμφωνα με το νέο κτηριολογικό πρόγραμμα, όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 37487/Α2/1-4-2022 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας, οι στεγαστικές ανάγκες της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης ανέρχονται σε περίπου 711 τ.μ., επιπλέον των υφιστάμενων χώρων, στους οποίους στεγάζεται η Διεύθυνση.

Με το υπό (α) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης δηλώνεται ότι οι πραγματικές στεγαστικές ανάγκες της Διεύθυνσης καλύπτονται με την επέκταση σε επιπλέον 200 τ.μ. . Ειδικότερα, προτείνεται η εν λόγω επέκταση να πραγματοποιηθεί στον 3ο όροφο του ίδιου ακινήτου, ιδιοκτησίας κ.κ. Κυριακής, Ισμήνης και Δημητρίου Κώνστα και συγκεκριμένα στα υπολειπόμενα μη μισθωμένα 200 τ.μ.

Ενημερώνουμε ότι κατόπιν της υπογραφής των αριθμ. 669576(17549)/31-12-2018 και 213489(5624)/12-4-2021 μισθωτικών συμβολαίων στεγάζεται στον 3ο όροφο του ακινήτου το 1ο και 2ο ΚΕΔΑΣΥ Β' Θεσσαλονίκης, καλύπτοντας συνολικά περίπου 1.273 τ.μ. εκ των 1.465,60 τ.μ. που αποτελούν τον 3ο όροφο.

Υπενθυμίζουμε ότι η αρμοδιότητα στέγασης με μίσθωση ακινήτου των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, ανήκει σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ.3 του Π.Δ./τος 161/2000 «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση», και το άρθρο 273 παρ. 1 ν.3852/2010-«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», στις Περιφέρειες.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16, παρ.2, περίπτωση β' του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπος και διαδικασία για την εκμίσθωση, τη μίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, εκποίηση κ.λ.π. ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων»: «Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως. »

Συνεπώς, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις είναι δυνατή η συμπληρωματική μίσθωση ακινήτου έκτασης μικρότερης των 1.465,60 τ.μ., ήτοι 200 τ.μ. μεικτού εμβαδού, παρακείμενου του ήδη μισθωμένου, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης

Η δαπάνη μισθώματος ακινήτου για τη στέγαση της ανωτέρω Υπηρεσίας θα καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Για τον λόγω αυτό έχει προβλεφθεί στο έτος 2024 το ποσό των 10.000,00€ στον ΚΑΕ 02.21.01.721.0813.α.01 – Μισθώματα κτιρίων – 002486-7.

Κατόπιν των ανωτέρω,

εισηγούμαστε

Την έγκριση, κατ' άρθρο 16, παρ.2, περίπτωση β' του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ Α' 179/1996), της συμπληρωματικής μίσθωσης ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη του Δήμου Παύλου Μελά (3ος όροφος), 200 τ.μ. μεικτού εμβαδού ιδιοκτησίας κ.κ. Κυριακής, Ισμήνης και Δημητρίου Κώνστα, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης, με μέγιστη διάρκεια της μίσθωσης έως τις 19-2-2026, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η αρχική μισθωτική σύμβαση, με δυνατότητα για παράταση της μίσθωσης για όσο χρόνο διαρκεί το αριθμ. 554030(13998)/5-11-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο.

Κατά τα λοιπά, σημειώνεται ότι προκειμένου να ολοκληρωθεί η εν λόγω απευθείας συμπληρωματική μίσθωση, θα πραγματοποιηθεί όλη η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις διαδικασία σε ό,τι αφορά την υποβολή εκ μέρους των ιδιοκτητών των απαιτούμενων από τη νομοθεσία δικαιολογητικών, την εκτίμηση από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13, παρ.4 ΠΔ242/1996 της καταλληλότητας του προς μίσθωση ακινήτου και την έγκριση του ύψους του μισθώματος από την Οικονομική Επιτροπή Π.Κ.Μ.

Η Αντιπεριφερειάρχης
 Μητροπολιτικής Ενότητας
 Θεσσαλονίκης

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει τη κατ'άρθρο 16, παρ.2, περίπτωση β' του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ Α' 179/1996), συμπληρωματική μίσθωση ακινήτου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη του Δήμου Παύλου Μελά (3ος όροφος), 200 τ.μ. μεικτού εμβαδού ιδιοκτησίας κ. Κυριακής, κ. Ισμήνης και κ. Δημητρίου Κώνστα, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης, με μέγιστη διάρκεια της μίσθωσης έως τις 19-2-2026, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η αρχική μισθωτική σύμβαση, με δυνατότητα για παράταση της μίσθωσης για όσο χρόνο διαρκεί το αριθμ. 554030(13998)/5-11-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο.

Σημειώνεται ότι προκειμένου να ολοκληρωθεί η εν λόγω απευθείας συμπληρωματική μίσθωση, θα πραγματοποιηθεί όλη η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις διαδικασία σε ό,τι αφορά την υποβολή εκ μέρους των ιδιοκτητών των απαιτούμενων από τη νομοθεσία δικαιολογητικών, την εκτίμηση από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13, παρ.4 ΠΔ242/1996 της καταλληλότητας του προς μίσθωση ακινήτου και την έγκριση του ύψους του μισθώματος από την Οικονομική Επιτροπή Π.Κ.Μ.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1719/2023

Η Πρόεδρος της Οικ. Επιτροπής

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καρπανού Αικατερίνη