



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2023

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓ/ΤΩΝ

Αρ. Πρωτ. : Φ.14.2.30503/654308(14461)

Αρ. Φακ.: Φ.14.2.30503

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Άννα Ράντου
Τηλ. : 2313 - 325529
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προθεσμία για Τεχνική Ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

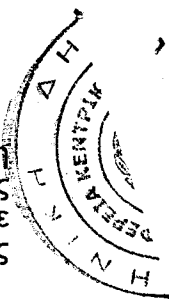
Αρ. Φακέλου : Φ.14.2.30503
Ιδιοκτήτης : DEMO A.E.
Είδος εγκατάστασης : Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Φαρμάκων
Θέση : αγρ/χιο 1543, Δ.Κ. Θέρμης
Δήμος : Θέρμης
Περιφερειακή Ενότητα : Θεσσαλονίκης
Κ.Α.Δ 2008 : 46.46, 52.10
Είδος εμπορευμάτων : Φάρμακα
αποθήκευσης
Αποθηκευτική ικανότητα : 6.847,22 m³ αποθηκευτικός όγκος του Κ.Α.Δ.
Όχληση : Χαμηλή (α/α 2 της Κ.Υ.Α. Αριθμ. Φ.61/οικ. 696/1/2018 – ΦΕΚ 18/Β/11-01-2018)
Περιβαλλοντική κατάσταση : Κατηγορία Β (πίνακας Ε, α/α 10 της 9ης ομάδας της Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636 Β'/2022)
Α.Φ.Μ. : [REDACTED]
Δ.Ο.Υ : ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ' Αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01.12.2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30.12.2016).

- 
4. Την υπ' αριθμ. **οικ. 144691(2746)/04.3.2022** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1485/τ.Β' /30-3-2022).
 5. Το **N.3325/2005** (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Το **N.3982/2011** (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Τον **N.4302/2014** (ΦΕΚ 225Α'/08-10-2014) «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 8. Τον **N.4442/2016** (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 9. Την **Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012** (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 10. Την **Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684** (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
 11. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ61/5542/72/2018** (ΦΕΚ 62Β'/18-01-2018) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής...».
 12. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. Φ61/οικ.696/1/2018** (ΦΕΚ 18Β'/18-01-2018) «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».
 13. Το **N.1650/1986** (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους **N.3010/2002** (ΦΕΚ 91Α/2002), **N.4014/2011** (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
 14. Το **N.4042/2012** (ΦΕΚ 24Α/2012) και το **N.4258/2014** (ΦΕΚ 94Α/2014)
 15. Την **Υ.Α. αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016** (ΦΕΚ 2471Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με την **αριθμ. οικ.2307/26.01.2018** όμοια (ΦΕΚ 439Β/2018).
 16. Την **ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11.04.2012** (ΦΕΚ 1275Β/2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας; στην άδεια εγκατάστασης - λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3892/11 και κατατάσσονται στην Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011.
 17. Την **Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684** (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»
 18. Την με αρ. πρωτ. **599880(13135)/06-09-2023** αίτηση της DEMO Α.Ε., με την οποία ζητείται η χορήγηση τεχνικής ανασυγκρότησης.
 19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **Τ.Τ. Φ.14.2.30503/599880(13135)/14.09.2023** διαπιστωτική πράξη της υπηρεσίας μας στην οποία αναφέρεται ότι η λειτουργία του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής Φαρμάκων της DEMO Α.Ε. που βρίσκεται στο αγρ/χιο 1543, Δήμου Θέρμης, δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/11 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 20. Την υπ' αρ. πρωτ. **654308(14461)/27-09-2023** αίτηση του ενδιαφερόμενου με κατάθεση δικαιολογητικών για χορήγηση προθεσμίας για τεχνική Ανασυγκρότηση με συνημμένα τα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 11 της αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158/Β'/03-02-2012)
 21. Την από 10/10/2023 έκθεση – εισήγηση της υπηρεσίας μας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ



Τη χορήγηση προθεσμίας εικοσιτεσσάρων (24) μηνών, από την ημερομηνία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης, μέχρι την **14.09.2025**, για τεχνική ανασυγκρότηση στο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής Φαρμάκων της DEMO Α.Ε. που βρίσκεται στο αγρ/χιο 1543, Δήμου Θέρμης, με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 και του Ν 4302/2014, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης και ειδικότερα στις παραγράφους 19 έως 21 και συγκεκριμένα, προκειμένου ο φορέας να λάβει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες ώστε να αδειοδοτηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, καθόσον αποδεδειγμένα βρίσκεται σε λειτουργία και λειτουργικοί λόγοι το επιβάλλουν.

Αποθηκευτικός όγκος του Κ.Α.Δ. : 6.847,22 m³

Εντός του Κ.Α.Δ. πραγματοποιούνται Τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις που αφορά το εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου των προϊόντων που παράγονται από την DEMO Α.Ε. και διακινεί το Κ.Α.Δ.

Για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιτρέπεται η λειτουργία της δραστηριότητας με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

1. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, κ.λπ.).
2. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας.
3. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
4. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφαλείας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
5. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.
6. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποιήσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.
7. Μέχρι την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων τεχνικών έργων για την πυρασφάλεια των εγκαταστάσεων και την έκδοση νέου πιστοποιητικού πυροπροστασίας, να

λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα ασφαλείας για την ασφαλή λειτουργία της μονάδας.

8. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.
9. Η εγκατάσταση να πληροί όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους.
10. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
11. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
12. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
13. Η Απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
14. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
15. Η μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας, συνεπάγεται την ανάκλησή της.

Μετά την επιτυχή άρση της ασυμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος www.notifybusiness.gov.gr, αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 7 της αριθμ. Φ.61/5542/72 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 62/Β/2018)

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν3982/2011 κυρώσεις (πρόστιμο, προσωρινή ή και οριστική διακοπή λειτουργίας της μονάδας).

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').



ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

Α/Α	ΠΑΡΑΒΟΛΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	F926TO3003756412	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	300,00

Μ.Ε.Α.Μ.Ε.Θ.
Η Προϊστάμενη της Δ/σης

Γλ. Σαλγκάμη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. **DEMO A.B.E.E.**
αγρ/χιο 1543, Δ.Κ. Θέρμης
57001, Δ. Θέρμης
2. **Αστυνομικό Τμήμα Λαγκαδά**
Πλ. Παραμάνας 42,
Θέρμη 570 01

✓ **Εσωτερική διανομή :**

Αρχείο Φακέλου: Φ.14.2.30503