



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη, 14 Νοεμβρίου 2023  
Α.Π. : Φ14.2.721/750537/16845  
Αρ.Φακ. : Α/3 4657

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη  
Πληροφορίες : Παπαβασιλείου Ιωάννα  
Τηλ. : 2313 / 325.521  
E-mail : [danapt@pkm.gov.gr](mailto:danapt@pkm.gov.gr)

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης εργοστασίου παραγωγής και εμφιάλωσης ιατρικών και βιομηχανικών αερίων, παραγωγής ξηρού πάγου, αποθήκευσης - συμπεριλαμβανομένης της εμφιάλωσης - αερίων χημικών προϊόντων και αποθήκευσης εμφιαλωμένου υγραερίου, με την επωνυμία «SOL HELLAS ΑΕ.», στο 12° χλμ Θεσσαλονίκης-Έδεσσας, στα με αρ. 227 και 228 αγροτεμάχια αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας του Δήμου Δέλτα, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Κ.Α.Δ '08: 20.11

ΟΧΛΗΣΗ: Μέση

ΠΕΡΙΟΧΗ: 12° χλμ Θεσσαλονίκης-Έδεσσας, αγροτ. 227 και 228 αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας

ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Κατηγορία Α2

Α.Φ.Μ: [REDACTED] Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ.**

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 & 77909 / 01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302Β/30-12-2016).
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 72217(1346) Απόφαση (ΦΕΚ 458/Β/07-02-2012) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
6. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Η ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β/16-02-2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ...».

9. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158B/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 64618/856/Φ 15 (ΦΕΚ 2278B/ 2018).
10. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533B/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως κάθε φορά ισχύει.
11. Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
12. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014), όπως ισχύουν.
13. Την Κ.Υ.Α. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21B/2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)» και τις τροποποιήσεις της.
14. Την με αρ. πρωτ. 15/Φ.14.2.721/17/6861/06-07-2004 ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου, της Ν.Α.Θ, την με αρ. πρωτ. Φ 6.164/ οικ. 3938/250/06-04-2012 άδεια λειτουργίας (μετά από μηχανολογική και κτιριακή επέκταση), της Δ/νσης Ανάπτυξης & Συντονισμού, του Υ. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και την αρ.1179115 (VER 2) (δικός μας αρ. πρωτ. 297951/7705/21.05.2021 ) γνωστοποίηση λειτουργίας της ενδιαφερόμενης ΑΕ.
15. Την με αρ. πρωτ. 252575/5268/08.04.2022 κατάθεση φακέλου κοινοποίησης της μονάδας σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΥΑ 172058/16.
16. Το αρ. πρωτ. 1865/23.11.2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
17. Την με αρ. πρωτ. 4.2.720/252555/5267/16.05.2022 έγκριση εγκατάστασης εργοστασίου παραγωγής και εμφιάλωσης ιατρικών και βιομηχανικών αερίων, παραγωγής ξηρού πάγου, αποθήκευσης - συμπεριλαμβανομένης της εμφιάλωσης - αερίων χημικών προϊόντων και αποθήκευσης εμφιαλωμένου υγραερίου, με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΑ ΑΕΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.», στο 12<sup>ο</sup> χλμ Θεσσαλονίκης-Έδεσσας, στα με αρ. 227 και 228 αγροτεμάχια αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας του Δήμου Δέλτα.
18. Την αριθ.πρωτ. 750737/16845/03.11.2023 αίτηση της «SOL HELLAS ΑΕ.» για τροποποίηση της 17<sup>ης</sup> σχετικής, λόγω αλλαγής επωνυμίας από «ΤΕΧΝΙΚΑ ΑΕΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.» σε «SOL HELLAS ΑΕ.».
19. Την από 02.11.2023 Υ/Δ του νόμιμου εκπροσώπου της «SOL HELLAS ΑΕ.» και της αριθ. πρωτ. 2989230/30.06.2023 ανακοίνωση καταχώρησης του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, τμήματος Γ.Ε.ΜΗ.

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Τροποποιούμε την αρ. πρωτ. 4.2.720/252555/5267/16.05.2022 έγκριση εγκατάστασης λόγω αλλαγής επωνυμίας από «ΤΕΧΝΙΚΑ ΑΕΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.» σε «SOL HELLAS ΑΕ.» διάρκειας έως 16.05.2025, στη μονάδα, που έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:
  - Δραστηριότητα: Εργοστάσιο παραγωγής και εμφιάλωσης ιατρικών και βιομηχανικών αερίων, παραγωγής ξηρού πάγου, αποθήκευσης - συμπεριλαμβανομένης της εμφιάλωσης - αερίων χημικών προϊόντων και αποθήκευσης εμφιαλωμένου υγραερίου.
  - Επωνυμία: «SOL HELLAS ΑΕ»
  - Θέση: Π.Ε. : Θεσσαλονίκης  
           Δήμος : Δέλτα  
           Δ/νση : 12<sup>ο</sup> χλμ Θεσσαλονίκης-Έδεσσας, αγροτεμάχια 227 και 228 αγροκτήματος Ν. Μαγνησίας
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
  - i. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ).

ii. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

iii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.

v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.

vi. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".

vii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους.

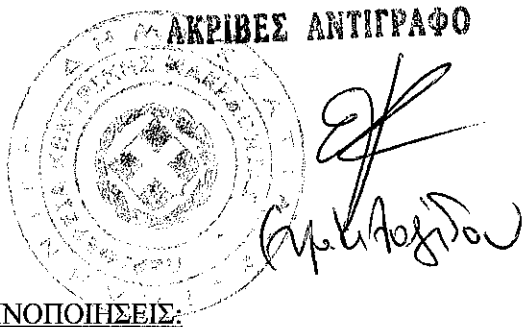
viii. Για την εγκατάσταση των δεξαμενών να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της ΚΥΑ Δ3/14858/8-6-93 (ΦΕΚ 477/Β/1-7-93), περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου, καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες.

3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει αίτηση στην Υπηρεσία μας για τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα για τη λειτουργία δικαιολογητικά, καθώς και παράβολο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1 και παρ. 2 περ. Β, υποπεριπτ. i της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμό 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533).
4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάστασή σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1:** Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),
- β) Του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης εντός 60 (εξήντα) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].



Με εντολή Π.Κ.Μ.  
Ο Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. Αστυνομικό Τμήμα Σίνδου
2. Ενδιαφερόμενη ΑΕ

Εσωτερική διανομή :

- Αρχείο