



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 18^ο/09-05-2023

Απόφαση 510/2023

ΘΕΜΑ 3^ο ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: «Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Μητροπόλεως 44 και Αγ. Δημητρίου Βέροια».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **09 Μαΐου 2023** ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00' π.μ., η Οικονομική Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Βασ. Όλγας 198 – Θεσσαλονίκη (Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. Οικ. ΟΕ 302723/812/04-05-2023 προσκλήσεως της Προέδρου αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά, Αντ/ρχης Οικ/κών & Προγ/σμού, Πρόεδρος Ο.Ε.
2. Μπίλλιας Πάρις, Αντ/ρχης Υποδομών & Δικτύων, τακτικό μέλος Ο.Ε.
3. Θάνος Αλέξανδρος, Αντ/ρχης Τουρισμού Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος της Ο.Ε.
4. Μήττας Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ, Αντιπρόεδρος Ο.Ε.
5. Καζαντζίδης Παντελής, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
6. Πάλλας Κωνσταντίνος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
7. Μαλλιαράς Αθανάσιος Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
8. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
9. Τζόλλας Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
10. Θωμά Δήμητρα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
11. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.
12. Χρυσομάλλης Νικόλαος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Δεν παραβρέθηκε αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Ο.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη του Κων/νου, Γραμματέας της Ο.Ε. και Παπαγιάννη Ελισσάβετ του Χαραλάμπους, Αναπληρώτρια Γραμματέας.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 3^ο εκτός της Ημερήσιας Διάταξης: «Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Μητροπόλεως 44 και Αγ. Δημητρίου Βέροια», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 294677/732/02-07-2023 (ορθή επανάληψη) εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ημαθίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή θεωρεί το θέμα ως κατεπείγον, δεδομένης της άμεσης αναγκαιότητας ολοκλήρωσης των προετοιμασιών για την ομαλή διεξαγωγή των προκηρυχθεισών βουλευτικών εκλογών της 21^{ης} Μαΐου 2023, και δέχεται τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του κανονισμού της Ο.Ε. και έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
4. την αριθμ.7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 26 Μαΐου 2019 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023,
5. την αριθ. 2/09-01-2022 (ΑΔΑ: Ω5ΠΨ7ΛΛ-Υ17) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 9/1/2022 έως 31/12/2023, η οποία επικυρώθηκε με το αριθ. 13002/17-1-2022 έγγραφο του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (Φ.Ε.Κ. ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20-01-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ),
7. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./114/21-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου και Αντιπεριφερειάρχων της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: Ω5Η57ΛΛ-Ι1Ν),
8. Την αριθμ. 2/27-1-2022 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 175 §11 (ΑΔΑ: 60ΕΘ7ΛΛ-ΟΝ3)
9. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.2689/18-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:6ΠΘ37ΛΛ-ΕΞ7),
10. τον Κανονισμό Λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος επικυρώθηκε με την αριθμ. 99/2011 απόφαση του Π.Σ. (Α.Δ.Α.:4ΑΓΧ7ΛΛ-6Τ),
11. Το Π.Δ. 242/1996 άρθρα 9 και 12 με τα οποία επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση κινητών πραγμάτων στο δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης κλπ.
12. Τις διατάξεις του άρθρου της παραγράφου 5 του άρθρου 97 του Π.Δ 30 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», σύμφωνα με το οποίο οι διατάξεις της νομοθεσίας που προβλέπουν τη μεταβίβαση της χρήσης ή της κυριότητας κινητών ή ακινήτων του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ σε Ο.Τ.Α εφαρμόζονται αναλόγως και στις Ν.Α
13. Την αριθμ. πρωτ. 294677/732/02-07-2023 (ορθή επανάληψη) εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Ημαθίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου επί της οδού Μητροπόλεως 44 και Αγ. Δημητρίου Βέροια

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ.Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 81320+77909/1-12-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β/30-12-2016).
3. Την υπ' αριθμ. οικ. 61/13.01.2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20.01.2022 & ΑΔΑ:61777ΛΛ-ΤΗΣ).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 72217 (1346)/31-01-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων αποφάσεων & άλλων πράξεων (ΦΕΚ 458/ΥΟΔΔ/7-2-2022 & ΑΔΑ 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

5. Το Ν. 5013/2023, άρθρο 35, σύμφωνα με το οποίο η Ο.Ε. αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς την Περιφέρεια.

6. Τις υπηρεσιακές ανάγκες για τη διενέργεια των βουλευτικών εκλογών της 21ης Μαΐου 2023

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης από την τράπεζα Eurobank ακινήτου, που βρίσκεται σε πολυκατοικία επί οικοπέδου κείμενου στον Δήμο Βέροιας και στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως (με αριθμ. 44) και Αγ. Δημητρίου. Το ακίνητο έχει κατά την περιγραφή του, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, ένα ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 271,84 τ.μ., με πατάρι εμβαδού 72,30 τ.μ.. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως αποθηκευτικός χώρος και συγκεκριμένα για τη συλλογή- διανομή ψηφοδελτίων στα κατά τόπους εκλογικά κέντρα, στις επικείμενες βουλευτικές εκλογές που θα διεξαχθούν την 21^η Μαΐου 2023 για το χρονικό διάστημα από 1.5.2023 έως 10.6.2023 σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού.

Επίσης παρακαλούμε για την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Ημαθίας προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό εκχώρησης χρήσης του συγκεκριμένου κτηρίου για τις αναφερόμενες σε αυτό ημερομηνίες.

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Κων/νος Καλαϊτζίδης

Τη διαλογική συζήτηση και τη ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Α) Εγκρίνει την αποδοχή δωρεάν παραχώρησης χρήσης από την τράπεζα Eurobank ακινήτου, που βρίσκεται σε πολυκατοικία επί οικοπέδου κείμενου στον Δήμο Βέροιας και στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως (με αριθμ. 44) και Αγ. Δημητρίου. Το ακίνητο έχει κατά την περιγραφή του, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, ένα ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 271,84 τ.μ., με πατάρι εμβαδού 72,30 τ.μ.. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως αποθηκευτικός χώρος και συγκεκριμένα για τη συλλογή- διανομή ψηφοδελτίων στα κατά τόπους εκλογικά κέντρα, στις επικείμενες βουλευτικές εκλογές που θα διεξαχθούν την 21^η Μαΐου 2023 για το χρονικό διάστημα από 1.5.2023 έως 10.6.2023 σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο συνημμένο σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Ημαθίας προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό εκχώρησης χρήσης του συγκεκριμένου κτηρίου για τις αναφερόμενες σε αυτό ημερομηνίες.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 510/2023

Η Πρόεδρος της Οικ. Επιτροπής

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Στην Αθήνα σήμερα την,

αφενός η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία**» και τον διακριτικό τίτλο «**Eurobank**», που εδρεύει στην Αθήνα, Όθωνος αρ. 8, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 (Α.Φ.Μ. 996866969 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών), αντιπροσωπευόμενη από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο «Cerved Property Services» (δυνάμει του υπ' αριθμ. 6620/20.03.2020 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Αικατερίνης Ν. Μαυρουδή), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Έσλιν αρ. 7 και Αμαλιάδος αρ. 20, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 02296701000 (Α.Φ.Μ. 941558466 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. και ... σύμφωνα με την από 05.07.2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, εφεξής καλούμενη (η αντιπροσωπευόμενη)

«ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΣΑ»

αφετέρου [.....]καλούμενος εφεξής «Ο ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ», εκπροσωπούμενος για την υπογραφή του παρόντος από
.....δυνάμει.....

δήλωσαν, συμφώνησαν και συνομολόγησαν ρητά και ανεπιφύλακτα τα ακόλουθα :

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

1.1. Η ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΣΑ δηλώνει ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο, που βρίσκεται σε πολυκατοικία επί οικοπέδου κείμενου στον Δήμο Βέροιας και στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως (με αριθμ. 44) και Αγ. Δημητρίου. Το ακίνητο έχει κατά την περιγραφή του, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, ως εξής: Ένα ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 271,84 τ.μ., με πατάρι εμβαδού 72,30 τ.μ., το οποίο έχει προσόψεις στην οδό Μητροπόλεως μήκους μέτρων γραμμικών 10,30, στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως και Αγίου Δημητρίου μέτρων γραμμικών 5,90 και στην οδό Αγίου Δημητρίου μέτρων γραμμικών 22,90, με ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο και στα κοινά μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής 10,86/100 εξ αδιαιρέτου.

1.2. Κατά ρητή συμφωνία των εδώ συμβαλλομένων μερών, παραχωρείται προς τον παραχωρησιούχο το ανωτέρω περιγραφόμενο κατάστημα, σε όποια νομική και πραγματική κατάσταση είναι και βρίσκεται, χωρίς η παραχωρούσα να έχει ή να αναλαμβάνει έναντι του παραχωρησιούχου οποιαδήποτε ευθύνη και υποχρέωση για την παραχώρηση και διατήρηση του χώρου κατάλληλου για τη συμφωνούμενη με το παρόν χρήση.

Ο παραχωρησιούχος δήλωσε ότι έχει ελέγξει το χώρο, ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση της κατάστασης του και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεών του, τα οποία θεωρεί, όπως είναι και βρίσκονται, απόλυτα κατάλληλα για τη συμφωνούμενη με το παρόν χρήση και ότι δεν χρειάζεται οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία ή λεπτομερέστερη περιγραφή για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης. Κατόπιν δε αυτών, ο παραχωρησιούχος δηλώνει ότι δεν έχει ούτε διατηρεί έναντι της παραχωρούσας οποιαδήποτε αξίωση σχετικά με την καταλληλότητα του χώρου και των εγκαταστάσεών του καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης. Η παραχωρούσα αποδέχεται όλες τις ως άνω δηλώσεις του παραχωρησιούχου.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

2.1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε σαράντα (40) ημέρες. Αρχίζει την 01η.05.2023 και λήγει στις 10.06.2023

2.2 Η διάρκεια της παραχώρησης δύναται να παραταθεί μόνον κατόπιν έγγραφης κοινής συμφωνίας των εδώ συμβαλλομένων μερών.

2.3. Μετά τη λήξη της, αρχικής ή κατά παράταση, διάρκειας της παραχώρησης, ο ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ υποχρεούται, χωρίς καμία όχληση εκ μέρους της παραχωρούσας να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του Χώρου στην παραχωρούσα.

3. ΧΡΗΣΗ

3.1. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον παραχωρησιούχο αποκλειστικά και μόνο ως αποθηκευτικός χώρος και συγκεκριμένα για τη συλλογή- διανομή ψηφοδελτίων στα κατά τόπους εκλογικά κέντρα, στις επικείμενες βουλευτικές εκλογές που θα διεξαχθούν την 21η Μαΐου 2023

3.2. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του χώρου, καθώς και η εν όλω ή εν μέρει και με οποιονδήποτε τρόπο, τύπο ή μορφή με ή χωρίς αντάλλαγμα, περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του παραχωρούμενου με το παρόν χώρου από τον παραχωρησιούχο, σε τρίτον.

3.3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελημένη χρήση του χώρου, των δαπέδων, χρωματισμών, των τοίχων κτλ. και των εγκαταστάσεών του (ηλεκτρικών, υδραυλικών, κλπ.), τα οποία υποχρεούται να συντηρεί και να επισκευάζει κατά τα αναλυτικά διαλαμβανόμενα στους όρους του παρόντος.

3.4. Απαγορεύεται απόλυτα η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους διαδρόμους ή κοινόχρηστους εν γένει χώρους του κτιρίου στο οποίο ανήκει ο χώρος, όπως και η εντός του χώρου τοποθέτηση ή αποθήκευση εύφλεκτων υλικών ή εκρηκτικών υλών, υγρών καυσίμων, όπως και αντικειμένων που εκ της φύσεως τους αναδίδουν δυσοσμία ή δυσάρεστες

αναθυμιάσεις ή μπορούν να βλάψουν ή να ρυπαίνουν το χώρο. Ομοίως, απαγορεύεται η τοποθέτηση, εγκατάσταση και λειτουργία βαρέων αντικειμένων, μηχανημάτων ή άλλων κατασκευών που επηρεάζουν την ασφάλεια, στερεότητα ή την εμφάνιση του κτιρίου στο οποίο ανήκει ο χώρος ή προκαλούν υπερβολικούς θορύβους ή ενόχληση πέρα του προσήκοντος μέτρου και εκτός της χρήσης του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται ο χώρος.

3.5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, επίσης, να χρησιμοποιεί το χώρο κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια των λοιπών ενοίκων του ίδιου κτιρίου.

4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ

4.1. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντηρεί το χώρο και τις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις του σε καλή κατάσταση επιμελούμενος με δική του ευθύνη και δαπάνες για τις εργασίες διαρκούς συντήρησής τους.

4.2. Με μόνη εξαίρεση την περίπτωση βλάβης του χώρου από ανωτέρα βία, η οποία είναι τέτοιας έκτασης, ώστε να καθιστά το χώρο ακατάλληλο προς τη συμφωνημένη χρήση, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες σε αποκατάσταση (επισκευή και αντικατάσταση) των πάσης φύσεως βλαβών, φθορών ή ζημιών του χώρου και των εγκαταστάσεών του, αυτών ακόμη των αναγκαίων και των εκ της συνήθους χρήσης προερχομένων.

4.3. Η παραχωρούσα ουδεμία υπέχει ευθύνη έναντι του παραχωρησιούχου για κάθε και από οποιονδήποτε λόγο προερχόμενη (ενδεικτικά: ελάττωμα κεκρυμμένο ή μη, συνήθη χρήση, τυγχρό, ανωτέρα βία κλπ.), υπάρχουσα ή εμφανισθησόμενη κατά τη διάρκεια της σύμβασης έλλειψη ή βλάβη ή ελάττωμα του χώρου και των εγκαταστάσεών του. Ως εκ τούτου, η παραχωρούσα ουδεμία έχει υποχρέωση έναντι του παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης για τυχόν αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή βλάβης, συντήρηση ή επισκευή του χώρου, έστω και αναγκαία ή προερχόμενη εκ της συνήθους χρήσης του χώρου. Επίσης, παραχωρούσα ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι του παραχωρησιούχου για προσθήκες, βελτιώσεις, εξωραϊσμό του χώρου.

5. ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ- ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

Δεν επιτρέπεται στον παραχωρησιούχο να ενεργήσει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου παρά μόνο με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της παραχωρούσας και σύμφωνα με τους σε αυτήν τιθέμενους όρους της παραχωρούσας. Εάν παρ' όλα αυτά ο παραχωρησιούχος ενεργήσει κάποιες προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις του χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη ή κατά παρέκκλιση των όρων του χρήστη, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτές συνεπάγονται, αυτές θα εκτελούνται αποκλειστικά με δικές του δαπάνες και θα παραμένουν σε όφελος του χώρου, χωρίς ο παραχωρησιούχος να έχει κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης. Εφόσον ο

παραχωρησιούχος πραγματοποιήσει κατά τα ανωτέρω στο χώρο τροποποιήσεις, βελτιώσεις, προσθήκες, διαρρυθμίσεις, μεταβολές κλπ., θα υποχρεούται, προ πάσης παραδόσεως του χώρου, να τον επαναφέρει στην κατάσταση που αυτός βρίσκεται κατά την υπογραφή του παρόντος. Η αποκατάσταση αυτή θα γίνεται με δαπάνες του παραχωρησιούχου και θα μπορεί να αφορά και μερική αποκατάσταση των τροποποιήσεων, βελτιώσεων, προσθηκών, διαρρυθμίσεων, μεταβολών κλπ., που θα έχουν γίνει από την υπογραφή του παρόντος ως τότε, της παραχωρούσας δικαιούμενης πάντως να επιλέγει πάντοτε τις τροποποιήσεις, βελτιώσεις, προσθήκες, διαρρυθμίσεις, μεταβολές κλπ που θα παραμένουν στο χώρο και εκείνες που θα πρέπει να αποκαθίστανται.

6. ΛΥΣΗ/ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος, κατά τη με οποιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης, να αποδώσει το χώρο στην παραχωρούσα ή στον κατά το συγκεκριμένο χρόνο ιδιοκτήτη χωρίς άλλη όχληση ή ειδοποίηση, ελεύθερο και κενό, προσώπων και μη ενσωματωθέντων πραγμάτων, σε καλή κατάσταση, χωρίς φθορές και βλάβες, με όλες τις εγκαταστάσεις του σε λειτουργία και αφού προηγουμένως θα έχει εξοφλήσει όλες τις οικονομικές απαιτήσεις των τρίτων που αφορούν στο χώρο (όπως ενδεικτικά: λογαριασμοί ρεύματος, τέλη ύδρευσης, κοινόχρηστες δαπάνες κλπ.) .

6.2. Ειδικότερα ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με δική του επιμέλεια και δαπάνες να αποκομίσει τα εγκατασταθέντα κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης μη ενσωματωθέντα και ανήκοντα σε αυτόν πράγματα, αποκαθιστώντας με δαπάνες του και αζημίως για το χρήστη οποιαδήποτε βλάβη, ζημιά ή φθορά τυχόν προκληθεί στο χώρο από την αφαίρεση των ως άνω πραγμάτων.

6.3. Δεν δύναται να συναποκομισθούν εκ του χώρου προσθήκες, βελτιώσεις, ή τροποποιήσεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της σύμβασης με δαπάνες του παραχωρησιούχου, όπως και καθετί που έχει ενωθεί στερεά μετά του χώρου και αποτελεί συστατικό αυτού, εκτός εάν η παραχωρούσα ζητήσει από τον παραχωρησιούχο τη με δαπάνες του τελευταίου (παραχωρησιούχου) ολική ή μερική επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στον όρο 5. του παρόντος. Για τις βελτιώσεις, προσθήκες και τροποποιήσεις που θα παραμείνουν σε όφελος του χώρου, ο παραχωρησιούχος δεν έχει κατά της παραχωρούσας ούτε διατηρεί δικαίωμα αποζημιώσεως ούτε κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού ή αυτές της διοίκησης αλλοτρίων.

6.4. Εάν ο παραχωρησιούχος παραβεί την υποχρέωσή του αυτή και παραμείνει στο χώρο ή δεν παραδώσει ελεύθερη τη χρήση αυτού, παράλληλα προς τη σύννομη με αναγκαστικά μέτρα αποβολή του, υποχρεούται να καταβάλλει στην παραχωρούσα ως αποζημίωση χρήσης για κάθε ημέρα που παρακρατεί ολικά ή μερικά το χώρο ποσό ίσο με (.....) ευρώ.

7. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ

Όλοι οι όροι του παρόντος ανάγονται σε σπουδαίους και ουσιώδεις. Η σιωπηρή τροποποίηση κάποιου όρου του παρόντος απαγορεύεται, κάθε δε τέτοια πρέπει να είναι ρητή και να μπορεί να αποδειχθεί εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ούτε του όρκου εξαιρουμένου.

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από την παραχωρούσα οποιουδήποτε δικαιώματός του εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή της από το δικαίωμα αυτό, το οποίο μπορεί ν' ασκήσει όποτε θελήσει κρίνοντας σύμφωνα με τα συμφέροντά της.

8. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

Ο παραχωρησιούχος ορίζει με την παρούσα σύμβαση αντίκλητό του,στον οποίο θα δύναται η παραχωρούσα να επιδίδει όλα τα έγγραφα, εξώδικα και δικόγραφα που αφορούν την παρούσα σύμβαση, ως και τα εισαγωγικά της δίκης έγγραφα, δικαστικές αποφάσεις, επιταγές προς εκτέλεση επιδιδομένων δικαστικών αποφάσεων και λοιπών εκτελεστών τίτλων, εάν δεν προτιμά η παραχωρούσα να επιδίδει τα έγγραφα αυτά απευθείας στον παραχωρησιούχο και στη διεύθυνση του χώρου. Πάσα δε γενόμενη επίδοση εγγράφου, δικογράφου κλπ. είτε στον αντίκλητο είτε στη διεύθυνση του χώρου θεωρείται από το παραχωρησιούχο έγκυρη και ισχυρή. Επίσης, η επίδοση στο παραχωρησιούχο κάθε είδους εγγράφων και δικογράφων που θα αφορούν στην παρούσα σύμβαση θα γίνεται νόμιμα και έγκυρα στο χώρο, έστω και αν αποχώρησε από αυτό, μέχρι την ημέρα που ο παραχωρησιούχος θα παραδώσει σύννομα ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του χώρου.

Άπαντες οι εδώ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι αποδέχονται την παρούσα σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χώρου με τους ειδικότερα περιλαμβανόμενους σε αυτήν όρους, συμφωνίες και υπόσχονται και υποχρεούνται στην ακριβή τήρηση όλων των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

Τελικά, αφού διαβάστηκε ολόκληρο το έγγραφο αυτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται σε επιβεβαίωση των συμφωνηθέντων σε δύο (2) πρωτότυπα, από τα οποία έλαβαν από ένα η ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΣΑ και ο ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Η ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΣΑ****Ο ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ**