



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 48°/28-11-2023

Απόφαση 1534 /2023

**ΘΕΜΑ 22° :** «Γνωμοδότηση αναφορικά με το με αρ. ΓΑΚ:23831/2023 δικόγραφο Ανακοίνωσης Δίκης με Προσεπείκληση σε Παρέμβαση της ΑΕ με την επωνυμία: «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **28 Νοεμβρίου 2023** ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00' π.μ., η Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Βασ. Όλγας 198 – Θεσσαλονίκη (Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. Οικ. ΟΕ 801137/2343/23-11-2023 προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και το άρθρο 5 του κανονισμού της Ο.Ε. .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε.Αθηνά, Αντ/ρχης Οικ/κών & Προγ/σμού, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Μπίλλιας Παρίσης, Αντ/ρχης Υποδομών & Δικτύων, τακτικό μέλος Ο.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
4. Καζαντζίδης Παντελής, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
5. Πάλλας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
6. Μαλλιαράς Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
8. Τζόλλας Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
9. Θωμά Δήμητρα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
10. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
11. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
12. Χρυσομάλλης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη του Κων/νου, Γραμματέας της Ο.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ του Χαραλάμπους, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 22° της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση αναφορικά με το με αρ. ΓΑΚ:23831/2023 δικόγραφο Ανακοίνωσης Δίκης με Προσεπείκληση σε Παρέμβαση της ΑΕ με την επωνυμία: «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 786344/1959/20-11-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Χαλκιδικής η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 01°/750/21-11-2023 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/Τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
4. την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023,
5. την αριθ. 2/09-01-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΠΨ7ΛΛ-Υ17) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023, η οποία επικυρώθηκε με το αριθ. 13002/17-1-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ),
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./114/21-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου και Αντιπεριφερειάρχων της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ω5Η57ΛΛ-Ι1Ν),
8. Την αριθμ. 2/27-1-2022 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 175 §11 ( ΑΔΑ: 60ΕΘ7ΛΛ-0Ν3 )
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.2689/18-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:6ΠΘ37ΛΛ-ΕΞ7),
10. τον Κανονισμό Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος επικυρώθηκε με την αριθμ. 99/2011 απόφαση του Π.Σ. (Α.Δ.Α.:4ΑΓΧ7ΛΛ-6Τ),
11. την αριθ. πρωτ. 786344/1959/20-11-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Χαλκιδικής η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 01<sup>α</sup>/750/21-11-2023 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση - Εισήγηση αναφορικά με το με αρ. ΓΑΚ:23831/2023 δικόγραφο Ανακοίνωσης Δίκης με Προσεπίκληση σε Παρέμβαση της ΑΕ με την επωνυμία: «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ».

Σας διαβιβάζουμε την παρακάτω Γνωμοδότηση - Εισήγηση της υπηρεσίας μας και παρακαλούμε εισηγηθείτε το σχετικό θέμα για την επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

#### **ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Την 15-9-2023 ο Δήμος Ν. Προποντίδας άσκησε κατά της της ΑΕ με την επωνυμία: «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ», εφεξής : ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ και του Λ.Κ. αναγνωριστική αγωγή κυριότητας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ζητώντας να αναγνωρισθεί αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του επιδικού τμήματος εμβαδού 2.516,46 τμ, που αποτελεί τμήμα του υπ.αρ. 2483 τεμαχίου συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που έχει συνολικό εμβαδό 4.687 τμ και περιήλθε, με τη με αρ. 05/10240/9-8-2006 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ολόκληρο κατά πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή στον πρώην Δήμο Καλλικράτειας (ήδη Ν. Προποντίδας) . Με την προαναφερόμενη απόφαση μεταβιβάστηκαν τα ρέματα του αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας της συμπληρωματικής διανομής έτους 1965-67, ένα εκ των οποίων ήταν το 2483 τεμάχιο ( με το χαρακτηρισμό ρέμα ). Η μεταβίβαση έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 3147/2003, όπως αυτή ερμηνεύτηκε με την υπ.αρ. 4767/2003 Εγκύκλιο, που θεώρησε επιβεβλημένη τη μεταβίβαση των δρόμων και ρεμάτων στους Δήμους . Οι δρόμοι και τα ρέματα των διανομών του Υπουργείου Γεωργίας ανήκαν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και με το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν.3147/2003 δόθηκε η δυνατότητα να περιέλθουν στους οικείους Δήμους και Κοινότητες με απόφαση Νομάρχη.

Προγενέστερα, με την υπ.αρ. 1083385/5950/Β0010/1998 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού – Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού του ΠΔ248/1988 οριοθετήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ως παλαιός αιγιαλός το ακίνητο: ΒΚ254 . Μέσα στο ακίνητο αυτό , ΒΚ254, συμπεριλαμβάνεται και το επίδικο τμήμα ρέματος.

Μετά τη σύσταση της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ το Ελληνικό Δημόσιο με την υπ.αρ. 247/4-3-2014 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβίβασε την κυριότητα μεταξύ άλλων ακινήτων και του ακινήτου ΒΚ254, συμπεριλαμβανομένου του επιδικού τμήματος . Ακολούθως η ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ, με την από 23-1-2023 πρόσκλησή της, προσκάλεσε τρία φυσικά και νομικά πρόσωπα να υποβάλλουν προσφορά για την πώληση του με αρ. ΒΚ254 ακινήτου και ανακυρήχθηκε πλειοδότης ο Λ.Κ.

Ο Δήμος Ν.Προποντίδας ζήτησε την ακύρωση του διαγωνισμού με Αίτηση Ακυρώσεως ενώπιον του ΣΤΕ , όπου συζητήθηκε η υπόθεση την 31-10-2023 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως. Επισημαίνεται ότι έως την κατάθεση της αγωγής δεν είχε ολοκληρωθεί η υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας , γνωρίζουμε δε, (από προφορική ενημέρωση) ότι δεν έχει υπογραφεί ούτε έως σήμερα.

Την 10-11-2023 επιδόθηκε στην έδρα της ΠΚΜ το με αρ. ΓΑΚ:23831/2023 δικόγραφο Ανακοίνωσης Δίκης με Προσεπικλήση σε Παρέμβαση της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ. (Αναλυτικότερα πρβλ. δικόγραφο Ανακοίνωσης όπου εμπεριέχεται και η αναγνωριστική αγωγή ) .

Η υπηρεσία μας με το υπ.αρ. 773356/1905/2023 έγγραφό της ζήτησε τις απόψεις της αρμόδιας επί του θέματος υπηρεσίας, η οποία απάντησε με το υπ.αρ. 778669/19972/2023 έγγραφό της στο περιεχόμενο του οποίου αναφερόμαστε.

### **ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 91 του ΚΠολΔ, «Με την επιφύλαξη του άρθρου 238 του ΚΠολΔ, όποιος έχει έννομο συμφέρον δικαιούται να ανακοινώσει τη δίκη σε τρίτους ...». Η ανακοίνωση δίκης αποτελεί δικαίωμα του διαδίκου και αποβλέπει συνήθως στην παρότρυνση του τρίτου να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση. Η ανακοίνωση δίκης δεν αποτελεί μορφή αίτησης παροχής ένδικης προστασίας, και δεν δημιουργεί υποχρέωση του δικαστηρίου να αποφανθεί επ' αυτής, ούτε του προς ον η ανακοίνωση να απαντήσει στην ιστορική βάση αυτής. Ο τρίτος, στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, έχει δικαίωμα να συμμετάσχει στη δίκη, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για την παρέμβαση. Η συμμετοχή του στη δίκη, ως παρεμβαίνων, δεν απαιτεί την επίκληση ειδικότερου εννόμου συμφέροντος. Αν εκείνος, προς τον οποίο έγινε η ανακοίνωση της δίκης, δεν ασκήσει παρέμβαση δεν αποκτά την ιδιότητα του διαδίκου, έστω και αν προσήλθε στο δικαστήριο και κατέθεσε κοινές προτάσεις με το διάδικο, που του ανακοίνωσε τη δίκη και συνεπώς δεν ασκεί ούτε ασκείται κατ' αυτού έφεση κατά της οριστικής απόφασης, που εκδόθηκε στη δίκη κατά την οποία έγινε η ανακοίνωση αυτής.

Εν προκειμένω η κύρια αγωγή συζητείται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά τη νέα τακτική διαδικασία οπότε σύμφωνα με τη νέα διάταξη του άρθρου 238 ΚΠολΔ: «.... Παρεμβάσεις μετά από προσεπικλήση ή ανακοίνωση κατατίθενται και επιδίδονται σε όλους τους διαδίκους, μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από την κατάθεση της αγωγής» . Δηλαδή για την τυχόν άσκηση Παρεμβάσεως από την ΠΚΜ, αυτή θα πρέπει να κατατεθεί και επιδοθεί έως την 14-12-2023 (90 ημέρες από την 15-9-2023 που επιδόθηκε η αγωγή.)

### **ΓΝΩΜΗ**

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω , κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, η ΠΚΜ θα πρέπει να καταθέσει Προτάσεις ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο με αρ. ΓΑΚ:23831/2023 δικόγραφο Ανακοίνωσης Δίκης με Προσεπικλήση σε Παρέμβαση της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ , προσκομίζοντας στο δικαστήριο το διοικητικό φάκελο της υπόθεσης με τις ενέργειες και της απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας της ΠΚΜ, αρνούμενη περαιτέρω συμμετοχή της στην κύρια δίκη της αγωγής. Εξάλλου , η ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ στο δικόγραφο αναφέρει ότι η ΠΚΜ «οφείλει να λάβει θέση σε σχέση με τα ιστορούμενα στην εν λόγω αγωγή του ενάγοντος ΟΤΑ». Τούτο θα επιτευχθεί πλήρως με την κατάθεση Προτάσεων, όπου η ΠΚΜ θα αναλύσει όλο το ιστορικό της υπόθεσης και τον τρόπο που έδρασε στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Κατά την άποψη όμως της υπηρεσίας μας, η ΠΚΜ δεν μπορεί να λάβει θέση για το σύνολο των πραγματικών περιστατικών της ένδικης υπόθεσης , καθώς έγιναν ενέργειες και εκδόθηκαν πράξεις από το Ελληνικό Δημόσιο από άλλες υπηρεσίες , υπουργεία και επιτροπές, όπου η ΠΚΜ ουδεμία ανάμιξη είχε . Περαιτέρω, όπως προκύπτει και από το προαναφερόμενο έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, η πρώην ΝΑΧ και νυν ΠΚΜ ουδεμία αρμοδιότητα έχει επί του θέματος από το 2006. Έτσι κατά την άποψή μας η ΠΚΜ θα πρέπει μν να καταθέσει Προτάσεις ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αλλά να μην ασκήσει Παρέμβαση στην ανοιχθείσα δίκη μεταξύ του Δήμου και της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ και να μην καταστεί διάδικος σε αυτή.

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω , εισηγούμαστε :

Να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως καθ' ύλην αρμόδιας, σύμφωνα με την οποία η ΠΚΜ θα καταθέσει Προτάσεις ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο με αρ. ΓΑΚ:23831/2023 δικόγραφο Ανακοίνωσης Δίκης με Προσεπικλήση σε Παρέμβαση της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ , προσκομίζοντας στο δικαστήριο το διοικητικό φάκελο της υπόθεσης με τις ενέργειες και της απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας της ΠΚΜ, αρνούμενη περαιτέρω συμμετοχή της στην κύρια δίκη της αγωγής και δεν θα ασκήσει Παρέμβαση στην ανοιχθείσα δίκη μεταξύ του Δήμου και της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ .

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τυχόν περαιτέρω εξηγήσεις και παρακαλούμε στην περίπτωση που αποφασίσετε διαφορετικά ως προς την άσκηση Παρεμβάσεως να μας γνωρίσετε με την απόφασή σας τους λόγους αυτής.

**Η Δικηγόρος με έμμισθη εντολή στην ΠΕΧ - ΠΚΜ**

**ΜΑΡΙΑ Π. ΣΑΜΑΡΑ**

την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία η κ. Θωμά Δ. έδωσε αρνητική ψήφο, ο κ. Χαβατζάς Γ. ,ο κ. Παπαστεργίου Χρ.και ο κ. Χρυσομάλλης Ν. δήλωσαν παρών, ενώ τα

υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία  
(μειοψηφούντος της κ. Θωμά Δ.)**

**Εγκρίνει** η Π.Κ.Μ. να καταθέσει Προτάσεις ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο με αρ. ΓΑΚ:23831/2023 δικόγραφο Ανακοίνωσης Δίκης με Προσεπίκληση σε Παρέμβαση της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ , προσκομίζοντας στο δικαστήριο το διοικητικό φάκελο της υπόθεσης με τις ενέργειες και της απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας της ΠΚΜ, αρνούμενη περαιτέρω συμμετοχή της στην κύρια δίκη της αγωγής και δεν θα ασκήσει Παρέμβαση στην ανοιχθείσα δίκη μεταξύ του Δήμου και της ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ για τους λόγους όπως αυτοί αποτυπώνονται στην αριθ. πρωτ. 786344/1959/20-11-2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Χαλκιδικής.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 1534/2023**

**Η Πρόεδρος της Οικ. Επιτροπής**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Αικατερίνη Καμπανού**